



talokeskus

Est. 1923

Patteriverkoston huolto- ja perussäätöurakka

**Lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä
on usein järkevää toteuttaa myös patteriverkoston
huolto- ja perussäätöurakka.**

Miksi huolto- ja perussäätö on tärkeää?

Kun patteri- ja linjaventtiilien tekninen käyttöikä (20–25 vuotta) on saavutettu, energiatehokkuus ei ole enää paras mahdollinen ja riskit lisääntyvät.

- Huoneistojen välillä voi olla suuret huonelämpötilaerot
- Termostaattien toiminta on epätarkkaa
- Venttiilien vuotoriski lisääntyy
- Lämmityskustannukset ovat korkeat vastaaviin kiinteistöihin nähden
- Patteriventtiileistä kuuluu mahdollisesti voimakasta ääntä

Urakan tavoitteena on:

- Tasata yksittäisten huoneistojen huoneilojen lämpötiloja
- Säättää sama lämpötila huoneiston jokaiseen huoneeseen
- Uusia patteri- ja linjaventtiilit sekä patteritermostaatit
- Alentaa lämmitysenergian kulutusta
- Tasata myös kiinteistön muiden tilojen lämpötiloja (esim. varastot)

Yleensä urakkaan sisältyy:

- Patteriverkoston venttiilien uusinta
- Pattereiden ilmausruuvien uusinta
- Säätö ja mittaus patteriverkostolle
- Uusien patteritermostaattien asennus
- Lämpötilamittaukset pakkaskaudella

Huolto- ja perussäädöllä saatavat hyödyt:

- Hallittu ja matala keskilämpötila parantaa asumisviihtyvyyttä
- Vuotoriski poistuu venttiileistä
- Energiatehokkuus paranee ja turha tuulettamisen tarve poistuu
- Tasaiseksi säädetty lämmitys lisää taloudellisuutta

Näin urakka etenee suunnittelun jälkeen:

- 01** Kilpailutetaan perussäätöurakka
- 02** Taloyhtiö tekee päätökset ja perussäätöurakka toteutetaan omana urakkana tai lämmitysjärjestelmän uusimisen yhteydessä
- 03** Urakoitsija kartoittaa kiinteistön ja suunnittelee työvaiheet
- 04** Asukkaita tiedotetaan yleistasolla ja huoneistokohtaisesti
- 05** Urakoitsija toteuttaa huolto- ja perussäädön sovitussa aikataulussa ja tiedottaa asukkaita
- 06** Urakan jälkeen huoneistossa suoritetaan lämpötilamittaukset (pakkaskaudella) ja patteriventtiileihin tehdään hienosäätö

Ota yhteyttä!

tarjoukset@talokeskus.fi
Puh. 029 193 1900
talokeskus.fi

Suomen Talokeskus Oy

Mannerheimintie 113
00280 Helsinki

Vuorikatu 35 B, 2krs
15100 Lahti

Vasarakatu 9 B
40320 Jyväskylä