

Nyt on otollinen aika energiaremontille

Lämmitysenergian hinta kipuaa yhä korkeammalle ja taloyhtiöiden hallitukset pohtivat, miten energiakustannuksia saisi laskettua.

Teksti Anna Kuronen

– Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) energia-avustus tuo turvaa taloyhtiöille, koska energiaremontti vaikuttaa ratkaisevasti rakennuksen elinkaareen, Suomen Talokeskus Oy:n LVI-suunnittelija **Timo Torvinen** toteaa.

Suomen Talokeskus Oy auttaa valitsemaan oikeat ratkaisut

Vaihtoehtoja on hyvä katsoa avoimesti, koska ratkaisujen sopivuus on kiinteistökohtaista.

– Ensin tehdään tutustumiskierros kiinteistössä ja perehdytään nykyiseen LVI- ja sähkötekniikkaan. Kerätyn tiedon pohjalta suunnittelija laatii yhdessä taloyhtiön kanssa energiahankesuunnitelman vaihtoehtoista, jotka asennettaiisiin nykyisen tekniikan tilalle tai rinnalle, Torvinen sanoo.

Hankesuunnitelma ja elinkaarilaskelmat helpottavat päätöksentekoa; siksi niillä kannattaa aloittaa. Laskelmista



KUVA: ANNO MÄKI

HybridHEAT tekee säädöt hienovaraisesti, mikä lisää asumismukavuutta. Kuvassa Suomen Talokeskus Oy:n LVI-suunnittelija Timo Torvinen (vas.) ja isännöitsijä Erkki Fontell.

näkee uuden järjestelmän takaisinmaksajat ja 25 vuoden jaksona vuosittaiset kustannukset ja säästöt verrattuna nykyisiin. Tässä yhteydessä on myös oikea hetki laatia ARA:n edellyttämät laskelmat remontin vaikutuksesta ja tarkastaa, saadaanko hankkeelle tukea.

Case Ulvilantie: 12 rakennuksen talotekniikkaa ohjaa äly

Suomen Talokeskus Oy:n suunnitelman perusteella taloyhtiöön tehtiin putki-remontti ja samalla parannettiin energitehokkuutta. HögforsGST toimitti HybridHEAT-ohjausjärjestelmän ja kolmeen kerrostaloon asennettiin uuden kaukolämpökeskuksen rinnalle lämmöntalteenotto ja poistoilmalämpöpumput.

Asunnot ja käyttövesi lämpiävät ensisijaisesti pääosan vuotta lämpöpumpulla, ja järjestelmän anturit tunnistavat, jos ulkoilman viileessä rinnalle tarvitaan kaukolämpöä.

– HybridHEAT tekee säädöt hienovaraisesti, mikä lisää asumismukavuutta. Esimerkiksi helleöinä automatiikka kiihdyttää ilmanvaihtoa ulos ja tuo viileämpää ilmaa tilalle. Järjestelmä tuottaa myös automaattisesti raportteja, joista näkee mahdolliset säätötarpeet heti ja näin säästöä syntyy varmasti, HögforsGST:n toimitusjohtaja **Antti Hartman** esittelee. ■



Lue lisää: [talokeskus.fi](https://www.talokeskus.fi)