



Antes de comenzar a pensar en buscar un socio para adentrarse en el mundo de la inversión, es necesario preguntarse ¿realmente lo necesito? Conoce qué factores debes tomar en cuenta antes de iniciar una sociedad.

Metas comunes

Para muchos inversionistas, contar con un socio expande las posibilidades de conocimiento o incluso en ocasiones puede ser el complemento perfecto para cerrar una transacción.

Sin embargo, para evitar una mala experiencia a largo plazo, procura conocer sus objetivos, creencias y valores para asegurar una asociación favorable.

División de Tareas

Luego de definir los objetivos y conocer las fortalezas y debilidades de cada uno, el siguiente paso es dividir las tareas.

Procura dejar siempre todo por escrito a modo de respaldo, define quién será el encargado de cada trámite a realizar y dentro de qué plazo debe cumplirse.

Además, si la sociedad incluye reformas a la propiedad, establece quién estará autorizado para conceder los permisos de arreglos, pues no es lo mismo pintar una habitación que hacer un cambio de suelo.

Formas de inversión

Existen múltiples acuerdos de colaboración que puedes realizar para comprar un inmueble. Estos van desde

un contrato hasta la formación de una empresa para invertir en propiedades de forma simultánea.

En cualquier caso, siempre es recomendable contar con la asesoría de expertos del sector inmobiliario que aseguren la mejor opción para su situación particular.

Uso del inmueble

Antes de adquirir una propiedad, define si tu objetivo es rentabilizarla o darle un uso personal, por ejemplo, como segunda vivienda.

En este último caso, lo más recomendable es comprar como persona natural, pues la utilización de bienes raíces comprados por sociedades, implica una cuota extra.

Deducción de Gastos

Los gastos asociados a la renta en Chile, considera costos de administración, gastos comunes, servicios y reparación.

En ese sentido, las sociedades de inversión pueden reconocer estos gastos y deducirlos de la base imponible del impuesto sobre la renta; así la carga tributaria y los gastos asociados se reducen considerablemente.





- Alborada Inmobiliaria
- /alboradainmobiliaria
- /alboradainversiones
- in /alborada-inversiones

ISÍGUENOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES!

