

CABO NORTE

Masterplan Cabo Norte





Vive en la ciudad con mejor calidad de vida de todo México.

Cabo Norte es el desarrollo residencial más importante de Mérida. Ubicado en la zona de mayor plusvalía y crecimiento de la ciudad, a 15 minutos del centro y a 20 minutos de la playa.

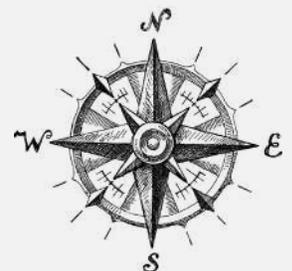
El desarrollo residencial más completo de Mérida

Con más de 160 hectáreas y una inversión en infraestructura mayor a los 600 millones de pesos, en Cabo Norte encontrarás espacios residenciales, comerciales y recreativos dentro de un entorno arquitectónico sofisticado, grandes espacios al aire libre, más de 10 hectáreas de lagos, 11 hectáreas de jardines, parques y amenidades para que cada familia pueda escribir su historia.

En el proyecto de Cabo Norte participaron firmas de planeación, paisajismo y arquitectura reconocidas a nivel mundial como EDSA, Arquitectura 911 y Esrawe para crear un concepto residencial nuevo en México, un oasis dentro de la ciudad que respeta e integra la naturaleza y conecta a la comunidad a través de senderos naturales y vegetación endémica.

Dentro de Cabo Norte **existen distintas opciones residenciales que se adaptan a cada tipo de familia** y etapa de la vida. Por ejemplo:

- **Privadas de lotes:** Frondeza, Licata y Gaeta
- **Departamentos de lujo:** Primaselva
- **Casa de retiro para adultos mayores:** Casa Elite Senior Living



Masterplan Cabo Norte

Amenidades

- ① Casa Club Central
- ② Lago Principal
- ③ Parque Central
- ④ Casa Club Amura
- ⑤ Fitness Start
- ⑥ Pet Park
- ⑦ Adult Park
- ⑧ Espina Verde
- ⑨ Aqua Park
- ⑩ Baby Park

Desarrollos

- ⑪ Primaselva
- ⑫ Casa Elite
- ⑬ Frondeza
- ⑭ Licata
- ⑮ Gaeta
- ⑯ Mesana
- ⑰ Meriden
- ⑱ Arietta
- ⑲ Ravenna
- ⑳ Boretta
- ㉑ Andana
- ㉒ Lantia

Zonas comerciales

- ㉓ Sports World
- ㉔ La Isla Mérida Cabo Norte
- ㉕ Escuela Colegio Teresiano

Zonas de servicios

- ㉖ Área de servicios
- ㉗ Acceso Área Residencial
- ㉘ Acceso Área Residencial II



Amenidades Comerciales

Cabo Norte tiene el mejor centro comercial del sureste de México, además de los mejores servicios educativos y deportivos de la zona.



*Fotografía real

**CABO
NORTE**

Espacios comerciales y recreativos para toda la familia

La Isla Mérida Cabo Norte Es el centro comercial más grande e importante del sureste, integra espacios al aire libre con vistas al lago principal, explanadas, senderos y malecones.

Además de tiendas departamentales y una amplia oferta gastronómica, cuenta con un auditorio donde se llevan a cabo conciertos y conferencias, además de un centro nocturno y un cine. Adicionalmente, es posible practicar deportes acuáticos en el lago principal de Cabo Norte, mientras que su parque de diversiones, llamado Barrio Frenézí, ofrece atracciones para todas las edades.

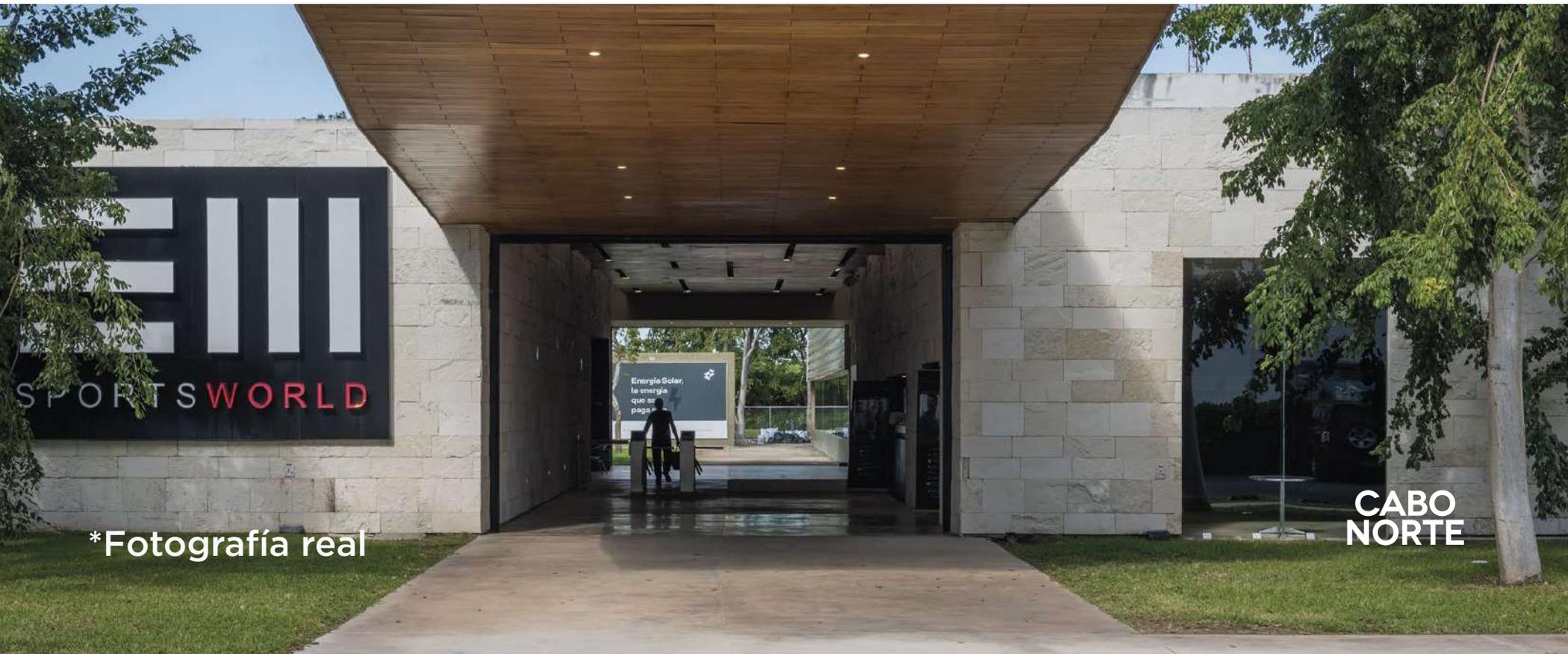


*Fotografía real

CABO
NORTE

Bienestar físico y mental para ti y tu familia

El club deportivo **Sports World Cabo Norte** cuenta con una alberca techada y al aire libre, canchas de fútbol, squash, tenis, pádel y basketball, área de pesas y equipo de cardio, vapor, sauna y vestidores y ofrece actividades como: body kombat, kick boxing, cycling, rpm, body sculpt, triatlón, natación, aqua zumba, aero dance, jazz, baile de salón y más.



*Fotografía real

CABO
NORTE

Colegio Teresiano a unos pasos de casa

El Colegio Enrique Teresiano de Ossó es una comunidad educativa mixta y bilingüe desde nivel preescolar hasta preparatoria. Un aspecto clave del colegio es que ofrece atención psicopedagógica a los alumnos, así como formación para padres de familia, lo que contribuye al desarrollo integral del alumno.

Su modelo educativo está centrado en la persona, además de ser cooperativo y dialógico.



*Fotografía real



*Fotografía real

CABO
NORTE



Zona residencial privada

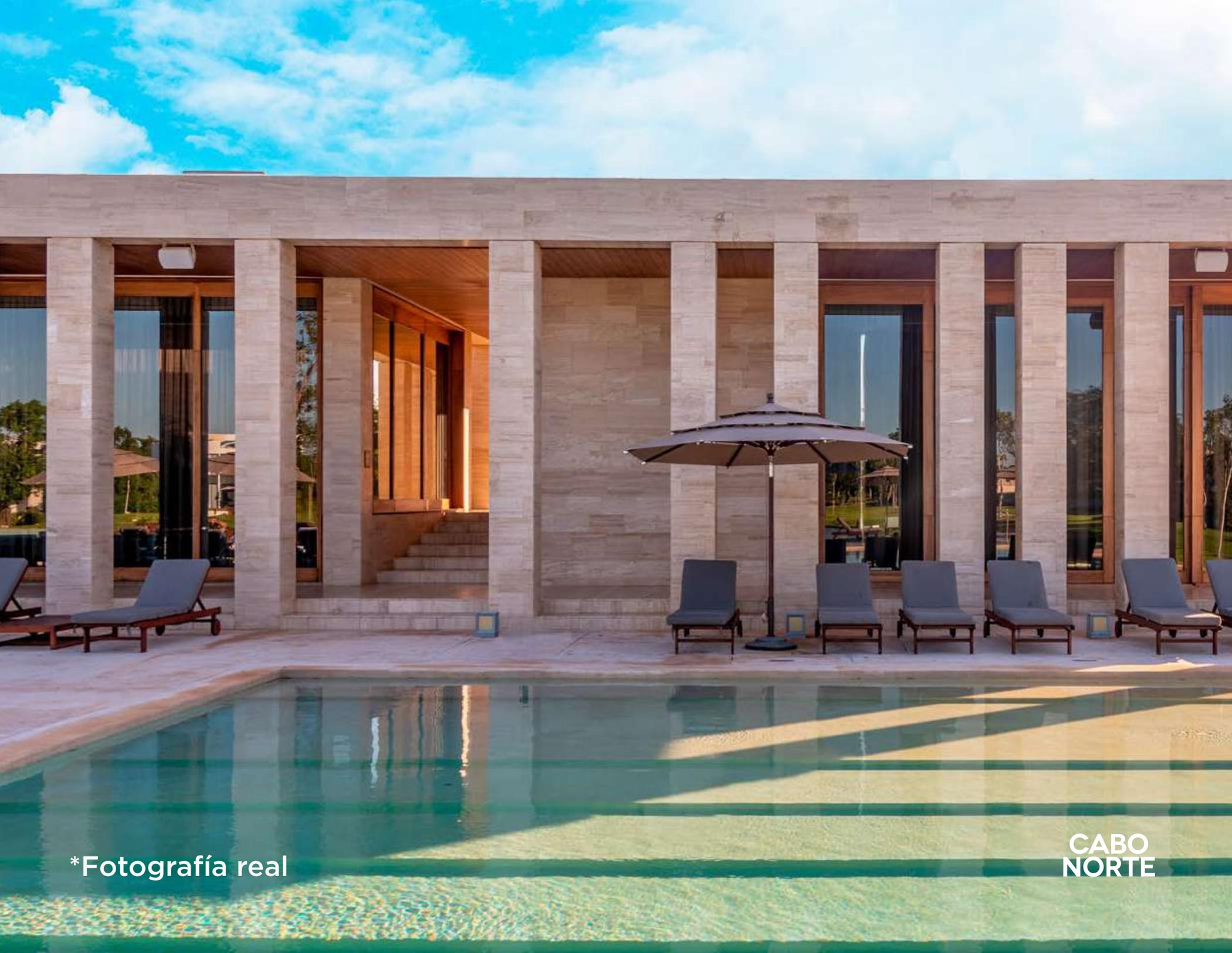
En Cabo Norte diseñamos espacios y experiencias que te permiten crear conexiones significativas con el entorno y la comunidad.

Dentro de las amenidades de Cabo Norte encontrarás:

- Casa Club Central
- Recorridos Verdes (5km)
- Lagos Vivos (10 Hectareas)
- Pet Park
- Fitnes Start
- Baby Park
- Adult Park
- Aqua Park

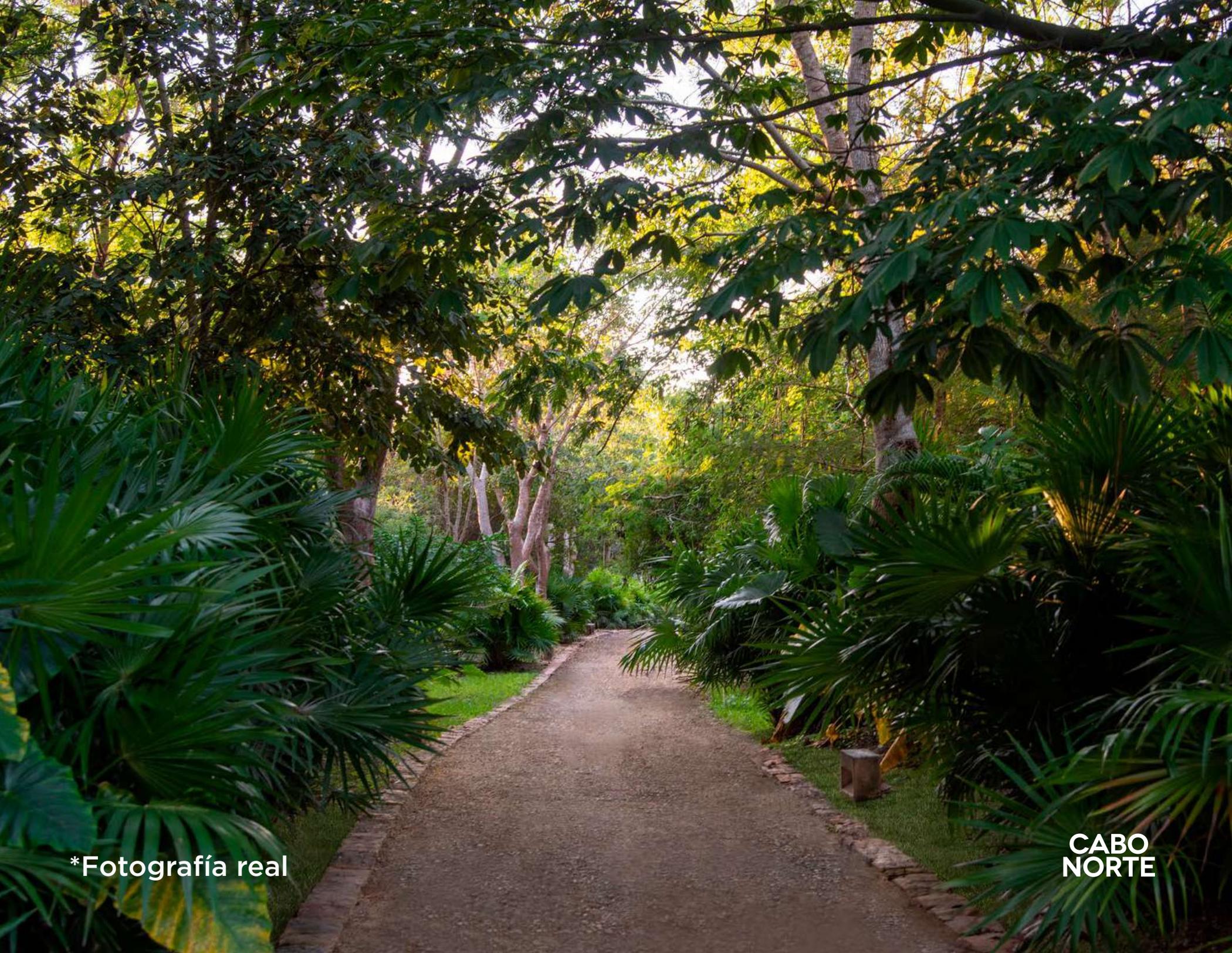
*imagen ilustrativa

**CABO
NORTE**



*Fotografía real

CABO
NORTE



*Fotografía real

CABO
NORTE



*Fotografía real

CABO
NORTE

Departamentos de lujo
con amenidades exclusivas
como cenote, alberca bali y río

Ver más

PRIMASELVA



*imagen ilustrativa

CABO
NORTE

*imagen ilustrativa



CABO
NORTE

*imagen ilustrativa

Primaselva es la privada de **departamentos de lujo** desde 112 m2 hasta 261 m2, con opciones de 2 o 3 recámaras en torres de 6 niveles.

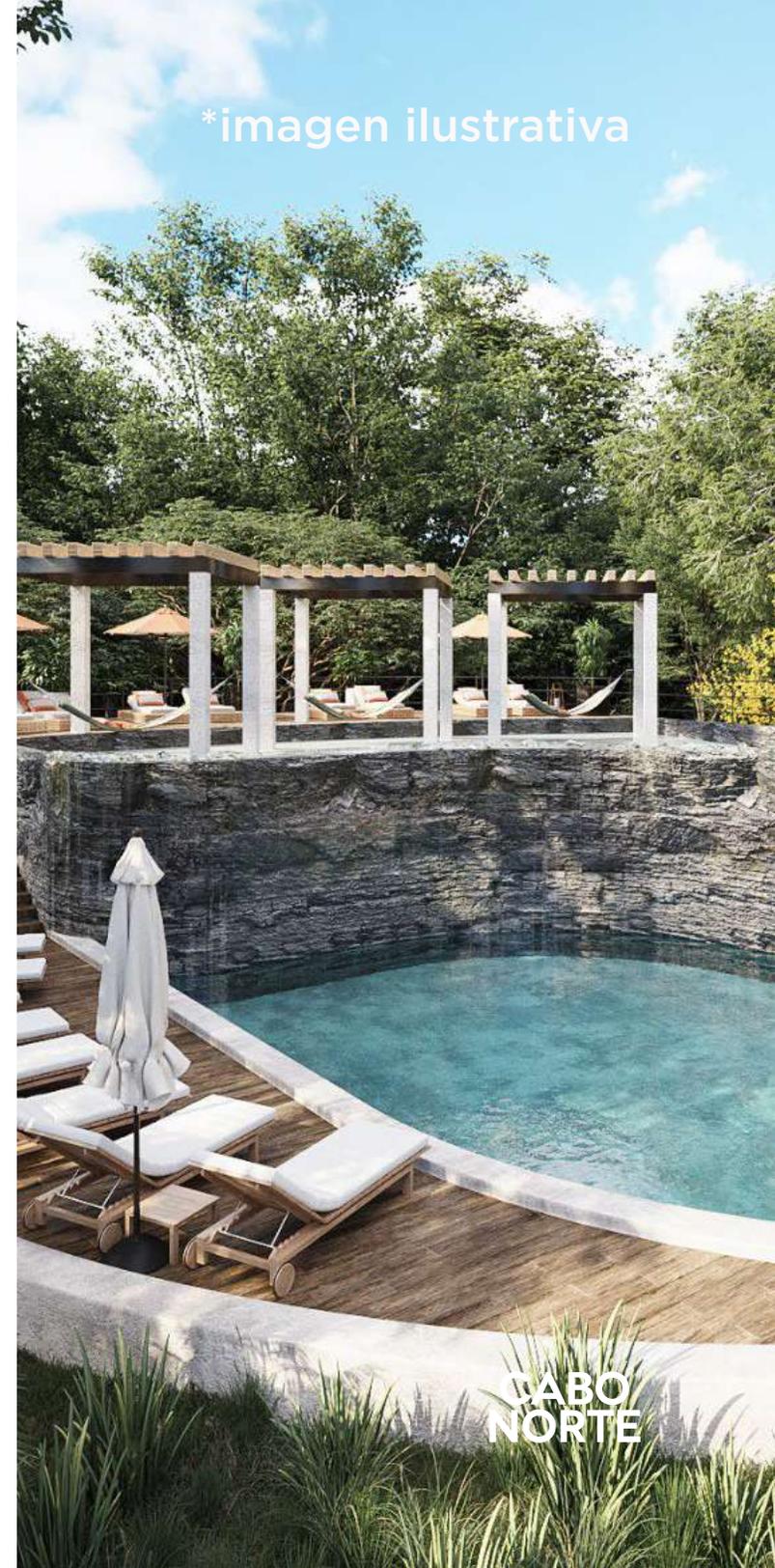
Cuentan con acabados de mármol y materiales importados, dos estacionamientos y 1 bodega en el mismo nivel.

Cada departamento es independiente y no colinda con los muros de ningún vecino, lo que permite a sus residentes disfrutar de espectaculares vistas sin el ajetreo de la ciudad.

Los departamentos de Primaselva fueron diseñados para una vida de tranquilidad a través de la conexión con el medio ambiente pero también para disfrutar de todos los servicios de la vida moderna.

Además de todas las amenidades de Cabo Norte, Primaselva ofrece áreas exclusivas para sus residentes:

- **Palafitos y espejo de agua**
- **Casa Club Privada**
- **Cascadas, ríos y jardines con vegetación endémica**
- **Alberca Bali con cascada**
- **Alberca estilo cenote**
- **Alberca estilo canal**



**CABO
NORTE**

Lotes residenciales con jardín privado y vista a los nuevos lagos desde 460 m² hasta 1,146 m²

Ver más

FRONDEZA



*imagen ilustrativa

*imagen ilustrativa



CABO
NORTE



*imagen ilustrativa

Frondeza es la nueva **privada de lotes residenciales** de Cabo Norte ubicada en la segunda etapa de construcción al lado del Magic Park. Además de disfrutar de todas las amenidades de Cabo Norte, los residentes de Frondeza cuentan con un jardín exclusivo y acceso directo a los nuevos lagos.

**CABO
NORTE**

Lotes residenciales disponibles desde 250 m² hasta 384 m²

[Ver más](#)

GAETA



*imagen ilustrativa

*imagen ilustrativa



CABO NORTE

*imagen ilustrativa



Gaeta es una **privada de lotes residenciales**, ubicada en la segunda etapa de urbanización de Cabo Norte. Sus residentes pueden disfrutar de todas las amenidades de Cabo Norte y otras exclusivas como: casa Club con alberca, canchas, jardines y sendero con vegetación endémica que conecta con el resto del desarrollo.

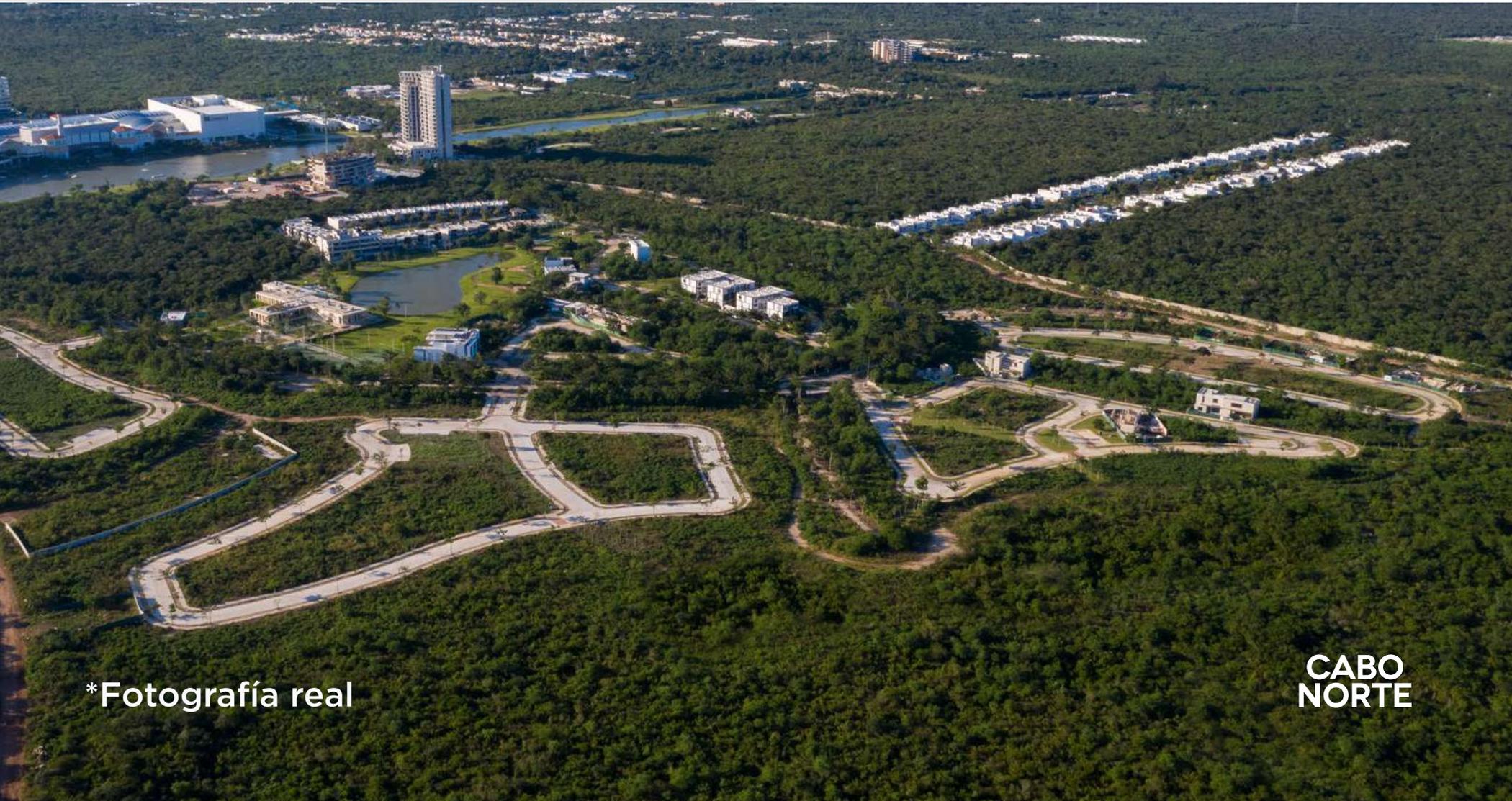
**CABO
NORTE**

Últimos Lotes Residenciales
listos para escrituración y entrega
desde 659 m² hasta 849 m²

Ver más



LICATA
RESIDENCIAL



*Fotografía real

CABO
NORTE



*imagen ilustrativa

CABO
NORTE

*Fotografía real



Licata es una de las privadas de **lotes residenciales AAA de Cabo Norte**, ubicada frente a la casa club central, los lagos principales y a 2 minutos caminando del centro comercial La Isla Mérida.

Los residentes de Licata **tienen acceso a todas las amenidades de Cabo Norte.**

**CABO
NORTE**

La mejor recompensa para
el retiro está en Cabo Norte

Ver más

CASA ELITE SENIOR LIVING

GARANTÍA DE INVERSIÓN

*imagen ilustrativa





*imagen ilustrativa

**CABO
NORTE**



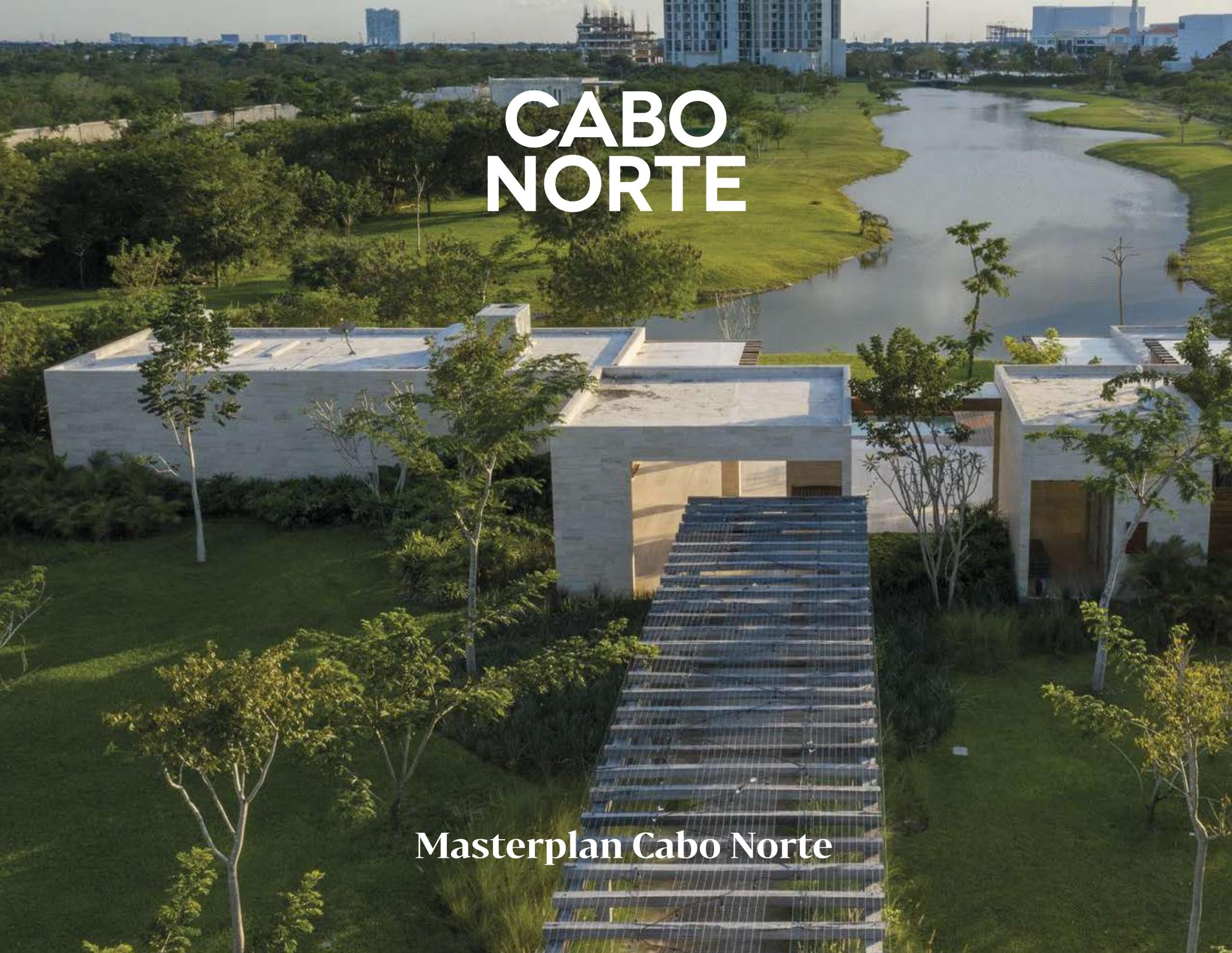
*imagen ilustrativa

Casa Elite Senior Living es una **residencia para adultos mayores** con un concepto nuevo en México: Senior Resort Living que combina suites con acabados de lujo, así como espacios y amenidades diseñados para vivir como en un resort todos los días, siendo parte de una comunidad activa con experiencias divertidas y estimulantes.

Además de disfrutar de todos los beneficios de Cabo Norte, al vivir en Casa Elite tendrás acceso exclusivo a las siguientes amenidades:

- Servicios de enfermería 24/7
- Servicios de lavandería y limpieza
- Espacios de rehabilitación y fisioterapia
- Piscina y terraza
- Gimnasio
- Comedor para residentes
- Espacio religioso
- Salón de belleza

**CABO
NORTE**

An aerial photograph of a modern architectural complex. In the foreground, a long, wide staircase with a metal railing leads up to a building. The building has a flat roof and large open spaces. The surrounding area is lush with green trees and grass. In the background, a winding river flows through the landscape, and a city skyline is visible in the distance under a clear sky.

CABO NORTE

Masterplan Cabo Norte