



**INVESTO MSCI US REAL ESTATE ETF FUNDO DE INVESTIMENTO DE ÍNDICE –
INVESTIMENTO NO EXTERIOR
CNPJ/ME: 42.280.328/0001-59**

A **INVESTO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** comunica o início do período de subscrição de cotas de emissão do **INVESTO MSCI US REAL ESTATE ETF FUNDO DE INVESTIMENTO DE ÍNDICE – INVESTIMENTO NO EXTERIOR**, fundo de investimento em índice de mercado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.280.328/0001-59 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio aberto, devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 270/2021/CVM/SIN/GIFI, regulado por seu regulamento e pelas demais normas aplicáveis.

O Fundo tem como objetivo buscar retornos de investimentos que correspondam, de forma geral, à performance em Reais do *MSCI US Real Estate Index*, índice referenciado em companhias abertas em diferentes jurisdições e de diferentes níveis de capitalização (*large, mid and small cap stocks*), calculado pela MSCI, Inc.

A Primeira Emissão será coordenada pela **Easynvest – Título Corretora de Valores SA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.401, conjuntos 141 a 144 e 151, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79, na qualidade de Coordenador Líder, bem como (i) da **Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários; com sede na cidade de Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.293.225/0001-25; (ii) da **Vitreo Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 16º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.711.571/0001-56; (iii) do **Modal Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar – Torre Pão de Açúcar, Botafogo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01; e (iv) da **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-924, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, como Coordenadores Contratados, e observará o cronograma indicativo a seguir:

Cronograma estimado da oferta:

DATAS (1)	
Segunda-feira, 11 de outubro de 2021	Início dos pedidos de subscrição de cotas.
Terça-feira, 26 de outubro de 2021	Encerramento dos pedidos de subscrição de cotas.
Quinta-feira, 28 de outubro de 2021	Data da Liquidação financeira da Primeira Emissão.
Sexta-feira, 29 de outubro de 2021	Data de início de negociação das cotas na B3 – Brasil, Bolsa, Balcão.

- (1) Todas as datas deste cronograma são meramente indicativas, representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos respectivos eventos nele descritos e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério as instituições participantes ou de acordo com os regulamentos da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e/ou com as regras da CVM. Qualquer modificação no cronograma deverá ser comunicado através do *site* do Fundo disponível em <https://investoetf.com/alug11>.

A Oferta terá como público-alvo investidores em geral. Os agentes autorizados credenciados poderão fazer solicitações de subscrição junto ao Fundo, em nome próprio ou por conta e ordem de clientes. As cotas serão registradas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão para fins de depósito eletrônico, distribuição, liquidação financeira e negociação no mercado secundário sob o *ticker* ALUG11.

O Fundo é constituído na forma de um condomínio aberto e o valor estimado da Primeira Emissão previsto no site do Fundo é meramente indicativo, podendo ser superior ou inferior,

conforme demanda do mercado. Não haverá rateio de cotas em qualquer hipótese, sendo integralmente atendidos todas as solicitações de subscrição junto ao Fundo que atendam aos critérios estabelecidos no Regulamento e no contrato de agentes autorizados.

Para mais informações sobre o índice e/ou o Fundo, bem como dos respectivos termos, condições e custos aplicáveis, favor acessar o *site* do Fundo (<https://investoetf.com/alug11>) que é a forma oficial de divulgação de informações do Fundo.

O INVESTIMENTO EM FUNDOS DE ÍNDICE ENVOLVE RISCOS, INCLUSIVE DE DESCOLAMENTO DO ÍNDICE DE REFERÊNCIA E RELACIONADOS À LIQUIDEZ DAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO. ANTES DE INVESTIR NO FUNDO, LEIA O REGULAMENTO E AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO SITE ([HTTPS://INVESTOETF.COM/ALUG11](https://investoetf.com/alug11)), EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

São Paulo, 11 de outubro de 2021.

INVESTO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.