



Informatiepakket Isolatieactie Gemeente Dordrecht

Beste lezer,

Goede woningisolatie kan u honderden euro's per jaar besparen op uw energierekening. U krijgt een comfortabelere woning én u draagt uw steentje bij aan het milieu. Om u daar een handje bij te helpen, organiseren gemeente Dordrecht en het Regionaal Energieloket een isolatieactie voor haar inwoners.

In dit informatiepakket leest u meer over de actie en prijzen. Ook organiseert het Regionaal Energieloket samen met de gemeente een speciale informatieavond. U ontvangt tegen die tijd een uitnodiging van de gemeente via de post. Wilt u nu al mee doen? Op de website van het [Regionaal Energieloket](#) vindt u een stap-voor-stap uitleg over hoe u online kunt deelnemen.

Over het Regionaal Energieloket

Het Regionaal Energieloket helpt woningeigenaren met het verduurzamen van de woning. Het is ons doel om woningeigenaren te informeren over duurzame maatregelen voor de woning en hen te ondersteunen bij het treffen van maatregelen. Wij werken in opdracht van de gemeente Dordrecht.

Heeft u alvast een vraag? Bel of mail het Regionaal Energieloket gerust!



Josefine Rook
Projectmanager Regionaal Energieloket

 **088 525 4110**

 projecten@regionaalenergieloket.nl

Over deze isolatieactie

Isolatiebedrijven uit de regio zijn uitgenodigd een aanbod in te dienen. Onafhankelijke adviseurs van het Regionaal Energieloket hebben de aanbiedingen beoordeeld en het beste aanbod geselecteerd. Dit is **niet** noodzakelijk het goedkoopste aanbod. Wij zoeken namelijk altijd naar een hoogwaardig aanbod met de beste prijs-kwaliteitverhouding. In de beoordeling zijn in ieder geval de volgende onderdelen meegenomen:



Organisatie

- Certificaten
- Ervaring
- Capaciteit



Productaanbod

- Kwaliteit producten
- Milieuvriendelijkheid



Prijs

- Pakketprijzen
- Betalingsvoorwaarden



Garanties

- Productgaranties
- Installatiegarantie

Voordelen voor u als woningeigenaar

Isolatiemaatregelen aanschaffen via deze actie heeft een aantal voordelen. U bent verzekerd van een ervaren isolatiebedrijf voor de uitvoering met de juiste producten tegen een aantrekkelijke prijs. Het Regionaal Energieloket ziet toe op een goede uitvoering van de werkzaamheden.

1. Kwaliteit

Er is veel werk gestoken in de selectie van een leverancier en de aangeboden producten. Het beste aanbod is gekozen op basis van ervaring, prijs-kwaliteitverhouding en garanties.

2. Prijsvoordeel

Het Regionaal Energieloket neemt een deel van het werk van het isolatiebedrijf uit handen zodat hij efficiënter kan werken. Dat levert u een kostenvoordeel op. Gemiddeld scheelt dat 5% tot 10% op de totale investering.

3. Maatwerk

Elke woning is anders. Daarom ontvangt u altijd een persoonlijke advies en offerte. Collectief voordeel in combinatie met het benodigde maatwerk.



Voordelen van vloerisolatie:

1. Lagere stookkosten
2. Warmere vloer in de winter
3. Goed voor het milieu
4. Eenvoudig uit te voeren
5. Voorkomt vochtproblemen

Vloer- en bodemisolatie

Kruipruimtes zijn vaak koud en vochtig. Bij een niet-geïsoleerde kruipruimte komt kou en vocht via de vloer de woning in. De vloer kan daardoor koud en oncomfortabel aanvoelen in de winter. Vocht in deze ruimtes kan leiden tot aantasting van leidingen en zelfs houtrot.



Een goede oplossing is **vloerisolatie**. Bij vloerisolatie wordt de begane grondvloer via de kruipruimte tegen de onderkant van de vloer geïsoleerd. Daar is wel 50 cm werkruimte voor nodig (hoogte kruipruimte). Vloerisolatie levert het beste resultaat op qua isolatie en besparing. De voor- en nadelen van vloerisolatie ten opzichte van bodemisolatie zijn:

Ons advies ➡

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> + Hoge isolatiewaarde + Meeste impact op comfort | <ul style="list-style-type: none"> - Iets kostbaarder dan bodemisolatie |
|---|--|



Is de kruipruimte niet hoog genoeg (50 cm of lager) dan is **bodemisolatie** een alternatief. Er worden polystyreen parels (ook wel EPS parels) in een dikke laag op de bodem gestort en goed verspreid. Het is een relatief eenvoudige klus en goedkoper dan vloerisolatie. Maar daar staat ook een lagere isolatiewaarde tegenover.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> + Makkelijk uit te voeren, ook bij een kleine kruipruimte | <ul style="list-style-type: none"> - Lagere isolerende werking |
|---|---|



Voordelen van vloerisolatie:

1. Lagere stookkosten
2. Warmere vloer in de winter
3. Goed voor het milieu
4. Eenvoudig uit te voeren
5. Voorkomt vochtproblemen

Vloer- en bodemisolatie

Omdat elke woning anders is, hebben we meerdere producten geselecteerd voor deze actie. U kiest samen met de adviseur van het isolatiebedrijf Isolatiespecialist welk materiaal het beste past bij uw woning en wensen. Hieronder vindt u een overzicht van de prijzen per materiaal per m2.

Materiaal	Trifoil Isolatiefolie	Isolatieschuim	Ecose glaswol	Bodem pels	Bodem chips
Type	Vloerisolatie	Vloerisolatie	Vloerisolatie	Bodemisolatie	Bodemisolatie
Kenmerken					
Isolatiewaarde	++	++	++	+	+
Milieuvriendelijk	++	--	+	+/-	+/-
Houten vloer	++	nvt	++	++	++
Betonvloer	++	++	nvt	++	++
Levensduur	+/-	++	+/-	+/-	+/-
Besparing	~15% op stookkosten	~15% op stookkosten	~15% op stookkosten	~10% op stookkosten	~10% op stookkosten
Kleine vloer (tot 40m2)	€35,75/m2	€31,00/m2	€33,50/m2	€23,75/m2	€22,00/m2
Gemiddelde vloer (41 tot 70m2)	€35,25/m2	€30,50/m2	€33,00/m2	€23,25/m2	€21,00/m2
Grote vloer (meer dan 71m2)	€34,99/m2	€30,00/m2	€ 32,50/m2	€22,75/m2	€20,00/m2
Minimumprijs	€1.000	€1.100	€1.000	€750	€750



Voordelen van spouwmuurisolatie:

1. Lagere stookkosten
2. Comfortabeler in huis
3. Goed voor het milieu
4. Eenvoudig uit te voeren

Spouwmuurisolatie

Woningen die gebouwd zijn voor 1975 zijn vrijwel altijd zonder enige vorm van isolatie gebouwd. Hierdoor gaat veel warmte via de buitenmuren verloren. Voor veel woningen is er gelukkig een eenvoudige oplossing: spouwmuurisolatie. Woningen gebouwd na 1920 hebben over het algemeen een 'luchtspouw' tussen de binnen- en buitenmuur. Deze kan eenvoudig gevuld worden met een isolatiemateriaal.



Spouwmuurisolatie kan worden toegepast als de spouw nog niet geïsoleerd is. In de 'Veelgestelde vragen' aan het einde van dit document leest u hoe u kunt controleren of u een ongeïsoleerde spouw hebt.

De voor- en nadelen van spouwmuurisolatie zijn:

- | | |
|---|---|
| + Snel terugverdiend | - Relatief lage isolatiewaarde |
| + Veel impact op comfort | - Niet altijd mogelijk |
| + Gemakkelijk aan te brengen | |

"Omdat de spouwmuur vaak maar een paar cm breed is, is de isolatiewaarde van spouwmuurisolatie niet zaligmakend. Maar de verhouding tussen kosten en opbrengsten is wel heel gunstig. Spouwmuurisolatie verdient u vaak al binnen 3 tot 4 jaar terug. Mocht het later nodig zijn om extra te isoleren dan kan dat alsnog via de binnen- of buitenkant van de buitenmuur."



Theodoor Koelewijn
Technisch adviseur – Regionaal Energieloket



Voordelen van spouwmuurisolatie:

1. Lagere stookkosten
2. Comfortabeler in huis
3. Goed voor het milieu
4. Eenvoudig uit te voeren

Spouwmuurisolatie

Omdat elke woning anders is, hebben we meerdere producten geselecteerd voor deze actie. U kiest samen met de adviseur van het isolatiebedrijf Isolatiespecialist welk materiaal het beste past bij uw woning en wensen. Hieronder vindt u een overzicht van de prijzen per materiaal per m2.

Materiaal*	Minerale wol	EPS parels	Aminotherm
Kenmerken			
Isolatiewaarde	+	+	+
Milieuvriendelijk materiaal	+	+/-	-
Brandwerend	++	+/-	-
Vochtwerend	+	++	++
Her/bij-isoleren spouw	+	-	++
Besparing	10-20% op stookkosten	10-20% op stookkosten	10-20% op stookkosten
Klein geveleppervlak - €/m2 (tot 50m2)	€15,50/m2	€15,75/m2	€18,75/m2
Gem. geveleppervlak - €/m2 (51 tot 80m2)	€14,50/m2	€14,75/m2	€18,25/m2
Groot geveleppervlak - €/m2 (meer dan 81m2)	€14,00/m2	€14,25/m2	€18,00/m2
Minimumprijs - €	€750	€800	€1.000



Isolatiebedrijf

Voor deze actie is Isolatiespecialist geselecteerd. Het Regionaal Energieloket heeft aanbiedingen van verschillende isolatiebedrijven met elkaar vergeleken op basis van ruim 30 onderdelen (zie ook pagina 2). U bent met Isolatiespecialist verzekerd van een ervaren bedrijf.

Daarnaast is het bedrijf gecertificeerd door SKG IKOB en Insula. Zij controleren steekproefsgewijs of de uitvoering volgens de richtlijnen wordt uitgevoerd. Het bedrijf is ook aangesloten bij de brancheorganisatie voor na-isolatie: Venin.

Isolatiespecialist geeft 10 jaar garantie op haar isolatieproducten en werkzaamheden.

Het proces van deze actie

1

Inschrijving

U kunt zich via de website van Regionaal Energieloket vrijblijvend inschrijven voor de actie. Ga naar www.regionaalenergieloket.nl en vul uw postcode in.

2

Inplannen woningopname

U ontvangt een bevestigings e-mail. Uw inschrijving wordt doorgestuurd aan het isolatiebedrijf. Zij nemen vervolgens contact met u op.

3

Woningopname en adviesgesprek

Een adviseur van het isolatiebedrijf komt bij u thuis langs voor een vrijblijvende woningopname en een adviesgesprek. Uw aanwezigheid thuis is vereist, uiteraard worden de richtlijnen van het RIVM rondom corona zorgvuldig gevolgd.

4

Persoonlijke offerte

Op basis van de woningopname stelt de adviseur een persoonlijke en vrijblijvende offerte op. Deze offerte volgt de prijzen zoals aangegeven in dit informatiepakket.

5

Installatie

Als u akkoord geeft op de offerte, bent u officieel akkoord met de opdracht. U plant samen met het isolatiebedrijf een dag in waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het aanbrengen van de isolatiemaatregelen is meestal binnen een dag geregeld.

**Genieten en besparen!**

Maatwerk

Meerwerk

Iedere woning is net anders. Daardoor kan het voorkomen dat extra werkzaamheden nodig zijn om het isolatiemateriaal goed te kunnen installeren. Wij vinden het belangrijk dat elke installatie goed en veilig wordt uitgevoerd. Daarom hebben wij als Regionaal Energieloket een lijst met mogelijk meerwerk opgesteld en de bijkomende kosten van te voren vastgelegd met het isolatiebedrijf. Zo bent u verzekerd van maatwerk en een scherpe prijs.

Vloer- en bodemisolatie	Indicatie meerprijs (incl. btw)
Ventilatioeroosters aanbrengen	€45,- per stuk
Gat hakken in kruipruimte	€85,- per gat
Bodemfolie aanbrengen	€11,- per m2
Graven onder fundering	€170,- per gat (soms via aparte aannemer)
(Tijdelijk) vloerluik maken	Maatwerk (soms via aparte aannemer)
Grondwater wegpompen	Maatwerk
Leidingwerk beteugelen	Maatwerk
Isoleren koude funderingsmuren	€23,- per m2

Spouwmuurisolatie	Indicatie meerprijs (incl. btw)
Meerprijs boren 14 mm	€ 2,- per m2
Meerprijs boren 16 mm	€1,- per m2
Ventilatioeroosters	€45,- per stuk
Spouwscheiders	€40,- per stuk
Impregneren spouw	€12,50 per m2 (kozijnen/ ramen afplakken is stelpost)
Hoogwerker	€500,-

Veelgestelde vragen (vloer/bodem)

Is mijn woning geschikt voor vloerisolatie?

- Heeft u een kruipruimte onder de begane grondvloer?
- Betonnen vloer: Is de kruipruimte ten minste 50 centimeter hoog?
- Houten vloer: Is de kruipruimte ten minste 30 centimeter hoog (gemeten onder de balken)?
- Is de kruipruimte goed toegankelijk via een luik?
- Is de onderzijde van de vloer vrij om te isoleren?

Is het antwoord op alle vragen ja? Dan is vloerisolatie voor uw woning mogelijk!

Is het antwoord op één of meerdere vragen nee? Dan vormt bodemisolatie wellicht een oplossing, daar is ongeveer 25 cm aan hoogte voor nodig.

Ik heb geen (toegankelijke) kruipruimte; wat zijn mijn mogelijkheden?

Het is lastig om de vloer van een woning die direct op het zand gebouwd is te isoleren. U heeft een maatwerkoplossing nodig. Binnen deze actie kunnen we helaas niks voor u betekenen.

Heeft u wel een kruipruimte maar is er geen toegang? Dan kan het helpen om de bouwtekening erbij te pakken om een indruk te krijgen van de hoogte van de kruipruimte. Voor vloerisolatie moet de kruipruimte minimaal 50 centimeter hoog zijn. Is de kruipruimte hoog genoeg? Dan kunt u een kruipluik laten maken, hier zijn wel extra kosten aan verbonden. U kunt dit het beste eerst via een gespecialiseerd bedrijf (bijvoorbeeld een aannemer) laten uitvoeren voor het isolatiebedrijf langskomt. Informeer uzelf goed om te voorkomen dat u onnodig kosten maakt. Vaak loont het om bij een paar bureaus te informeren; zij hebben misschien al toegang tot de kruipruimte.

Kan ik mijn kruipruimte ook isoleren als ik vloerverwarming heb?

Jazeker! Juist bij vloerverwarming is het verstandig de vloer goed te isoleren. Anders straalt er veel warmte weg richting de kruipruimte en dat is zonde. Door de vloer te isoleren, wordt de warmte via de vloerverwarming afgegeven aan de woning, daar waar u het wilt hebben. Isolatiefolies met een hoge isolatiewaarde zijn zeer geschikt voor vloeren met vloerverwarming.

Zijn er ook subsidies voor vloerisolatie?

Ja, sinds augustus 2019 is er weer een landelijke subsidie voor isolatie van de vloer, de gevel, het dak en de ramen. U kunt de subsidie aanvragen als u ten minste 2 isolatiemaatregelen laat uitvoeren. De subsidie wordt verstrekt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (de RvO). [Lees hier meer over de voorwaarden en subsidiebedragen.](#)

Veelgestelde vragen (spouw)

Is mijn woning geschikt voor spouwmuurisolatie?

- Is de woning gebouwd tussen 1925 en 1982?
- Heeft de woning een spouwmuur?
- Is de spouwmuur ongeïsoleerd?
- Bestaat de gevel voornamelijk uit onbewerkte baksteen (niet geleverd of geglazuurd)?

Is het antwoord op alle vragen ja? Dan is spouwmuurisolatie zeer waarschijnlijk mogelijk. Woningen gebouwd tussen 1975 en 1982 is het wel altijd de vraag of er niet al isolatiemateriaal is aangebracht tijdens de bouw.

Is het antwoord op één of meerdere vragen nee? Dan is het waarschijnlijk niet mogelijk uw muren te isoleren via deze actie. U moet de buitenmuur dan op een andere wijze isoleren, via de binnen- of buitenkant van de woning.

Ik weet niet zeker of ik een spouwmuur heb?

Op de website van [Milieu Centraal](#) staat een goed artikel over spouwmuurisolatie met tips om dit te achterhalen. U ziet daar ook hoe de uitvoering in zijn werk gaat.

Hoe wordt vastgesteld of de spouw geïsoleerd kan worden?

Niet elke spouw is geschikt om te isoleren. Ook als het antwoord op bovenstaande vragen "ja" is, kan het zijn dat het toch niet verstandig is om uw spouwmuur te isoleren. Dat heeft met een aantal zaken te maken die tot vochtproblemen kunnen leiden (koudebruggen). Een isolatieadviseur voert daarom altijd eerst een huisonderzoek uit. De adviseur kijkt dan of uw spouwmuur geschikt is voor isolatie door middel van een zogenaamd endoscopisch onderzoek. De adviseur boort dan een klein gaatje in de buitenmuur en met een speciale camera inspecteert hij/zij de spouw. Op basis van het onderzoek zal de adviseur een advies geven over de mogelijkheden en het aanbevolen isolatiemateriaal voor uw situatie.

Hoeveel werk is het isoleren van de spouwmuur?

Het is een relatief eenvoudige klus die gemiddeld één à twee dagdelen in beslag neemt. Alle werkzaamheden worden vanaf de buitenzijde van de woning verricht; u heeft dus geen materiaal of mensen over de vloer.

Mijn spouw is jaren geleden al geïsoleerd. Kan ik dit nog verbeteren?

Een spouw die voor een deel al gevuld is met spouwmuurisolatie kan in sommige gevallen aangevuld worden met nieuw isolatiemateriaal. Een andere optie is om het oude isolatiemateriaal weg te laten halen en nieuw, beter isolatiemateriaal terug te plaatsen. U kunt dit het beste bespreken met het isolatiebedrijf wanneer u contact met hen heeft. Het bij-isoleren van spouwmuren is soms namelijk een gespecialiseerde klus.

Zijn er ook subsidies voor spouwmuurisolatie?

Ja, sinds augustus 2019 is er weer een landelijke subsidie voor isolatie van de vloer, de gevel, het dak en de ramen. U kunt de subsidie aanvragen als u ten minste 2 isolatiemaatregelen laat uitvoeren. De subsidie wordt verstrekt door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (de RvO). [Lees hier meer over de voorwaarden en subsidiebedragen.](#)