

ESPR()NCEDA

254-274

LA TRANQUILIDAD EN MEDIO DEL LATIDO DE LA CIUDAD



LA TRANQUILIDAD EN MEDIO DEL LATIDO DE LA CIUDAD



NN Espronceda emerge entre las calles de Espronceda, Concili de Trento y la siempre animada rambla de Guipúscoa, en el barrio de San Martí de Provençals.

Esta nueva promoción es una oportunidad excelente para quienes valoran el ambiente de uno de los barrios populares con más personalidad de Barcelona y la tranquilidad de una vivienda con todas las comodidades, acabados de calidad y zonas comunes de ocio excelentes. Esto, y un entorno con gran variedad de equipamientos cerca, como colegios, institutos, centros deportivos, parques y servicios, hacen de Espronceda 254-274 una opción inmejorable para vivir la Barcelona de hoy.

Muy bien comunicado con el resto de la ciudad a través de Metro (L2 Bac de Roda), RENFE, TRAM y numerosas líneas de autobús. Se sitúa entre los ejes más importantes de la ciudad: Avda. Meridiana, Gran Via de les Corts Catalanes y Avda. Diagonal.



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y APARCAMIENTO DE ALQUILER CON ZONA COMUNITARIA, PISCINA, PARQUE INFANTIL Y ZONA DEPORTIVA Y DE RELAX



NN Espronceda 254-274 es una promoción de obra nueva con 112 viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones, con 1 o 2 baños, todas con terraza.

Cocinas independientes o americanas y lavadero en algunos casos.

Pavimento general de parqué sintético, excepto en las cocinas, baños, lavaderos y a las terrazas. Los armarios y las puertas son de madera blanca, incluida la de la entrada, blindada y con cerradura de seguridad.

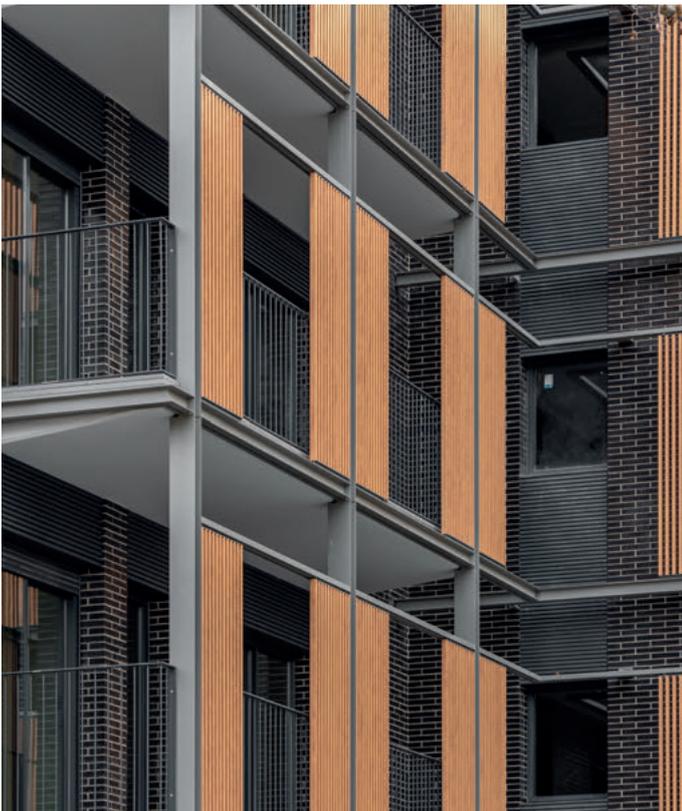
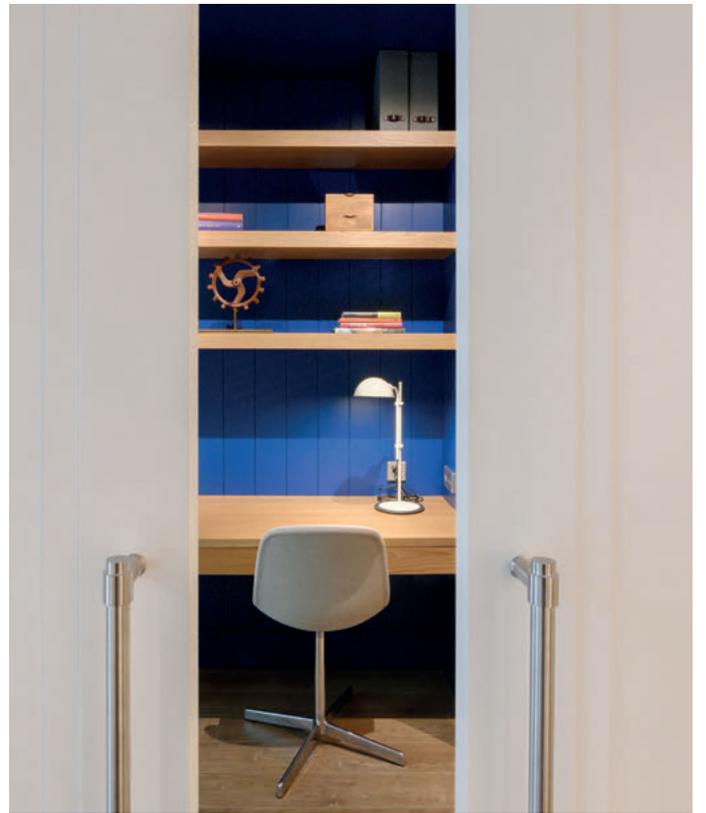
Los cierres de las viviendas son de aluminio con rotura del puente térmico y vidrio con cámara de aire; además, dispone de persianas eléctricas y una segunda protección mediante lamas fijas o móviles en todas las terrazas, para

matizar el contacto con la calle y prevenir la radiación solar.

Sistema de climatización por conductos en cada estancia, y producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia.

Dos plantas de parking de rotación, abierto 24h, con acceso por la Plaza de Victoria Kent completan este conjunto residencial. 256 plazas para coche, 9 de ellas con trastero, 9 plazas con cargador eléctrico, 26 plazas de moto y espacio reservado para bicicletas.

El edificio cuenta con video vigilancia en las zonas comunes y conserje 24h.



COCINA

Cocinas de diseño totalmente equipadas con mobiliario y electrodomésticos de alta eficiencia integrados: horno, microondas, nevera, lavavajillas, lavadora y secadora (o en columna dentro de un armario).

Pavimento de gres porcelánico. Azulejo de Silestone revestido con baldosa cerámica biselada. Muebles de madera lacados en blanco con iluminación integrada.

TERRAZAS PRIVADAS

Tanto los pisos con orientación exterior como a interior de manzana tienen terraza.

Los bajos disponen de amplias terrazas con salida directa a la zona comunitaria interior con piscina y zona infantil ajardinada.

Además, las viviendas de la planta 5ª en escaleras E y B cuentan con una terraza de 130 m² con piscina privada.



BAÑOS

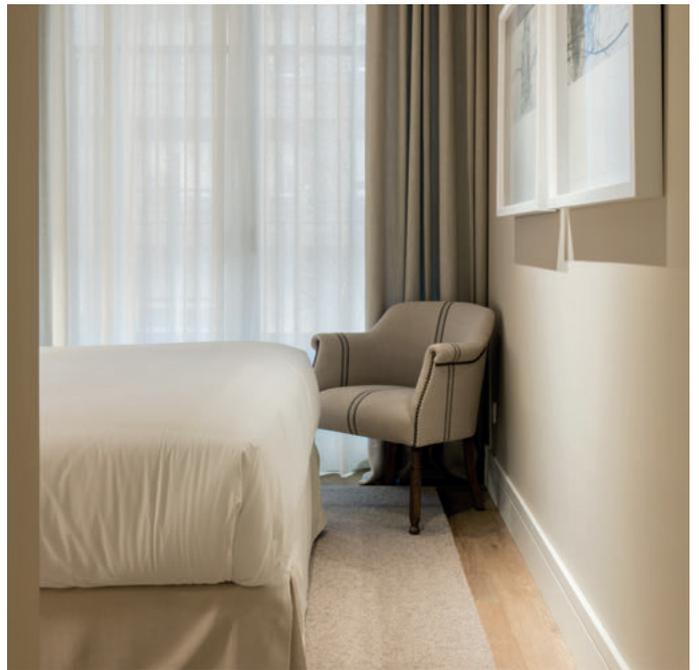
Dos tipologías de baño: con ducha y bañera.

Pavimento porcelánico y paredes de cerámica. Lavabo con mueble o sin, váter y bidé suspendidos, radiador toallero y otros accesorios que le confieren un diseño espectacular.

Todos tienen ventilación mecánica.

DORMITORIOS

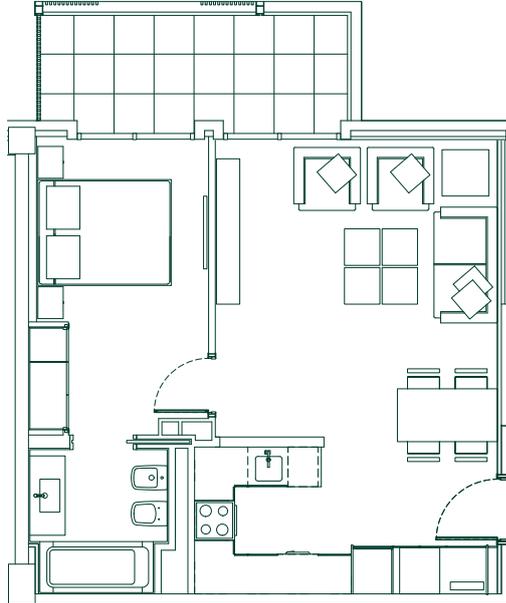
Amplios dormitorios muy luminosos. Suelo de parqué, armarios empotrados y puertas de madera blancas.



TIPOLOGÍA DE PISOS

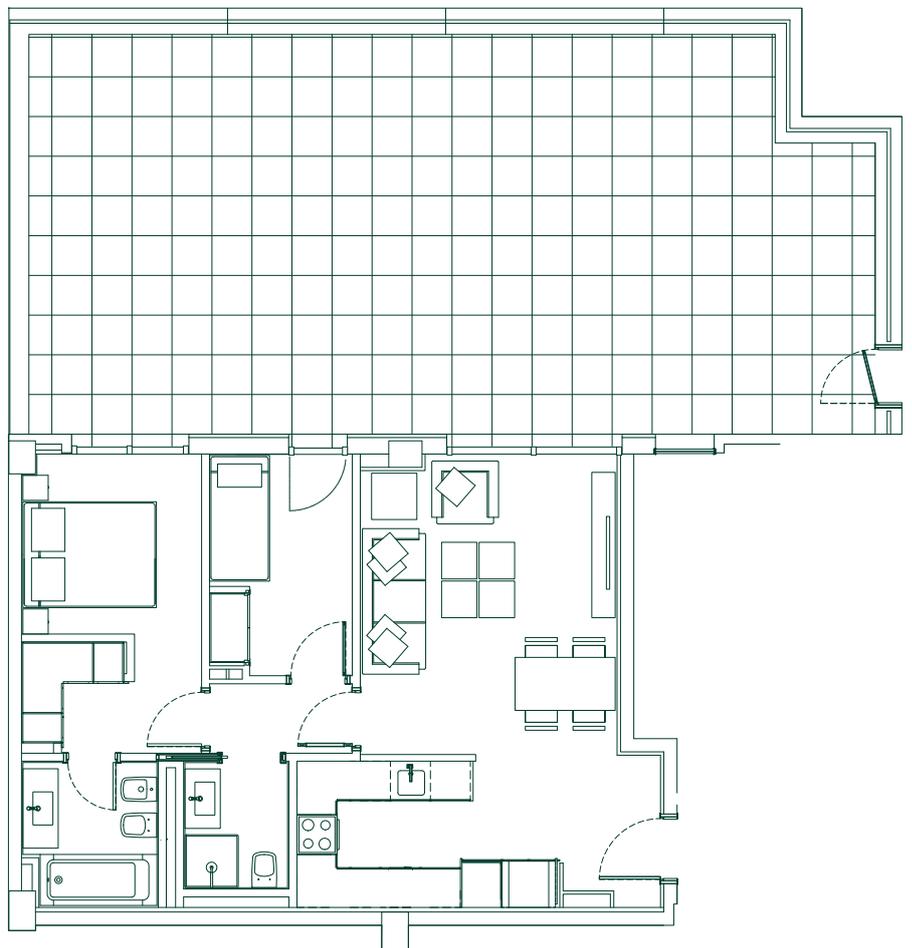
PISOS DE UNA HABITACIÓN

Un dormitorio doble en suite con baño completo. Cocina abierta al salón-comedor y terraza con salida desde todas las estancias.



PISOS DE DOS HABITACIONES

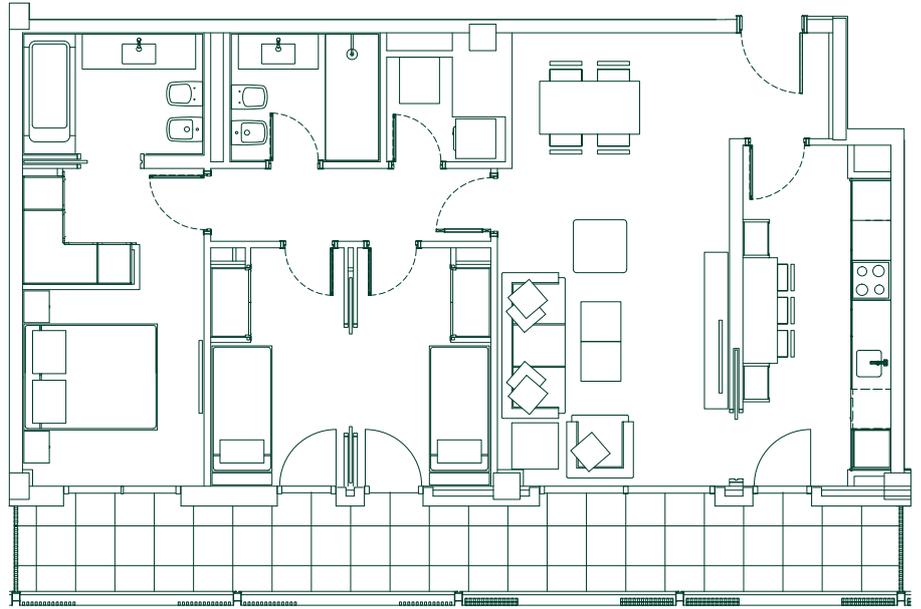
Un dormitorio doble en suite y uno individual, dos baños completos y cocina abierta al salón-comedor. Algunos tienen lavadero. Tipología de terraza de planta baja.



PISOS DE TRES HABITACIONES

Un dormitorio doble en suite y dos individuales, dos baños completos y cocina independiente. Algunos tienen lavadero.

Todas las estancias tienen salida a terraza.

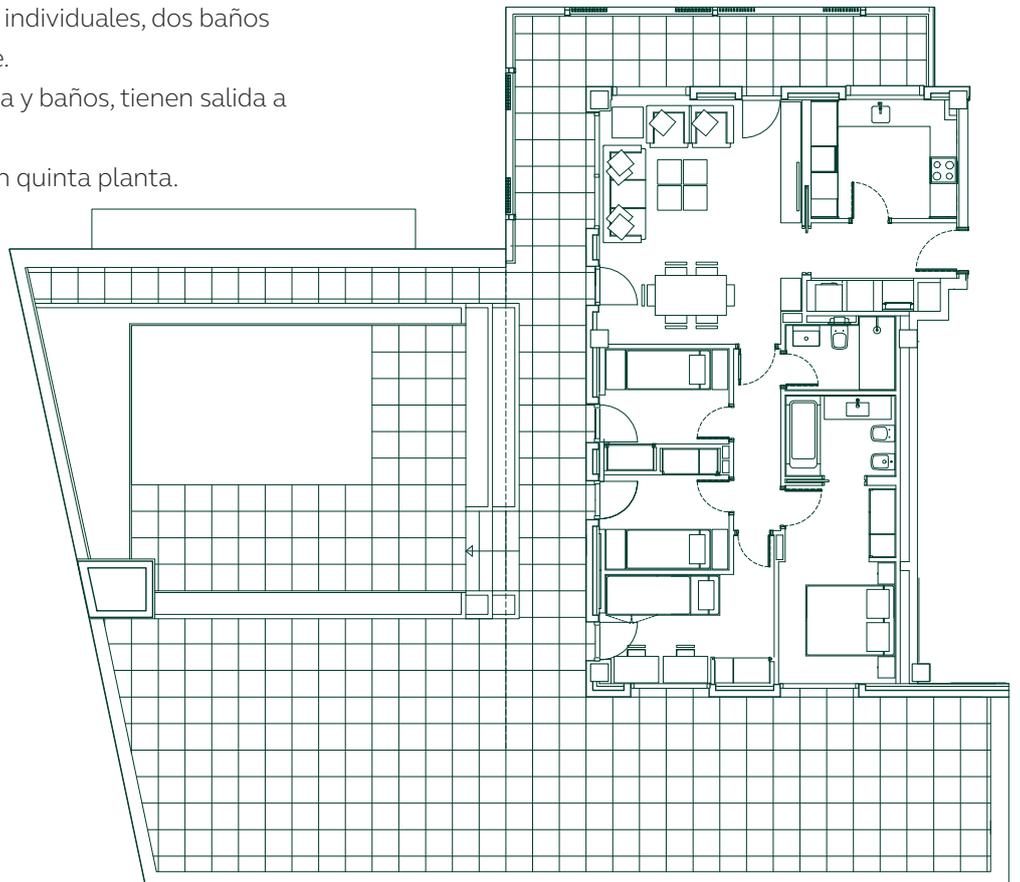


PISOS DE CUATRO HABITACIONES

Un dormitorio doble en suite, tres individuales, dos baños completos y cocina independiente.

Todas las estancias, excepto cocina y baños, tienen salida a terraza.

Tipología de terraza con piscina en quinta planta.



EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD EN TODOS LOS DETALLES

El edificio de 112 viviendas de la calle Espronceda se ha diseñado con el fin de obtener la **máxima sostenibilidad medioambiental**, optimizando el consumo de energía y buscando las soluciones más adecuadas en relaciones en las condiciones climáticas de nuestra ciudad.



ENVOLVENTE EXTERIOR

- Fachada de obra vista con doble aislamiento térmico.
- Protecciones solares móviles con cerraduras de lamas en toda la fachada del edificio, para evitar el sobre calentamiento de la piel exterior del edificio.
- Carpintería de aluminio de altas prestaciones, con rotura del puente térmico y estanqueidad al agua, con vidrios de baja emisión, cámara de aire con gas argón y gran atenuación acústica para el máximo confort en el interior de las viviendas.
- Ventanas de aluminio 75% reciclado que garantiza la reducción de las emisiones de dióxido de carbono.
- Cubierta ventilada con zona deportiva y parcialmente ajardinada, que funciona en su conjunto como elemento notablemente aislante respecto al calor.



Nuestros proyectos incorporan aluminio reciclado Hydro CIRCAL, con el que contribuimos de manera significativa a la reducción de la huella de carbono.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Iluminación natural

- Aperturas generosas para proporcionar el máximo de luz natural al interior.
- Control solar y de las vistas mediante protecciones móviles de persianas “librillo” y estores enrollables interiores.

Iluminación y consumo eléctrico

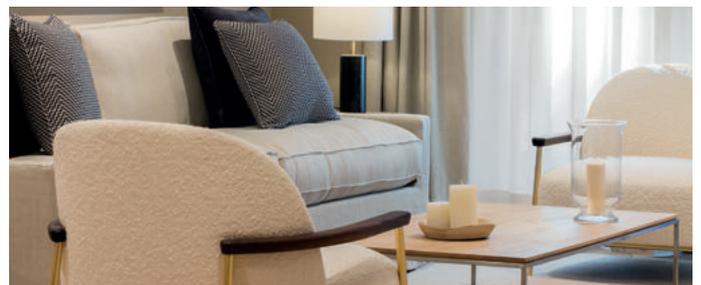
- Electrodomésticos de gama alta y bajo consumo (A+,A++,A+++ y ECO)
- Iluminación LED, de bajo consumo, larga vida útil, no emite calor ni rayos UV y tiene un mejor reciclaje.

Ascensores

- Máxima calificación en eficiencia energética.
- Cuadro de maniobra de bajo voltaje.
- Iluminación interior con LED

Parking

- Iluminación LED
- Detectores de presencia de personas y coches para un ahorro energético.
- Nueve puntos de recarga para vehículos eléctricos.



El uso racional de las tecnologías más avanzadas permite conseguir un alto grado de eficiencia energética.



RENDIMIENTO TÉRMICO

Ventilación natural

- El generoso perímetro exterior de las viviendas y las aberturas de grandes dimensiones favorecen la ventilación natural de los interiores.
- Sistema de micro ventilación en ventana cerrada incorporado a la carpintería, manipulable por parte del usuario.

Equipos de climatización y producción de ACS de alta eficiencia

- 80 % ahorro energético, 20 % consumo eléctrico.
- La climatización por estancias de las viviendas, así como la producción de agua caliente sanitaria se generan con una bomba de calor Aerotérmica de alta eficiencia, que utiliza el aire ambiental como una energía renovable. En el interior del piso está instalada una unidad de climatización que produce la climatización, además de



Aplicamos diversas medidas de reducción del consumo energético. De esta manera conseguimos un ahorro económico significativo.



Promovemos un uso racional del agua por medio del riego automático por goteo.



un kit productor de agua caliente con el acumulador ubicado en las cocinas y lavaderos.

- Este sistema de calor aire-agua se basa en generadores de calor que recuperan energía térmica procedente del aire. La bomba de calor instalada en el exterior absorbe la energía contenida en el aire, y con el módulo hidráulico cede al circuito de calefacción y ACS toda la energía recuperada por la bomba de calor.

Las ventajas de la Aerotermia:

- Con una única unidad exterior, tres sistemas (AA, calefacción, ACS).
- Más seguro. Sin tubería de escape de humo, ni depósito de combustible.
- Adaptación al requerimiento de potencia interior del 8 a 100 %, modulación de rango de funcionamiento.
- Mayor rendimiento del equipo de Aerotermia, frente al proporcionado por la caldera.
- Configuración adaptada a la temperatura exterior.
- No dependencia de combustible fósiles (gas, gasoil).
- Sustituye la obligación municipal de poner placas solares para ACS.
- Aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia con conductos insonorizados y rejillas regulables.

OPTIMIZACIÓN DEL AGUA

- Control sostenible de la aportación de agua necesaria en el ajardinado de la planta baja y cubierta mediante riego automático por goteo.
- Cisternas WC doble pulsador.
- Grifos con aireador.

ESPR()NCEDA

254-274

Carrer d'Espronceda, 254-274
BARCELONA



Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es

   @groupnn

La presente descripción es informativa, de modo que no constituye ningún documento contractual legal.