Las claves para invertir en regiones

alborada
INMOBILIARIA

Las claves para invertir en regiones

En los últimos 12 meses, la rentabilidad de los departamentos en la Región Metropolitana alcanzó un 4,82%. Sin embargo, al decidir invertir en regiones, las probabilidades de duplicar esa cifra aumentan gracias a los flujos de turistas sobre todo en temporada de vacaciones o feriados.

Conoce cuáles son los factores claves que debes considerar para hacer de tu próxima inversión inmobiliaria todo un éxito.

Aprovecha la época estival

Existen regiones que por excelencia son el destino favorito para quienes buscan desconectarse del ruido y la vida agitada, característicos de ciudades grandes como Santiago.

Por eso, resulta clave considerar la proyección de la demanda del sector antes de concretar la inversión.

Ciudades como Valparaíso y Viña del Mar, Reñaca son algunas de las más cotizadas para arriendo de departamentos especialmente en verano, con rentabilidades entre el 4% y 6%, lo que hace de esto una oportunidad de asegurar un ingreso extra de forma constante si además consideras arrendar la propiedad durante el resto del año.

Calidad de vida

Otro factor que debes considerar al momento de buscar opciones de inversión fuera de las grandes urbes, es la calidad de vida que puede ofrecer la locación donde se encuentra ubicado el proyecto inmobiliario de tu interés.

Si estás pensando en pasar tus vacaciones en lugares cercanos a la costa, las playas de la quinta región cuentan con una amplia variedad de paisajes y actividades para **disfrutar en familia o con amigos.**

Por otro lado, si lo que buscas es invertir para arrendar posteriormente, debes ponerte en el lugar de tu próximo arrendatario.

La mayoría de los interesados generalmente busca departamentos o casas ubicadas en sectores tranquilos y barrios seguros, que a la vez ofrezcan la comodidad de contar con conexión y fácil acceso a servicios como salud, educación, entretención y áreas verdes.

Plusvalía

Si bien el atractivo de la cercanía con la costa y la vista directa al mar de algunos proyectos inmobiliarios siempre han sido el gran atractivo de algunas regiones, actualmente las zonas costeras se han visto resentidas por las consecuencias económicas de la crisis del Covid-19.

Por ejemplo, en regiones como Antofagasta, los precios del mercado inmobiliario han aumentado por sobre el 20% en el último tiempo.

Debido a esto, resulta determinante evaluar el panorama económico de la región con rigurosidad y realizar comparaciones con otros sectores similares.

De esta manera, así como en las regiones del norte los arriendos se han disparado, las comunas de la quinta región han experimentado alzas desde un 10% a pesar de la pandemia, lo que ha permitido al mercado mantener precios más bajos y accesibles.

Las ciudades de esta región que concentran la mayor plusvalía a nivel nacional son Concón y Viña del Mar, con un precio por m2 que supera las 60 y las 70 UF, respectivamente. Mientras que en el norte es Iquique con 58 UF/m2 y en el sur Valdivia con 55 UF/m2.

Tipo de vivienda

Una vez que tengas decidida la zona donde estará tu próxima inversión inmobiliaria, es importante determinar qué tipo de vivienda es la más rentable para esa zona.

Cuando se trata de inversiones con el objetivo de generar rentas, siempre es más eficiente invertir en departamentos, pues aunque existe también una fuerte demanda por las casas, los departamentos tienen aún más demanda y mayores facilidades de administración y mantención a largo plazo.

Expertos inmobiliarios, señalan que además las tipologías más solicitadas son las de 60 a 100 m2, con al menos dos dormitorios y un baño.

¿Casa o departamento? es la pregunta que debes hacerte según tus intereses y necesidades a largo plazo.

Ahora que sabes las claves para invertir en regiones, es el momento que comiences a conocer las opciones que el mercado tiene para ti. ¿Te interesa?

¡Cuéntame más!.

www.mialborada.cl

Alborada Inmobiliaria

/alboradainmobiliaria

/alboradainversiones

/alborada-inversiones

¡SÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES!

alborada
INMOBILIARIA