

CASE STUDY

SEGRO

SLOUGH ESTATES GROUP

1ÈRE FONCIÈRE EUROPÉENNE EN IMMOBILIER INDUSTRIEL

COMMENT MIEUX RENTABILISER L'EXPLOITATION-MAINTENANCE D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE INNOVANTE ?



WIZZCAD

build for the digital age

LE CONTEXTE

EXPLOITER ET MAINTENIR UNE PLATEFORME LOGISTIQUE INNOVANTE DE 63 000M²

- SEGRO a construit une plateforme logistique à double étage, située au cœur du Port de Gennevilliers.
- Ce nouveau hub de distribution urbaine accueillera plusieurs grandes enseignes et combinera prouesse technique et modernité.
- La foncière SEGRO a choisi d'implémenter la solution WIZZCAD pour piloter l'exploitation et la maintenance de sa plateforme Paris Air² Logistique d'une superficie de 63 000m².



WIZZCAD
build for the digital age

DES ENJEUX À PLUSIEURS NIVEAUX

CRÉER UN JUMEAU NUMÉRIQUE

Constituer un jumeau numérique du bâtiment tel-que-construit, fiable et évolutif, tout au long de son cycle de vie.

COLLECTER LES DONNÉES

Collecter et analyser toutes les données liées à la consommation énergétique de la plateforme logistique.

RÉDUIRE LES COÛTS ET CHARGES D'EXPLOITATION

Réduire les coûts de maintenance et les charges liées à l'exploitation du bâtiment.

GARANTIR LA SÉCURITÉ

Garantir la sécurité et la sûreté des données du bâtiment et de ses équipements.



WIZZCAD
build for the digital age

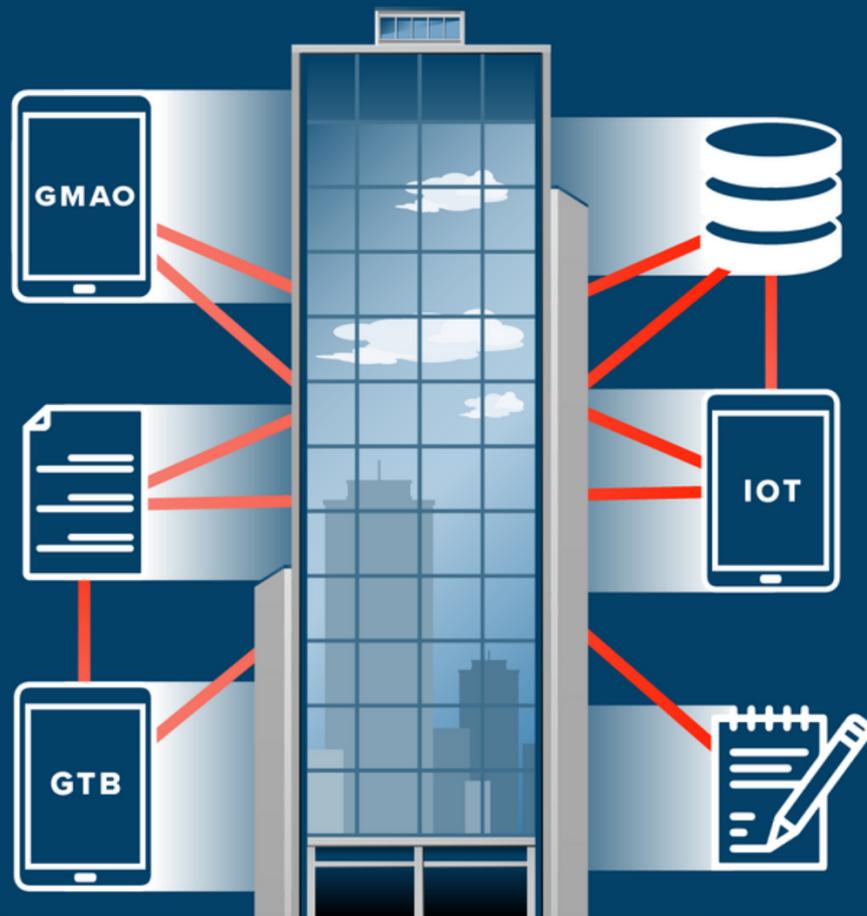
LE MEILLEUR DE LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DU SMART BUILDING

UN BÂTIMENT INTELLIGENT ET DURABLE DANS LE TEMPS

- SEGR0 s'emploie à utiliser les dernières technologies pour concevoir et exploiter des bâtiments de haute qualité et respectueux de l'environnement.
- La foncière spécialisée en logistique souhaite, de cette façon, rallonger la durée de vie de ses bâtiments et garantir leur efficacité pour ses clients.
- Pour ce projet, elle a fait appel à ENGIE AXIMA qui prendra en charge toute la maintenance liée à l'énergie et au CVC (Chauffage Ventilation et Climatisation).
- WIZZCAD facilite la relation entre mainteneur et client final en permettant de traiter les demandes d'intervention directement sur l'application et en mobilité.
- Avec WIZZCAD, SEGR0 bénéficie donc des qualités écologiques les plus avancées du secteur et a même reçu une certification BREEAM «Excellent» dès son entrée en activité.

CRÉER SON JUMEAU NUMÉRIQUE, VÉRITABLE CERVEAU DIGITAL DE SON BÂTIMENT TQC

SANS WIZZCAD



COMMUNICATION ET ÉCHANGES DIFFICILES

AVEC WIZZCAD, le cerveau digital de votre bâtiment



QUALITÉ DE LA DONNÉE ET INTEROPÉRABILITÉ

CENTRALISER TOUTES LES DONNÉES SUR UNE SEULE SOLUTION

PILOTER LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

- La solution WIZZCAD présente l'avantage de pouvoir directement connecter chaque IoT (Internet of Things) à la GTB (Gestion Technique de Bâtiment), via des API, pour remonter les données liées à la consommation énergétique du bâtiment.
- L'analyse de ces données est précieuse pour SEGRO car celle-ci favorisera la réalisation de gains importants sur ses coûts d'exploitation. La solution lui permettra de prendre des décisions plus justes et basées sur des analyses chiffrées, par une meilleure connaissance de son patrimoine.
- SEGRO a également utilisé la solution WIZZCAD pour constituer un jumeau numérique fiable et exploitable, véritable modélisation 3D du bâtiment tel-que-construit, d'où SEGRO pourra piloter et réajuster la consommation en énergie.
- Ce jumeau numérique s'enrichira continuellement en données, tout au long du cycle de vie de la plateforme logistique.

PASSER À LA MAINTENANCE PRÉVENTIVE, VOIRE PRÉDICTIVE

OPTIMISER L'ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS

- La solution WIZZCAD permettra d'optimiser l'entretien des équipements en anticipant les travaux et défaillances éventuelles. Elle agira comme un indicateur, révélateur des dérives de fonctionnement pour anticiper les opérations de maintenance et limiter les temps d'immobilisation des différents équipements.
- Les techniciens de maintenance pourront se connecter à la solution en mobilité, via leur smartphone ou tablette et accéder directement à la fiche technique d'un composant en quelques clics. Cela leur fera gagner un temps précieux dans la gestion de la maintenance, au quotidien.

VERS LA MAINTENANCE PRÉDICTIVE

- SEGRO peut, grâce à WIZZCAD, accéder à des tableaux de bord personnalisés pour que la foncière puisse suivre, en temps réel, l'activité de tout son bâtiment. L'utilisation des données révélées par les IoT va permettre à SEGRO de faire de la maintenance prédictive.
- Ainsi, la foncière saura mieux anticiper le moment de la panne de l'équipement et l'empêcher grâce à des opérations de maintenance, en amont.

COLLABORER PLUS EFFICACEMENT AVEC LES ACTEURS DU PROJET

UTILISER UN OUTIL COLLABORATIF PERFORMANT

- La solution favorisera la communication entre ENGIE AXIMA et SEGRO par un meilleur suivi des fiches de maintenance directement générées et enregistrées sur l'application.
- Elle sera également un outil de communication efficace dans les échanges entre mainteneur et client, en permettant de suivre les fiches d'intervention et de conserver la traçabilité des informations.



WIZZCAD
build for the digital age

GARANTIR LA SÉCURITÉ DES DONNÉES DU BÂTIMENT

ASSURER LA PROTECTION DES DONNÉES

- SEGRO souhaitait également garantir la sécurité des données collectées liées à l'exploitation et maintenance de son bâtiment.
- En effet, il s'agit d'un enjeu majeur pour les entreprises qui ne souhaitent pas voir leurs données hackées ou divulguées.
- Grâce à l'utilisation de la solution WIZZCAD et à ses serveurs hébergés en France, dans le respect de la loi RGPD, la foncière est assurée de voir ces données protégées.



WIZZCAD
build for the digital age

« Cette solution concrétise les bénéfices du Smart Building pour SEGRO. WIZZCAD va s'appuyer sur le jumeau numérique du bâtiment et en tirer pleinement profit, nous permettant de réaliser des gains substantiels sur ses coûts d'exploitation.

WIZZCAD est capable de s'interconnecter avec tous les outils que nous utilisons déjà et c'est pour cette raison que nous l'avons choisie.

Elle sera en quelque sorte le cerveau numérique du bâtiment, nous alertant notamment des ajustements à prévoir ou des opérations de maintenance préventive à réaliser. »

QUENTIN LIU

SENIOR PROPERTY MANAGER - SEGRO



WIZZCAD
build for the digital age

QUELS SONT LES BÉNÉFICES DE L'USAGE DE LA SOLUTION WIZZCAD

RÉPONDRE AUX ENJEUX
ENVIRONNEMENTAUX QUE LA
FONCIÈRE S'ÉTAIT FIXÉS

FAVORISER L'EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

DÉCIDER DE MANIÈRE PLUS
RATIONNELLE ET JUSTE GRÂCE À
L'USAGE DE LA BI

EXPLOITER UN BÂTIMENT AVEC LA
DERNIÈRE TECHNOLOGIE DU
SMART BUILDING



WIZZCAD
build for the digital age



WIZZCAD

build for the digital age

RETROUVEZ-NOUS

PARIS - LYON - LONDRES



ADRESSE EMAIL

contact@wizzcad.com

NUMÉRO DE TÉLÉPHONE

+33 (0)1 60 83 61 33

DEMANDEZ UNE DÉMO

**ET SI VOUS PASSIEZ,
VOUS AUSSI, À L'ÈRE
DU BÂTIMENT
INTELLIGENT ?**