

ESPR()NCEDA

254-274

LA TRANQUIL·LITAT ENMIG DEL BATEC DE LA CIUTAT



LA TRANQUIL·LITAT ENMIG DEL BATEC DE LA CIUTAT



NN Espronceda emergeix entre els carrers d'Espronceda, Concili de Trento i la sempre animada rambla de Guipúscoa, en el barri de Sant Martí de Provençals.

Aquesta nova promoció és una oportunitat excel·lent per a tots els qui valoren l'ambient d'un dels barris populars amb més personalitat de Barcelona i la tranquil·litat d'un habitatge amb totes les comoditats, acabats de qualitat i zones comunes d'oci excel·lents. Això, i un entorn amb tota mena d'equipaments a prop, com ara col·legis, instituts, centres esportius, parcs i serveis, fan d'Espronceda 254 una opció immillorable per viure la Barcelona d'avui.

Molt ben comunicat amb la resta de la ciutat a través de Metro (L2 Bac de Roda), RENFE, TRAM i nombroses línies d'autobús perquè se situa entre els eixos més importants de la ciutat: Av. Meridiana, Gran Via de les Corts Catalans i Av. Diagonal.



PROMOCIÓ D'HABITATGES, LOCALS I APARCAMENT DE LLOGUER AMB ZONA COMUNITÀRIA, PISCINA, PARC INFANTIL I ZONA ESPORTIVA I DE RELAX



NN Espronceda 254-274 és una promoció d'obra nova amb 112 habitatges d'1, 2, 3 i 4 habitacions, amb 1 o 2 banys, tots amb terrassa.

Cuines independents o americanes i safaretjos en alguns casos.

Paviment general de parquet sintètic, excepte a les cuines, banys, safaretjos i a les terrasses. Els armaris i les portes són de fusta blanca, inclosa la de l'entrada, blindada i amb pany de seguretat.

Els tancaments dels habitatges són d'alumini amb trencament del pont tèrmic i vidre amb càmera d'aire; a més, disposa de persianes elèctriques i una segona protecció mitjançant lamel·les fixes o mòbils a totes les

terrasses, per matisar el contacte amb el carrer i prevenir la radiació solar.

Sistema de climatització per conductes a cada estança, i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant Aerotermia.

Dues plantes de pàrquing de rotació, obert 24h, amb accés per la Plaça de Victòria Kent completen aquest conjunt residencial. 256 places per a cotxe, 9 d'elles amb traster, 9 places amb carregador elèctric, 26 places de moto i espai reservat per a bicicletes.

El edifici compta amb videovigilància a les zones comunes i conserge 24h.



CUINA

Cuines de disseny totalment equipades amb mobiliari i electrodomèstics d'alta eficiència integrats: forn, microones, nevera, rentavaixelles, rentadora i assecadora (o en columna dins d'un armari).

Paviment de gres porcellànic. Taulell de Silestone revestit amb rajola ceràmica bisellada. Mobles de fusta lacats en blanc amb il·luminació integrada.

TERRASSES PRIVADES

Tant els pisos amb orientació exterior com a interior d'illa tenen terrassa.

Els baixos disposen d'àmplies terrasses amb sortida directa a la zona comunitària interior amb piscina i zona infantil enjardinada.

A més, els habitatges de la planta 5a en l'escala E i B compten amb una terrassa de 130 m² amb piscina privada.



BANYS

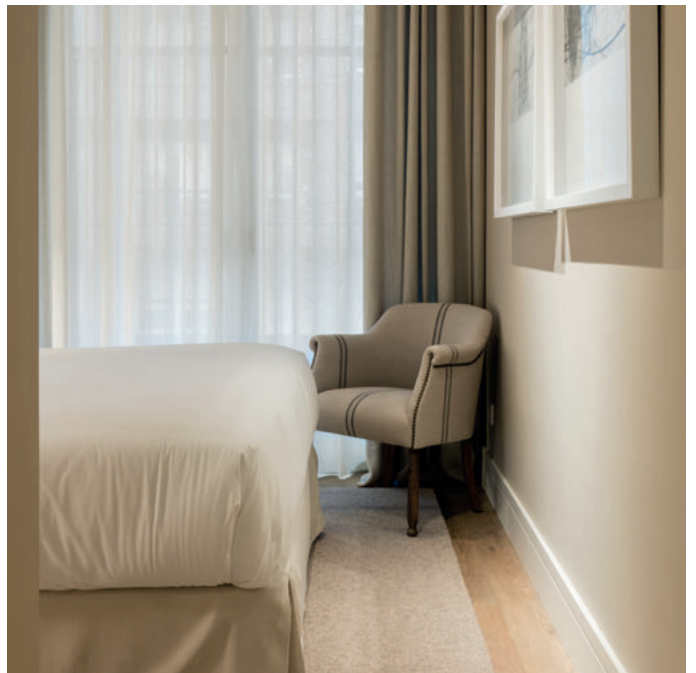
Dues tipologies de bany: amb dutxa i banyera.

Paviment porcellànic i parets de ceràmica. Pica amb moble o sense, vàter i bidet murals, radiador tovalloles i altres accessoris que li confereixen un disseny espectacular.

Tots tenen ventilació mecànica.

DORMITORIS

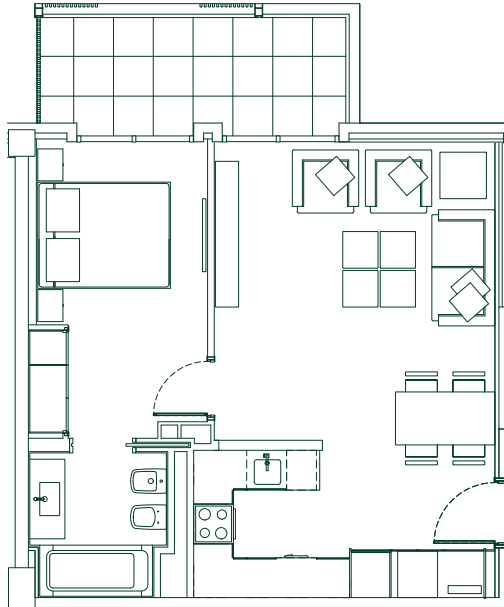
Amplis dormitoris molt lluminosos. Terres de parquet, armaris de paret i portes en blanc.



TIPOLOGIA DE PISOS

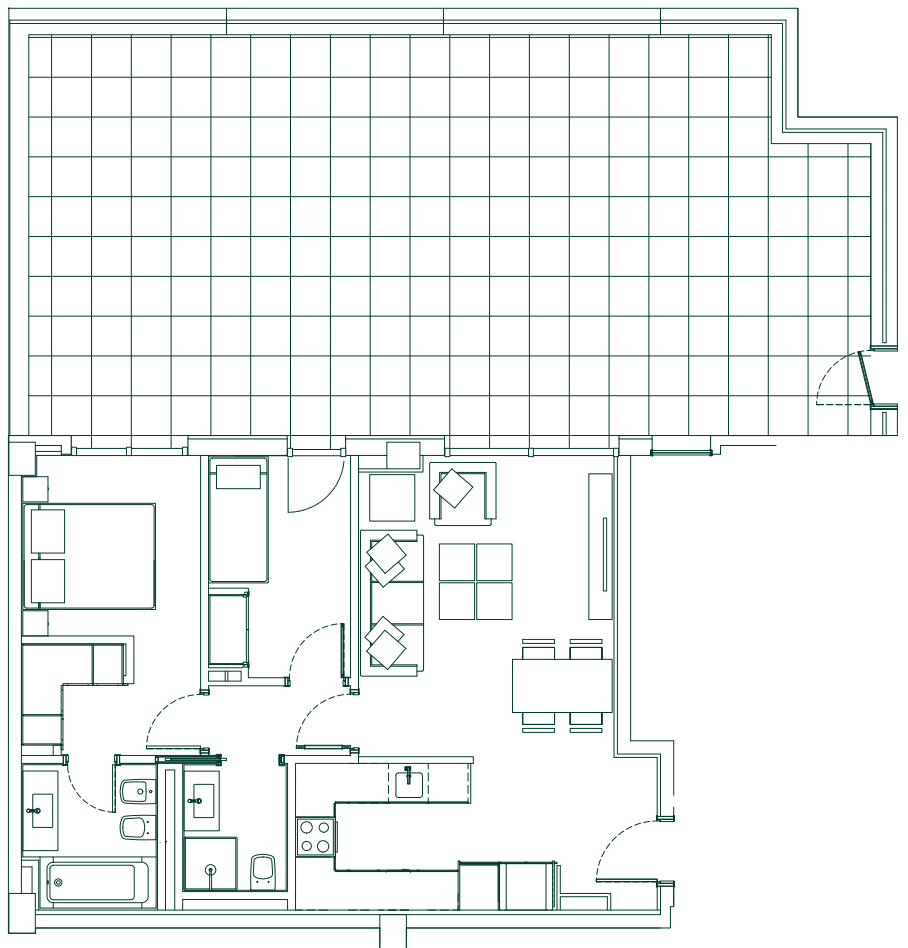
PISOS D'UNA HABITACIÓ

Un dormitori doble en suite amb bany complet. Cuina oberta al saló-menjador i terrassa amb sortida des de totes les estances.



PISOS DE DUES HABITACIONS

Un dormitori doble en suite i un d'individual, dos banys complets i cuina oberta al saló-menjador. Alguns tenen safareig. Tipologia de terrassa de planta baixa.

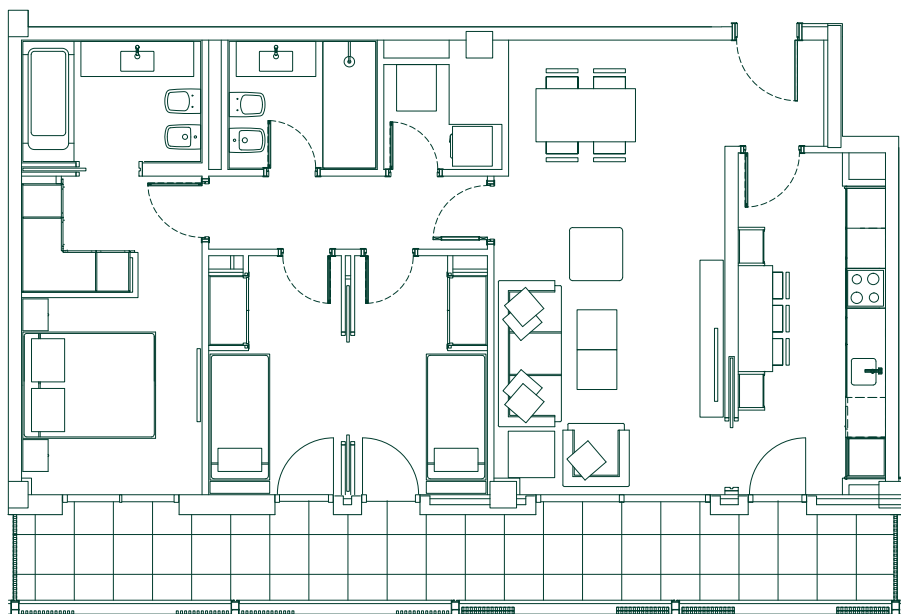


PISOS DE TRES HABITACIONS

Un dormitori doble en suite i dos d'individuals, dos banys complets i cuina independent.

Alguns tenen safareig.

Totes les estances tenen sortida a la terrassa.

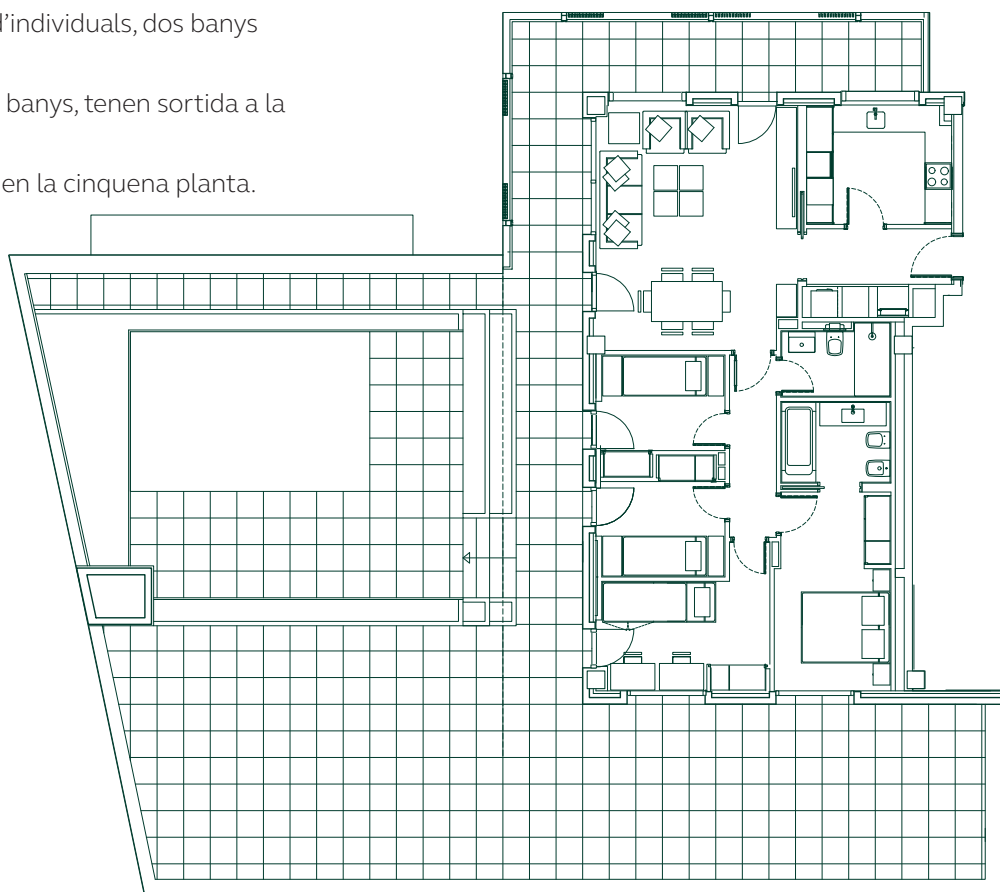


PISOS DE QUATRE HABITACIONS

Un dormitori doble en suite, tres d'individuals, dos banys complets i cuina independent.

Totes les estances, excepte cuina i banys, tenen sortida a la terrassa.

Tipologia de terrassa amb piscina en la cinquena planta.



EFICIÈNCIA I SOSTENIBILITAT EN TOTS ELS DETALLS

L'edifici de 112 habitatges del carrer Espronceda s'ha dissenyat amb la finalitat d'obtenir la **màxima sostenibilitat mediambiental**, optimitzant el consum d'energia i buscant les solucions més adients en relacions a les condicions climàtiques de la nostra ciutat.



ENVOLTANT EXTERIOR

- Façana d'obra vista amb doble aïllament tèrmic.
- Proteccions solars mòbils amb panys de lamel·les a tota la façana de l'edifici, per tal d'evitar sobreescalfament de la pell exterior de l'edifici.
- Fusteria d'alumini d'altres prestacions, amb ruptura del pont tèrmic i estanqueïtat a l'aigua, amb vidres de baixa emissió, càmera d'aire amb gas argó i gran atenuació acústica per a un màxim confort a l'interior dels habitatges
- Finestres d'alumini 75% reciclat que garanteix la reducció de les emissions de diòxid de carboni.
- Coberta ventilada amb zona esportiva parcialment enjardinada, que funciona en el seu conjunt com a element notablement aïllant respecte al calor.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Il·luminació natural

- Obertures generoses per proporcionar el màxim de llum natural a l'interior dels habitatges.
- Control solar i de les vistes mitjançant proteccions mòbils de persianes de "librillo" amb lames d'alumini imitant fusta.

Il·luminació i consum elèctric

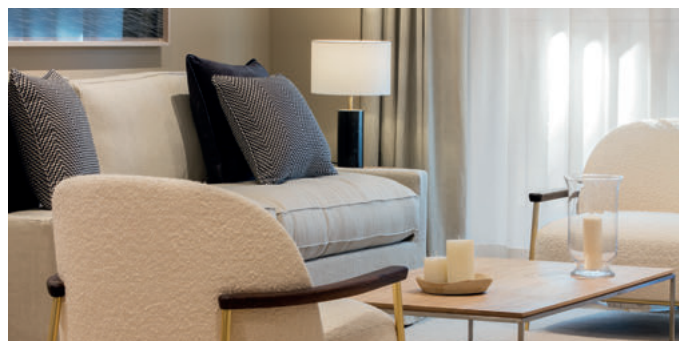
- Electrodomèstics de gama alta i (A+, A++, A+++ i ECO)
- Il·luminació LED de baix consum i tonalitats càlides, llarga vida útil, no dona calor, raigs UV i té un millor reciclatge.

Ascensors

- Il·luminació interior amb Led.
- Quadre de maniobra de baix voltatge
- Màxima qualificació en eficiència energètica

Pàrquing

- Il·luminació Led.
- Detectors de presència de persones i cotxes per un estalvi energètic.
- Nou punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.



Els nostres projectes incorporen alumini reciclat Hydro CIRCAL, amb la qual cosa contribuïm de manera significativa a la reducció de la petjada de carboni.



L'ús racional de les tecnologies més avançades permet aconseguir un alt grau d'eficiència energètica.



RENDIMENT TÈRMIC

Ventilació natural

- El generós perímetre exterior dels habitatges i les obertures de grans dimensions afavoreixen la ventilació natural dels interiors.
- Sistema de microventilació a finestra tancada incorporat a les fusteries, manipulable per part de l'usuari.

Equips de climatització i producció d'ACS d'alta eficiència

- 80 % estalvi energètic, 20 % consum elèctric.
- La climatització per estances dels habitatges, així com la producció d'aigua calenta sanitària es generen amb una bomba de calor aerotèrmica d'alta eficiència, que utilitza l'aire ambiental com a una energia renovable. A l'interior del pis està instal·lada una unitat de

climatització que produeix la climatització, a més d'un kit productor de aigua calenta amb l'acumulador ubicat a les cuines o safarejos.

Els avantatges de la aerotermia:

- Única unitat exterior, tres sistemes (AA, calefacció, ACS).
- Més segur. No te canonada de fuga de fum, ni dipòsit de combustible.
- Major rendiment de l'equip d'aerotermia, enfront del proporcionat per la caldera.
- Configuració adaptada a la temperatura exterior.
- No dependència de combustibles fòssils (gas, gasoil).
- Substitueix l'obligació municipal de posar plaques solars per a ACS.
- Aire condicionat i calefacció d'alta eficiència amb conductes insonoritzats i reixes regulables.

OPTIMITZACIÓ DE L'AIGUA

- Control sostenible de l'aportació d'aigua necessària a l'enjardinament de la planta baixa i coberta per mitjà del rec automàtic per degoteig.
- Cisternes doble descàrrega.
- Aixetes amb airejador.



Apliquem diverses mesures de reducció del consum energètic. D'aquesta manera aconseguim un estalvi econòmic significatiu.



Promovem un ús racional de l'aigua a través de pràctiques sostenibles. Així n'evitem un consum excessiu.

ESPR()NCEDA

254-274

Carrer d'Espronceda, 254-274
BARCELONA



Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es/ca

   @groupn

Aquesta descripció és informativa, de manera que no constitueix cap document contractual legal.