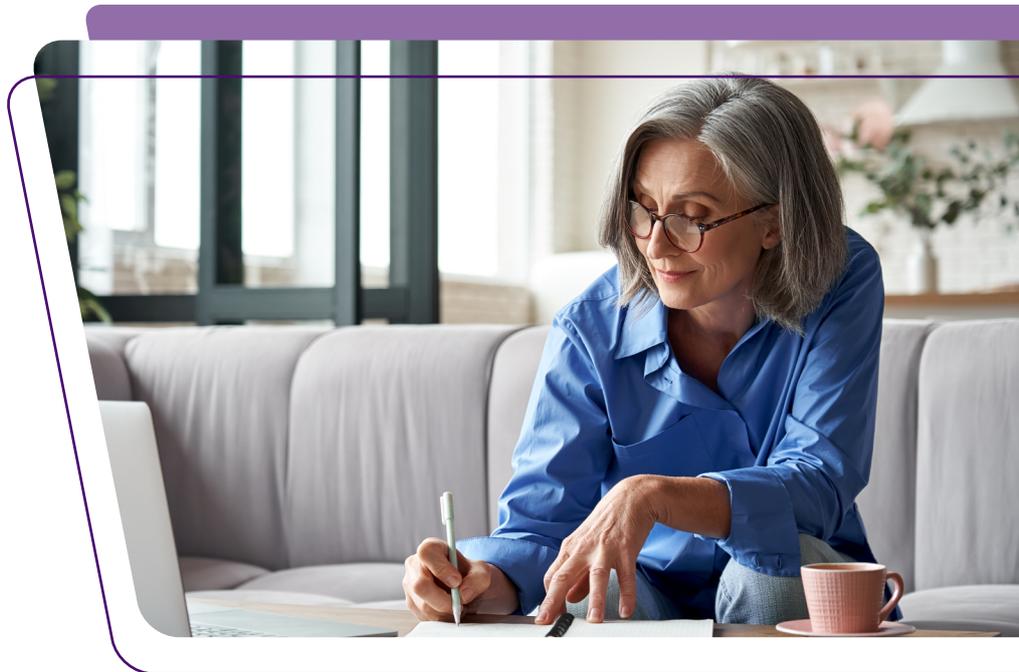




**Inversión
inmobiliaria**
**¿La respuesta
a una mejor
jubilación?**



alborada
INMOBILIARIA



Las estadísticas del mercado inmobiliario nacional dan cuenta, de que en el último tiempo, el 80% de los compradores de propiedades tienen entre 23 y 35 años.

Esto se debe a que gran parte de ellos, decide comenzar a invertir como un incentivo para aumentar su pensión de vejez, lo que puede ser una decisión inteligente y provechosa. Pero, ¿es realmente bueno invertir para mejorar los montos de jubilación?

Ser adulto mayor en Chile

En esta etapa, el deterioro de salud y la falta de políticas de recursos humanos en las empresas para este segmento, impacta negativamente en las posibilidades de conseguir un trabajo o mantenerse estable en uno.

A esto, se suma las críticas al sistema de pensiones, el cual en muchas ocasiones es el único ingreso de los adultos mayores. Según cifras de la Superintendencia de Pensiones, el año pasado se pensionaron 10.198 personas con un monto promedio de \$180.658.

Si planeas mantener o mejorar la calidad de vida que tienes actualmente, resulta clave buscar opciones para aumentar tus montos de pensión. Y en ese sentido, la inversión inmobiliaria es un excelente método para generar ingresos extras de forma estable.

Beneficios

Uno de los principales beneficios de este tipo de inversión, es que generan ingresos pasivos. Esto significa, que son ingresos que puedes obtener sin necesidad de dedicar mucho tiempo.

Ideal para los adultos mayores, que buscan descansar y pasar tiempo con sus seres queridos tras años de trabajo.

La rentabilidad de casas o departamentos fluctúa entre 6,2% y 5,2%. Una cifra que se mantiene estable y raramente decaen pues quienes buscan invertir no son profesionales motivados generalmente por el miedo o la angustia: los compradores y vendedores tienen otras motivaciones.

“La propiedad se paga sola”

Probablemente has escuchado esta frase más de una vez cuando se trata de inversiones inmobiliarias. La verdad es que, al comprar una vivienda mediante un crédito hipotecario, adquieres una deuda que en la práctica se cubre con la misma renta generada por el inmueble, osea “se paga sola”.

Además, si en algún momento deseas terminar con la inversión, puedes quedarte con el 100% de la plusvalía generada.

Plusvalía

El mercado de bienes raíces es uno de los pocos susceptibles a las fluctuaciones económicas, a menos que estas tengan su origen en una crisis generalizada. Por lo mismo, es casi imposible que los precios caigan en picada de forma inesperada.

De hecho, según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción en los últimos 10 años el precio de las viviendas ha aumentado un 75%.



No más inseguridades

El actual contexto de incertidumbre, ha generado aún más temores sobre qué tan plausible es tener una buena pensión. En ese sentido, la inversión inmobiliaria se ha convertido en una alternativa segura y atractiva en comparación a las fluctuaciones experimentadas por los fondos administrados por las AFP.

Al ser históricamente un mercado reconocido por su bajo riesgo, se convierte en la opción perfecta para quienes buscan usar su capacidad crediticia para generar flujos

Positivos y rentabilidades.

Gracias a esto, el mercado inmobiliario también ha diversificado a sus adherentes, ampliando las oportunidades de inversión a la clase media, dejando a un lado la percepción de que los inversores solo se encontraban en las clases más acomodadas.

Fácil acceso

En 2013, cuando el mercado inmobiliario recién comenzaba a posicionarse en nuestro país, solía existir la creencia de que ingresar a los mercados de inversiones en general, era un proceso tedioso y complicado.

Algo muy alejado de la realidad actual, pues afortunadamente existen muchas opciones de financiamiento en las entidades bancarias. Solo debes contar con el pie inicial para adquirir una propiedad nueva.

De esta forma, puedes dejar que la “propiedad se pague sola” al utilizar, como te contamos anteriormente, parte de la ganancia del arriendo de tu propiedad para pagar la deuda adquirida para financiar el pie.



www.mialborada.cl



Alborada Inmobiliaria



/alboradainmobiliaria



/alboradainversiones



/alborada-inversiones

**¡SÍGUENOS EN NUESTRAS
REDES SOCIALES!**



alborada
INMOBILIARIA