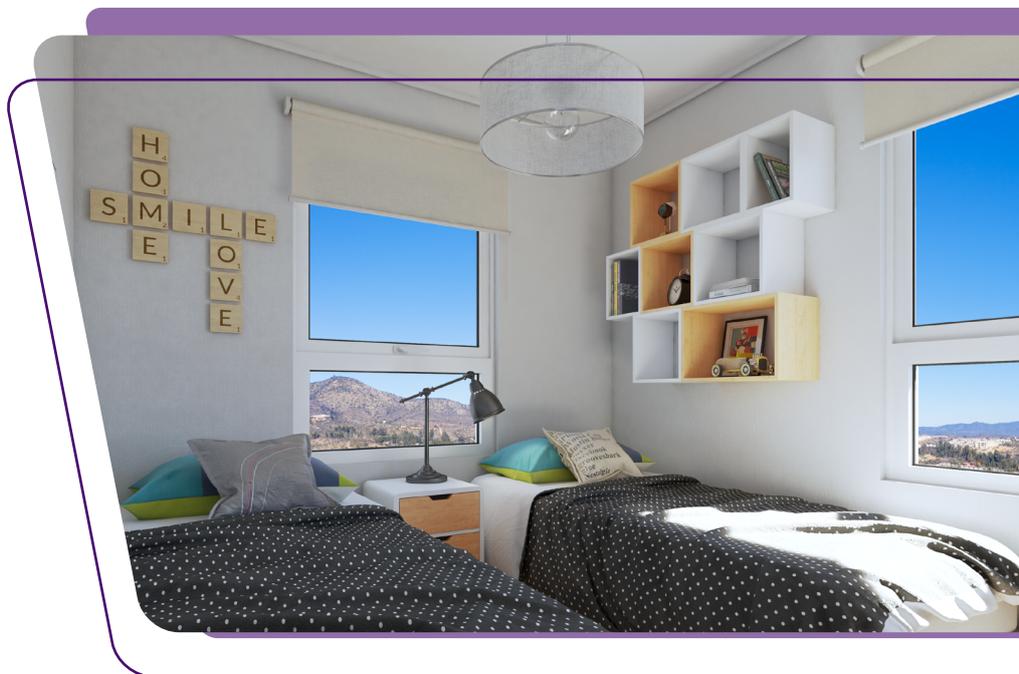




Elementos clave
en los que debes
poner atención
para comprar tu
próxima vivienda



Av. TRONCAL
2300



Introducción

La búsqueda de una nueva vivienda siempre es un proceso largo e importante, ya que no es una decisión sencilla el elegir tu próximo hogar.

Si bien, cada paso en este proceso es importante, hay algunos que son fundamentales y se debe prestar más atención, ya que determinarán los pasos siguientes.

En este documento explicaremos cuáles son estos elementos a los que se debe prestar más atención, para que la compra de tu próxima vivienda sea sencilla y segura. Puntos importantes a los que se debe prestar atención

En la búsqueda de tu próxima vivienda son muchos los elementos que hay que tener en consideración, pero hay algunos que son más relevantes que otros.

Estos son los puntos a los que deberás prestar mayor atención en el proceso de búsqueda y compra de tu nueva vivienda.

Determina tus necesidades

Es importante que tengas claro cuáles son los aspectos que tu casa o departamento deben cumplir sí o sí, como la existencia de áreas comunes, los servicios que debe tener cerca o algo tan simple como decidir si quieres vivir en departamento o casa. Teniendo esto decidido, será mucho más sencillo acotar la búsqueda solamente a lo que cumple con los requisitos básicos.

Ubicación y servicios cercanos

Este es uno de los factores que debes considerar al inicio de tu búsqueda, para que así solo te enfoques en las viviendas de la ubicación elegida.

Algo importante al momento de elegir tu futuro barrio es tener en cuenta qué servicios están cerca y si hay o no áreas verdes y transporte público cerca. Agradecerás la conectividad.

Conoce la vivienda y la inmobiliaria

Si ya tienes algunos proyectos seleccionados, es importante que asistas a sus salas de venta para conocer más y revisar todo en detalle. También debes conocer la inmobiliaria, la cual debe darte confianza y lograr resolver todas tus consultas.

Capacidad de endeudamiento

Siempre debes fijarte que las viviendas que estás cotizando estén dentro del presupuesto fijado y se acomode a tus ingresos mensuales. Recuerda que el dividendo a pagar no puede ser más alto que el 30% de tus ingresos.

Paga lo que más puedas de pie

Si tienes ahorrado más dinero del que necesitas para pagar la parte inicial que no te cubrirá el banco, úsalo para pagar el pie. De esta manera el monto que deberás al banco será menor.

Debes calcular bien para determinar qué es lo que te conviene, ya que es un compromiso a futuro, por lo que debes tomar una decisión segura.

Gastos comunes

Si tu nueva vivienda es un condominio o edificio, es probable que debas pagar gastos comunes mensuales, por lo que debes tener en consideración ese monto, para así sacar cálculos y ver si se ajusta al presupuesto.



Preguntas que no debes dejar de hacer

Estos procesos están llenos de dudas, pero también de respuestas. Aquí encontrarás una guía con las preguntas que no debes dejar de hacer, para que así estés seguro de que no estás pasando nada por alto.

¿Cuántos son los metros construidos y los totales?

¿Cuáles son las áreas comunes?

¿Cuántos departamentos o casas son en total?

¿Cuál sería el valor aproximado de los gastos comunes?

Si la venta es en blanco: ¿Cuándo comenzarán las obras?

¿Cuál es la fecha de entrega?

¿Qué seguros son obligatorios y cuáles no?

¿Cómo funciona la garantía de la vivienda?

Conclusión

El proceso para encontrar el hogar perfecto es largo y con muchos pasos a seguir, por lo que lo más importante es estar siempre atento a cada uno de los papeles que se deban firmar o compromisos que deban tomar.

Debes tener claro que estás dando un gran paso, por lo que si tienes dudas, pregúntalas. Es importante que tomes una decisión estando seguro.

Teniendo en consideración los elementos claves a los que debes poner atención, el proceso será más sencillo de entender y estarás cada vez más cerca de tu nuevo hogar.



www.mialborada.cl



Alborada Inmobiliaria



/alboradainmobiliaria



/alboradainversiones



/alborada-inversiones

**¡SÍGUENOS EN NUESTRAS
REDES SOCIALES!**



alborada
INMOBILIARIA