

Dull personol, synhwyrol wedi'i deilwra

Dull hyblyg i'r hunan-gyflogedig

Morgeisio Cartrefi Incwm Uchel

Benthycu ar ôl Ymdeol
(Hyd at 85 oed)

Cyfradd fanteisiol i weithwyr proffesiynol hyd at 80% LTV

Pwrcasau Ecwiti Rhodd / Consesiwn

Hyd at 4 Ymgeisydd ar yr un Morgais

Derbynnir cyfyngiadau preswyllo / clymau maethyddol

Prynu ac Ailforgeisio 80% LTV

Addasu ac Adnewyddu Ysguboriau

Eiddo lluosog ar yr un weithred eiddo

Prynu i osod / Tŷ gwyliau ar osod uchafswm 75% LTV

Gwely a brecwast

Morgeisi Gwarantwr

Rhannol fasnachol

Tyddynnod

Pwrcasiadau ocsiwn

Ystyrir Adran 106

Eiddo i'w adnewyddu

Benthycu byrdymor

Dewis llog yn unig

Morgeisi Cwmni Cyf.

Benthycu ar ôl ymdeol

Gwarantu teilwredig

Landlordiaid Portffolio

Hunan-adeiladu

Eiddo â thir

Dim Sgôr Credyd

SWANSEA
BUILDING SOCIETY

Sefydlwyd 1923

Cyngor Morgeisi Gweithredol

Effeithiol 1 Ionawr 2022



Protected



Ein Gwasanaethau Morgeisi

Yn Swansea Building Society, rydyn ni'n cynnig dull personol, synhwyrol wedi'i deilwra i'ch anghenion o fenthycha ar gyfer morgais, gyda gwarantu unigol a dim sgorio credyd er mwyn eich helpu i ddod o hyd i'r morgais sy'n iawn i chi.

Mae ein dewis o gynhyrchion morgais yn addas ar gyfer prynu tŷ, ailforgeisio a chodi cyfalaf, ac rydyn ni'n arbenigo yn y sectorau canlynol: hunangyflogedig, hunan-adeiladu / adnewyddu tai, benthycha ar ôl ymddeoliad, benthycha byrdymor, eiddo â thir, prynu i osod, cartrefi gwyliau i'w gosod, a meysydd arbenigol eraill yn y farchnad dai.

Os ydych chi'n brynwr tro cyntaf, yn ystyried symud tŷ, yn chwilio am gyfle i godi arian ar eich tŷ presennol neu'n chwilio am ffordd o leihau cost eich taliadau morgais presennol, gall ein tîm cyfeillgar a phrofiadol o reolwyr morgais gynnig gwasanaeth morgais ymgynghorol llawn er mwyn eich helpu i ddod o hyd i'r fargen orau ar gyfer eich anghenion. Nodwch os gwelwch yn dda y gellir tynnu cynnyrch a gwasanaethau'n ôl neu'u newid o bryd i'w gilydd.



Prynu tŷ

P'un ai os ydych chi'n bwriadu camu ar yr ysgol eiddo am y tro cyntaf, neu efallai'n ystyried symud i dŷ mwy o faint, mae gennym ddetholiad o gynhyrchion morgais i'ch helpu i ddod o hyd i'r morgais cywir ar eich cyfer chi a'ch amgylchiadau ariannol.

Ailforgeisio / codi cyfalaf

Os ydych chi'n dymuno symud eich morgais oddi wrth eich benthyciwr presennol ac / neu'n chwilio am fodd o godi arian ar gyfer unrhyw bwrpas cyfreithlon fel prynu tŷ gwyliau, ad-dalu rhai dyledion, buddsoddi mewn busnes ac ati, beth am siarad ag un o'n rheolwyr morgais cyfeillgar a phrofiadol am ein dewis o gynhyrchion morgais.



Sectorau morgais arbenigol yr ydym ni'n arbenigo ynddynt:

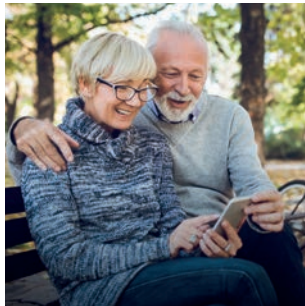


Morgeisi ar gyfer yr Hunangyflogedig

Ydych chi'n hunangyflogedig, ond yn canfod nad oes neb yn deall eich incwm? Bydd y Gymdeithas yn cydweithio'n agos â'ch Cyfrifydd ac yn ystyried amryw ffynonellau wrth asesu incwm. Gellir ychwanegu enillion a ymatalwyd ac eitemau untro yn ôl i'r ffigurau incwm ble bo'n berthnasol, a gellir defnyddio ffynonellau eraill o incwm y gellir eu profi er mwyn cyfrifo eich gwir incwm. Nid yw'r Gymdeithas yn edrych ar dyniannau'n unig wrth asesu eich incwm.

Hunan-adeiladu/Addasu Ysguboriau/Adnewyddu Tŷ

Os ydych chi'n gobeithio codi arian i gyllido prynu llain o dir a / neu i dalu am adeiladu tŷ newydd hunan-adeiladu / adnewyddu eiddo sydd wedi'i adeiladu eisoes (hyd yn oed pan nad oes ynddo ystafell ymolchi neu gegin), drwy ryddhau arian gam wrth gam yn ystod y gwaith adeiladu (yn seiliedig ar werth a dybir ar ôl gorffen) yn hytrach nag mewn un swm, beth am siarad ag un o'n rheolwyr morgeisi cyfeillgar a phrofiadol am ein cynhyrchion morgeisi hunan-adeiladu / adnewyddu.



Benthycia yn ystod ymddeoliad

Ydych chi wedi ymddeol / lled-ymddeol ac yn gobeithio codi arian gan ddefnyddio'r ecwiti yn eich tŷ eich hun, er enghraifft i wneud gwelliannau i'r cartref, i roi help llaw i aelod o'r teulu ddechrau ar yr ysgol eiddo ac ati? Efallai fod gennych forgais gyda benthyciwr arall sydd ar fin dod i ben, ac nad yw'r benthyciwr yna'n fodlon ymestyn tymor eich morgais. Beth am siarad ag un o'n rheolwyr morgeisi cyfeillgar a phrofiadol am ein morgeisi Benthycia yn ystod Ymddeoliad?

Benthycia byrdymor – dewis amgen i bontio

Ydych chi wedi dod o hyd i eiddo, ond am ba reswm bynnag, fyddwch chi ddim yn gallu gwerthu eich tŷ presennol gyntaf? Gallwn gynorthwyo gyda morgais byrdymor, sy'n rhatach na phontio, a gallwn fenthycia 100% o'r pris prynu, yn ddibynnol ar uchafswm o LTV o 80% ar draws y ddau eiddo. Am y bydd angen i chi wneud taliadau morgais misol yn ystod cyfnod y benthyciad, bydd angen i ni wneud asesiad o fforddiadwyedd, a gall y benthycia byrdymor fod ar sail llog yn unig os yw'r strategaeth ad-dalu'n ddibynnol ar 'werthu'r eiddo presennol'.





Tyddynnod / Eiddo â thir

Cynlluniwyd ein morgeisi ar gyfer eiddo â thir o gwmpas pobl sy'n dymuno prynu eiddo gwledig a all ddod gyda thir ac adeiladau, neu beidio. Gellir rhedeg busnes o'r eiddo, er enghraifft, canolfan farchogaeth, cenelau, llety cathod ac ati, ac fe wnawn ni ystyried eiddo sydd â chyfyngiadau arnynt, fel adran 106. Mae gennym flynyddoedd o brofiad o fenthycia i gwsmeriaid sy'n dymuno byw a gweithio yng nghefn gwlad. Byddwn yn ystyried eiddo â thir hyd at 100 erw (ond nid fferm weithredol).

Prynu i Osod / Tŷ Gwyliau ar Osod

Mae ein morgeisi Prynu i Osod / Tŷ Gwyliau ar Osod yn gadael i chi brynu eiddo preswyl ar gyfer ei osod ar sail byrdymor neu dymor hirach, naill ai fel eiddo unigol neu gydag elfen fasnachol*. Mae hi yr un mor hawdd trefnu morgais Prynu i Osod / Tŷ Gwyliau ar Osod ag yw trefnu morgais ar gyfer prynwr sy'n byw yn yr eiddo. Mae prynu eiddo i'w rentu'n wahanol i brynu cartref i chi eich hun. Cofiwch mai penderfyniad busnes yw hwn, a rhaid ei drin fel buddsoddiad. Bydd ein rheolwyr morgeisi cyfeillgar a phrofiadol yn helpu i'ch arwain drwy'r broses hon.

**Telerau ac amodau'n weithredol*



Sectorau Morgais arbenigol eraill

Mae gan y Gymdeithas nifer o gynhyrchion morgais a anelir at sectorau arbenigol yn y farchnad dai. Mae ein dewis o gynhyrchion morgais bellach yn darparu ar gyfer anghenion penodol fel:

- Morgeisi ar gyfer Gweithwyr Meddygol Proffesiynol (meddygon a deintyddion)
- Morgeisi ar gyfer Gweithwyr Proffesiynol (unrhwyl un sydd angen cymhwyster proffesiynol i wneud ei waith)
- Morgeisi ar gyfer Swyddogion yr Heddlu, Swyddogion Tân, Nyrsys a Gweithwyr Allweddol
- Morgeisi ar gyfer enillwyr incwm uchel
- Morgeisi ar gyfer pobl sy'n dymuno benthycia dros ymddeoliad
- Morgeisi ar gyfer eiddo gwely a brecwast
- Morgeisi ar gyfer Landlordiaid Portffolio
- Morgeisi ar gyfer Cwmnïau Cyfyngedig
- Morgeisi ble ceir eiddo lluosog ar yr un ddogfen deitl
- Morgeisi hyd at 4 ymgeisydd gyda gwarantwr neu hebddo
- Morgeisi â gwarantwr

Gwasanaethau ar gyfer Darpar Fenthycwyr



Penderfyniad mewn Egwyddor ar Forgais

Os ydych chi'n amau a fyddai'r Gymdeithas yn ystyried eich cais am forgais mewn egwyddor, siaradwch ag un o'n rheolwyr morgaisi cyfeillgar a phrofiadol yn rhad ac am ddim a heb unrhyw bwysau. Mae ein rheolwyr morgaisi ar gael o 9am tan 5pm, ddydd Llun i ddydd Gwener (heblaw am wyliau banc).

Cyngor ar Forgeisi ar gael

Byddwn ni'n eich cyngori ac yn gwneud argymhelliad ar eich cyfer ar ôl i ni asesu eich anghenion yn llawn. Gallwch siarad ag un o'n rheolwyr morgaisi cyfeillgar a phrofiadol yn rhad ac am ddim a heb unrhyw bwysau. Mae ein rheolwyr morgaisi ar gael o 9am tan 5pm, ddydd Llun i ddydd Gwener.

Gwasanaethau i Fenthycwyr Presennol

Benthyciadau Ychwanegol

Os oes angen mwy o arian arnoch i wneud gwelliannau i'r tŷ neu am ystod eang o bwrpasau eraill, siaradwch â ni ac fe rown ni benderfyniad prydlon i chi a rhoi gwasanaeth cyflym, hyblyg.

Symud Tŷ

Os ydych yn dymuno symud i dŷ newydd, siaradwch ag un o'n rheolwyr morgaisi cyfeillgar a phrofiadol a all drafod eich dewisiadau morgaisi gyda chi.

Adolygu eich Morgais Presennol

Os hoffech adolygu eich trefniadau presennol, ac y dymunwch chwilio am gynnyrch morgais amgen, bydd ein rheolwyr morgaisi cyfeillgar a phrofiadol yn falch o drafod eich gofynion presennol, a rhoi cyngor cymwynasgar am y dewis o forgeisi sydd ar gael.

Dysgu mwy

I ddysgu mwy am unrhyw un o'n gwasanaethau morgaisi, gallwch gysylltu â ni drwy ymweld â changen leol neu'i ffonio (manyion ar ddiwedd y daflen hon).

Fel arall, ymwelwch â ni ar lein ar www.swansea-bs.co.uk/mortgages i gael manylion eich rheolwr morgaisi lleol sy'n ymdrin â'ch ardal chi, neu gofynnwch i un o'n rheolwyr morgaisi eich 'galw'n ôl'.



Morgeisi hunan-adeiladu / adnewyddu ar gael yng Nghymru a'r codau post canlynol yn unig: BS, GL, HR, WR ac SY.

Mae'r Gymdeithas yn cadw'r hawl i dynnu'n ôl / newid unrhyw ran o'r uchod yn ddirybudd.

Gellir atafaelu'r Eiddo a Forgeisir (a allai fod yn gartref i chi) os na allwch chi barhau i wneud taliadau ar eich morgais. Ystyriwch yn ofalus cyn gwarantu unrhyw ddyledion eraill yn erbyn eich cartref.



SWANSEA
BUILDING SOCIETY

Sefydlwyd 1923

www.swansea-bs.co.uk

Awdurdodir Swansea Building Society
gan yr Awdurdod Rheoleiddio Ariannol a'r
reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad

Ariannol a'r Awdurdod Rheoleiddio
Ariannol. Rhif Cofrestr Gwasanaethau
Ariannol: 206066

Caerfyrddin

13-14 Heol Awst, Caerfyrddin SA31 3AQ
01267 611950 | carmarthen@swansea-bs.co.uk

Y Bont-faen

75 Stryd Fawr, Y Bont-faen, CF71 7AF
01446 506000 | cowbridge@swansea-bs.co.uk

Y Mwmbwls

496 Heol Mwmbwls, Abertawe SA3 4BX
01792 739200 | mumbles@swansea-bs.co.uk

Abertawe

1-4 Stryd Portland, Abertawe, SA1 3DH
01792 739100 | swansea@swansea-bs.co.uk