

A modern apartment building with a swimming pool and lounge area. The building has a mix of grey, white, and red panels. The pool is surrounded by a glass railing and has lounge chairs and a table nearby. The sky is blue with some clouds.

**Aprende a invertir
en bienes raíces,
siguiendo la lógica
del Catán**



alborada
INMOBILIARIA



Aprende a invertir en bienes raíces, siguiendo la lógica del Catán

Catán es uno de los juegos de mesa más populares del último tiempo. Su método de juego basado en elaborar la mejor estrategia para lograr invertir de manera eficiente, ha hecho que los jóvenes inversionistas lo utilicen como ejemplo al momento de asesorar decisiones en el mundo de la inversión inmobiliaria ¿Quieres aprender cómo hacerlo? Aquí te contamos cómo.

Método de juego

Si aún no estás familiarizado con el Catán, no te preocupes. Lo primero que debes conocer es su método de juego, pues solo así las próximas analogías te harán sentido.

El objetivo es invertir de manera eficiente en recursos estratégicos para alcanzar los diez puntos. ¿Cómo logra esto?

A través de la negociación con el resto de los jugadores para juntar recursos con el propósito de construir propiedades en cada terreno, potenciando su ganancia.

El Tablero

El tablero de Catán está formado por 20 hexágonos y cada uno de ellos entrega cierto tipo de recursos como madera, piedra, rocas, entre otros.

Cada uno de ellos, contiene una ficha con un número del 2 al 12, que indica para qué combinación de dados ese hexágono entregará recursos al jugador

El hexágono del “desierto” es el único que no entrega ningún tipo de recurso, por lo que no es considerado para las fichas.

En este escenario, una buena estrategia sería tratar de construir en los hexágonos que tengan una ficha con mayor probabilidad de ocurrencia, con números como el 7, 8 o 6.

Esto es similar a la lógica que debes aplicar al momento de decidir dónde se encontrará tu próxima inversión inmobiliaria. Imagina que cada región del país es uno de los hexágonos del tablero, revisa la plusvalía de cada una y asigna prioridades según tus objetivos.

Pregúntate qué es lo que traería ganancias monetarias y además ganancias en tu estilo de vida. ¿Paseos en la playa por la tarde? ¿Cercanía entre tu hogar y el colegio de los niños?

Define los “hexágonos” de tu inversión según tus objetivos de vida.

Tipologías en juego

Una vez que decidiste en que “hexágono” se encontrará tu próxima casa o departamento, es momento de evaluar las ventajas y rentabilidades según la cantidad de habitaciones, baños y comodidades disponibles.

Si estás buscando un lugar para comenzar a formar familia con tu pareja o con la llegada de los niños tu actual casa se quedó pequeña, los expertos inmobiliarios recomiendan un departamento con aproximadamente 70 metros cuadrados útiles, terraza, dos dormitorios, dos baños y un estacionamiento.

Puedes utilizar estas referencias o conocer otros proyectos disponibles en el mercado para realizar el siguiente ejercicio:

Selecciona tres proyectos inmobiliarios que sean de tu interés y se encuentren dentro de tus posibilidades financieras.

Usa los hexágonos para simular los terrenos o comunas según su nivel de plusvalía-es decir, los hexágonos que concentran los números con mayores posibilidades de salir mencionados anteriormente-.

Por ejemplo, el hexágono con el número 7 puede representar una ciudad como Viña del Mar debido a su alto flujo de rentabilidad, sobre todo en temporada de vacaciones o festividades como fiestas patrias o año nuevo.



Usa las piezas del juego que simulan casas pequeñas y grandes para representar cada opción inmobiliaria según su tipología y características específicas. Establece dónde te encuentras hoy financieramente. Para esto puedes utilizar una pieza y posicionarla en un hexágono cuya ficha represente tus posibilidades de adquisición. En base a eso, plantéate el siguiente paso a seguir.

El mejor partner para comprar

Al igual que en la vida real, en Catán es importante saber negociar y comprar los recursos al mejor postor para asegurar una buena posición, pero sin gastar demasiado.

Esta es la misma consideración que debes tener al momento de buscar asesoría inmobiliaria. Infórmate sobre las inmobiliarias presentes en la zona donde te interesa invertir y compara los valores y beneficios de cada una antes de tomar la decisión.

Si es necesario, visita la sala de venta o toma contacto con algún agente directo que resuelva todas tus preguntas. Recuerda preguntar por las opciones de financiamiento disponibles.

Cuando se trata de invertir en propiedades, no solo está en juego tus ingresos; tu estilo de vida también cambia según el “hexágono” en el que te encuentres. Por eso, confía en nuestro grupo de expertos para guiarte en el siguiente paso.

¡Quiero saber más!



www.mialborada.cl



Alborada Inmobiliaria



/alboradainmobiliaria



/alboradainversiones



/alborada-inversiones

**¡SÍGUENOS EN NUESTRAS
REDES SOCIALES!**



alborada
INMOBILIARIA