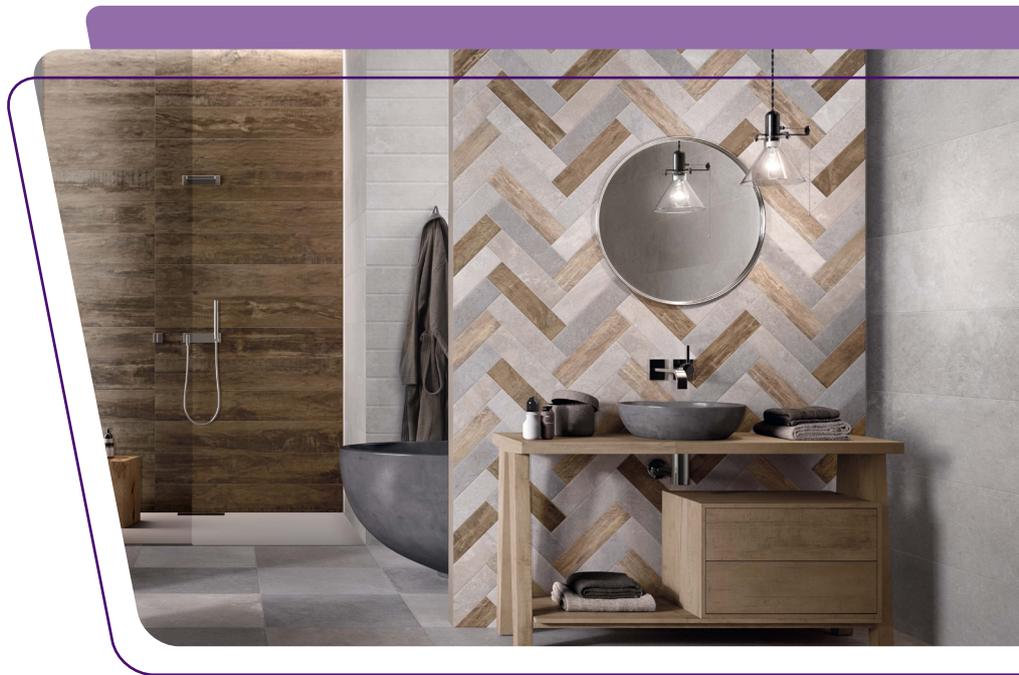




# ¿Cómo funciona el mercado inmobiliario en Chile?



**alborada**  
INMOBILIARIA



Durante el último tiempo, el mercado inmobiliario ha crecido significativamente, contribuyendo al crecimiento del país y la dinamización económica.

Por eso, si estás interesado en adquirir una propiedad, es necesario entender cómo funciona este rubro. Aquí te lo contamos.

---

## ¿Qué es el mercado inmobiliario?

Es el espacio en el cual se llevan a cabo la compra y/o arriendo de propiedades, ya sea casas o departamentos.

En Chile, se divide en tres submercados: residenciales, industriales y comerciales. Una característica que lo hace mucho más amplio que en otros países y por lo mismo, más atractivo.

## Impacto económico

El vínculo entre este tipo de mercado y la estabilidad financiera es un fenómeno global propio de los bienes de primera necesidad y alta demanda como lo son las casas o departamentos.

Considerando la recesión que experimentó el rubro producto de la pandemia, se podría decir que actualmente vivimos un “año normal”. Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el primer trimestre de este año cerró con 8.000 ventas, un nivel similar al que se mantenía previo a la crisis social.

## El boom de los “Multifamily”

Otro elemento relevante que debes conocer son las tendencias del rubro. Un reporte de Colliers International sobre la renta residencial en Chile, proyecta que el stock de casas y departamentos se duplicará en los próximos tres años.

Esto se debe en parte, al ingreso de los “Multifamily”, edificios residenciales con propiedades destinadas exclusivamente a la renta.

Además, este tipo de proyectos generalmente tienen un solo dueño, ya sea una sociedad o un inversionista de bienes raíces.

## Ubicación

Aunque Santiago es la ciudad que concentra la mayor cantidad de habitantes, en términos de inversión, es recomendable considerar propiedades fuera de la capital, específicamente en sectores turísticos.

Las propiedades cercanas a la costa o la montaña, son un buen ejemplo de locaciones que aumentan su plusvalía según la temporada.

## Monitoreo de las propiedades

Finalmente, para asegurar que todo el proceso esté en regla, es recomendable monitorear de forma constante el estado de la propiedad, los impuestos asociados y requisitos para evitar multas o eventuales acciones hipotecarias por no pago.



[www.mialborada.cl](http://www.mialborada.cl)



Alborada Inmobiliaria



/alboradainmobiliaria



/alboradainversiones



/alborada-inversiones

**¡SÍGUENOS EN NUESTRAS  
REDES SOCIALES!**



**alborada**  
INMOBILIARIA