



EL CANGREJO

LOS TIEMPOS
CAMBIAN.



VWORK
WORKSPACES & COMMUNITY

THE 
VELOPERS



CONOCE VELURE, EL ESPACIO DE VIDA MÁS EXCLUSIVO EN EL CANGREJO.

Creado por The Velopers, este proyecto está pensado en familias y personas que desean vivir cómodamente en un lugar que refleje su estilo personal.

UN EDIFICIO **EFICIENTE**

El lujo que ofrece VELURE se apoya en su diseño altamente eficiente: una torre dividida en dos vistas con tres apartamentos y dos elevadores cada una, lo cual se traduce en una mayor comodidad y privacidad para todos los residentes.

Ofrece tres metrajes que son accesibles y adecuados para nuevas familias, parejas o individuos, con la opción para modificar la distribución del espacio según la necesidad.

Todos los apartamentos tienen balcón y ventanales de piso a techo, otro elemento que representa elegancia y comodidad adicional. Y sus dos vistas, una hacia el verde de la Universidad de Panamá llegando hasta el puerto de Panamá, y otra hacia el skyline moderno de la capital, ofrecen dos opciones interesantes para el residente.

TODOS QUIEREN **EL CANGREJO**

Ubicado en el corazón de la ciudad de Panamá, el barrio de El Cangrejo es una de las áreas más cotizadas y deseadas de toda la capital.

CONECTIVIDAD

Es atravesado por la Vía Argentina y colinda con la Vía España de un lado y la Avenida Manuel Espinosa Batista del otro, haciendo que cualquier punto de la ciudad se haga accesible. Además de su cercanía a una estación del Metro, todas las necesidades de servicios, supermercados, restaurantes y comercios están a minutos a pie o en carro.

VELURE se encuentra en una calle de una sola vía que es aledaña a la principal, lo cual agrega otro grado de exclusividad dentro del área.

COMUNIDAD ECLÉCTICA

Su cercanía a la Universidad de Panamá y al área bancaria crea una comunidad formada tanto por jóvenes estudiantes como por profesionales de todo tipo, tanto del interior del país como expatriados extranjeros. Y al estar en el límite del Corregimiento de Bella Vista, se podría decir que comparte el encanto y prestigio de la zona antigua de la ciudad.

AMBIENTE INTERESANTE

Alrededor de Vía Argentina siempre ha habido una vida social y cultural interesante. Restaurantes y bares acogedores invitan a pasar un buen rato a cualquier hora, mientras que la presencia del pintoresco parque Andrés Bello – justo en el centro del barrio– sirve como punto de encuentro comunitario y usualmente es el escenario de actividades y ferias para el deleite general.

Vivir en El Cangrejo es ideal para personas de todas las edades que buscan un ambiente activo, accesible y encantador.

VIVIR EN VELURE

El sueño de vivir en un lugar de mejores estándares, con las amenidades que buscas y en un área privilegiada es una realidad en VELURE.

El edificio fue diseñado por la reconocida firma Pinzón Lozano Arquitectos y cuenta con la asesoría de la renombrada interiorista panameña Mary Calvo Design. Juntos contribuyen a crear un proyecto único y de alto valor para el cliente.

ESTRUCTURA

- Inmejorable ubicación con múltiples accesos a la ciudad y tus necesidades.
- Edificio de 22 pisos, 17 de ellos con apartamentos.
- Torre dividida en 2 (Vista 100 y Vista 200) con 96 apartamentos en total.
- Opciones de 1 hasta 3 recámaras según metraje.

- 2 a 3 apartamentos por piso en cada lado de la torre.
- Altura de 2.65m de piso a techo.
- 4 elevadores de alta velocidad, 2 para cada lado de la torre.
- Lavandería propia en cada apartamento.
- Tanque de reserva de agua y planta eléctrica total para imprevistos.
- 15 estacionamientos de visita.

DISEÑO

- Lujosos acabados con porcelanato importado.
- Recámara principal con baño y walk-in closet para mayor comodidad.
- Cocina moderna estilo italiana con sobres de granito.
- Grifería importada, un detalle refinado.
- Closets de MDF melamínico: material estético, resistente y de calidad.
- Baños con acabados modernos y elegantes.
- Selección de colores y acabados por Mary Calvo Design.

METRAJES Y OPCIONES

- 88m²**
- 1 - 2 Recámaras.
 - 2 Baños.
 - Balcón.
 - Cocina abierta.
 - Lavandería.
 - 1 estacionamiento.

- 129m²**
- 2 - 3 Recámaras.
 - 2.5 Baños.
 - Balcón.
 - Cocina cerrada.
 - Lavandería, cuarto y baño de servicio.
 - 2 estacionamientos.

- 152m²**
- 2 - 3 Recámaras.
 - 2.5 Baños.
 - Balcón.
 - Cocina cerrada.
 - Lavandería, cuarto y baño de servicio.
 - 2 estacionamientos.

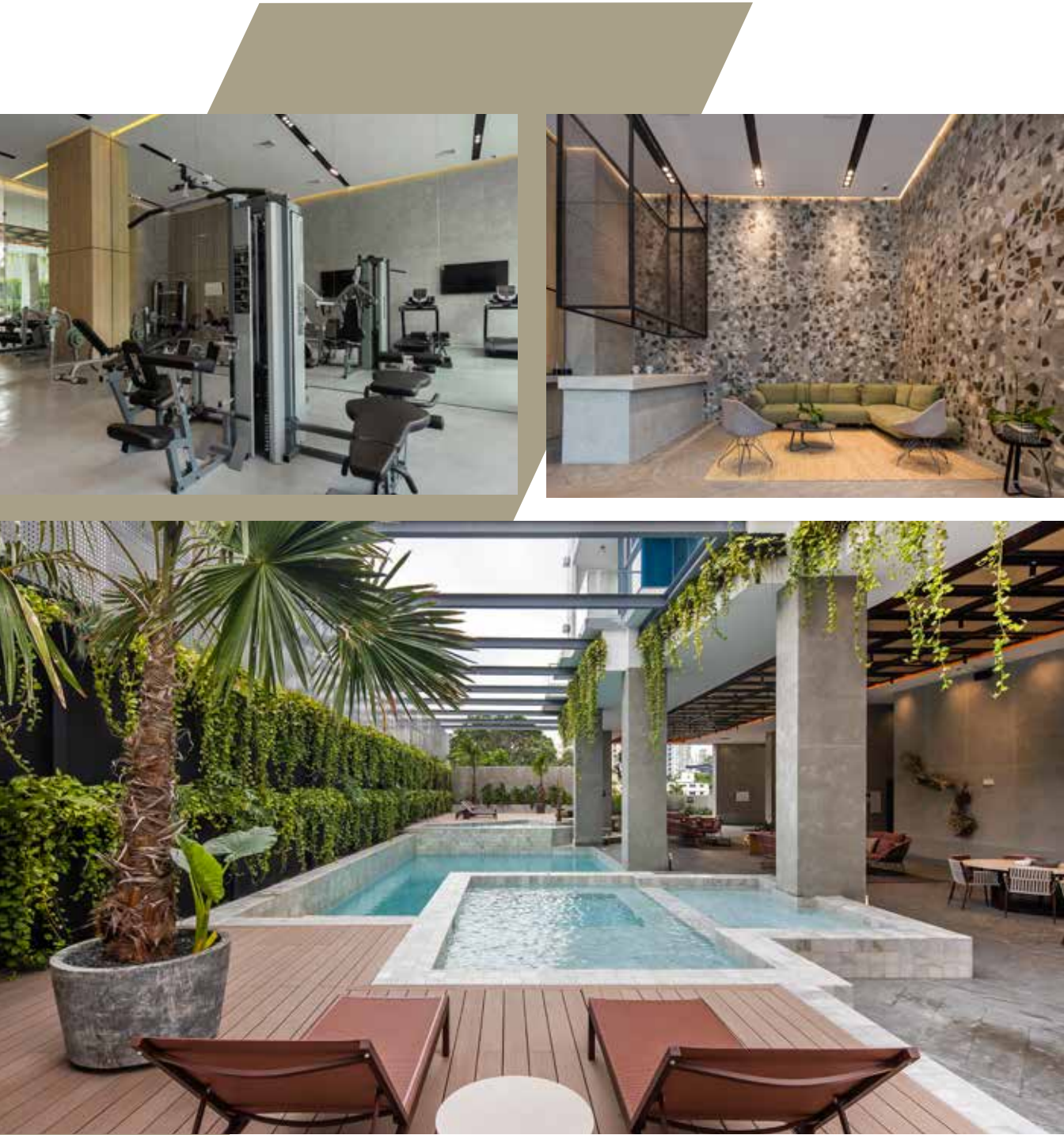


ÁREA SOCIAL Y AMENIDADES

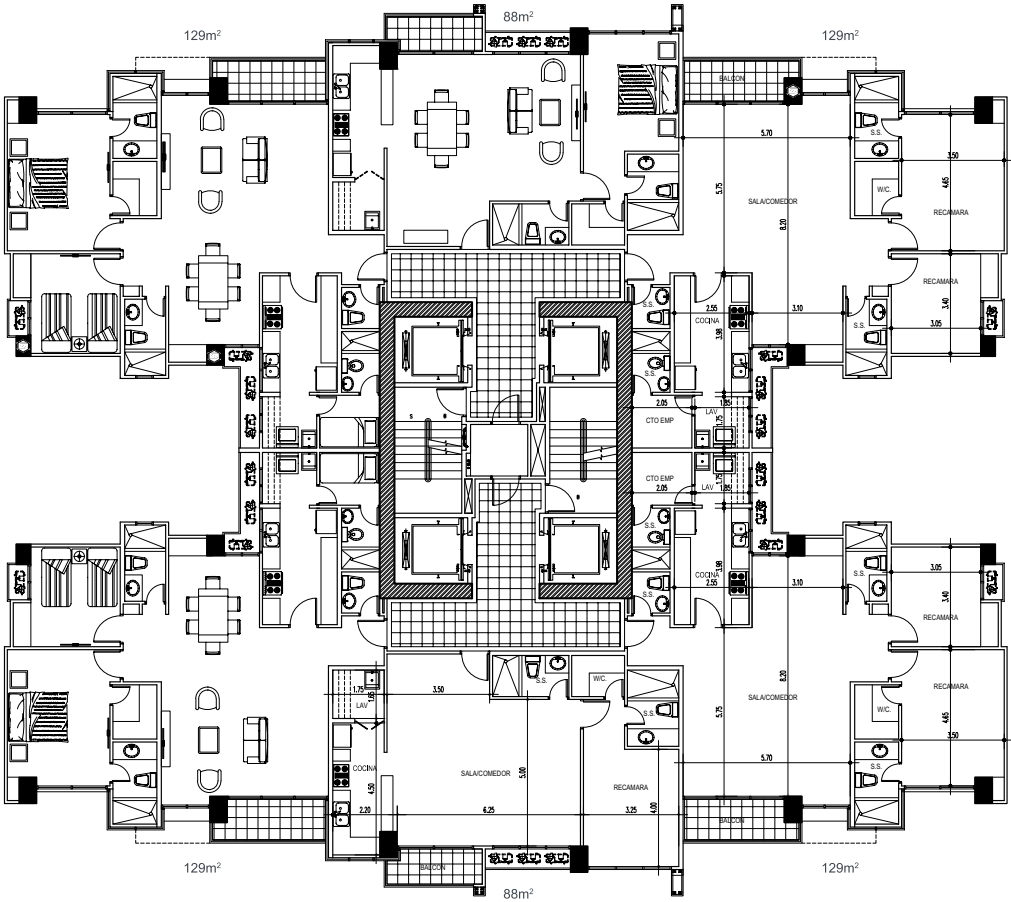
Un proyecto con el estilo y la categoría de VELURE presenta amenidades y espacios comunes de primera, considerando el esparcimiento y bienestar de todos sus residentes.

- Terrazas abiertas y techadas en un área social de 1600m².
- Salón de eventos para ocasiones especiales con familia, amigos o entre vecinos.
- Sun deck, perfecto para meditar o broncearse.

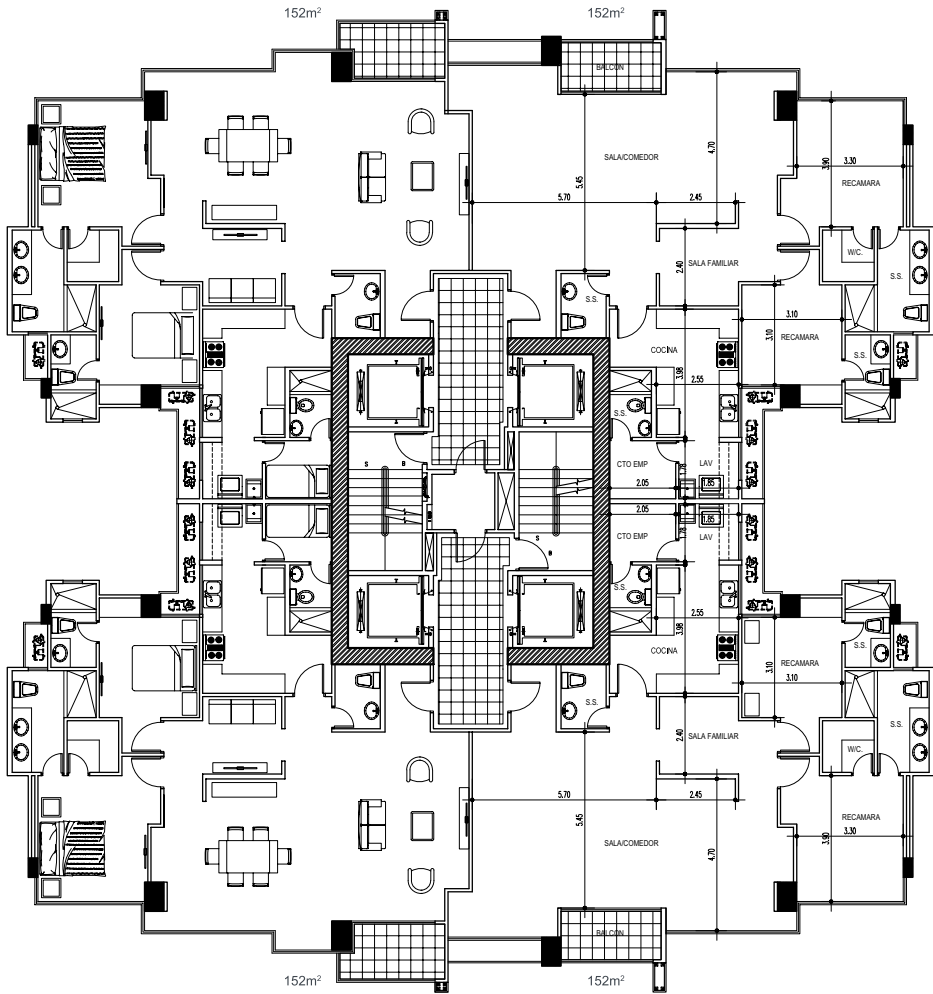
- Tres piscinas (adultos, niños y bebés) para diversión bajo el sol.
- Jacuzzi.
- Gimnasio completo para mantenerse en forma.
- Cancha de ráquetbol.
- Salón de juegos para bebés, un valor agregado para las nuevas familias.
- Parque con juegos para niños, así podrán entretenerse dentro de la propiedad.
- Lounge con mesa de billar y póker para tardes y noches de diversión sin salir de casa.
- Equipo de seguridad 24/7.



PLANTA TÍPICA NIVEL 600 a 1900



PLANTA TÍPICA NIVEL 2000 a 2200





V.WORK

WORKSPACES & COMMUNITY



VWORK

VWORK es el espacio de coworking ideal para ti.

Único en un edificio de apartamentos en Panamá, es otra innovación de The Velopers y está diseñado para atender al profesional contemporáneo.

Es un área proactiva y productiva para emprendedores, profesionales freelance y demás residentes que deseen llevar a cabo sus negocios sin tener que salir de la propiedad.

Todo lo que necesitas en una oficina está a tu disposición en VWORK, ubicado en el piso 23 de la torre Velure en El Cangrejo.

TU HOME OFFICE

Trabajar en casa es más que una tendencia, es un ideal de vida.

Cada día más hombres y mujeres deciden abrir sus propias empresas, tener negocios independientes y llevar su profesión a su ritmo. Los espacios de coworking se crearon para ellos: son áreas con todas las amenidades de una oficina sin la carga de tener que alquilar un local fijo.

En un coworking tienes escritorios para tu computadora y hardware de trabajo, salas de reuniones en las que puedes atender clientes, áreas de esparcimiento donde relajarte e incluso hacer networking con otros colegas afines.

VWORK es un coworking de primera categoría, moderno, cómodo y propio para los residentes de Velure.



ESPACIO PRODUCTIVO

En VWORK podrás concentrarte en tus proyectos y relajarte al estar en un lugar propio, equipado con todo lo que necesitas.

> **Hotspots** (espacios individuales)

Encuentra tu lugar favorito en los diversos espacios individuales que Vwork dispone para sus usuarios.

Donde quiera que estés tendrás WiFi de alta velocidad y la mejor conectividad posible, además de:

> **Lounge** (sala, áreas comunes)

Nuestro lounge es un área común sofisticada, acogedora y profesional. Todo el mobiliario es de primera categoría y crea un ambiente cómodo para trabajar a gusto.

Disfruta de la pequeña biblioteca creada para ti, o intercambia libros con tus compañeros para que el conocimiento sea compartido.

Conoce y conversa con tus coworkers. Las experiencias comunes y el networking que pueden crear es uno de los beneficios VWORK.

> **Salas de reuniones**

Aquí podrás atender a tus clientes o socios como en tu casa.

Vwork ofrece dos salas de reuniones: una para 4 y otra para 6 personas, disponibles por reservación. Cada una cuenta con proyector, monitor, mesa y cómodas sillas.

El espacio está dispuesto. Las ideas las pones tu.

> **Booths** (Cabinas)

En estas cabinas podrás hacer llamadas importantes, ya sea por celular o desde tu laptop, con la tranquilidad de no ser escuchado y de estar en un espacio cómodo.

> **Terrazas**

Pocas cosas aclaran la mente y enfocan la concentración como una bella vista.

en VWork encontrarás tres espacios de terraza: uno de ellos es techado y con vista al skyline de la ciudad y al área bancaria; los otros dos, son al aire libre y cuentan con vista a los jardines de la Universidad de Panamá hasta el Puerto de Balboa. Esta área es perfecta para tomar un descanso, atender una reunión casual o trabajar disfrutando de la brisa.



> **Snack bar**

Podrás contar con lo básico: café, cafetera, snacks y una pequeña cocina para tu uso.

Recárgate con tu bebida favorita y aprovecha tu tiempo de trabajo en VWORK.WORK.

Vwork @Velure

Velure es un edificio ultramoderno en El Cangrejo, uno de los barrios más interesantes y mejor conectados de la ciudad de Panamá.

Desarrollado por The Velopers, posee un diseño eficiente y un lujo que resultan atractivos para hombres y mujeres jóvenes, profesionales y sofisticados, que llevan un estilo de vida dinámico.

La presencia de Vwork en el piso 23, la planta más alta del proyecto, complementa su concepto de crear un espacio de residencia que es estético y a la vez práctico. También es cómodo y productivo, perfecto para profesionales y emprendedores jóvenes y sus familias





**Pinzón Lozano
& • ASOCIADOS**
ARQUITECTOS

THE VELOPERS

Destacamos en el competitivo mercado inmobiliario de Panamá proponiendo nuevos y mejores estándares en todos nuestros proyectos. Trabajamos con el compromiso de crear valor en cada desarrollo, siguiendo el objetivo de ser reconocidos por una calidad incomparable.

En The Velopers construimos proyectos residenciales totalmente innovadores, reconocidos por un buen diseño y atención al detalle. Regalia en Costa del Este, junto a Victory y Vita en Coco del Mar, también son parte de nuestro distinguido portafolio de proyectos.

La empresa además desarrolla proyectos comerciales, siempre planificados estratégicamente con pasión para lograr propiedades únicas que aporten al éxito de nuestros clientes. Hemos desarrollado el concepto del strip mall como nadie en Panamá con The Plaza, en locaciones ventajosas como Vía Israel, San Francisco y Vía Cincuentenario.

THE PLAZA SAN FRANCISCO, NIVEL 1
CALLE 71, SAN FRANCISCO
+ (507) 303-0066, + (507) 6578-0066
ventas@the-velopers.com
www.the-velopers.com

