



CROWDESK

WHITEPAPER

IMMOBILIEN-CROWDINVESTING

Was Projektentwickler wissen müssen

Inhalt

1. Einleitung	01
2. Der Crowdfunding-Markt für Immobilien	02
3. Crowdfunding in der Immobilienbranche	03
4. Die Vorteile für Projektentwickler	04
5. Wie läuft ein Crowdfunding ab?	05
6. Rechtliche Rahmenbedingungen	06
7. Use Case – YNTO-Crowd	07

1

CROWDINVESTING FÜR PROJEKTENTWICKLER

Einleitung

„Die Erhöhung der Kapitalwerte war in den letzten Jahren signifikant. Das kann inhabergeführte, mittelständische Projektentwickler vor große Herausforderungen stellen. Crowdfunding ist da ein interessanter Finanzierungsweg.“

Martin Rodeck

Innovationsbeauftragter der ZIA

Mit mehr als 600 Milliarden Euro Bruttowertschöpfung gehört die Immobilienbranche zu den größten in Deutschland. Die Projektentwicklung gilt als Königsdisziplin. Sie umfasst zahlreiche Leistungen: vom Grundstückserwerb über die Planung, die Finanzierung und den Bau sowie dem anschließenden Verkauf oder der Vermietung. Doch besonders der Bereich Finanzierung stellt Projektentwickler vor Herausforderungen. In den vergangenen Jahren stiegen die Eigenkapitalanforderungen der Banken. Es sind deshalb alternative Finanzierungswege gefragt, um auf diese Entwicklung adäquat zu reagieren.

Crowdfunding eignet sich als Finanzierungsinstrument ideal, um diesen Herausforderungen zu begegnen. Dabei investieren viele Einzelanleger über eine Internetplattform direkt in ein Projekt und erhalten eine Rendite. Projektentwickler erhalten im Gegenzug üblicherweise Mezzanine-Kapital. In den vergangenen Jahren haben Projektentwickler diese Art der Finanzierung für sich entdeckt. Das Wachstum bei Immobilien-Crowdfundings ist rasant.

Aufgrund dieser Entwicklung möchten wir für Sie in diesem Whitepaper das Thema Crowdfunding für Projektentwickler aus verschiedenen Blickwinkeln beleuchten. Wir geben Ihnen einen Überblick über den Crowdfunding-Markt für Immobilien in Deutschland und die Vorteile der digitalen Direktfinanzierung. Wir zeigen, wie Crowdfundings Entwicklern beim Wachstum helfen und in welchem rechtlichen Rahmen sich diese Finanzierungsart bewegt.