



talokeskus

Est. 1923

Taloyhtiön lämmitysjärjestelmän suunnittelu

Talokeskuksen suunnittelupalvelu varmistaa energiatehokkaan ja taloudellisesti järkevän lämmitysjärjestelmäratkaisun.

Yleisimmät vaihtoehdot ovat kauko- ja maalämpö tai näiden kahden yhdistelmä. Energianlähteeksi on tarjolla myös poistoilman lämmöntalteenotto, ilmavesilämpöpumppu sekä aurinkokeräimet ja -paneelit.

Mikä on taloyhtiölle paras lämmitysratkaisu?

Lämmitysjärjestelmän uusiminen on taloyhtiölle iso asia ja vaatii huolellista ennakkosuunnittelua. Joskus on viisasta pysyä kaukolämmössä, toisaalta esimerkiksi maalämpöä hyödyntävään lämpöpumppulämmitykseen siirtyminen voi säästää vuosien saatossa kymmeniä tuhansia euroja.

Talokeskuksen suunnittelupalvelu kartoittaa eri mahdollisuudet, tarjoaa tärkeää tietoa päätöksenteon tueksi ja varmistaa investoinnin onnistumisen.

Näin lämmitysjärjestelmähanke etenee

01

HANKESUUNNITELMAN LAADINTA

- Pidetään taloyhtiön ja Talokeskuksen yhteinen aloituspalaveri ja käydään hanke läpi
- Tehdään selvitykset, kohdekatselmus ja konsultoidaan taloyhtiön vastuuhenkilöitä
- Laaditaan hankesuunnitelma ja eri vaihtoehtojen investointi- ja kannattavuuslaskelmat
- Laaditaan ARA:n energia-avustuslaskelmat
- Pidetään toinen yhteinen palaveri ja käydään läpi kaikki tehty sekä seuraavat toimenpiteet

02

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN SUUNNITTELU

- Talokeskus suunnittelee uuden lämmitysjärjestelmän hanke-suunnitelmaan perustuen
- Laaditaan tekniset piirustukset ja asiakirjat
- Käydään suunnitelmat läpi yhdessä taloyhtiön päättäjien ja isännöitsijän kanssa
- Laaditaan urakkatarjouspyynnöt ja kilpailutetaan urakka

03

URAKAN VALVONTA

Hankkeen suunnittelun lisäksi Talokeskus usein myös valvoo urakan. Tämä on järkevä toimintamalli, koska suunnittelijana tunnemme hankkeen parhaiten ja osaamme ohjeistaa urakoitsijaa ja ennaltaehkäistä mahdolliset ongelmat. Valvontaan muun muassa kuuluu:

- Kohdekäynnit ja työmaakokoukset
- Työnvalvonta ja urakoitsijan ohjeistus työmaalla
- Pöytäkirjojen tarkistus
- Juridisten ja teknisten asioiden valvonta

Selkeä ja helppo projekti

Talokeskuksella on pitkä kokemus ja osaavat ammattilaiset, jotka ajavat puolueettomasti taloyhtiön etua ja etsivät parhaan lämmitysratkaisun. Talokeskuksen asiantuntijat esittävät suunnitelmat ja laskelmat niin selkeästi, että taloyhtiön hallituksen on helppo tehdä oikeita päätöksiä ja viedä hanke läpi sujuvasti ja huolettomasti. Lisäksi Talokeskukselta saa ammattiapua energia-avustusten hakemiseen.

Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi
Puh. 029 193 1900
talokeskus.fi

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

Vuorikatu 35 B, 2krs
15100 Lahti

Vasarakatu 9 B
40320 Jyväskylä



talokeskus Est 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.