



**talokeskus**

Est. 1923



## **Hankesuunnittelu**

**Talokeskukselta saat taloyhtiönne avuksi kaikki laadukkaan hankesuunnittelun vaatimat asiantuntijat ja valtavasti hyödyllistä kokemusta.**

# Taloyhtiösi kokoinen kumppani

Talokeskuksella on pitkä kokemus erilaisista ja eri aikakausilla rakennetuista kiinteistöistä. Me myös tunnemme taloyhtiöiden tarpeet ja osaamme kiinnittää hankkeisiin oikeat asiantuntijat. Silloin hankesuunnitelma vastaa tarkasti tarpeitanne ja antaa erinomaisen perustan onnistuneelle projektille.

## Näin hankesuunnittelu etenee

### 01

#### HANKKEEN SELVITYKSET

- Talokeskuksen asiantuntija tutustuu hankkeen tavoitteisiin ja piirustuksiin, minkä jälkeen tehdään tarkastuskäynti paikan päällä ja selvitetään rakentamismahdollisuudet.
- Lisäksi selvitetään hankkeeseen liittyvät riskit, vaarat ja haitat (esim. pohjatutkimus ja haitta-aineet).

### 02

#### LUPA-ASIA JA MÄÄRITTELYT

- Hankesuunnittelun osana selvitetään toimenpiteiden lupavaatimukset ja huomioidaan myös mahdolliset suojeluvaatimukset.
- Yhdessä tilaajan kanssa määritellään hankkeen laatu-, kustannus- ja aikataulutavoitteet.
- Lisäksi huomioidaan kiinteistönpidon asettamat tavoitteet mm. ylläpidon ja turvallisuuden näkökulmasta.

### 03

#### SUUNNITTELU, KUSTANNUSARVIO JA AIKATAULU

- Tehdään tarvittavat mallinnukset ja havainnekuvat.
- Määritellään urakkamuoto ja suunnitellaan mm. riskien hallinta, raportointi, tiedottaminen ja viestintä.
- Laaditaan hankesuunnitelma tilaajan hyväksyttäväksi. Lisäksi tehdään hankkeen kustannusarvio ja aikataulu.

## Löydetään yhdessä paras toteutusvaihtoehto

Hankesuunnittelussa haetaan tasapainoa tavoitteiden, kustannusten ja lähtökohtien välille. Talokeskuksen alustava hankesuunnitelma voi sisältää useampia vaihtoehtoja tilaajan arvioitaviksi, mutta lopullinen hankesuunnitelma sisältää vain sen parhaan ratkaisun, joka valitaan toteutussuunnitteluun.

#### Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi  
029 193 1900  
talokeskus.fi

#### Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113  
00280 Helsinki

Vuorikatu 35 B, 2. krs  
15100 Lahti

Vasarakatu 9 B  
40320 Jyväskylä



**talokeskus** Est. 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.