



**talokeskus**

Est. 1923

# Sähköautojen latauspisteiden suunnittelupalvelu taloyhtiöille

Sähköautojen latauspisteet ovat nyt taloyhtiöissä kuuma aihe. Sähköautoilun lisääntyminen on kuitenkin fakta, joka taloyhtiön hallituksen kannattaa huomioida järkevällä ja kustannustehokkaalla tavalla.

# Tarvekartoitus, hankesuunnittelu sekä projektin suunnittelu ja valvonta taloyhtiönne tarpeiden mukaan

Taloyhtiön sähköautojen latauspisteisiin liittyy monia lakisäätteisiä, taloudellisia ja teknisiä kysymyksiä, eikä projektiin kannata lähteä ilman huolellista valmistautumista. Talokeskuksen kokonaispalvelu helpottaa isännöitsijän ja taloyhtiön hallituksen työtä.

## 01

**Tarvekartoitus.** Talokeskuksen ammattilaisten tekemässä tarvekartoituksessa selvitetään millaisia valmiuksia ja vaihtoehtoja taloyhtiöllä on sekä millaisista kustannuksista hankkeessa olisi kyse. Tässä vaiheessa tutkitaan myös taloyhtiön nykyinen sähköverkko ja sen kapasiteetti sekä suljetaan virheinvestointien mahdollisuudet pois.

## 02

**ARA-avustusten hakeminen.** Taloyhtiöt voivat hakea avustusta sähköauton latausinfraan rakentamiseen. Avustusta saa tarvekartoitukseen, hankesuunnitelman teettämiseen sekä mm. sähköpääkeskuksen, putkitusten ja kaapelointien muutostöihin. Talokeskuksesta saa tarvittaessa apua energia-avustusten hakemiseen

## 03

**Hanke- ja toteutussuunnitelma.** Kun huolellinen tarvekartoitus on tehty, suunnitellaan taloyhtiön tarpeisiin optimaalisin ratkaisu, jota ei ohjaa tietty markkinoilla oleva tuotemerkki tai teknologia. Suunnitelmassa huomioidaan myös latauspistetarpeen todennäköinen kasvu tulevaisuudessa sekä varmistetaan, että taloyhtiölaissa määritelty asukkaiden yhdenvertaisuus toteutuu.

## 04

**Urakoinnin kilpailutus / toteutus.** Tehdyn yksityiskohtaisen suunnitelman perusteella taloyhtiö voi kilpailuttaa haluamansa urakoitsijat itsenäisesti – tai Talokeskus voi pyytää vuosien saatossa hyväksi havaituilta urakoitsijoilta tarjoukset taloyhtiön puolesta.

## 05

**Valvonta.** Talokeskus voi valvoa projektia sekä valitun urakoitsijan työtä ja hyväksyä toteutuksen, jolloin urakka on mahdollisimman riskitön ja vaivaton. Projektin edetessä Talokeskuksen edustaja huolehtii tiedottamisesta taloyhtiön suuntaan, jotta kaikki pysyvät jatkuvasti kartalla hankkeen etenemisestä ja hallitus voi nukkua yönsä rauhassa.

### Ota yhteyttä!

[tarjoukset@talokeskus.fi](mailto:tarjoukset@talokeskus.fi)

### Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113  
00280 Helsinki  
Puh. 029 193 1900

Vuorikatu 35 B, 2krs  
15100 Lahti  
Puh. 029 193 1900

Vasarakatu 9 B  
40320 Jyväskylä  
Puh. 029 193 1900



**talokeskus** Est 1923

Suomen Talokeskus on vuonna 1923 perustettu korjaus- ja uudissuunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan sekä kiinteistöjen kunnossapidon asiantuntija, jolta saat osaamista kiinteistöenne koko elinkaarelle.