

Uribe Schwarzkopf







QANVS

Sobre la esquina de la Av. República del Salvador y Moscú se encuentra nuestro nuevo proyecto: Qanvas

Un edificio de 24 pisos, diseñado de manera vanguardista con una fachada envolvente en donde predomina el concreto, la madera y una fusión de vegetación del sector, que generan una impresionante fachada para dar la bienvenida a sus habitantes.









Uribe Schwarzkopf

"Dejamos un legado imborrable en el diseño, la arquitectura y en el perfil urbano de Quito"

Somos una empresa familiar, que por más de 4 décadas ayuda a mejorar de manera positiva el desarrollo de Quito. Hemos entregado más de 200 proyectos en la ciudad, pero nuestro objetivo va más allá de la construcción.

Trabajamos para el desarrollo urbanístico de la ciudad, sus servicios, su futuro. Aportamos con nuestra experiencia y conocimiento para la creación del urbanismo en su expresión más saludable.

Nuestro diseño es catalizador del cambio positivo. Diseñamos y construimos hogares con la mejor calidad del mercado, con ello otorgamos a sus habitantes un estilo de vida mejorado y una inversión segura para su futuro, estableciendo nuevas guías de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad.

Aportamos al desarrollo de diferentes barrios y sectores de la ciudad. Respaldamos programas culturales y sociales, los que elevan la calidad de vida de la población de nuestra ciudad.

Hemos convertido a Quito en una ciudad con las condiciones apropiadas para que sea el hogar; el presente, y el futuro de quienes la habitan.

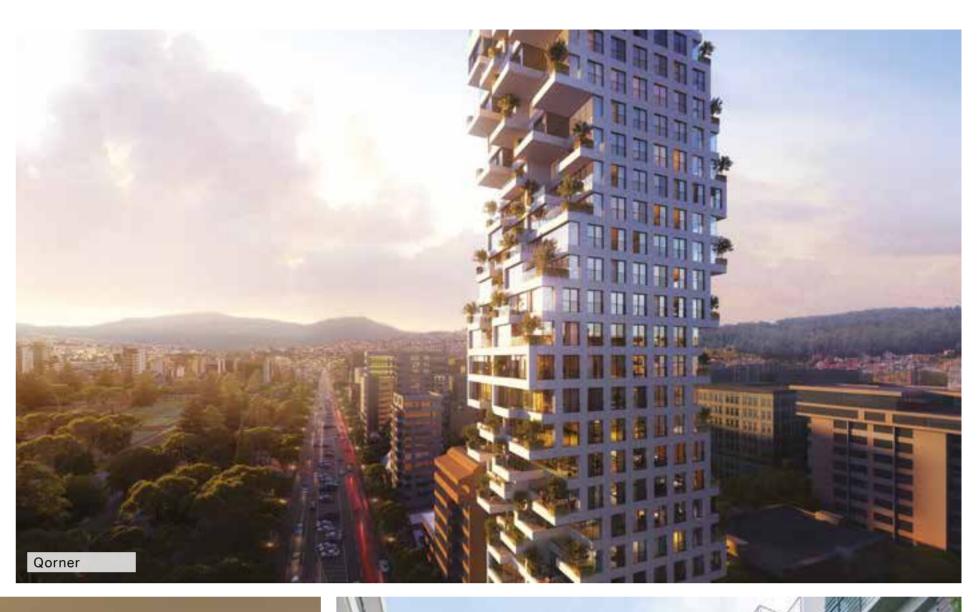
Queremos que las personas tengan la oportunidad de convertir a Quito en su hogar, su habitat y su futuro. Nuestra misión es convertir a la ciudad en un espacio que se proyecta siempre hacia adelante, evolucionando de manera permanente como la capital del centro del mundo que es.



Uribe Schwarzkopf















Diez + Muller

"La arquitectura como un acto coherente"

Gonzalo Diez y Felipe Muller, incorporan a su arquitectura un contenido dialéctico, la arquitectura es la creación del espacio en respuesta a una época, la que se ve modificada, enriquecida y recreada por la nueva arquitectura, y por tanto, con el paso del tiempo, cada nuevo proyecto se resolverá a partir de nuevos parámetros. Sin embargo, consideran que la permanencia de una actitud intelectual, de una línea de pensamiento, es fundamental para alcanzar la coherencia necesaria que sea capaz de lograr un lenguaje reconocible, que no es un estilo, sino la expresión de una idea. Descartan lo genérico como práctica profesional, acentuando sus principios en una práctica entendida como un proceso para la gente, para personas concretas, para un usuario definido.

Así como el sentido del lugar y la experiencia del espacio son premisas en la arquitectura de Diez + Muller, el que la arquitectura perdure en el tiempo, huyendo de la moda, también lo es. La arquitectura será sincera, clara, honesta, sin caprichos, pero al mismo tiempo poseerá fuerza expresiva.

Frente a esa relación inevitable con lo que sucede en otras partes del mundo globalizado, estos arquitectos buscan ubicarse en un marco regional latinoamericano que posee elementos históricos y culturales comunes y comparte búsquedas de identidades, pero reniegan formar parte de una tendencia determinada, por eso su mirada es crítica, aunque reconozcan la presencia del pasado, de la cultura, del lugar, desarrollan ideas desde sus propias vivencias y experiencias, ajustadas a una memoria y a una realidad que cambiará con su arquitectura.

Se pretende una arquitectura responsable, en el sentido de esperar que, con el paso del tiempo, permanezca bien, con persistente calidad, y por tanto que siga siendo vigente en el futuro. Esto, respetando el medio ambiente y la cultura, y tomando en cuenta las consideraciones propias de nuestra época como la eficiencia energética y el correcto uso de los materiales y las técnicas constructivas, siendo eficientes en todos los momentos del proceso de hacer arquitectura.



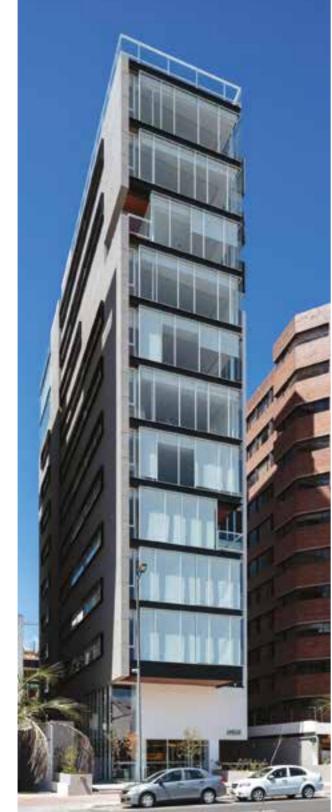


Diez + Muller

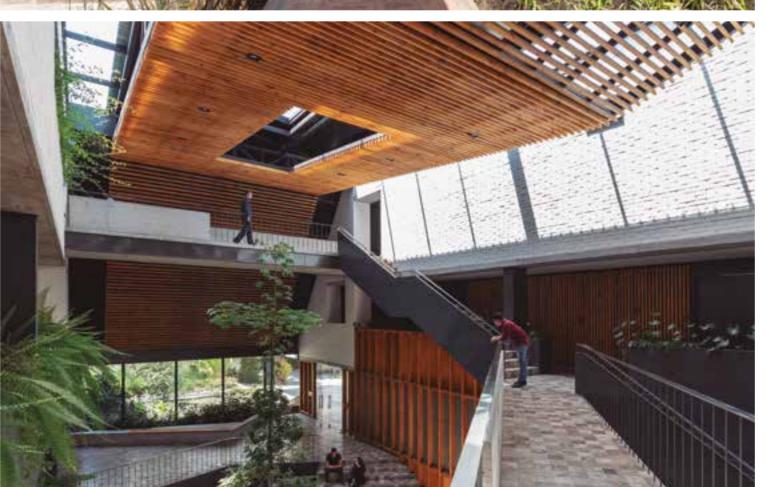
















Estándares Pro Eco-Living





Quito cambió su dinámica de crecimiento desde la salida del aeropuerto Eficiencia en consumo de agua del perímetro urbano hacia Tababela. Apostó por una densificación vertical regulada con parámetros de un crecimiento sostenible. Uribe La cantidad de lluvia en Quito llega a 1200mm promedio en de sostenibilidad mediante sus edificaciones.

triple impacto (social, ambiental y económico) por medio de altos estándares de eficiencia en consumo energético y de agua, selección de tecnología y paisaje. US emplea herramientas locales, como la Reduciendo con un 40% el consumo de agua de la red pública. Matriz de Eco-eficiencia; certificaciones internacionales, como la Certificación EDGE y herramientas propias, como los estándares Estrategias: Recolección y almacenamiento de agua Iluvia para su con el cuidado del medio ambiente.

comunales con todas las comodidades, cercanía de equipamiento en el alcantarillado. entorno inmediato y lugares de recreación como el parque La Carolina.

Los estándares Pro Eco-living se respaldan en el reconocimiento "Energy Globe Awards –Ecuador 2019", donde fuimos ganadores QANVAS tienen altos estándares de eficiencia, ligados a la matriz nacionales, por nuestros edificios sostenibles. Este concurso austriaco está catalogado como el más importante del mundo en sostenibilidad. paisajismo nativo integrado.

parámetros de eco-eficiencia y responde con beneficios directos por reducción de gastos de servicios básicos, como también con aportes hacia la ciudad: Eficiencia en consumo de agua, eficiencia en consumo paisajísticos.

Schwarzkopf es la empresa pionera en la ciudad afianzando las aristas precipitaciones. El volumen de agua lluvia existente puede ser aprovechado mediante la recolección y el almacenamiento para usos dentro de la edificación, reduciendo el consumo de agua de la red US se enfoca en políticas de densificación mediante estrategias de municipal y a la vez mitigar impactos de inundaciones y colapso de colectores municipales. A la par, se realizará recolección y tratamiento de aguas grises para usos no potables dentro del edificio. Con ello de materiales de producción amigable con el medio ambiente, aportes se reduce también el desalojo de agua hacia el alcantarillado público.

Pro Eco-living. Esto permitirá que los usuarios de QANVAS, sean los aprovechamiento en riego de jardines, limpieza y mantenimiento del beneficiarios de instalaciones confortables y dinámicas en relación edificio. Reutilización de aguas grises que provienen de lavamanos, duchas y lavadoras. Mediante una planta de tratamiento que funciona con un proceso multicámara donde el agua es tratada para ser utilizada Bienvenido a un modo de vida ecológico, que permite a cada uno crear en inodoros. Elección de lavamanos, duchas, fregaderos, inodoros y experiencias de utilización responsable de recursos en un edificio sus respectivas griferías con consumos eficientes de agua. Desalojo de ubicación privilegiada, con espacios de convivencia en áreas controlado y paulatino del agua residual desde el edificio hacia el

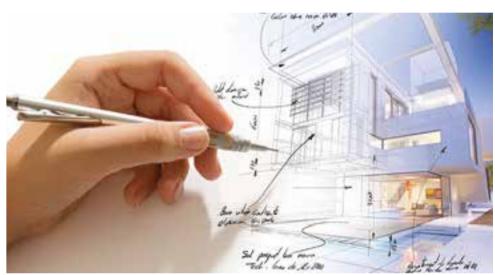
Eficiencia en consumo de energía

de consumo energético de Ecuador. Se incorpora el uso de fuentes de origen renovable que aportan al balance energético del edificio, QANVAS busca precautelar el confort interno mediante un diseño por consiguiente reduce las emisiones de CO2 anuales y aporta con bioclimático con cuidadosa respuesta al asoleamiento existente y medidas de mitigación frente al cambio climático. Con esto se reducen las planillas de consumo para los ocupantes de QANVAS.

QANVAS cuenta con un diseño y construcción sostenible, implementa Estrategias: Captación mediante colectores solares térmicos. Utilización de bombas de calor, en función de procesos de aerotermia, donde el aire exterior absorbe la energía de la radiación solar y se obtiene energía calorífica para calentamiento de agua y sistemas duales de energía, aportes tecnológicos, aportes ambientales y aportes de aprovechamiento de energía renovable. El equipamiento de áreas comunales del edificio QANVAS cuenta con luminarias led y sistemas







de automatización con timers para franjas horarias programadas, sensores de presencia y sistemas de atenuación de luminarias. Iluminación en subsuelos con ahorro de 60% de consumo eléctrico, En la ciudad de Quito se generan 2036 toneladas al día de residuos sólidos, mediante uso de sensores de presencia, los cuales están dispuestos sobre las áreas de circulación de vehículos y los estacionamientos. Tecnología infrarroja y sensores de movimiento para áreas de Para minimizar estos impactos en la ciudad, QANVAS realizará una circulación. En los departamentos se incentiva el uso de iluminación led y electrodomésticos con etiqueta de eficiencia A y B, con lo cual se logra un ahorro de 20% del consumo. Reducción de consumo energético vinculado a la movilidad, incentivando el uso de transporte público ubicado cerca del edificio. Invitación al uso de bicicletas con estacionamientos de corta instancia en planta baja y larga instancia en sitios privilegiados del primer subsuelo.

Se realiza la propuesta arquitectónica tomando en cuenta la accesibilidad universal hacia el espacio público, libre de barreras con planta baja al mismo nivel de la acera existente.

Elección de materiales, texturas, señalética que permitan accesibilidad de personas con discapacidad, bicicletas, coches de bebés, transeúntes con paquetes, personas de tercera edad, niños, es decir, un espacio urbano incluyente. El proyecto tiene una mixtura de espacios Aportes paisajísticos y amenities para encuentro y recreación. Con la facilidad de realizar varias actividades en el edificio, se reduce la movilización y se aumenta QANVAS transmitirá un paisaje con elección de especies en relación con el tiempo para el usuario mejorando su calidad de vida.

Aportes tecnológicos

de sostenibilidad, la elección de los materiales y estudio de sismoresistencia del proyecto juegan un rol trascendental.

Estrategias: Materiales locales, renovables (de rápida generación), reciclados o reciclables y con bajas emisiones contaminantes. En QANVAS se emplean materiales locales, con licencias y ecode bajo impacto ambiental. Materiales de aporte a Certificación LEED, Punto Verde y otras certificaciones nacionales e internacionales.

Aportes ambientales

de esta cantidad el 50% se podría remediar con la clasificación de residuos en la fuente de su generación.

construcción sostenible mediante procesos de gestión de residuos

Estrategias: Propuesta de "Banco de Materiales Reciclados", destinando materiales residuales a nuevos procesos creativos para solventar diferentes necesidades dentro y fuera de la obra. Desarrollo de planes de manejo de residuos para etapa constructiva, como también planes de mantenimiento para la vida útil del edificio, minimizando impactos ambientales. Capacitación y supervisión en etapas constructivas, guiando al personal de trabajo en procesos de construcción con buenas prácticas ambientales. Socialización permanente con futuros usuarios, permitiéndoles conocer los procesos eco-eficientes con los que cuenta QANVAS e incentivando un uso equilibrado de recursos.

la cercanía al parque La Carolina, mediante vínculos de diferentes tipos de jardinerías y materiales de fachada que eviten reflejos de luz solar hacia el entorno inmediato, controlando así efectos de la isla de calor.

En cuanto a nuevas tecnologías de la construcción como aporte Estrategias: Contribución para la conservación y re-introducción de especies nativas, declaradas emblemáticas para la ciudad por el Consejo Metropolitano de Quito, mediante la elección de vegetación nativa, tomando en cuenta las características de iluminación, orientación y microclima necesario de cada especie. Diseño bioclimático con volumetría que proyecte un juego de luz y sombra sobre las fachadas del edificio, así se genera protección solar en las diferentes horas del día para los etiquetados. Motivando también a nuevas empresas con tecnologías espacios interiores. Aportes de confort térmico, acústico y lumínico mediante la elección de materiales en fachadas que controlen oscilación de temperatura entre el exterior y el interior.

Quito

Llegar a Quito es querer estar, es querer quedarse.

Localizado en el Centro del mundo, es la capital de Ecuador y cuenta con características privilegiadas por su ubicación y altitud (2.800mts.). Es la primera ciudad declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO.

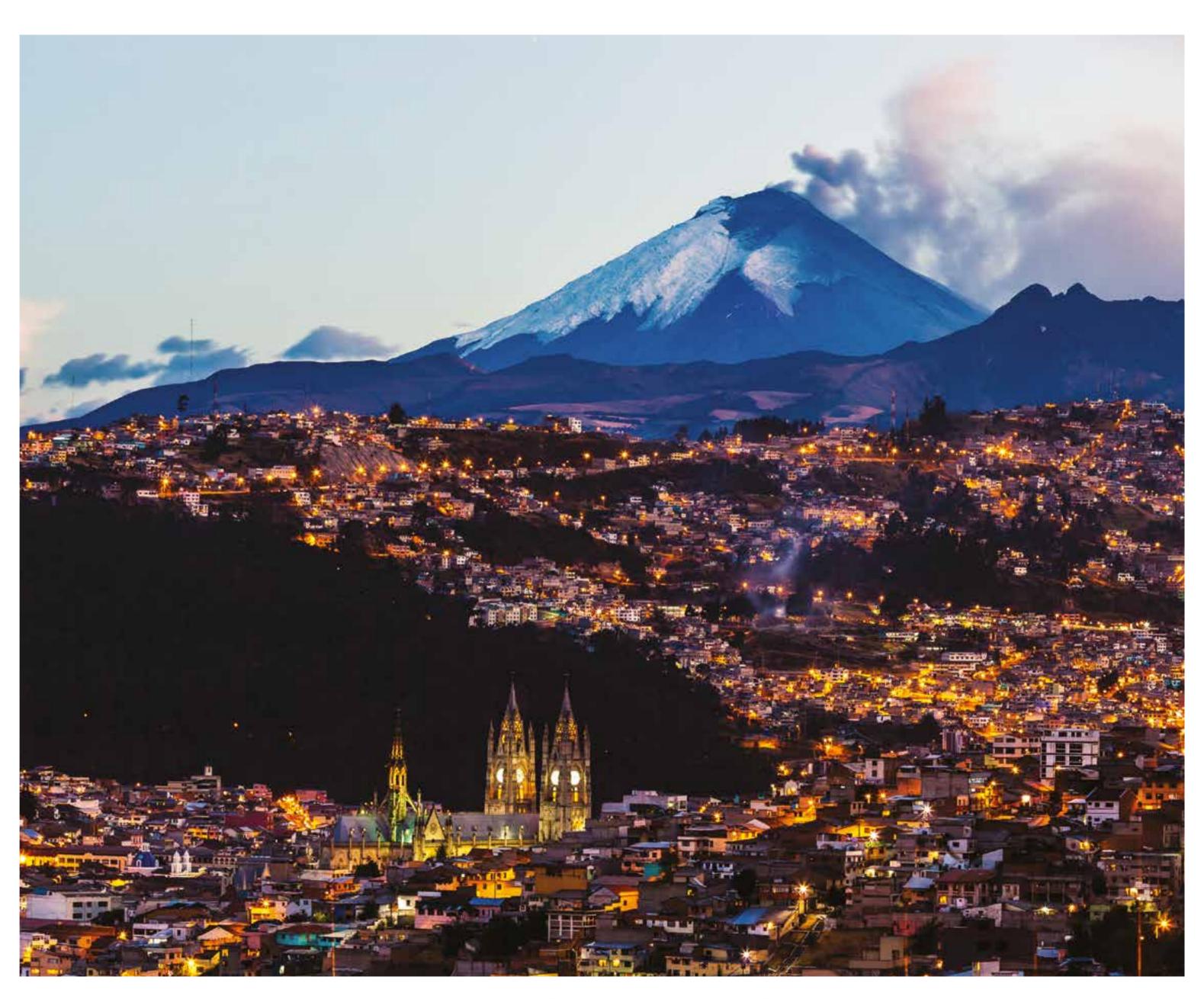
Rodeada de volcanes y montañas andinas, se despliega una urbe que evoluciona entre diversos vecindarios que van desde el Centro Histórico mejor conservado de Latinoamérica, hacia epicentros financieros, barrios tradicionales y modernos, parques y valles con microclimas.

Todos los espacios se conectan y generan una calidad de vida especial y única para quienes lo habitan; posicionada como una de las ciudades más atractivas para vivir y la más megadiversa por kilómetro cuadrado en el mundo.

Quito evoluciona y se convierte en una ciudad a la altura del mundo, ubicada estratégicamente, lo que favorece a la conectividad internacional.

Una ciudad en constante transformación que permite descubrir historias que despiertan la capacidad de asombro de quienes la habitan y brinda una calidad de vida que va desde su clima primaveral hasta el ambiente, la cultura y la gastronomía.



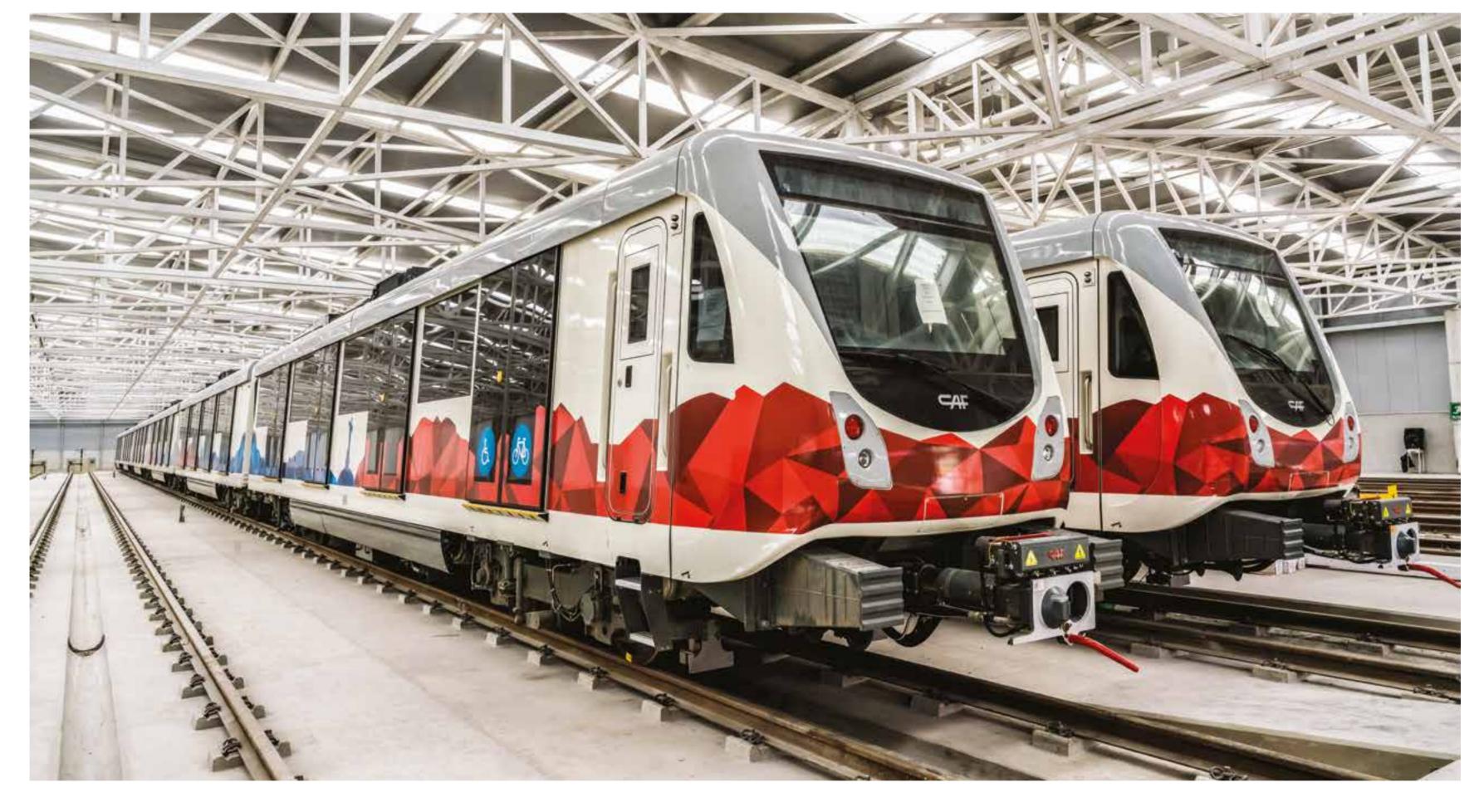


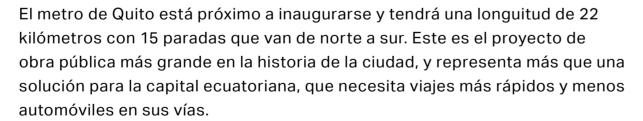


En el corazón de la ciudad, en la avenida República de El Salvador y Moscú, se despliega uno de los proyectos más llamativos de la zona. Una exquisita fusión de vanguardia entre el lugar y la experiencia de vivir entre la naturaleza, el concreto y de la calidez de la madera, donde sus creadores han aprovechado un espacio de la ciudad único que se caracteriza por su ritmo de vida durante toda la jornada. Muy cerca del Parque la Carolina, principal pulmón de la capital.



de Metro

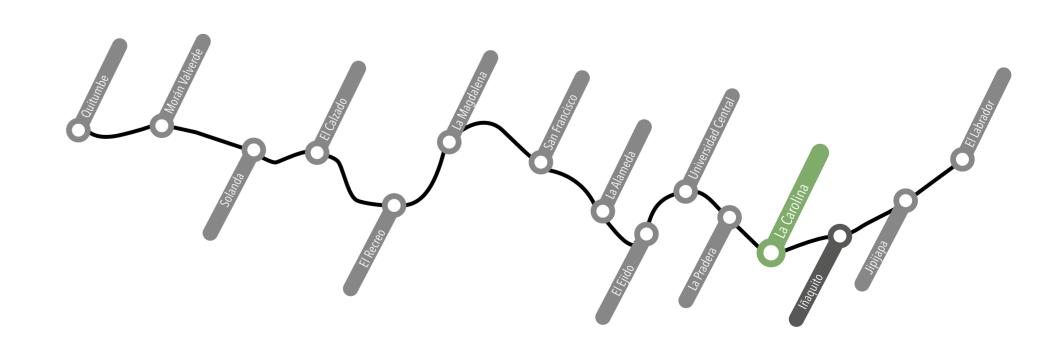




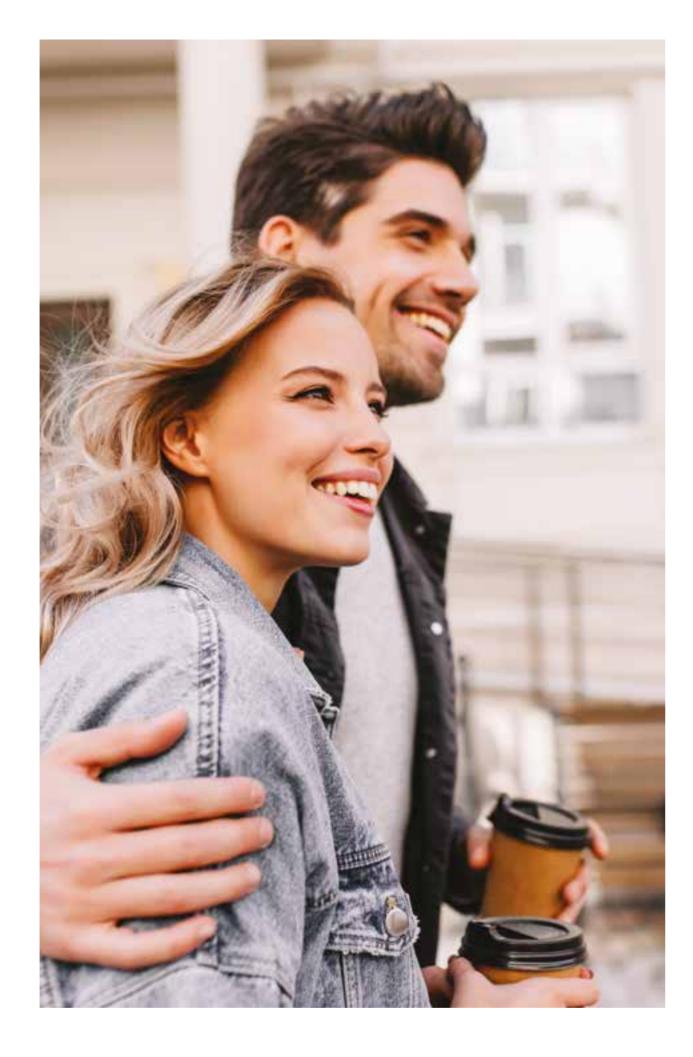
Para ir al ritmo de la evolución propia de la ciudad, es vital la conectividad y reducción en los tiempos de viaje de un punto a otro dentro de la ciudad. El metro además fomentará la creación de vecindarios, aumentando la densidad y, en general, elevando la calidad de la ciudad. Será una experiencia urbana que tendrá el potencial de transformar la manera en que las personas se mueven por la ciudad, y también cómo viven en ella.

QANVAS estará ubicado muy cerca de una de las principales estaciones de metro de la capital, La Carolina, lo que sin duda beneficiará directamente a sus usuarios y habitantes, quienes podrán llegar a sus lugares de destino de una manera rápida, efectiva y eficiente en el uso de tiempo, lo que repercutirá directamente en la calidad de vida de todos.





Estilo de vida



Restaurantes, cafeterías, centros médicos, cine, supermercado, centros financieros y hoteles convierten al sector en un lugar de gran movimiento cultural, gastronómico, familiar, de esparcimiento y de diversión. Con centros comerciales, de negocios pero también ideal para vivir con todas las facilidades al alcance de la mano, con una conectividad envidiable, muy cerca de una de las principales estaciones de metro que tendrá la ciudad.









Concepto Arquitectónico

Un edificio inteligente con sentido ecológico importante y eficiente

Qanvas es un proyecto que parte de una concepción urbana importante, donde aprovecha su condición esquinera en una de las zonas más activas de Quito, para conectarse con la ciudad y con el peatón. Una gran plaza esquinera se apropia de la calle Moscú, creando un espacio urbano arborizado que da vida a la Avenida República del Salvador mediante áreas exteriores, que se conectan con las áreas comerciales del edificio, potencializando el movimiento y la vida en la ciudad.

Simple y elegante, esbelto y de altura, moderno y contemporáneo, con un diseño exquisito dentro del paisaje urbano, y la dosis perfecta de volumetría, materialidad y tectónica.

Los primeros cuatro pisos son de áreas comerciales y oficinas, los pisos superiores son de uso de vivienda y cuentan también con áreas comunales y *amenities*, que gozan de vistas privilegiadas, vegetación y espacios exteriores.

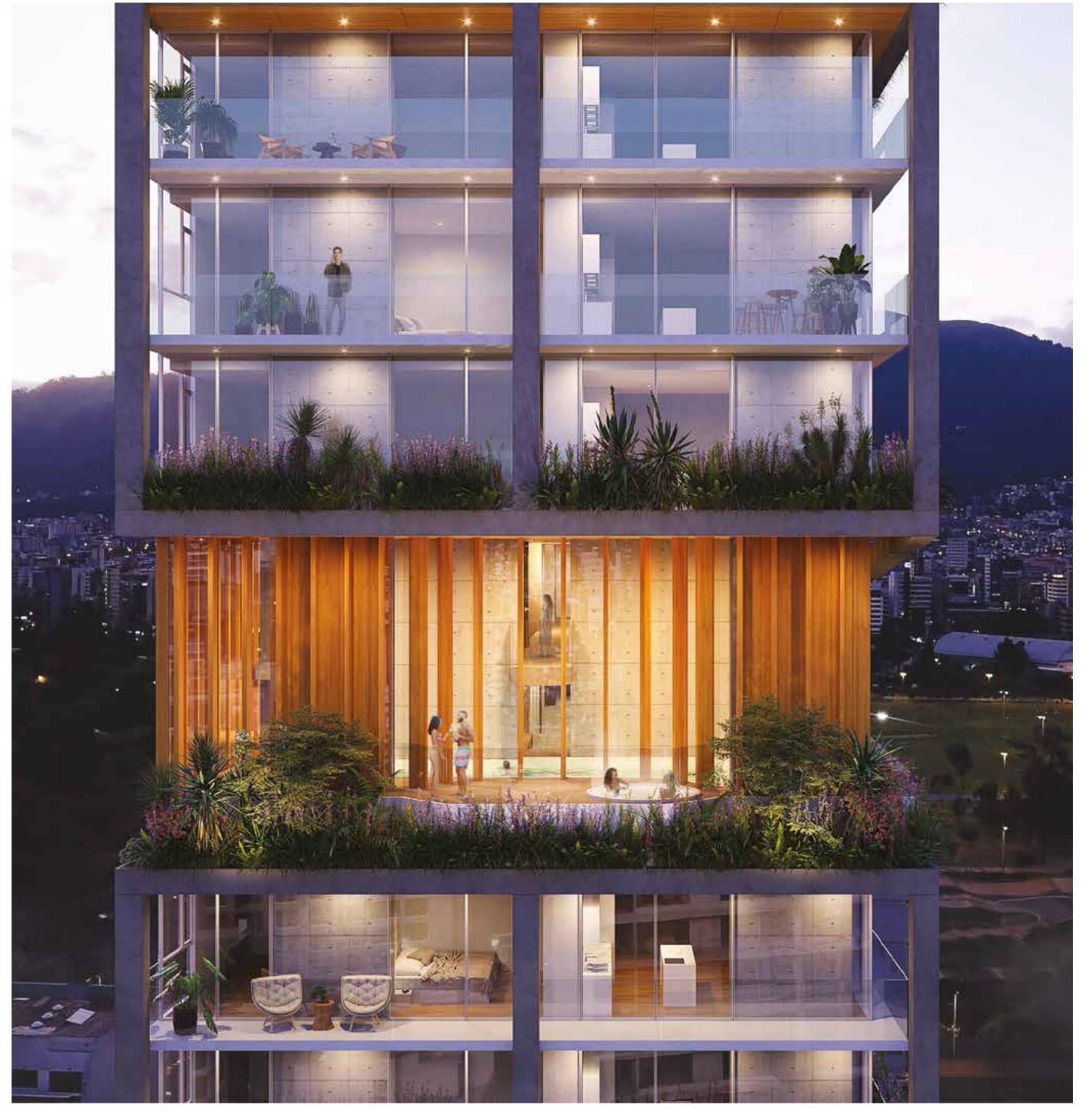






Diseño de fachada

Una retícula de hormigón envuelve un gran volumen prismático de cristal. Entre estas dos pieles están las terrazas que conectan las áreas interiores de las viviendas con el exterior y la ciudad. Estas terrazas dan una escala humana, dan movimiento y profundidad a la fachada del edificio. Contiene los jardines elevados en toda la altura del mismo. Varias superficies verdes arborizadas avivan los espacios exteriores del proyecto en diferentes alturas, rematando en la terraza de la cubierta un gran parque de vegetación endémica, senderos y espacios de ocio para el disfrute de los usuarios con el exterior y las vistas panorámicas de la ciudad. El diseño de las terrazas perimetrales, hacen un efecto de viseras que protegen de la lluvia, la radiación y el calor, creando un confort térmico al interior de los espacios.

















S

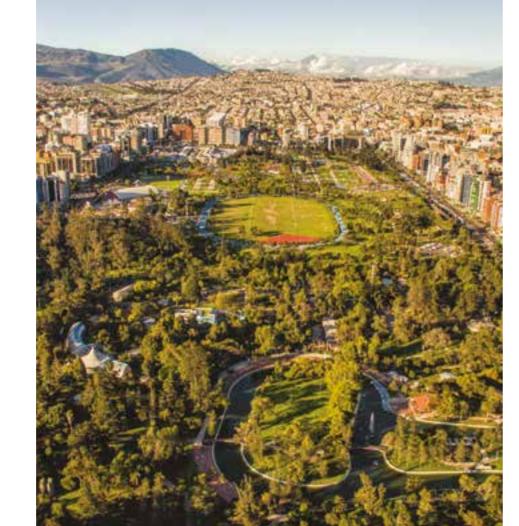
Ubicación

Movimiento, ritmo, naturaleza: Un espacio de la ciudad único que se caracteriza por su ritmo de vida durante todo el día.

En el corazón de la ciudad, en plena esquina de la avenida República del Salvador y Moscú, se encuentra uno de los proyectos más llamativos de la zona que despliega un espacio de la ciudad único, caracterizado por su ritmo de vida durante toda la jornada. Muy cerca del Parque la Carolina, principal espacio verde público de la capital.

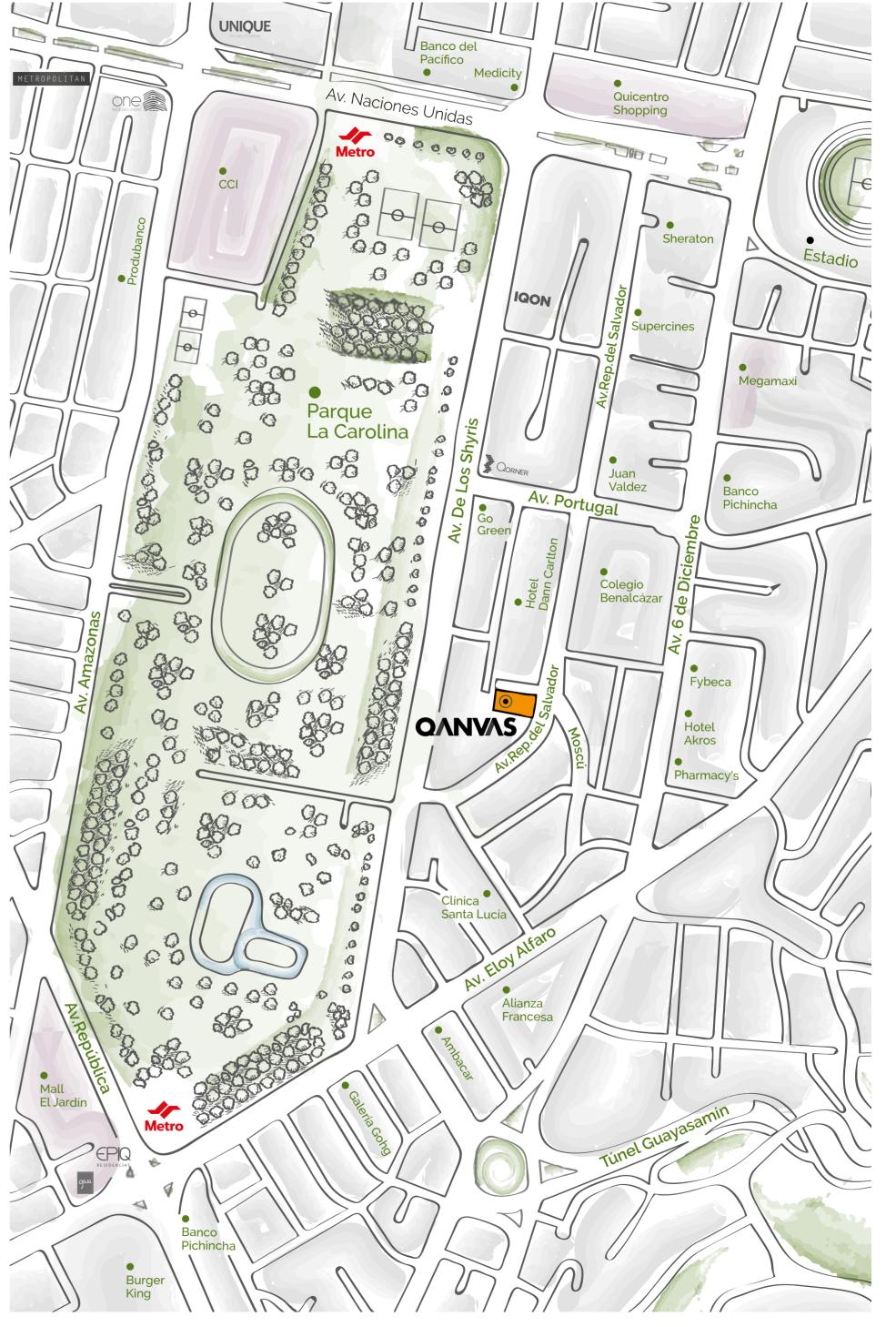
Esta importante avenida cuenta con un exclusivo circuito de restaurantes, cafeterías, centros médicos, cine, supermercado, centros financieros y hoteles que han convertido al sector en un lugar de gran movimiento cultural, gastronómico, familiar, de esparcimiento y de diversión. Con centros comerciales, de negocios pero también ideal para vivir con todas las facilidades al alcance de la mano, con una conectividad envidiable, muy cerca de una de las principales estaciones de Metro que tendrá la capital.





PARQUE LA CAROLINA

Con un área de 64 hectáreas de extensión, La Carolina es uno de los parques urbanos más grandes del Ecuador, su perímetro está delimitado por las avenidas de Los Shyris, Eloy Alfaro, Amazonas, República y Naciones Unidas.

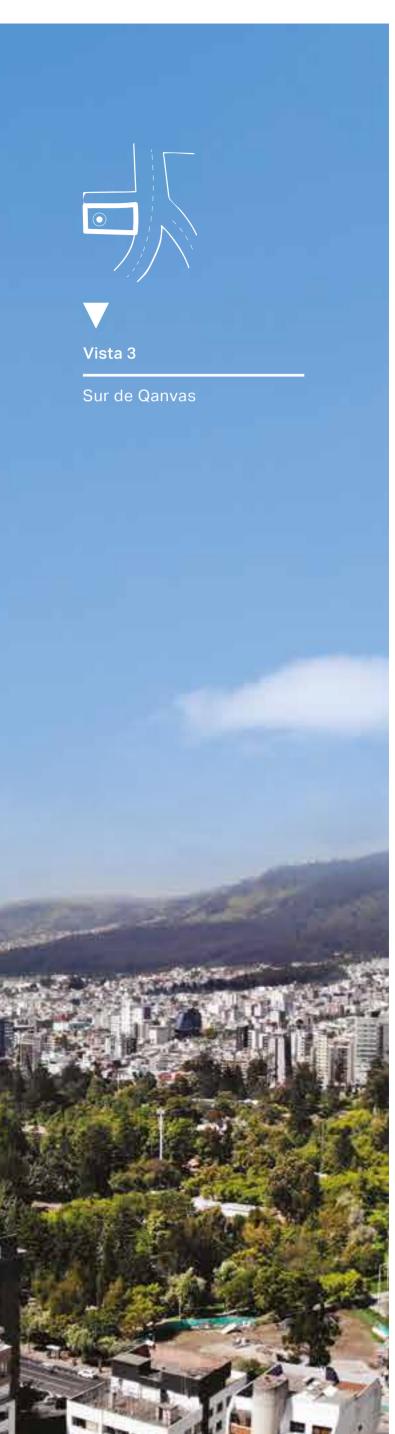






"La arquitectura será sincera, clara, honesta, sin caprichos, pero al mismo tiempo poseerá fuerza expresiva"

Diez+Muller Arquitectos



B



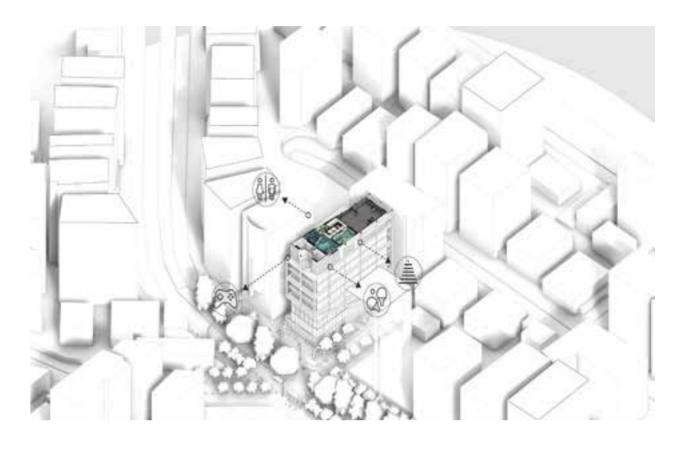
Distribución











Accesos



Amenities piso 10

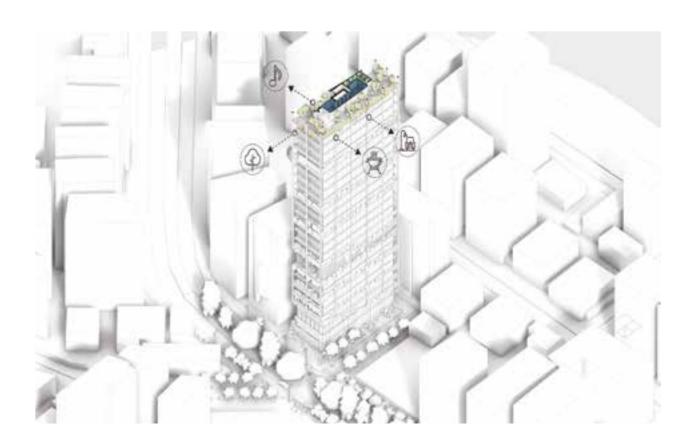


Áreas verdes



Usos del edificio

Terraza



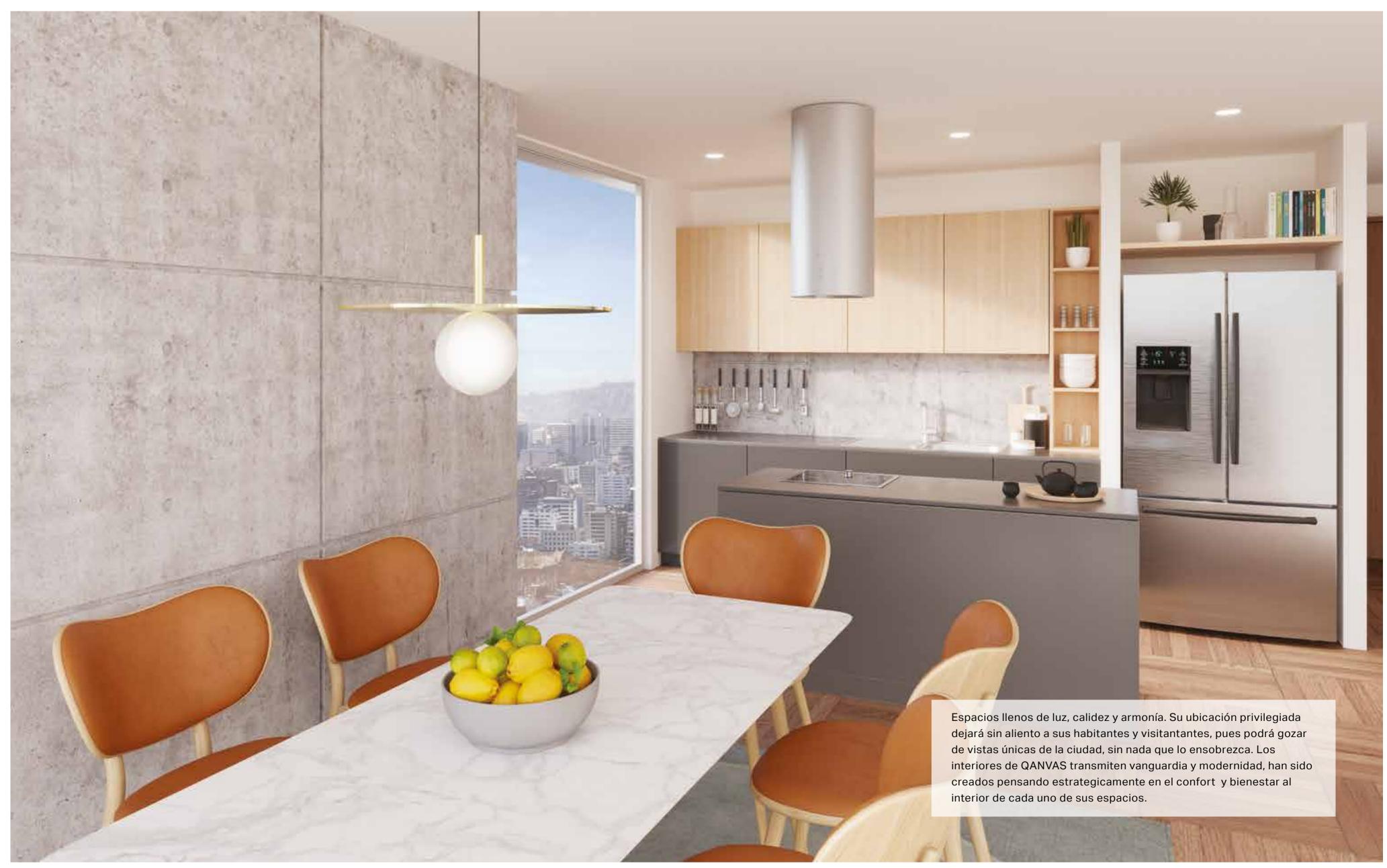
Amenities piso 9

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

B

Interiores











BAÑOS

Espacios únicos pensados en la versatilidad de usuarios que habitan y conviven en el proyecto.

Los baños de QANVAS utiliza colores neutrales que van a tono con la iluminación de sus espacios. Su toque de madera le brinda la calidez de un espacio que combina el diseño con materiales y griferia importados de calidad.

Amenities







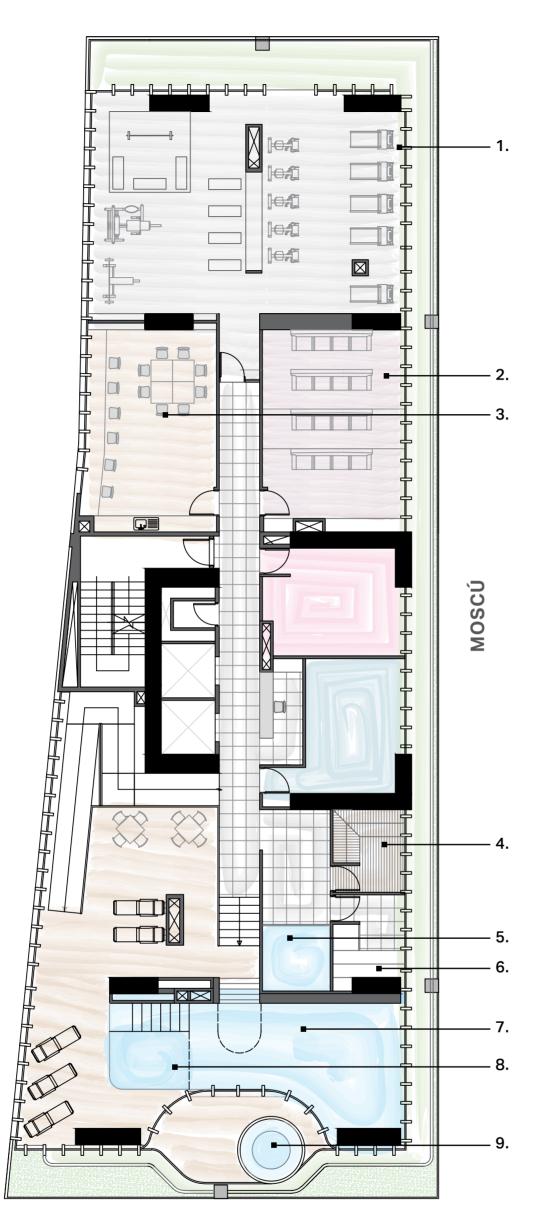






Tres pisos 8vo., 9no. y Terraza, completos dedicados a los más exclusivos amenities en la ciudad, que convierten a QANVAS en un espacio único en la zona, que ofrece a sus habitantes la comodidad y beneficios de un club al alcance de su mano y con una vista espectacular de toda la ciudad.

Plantas Amenities

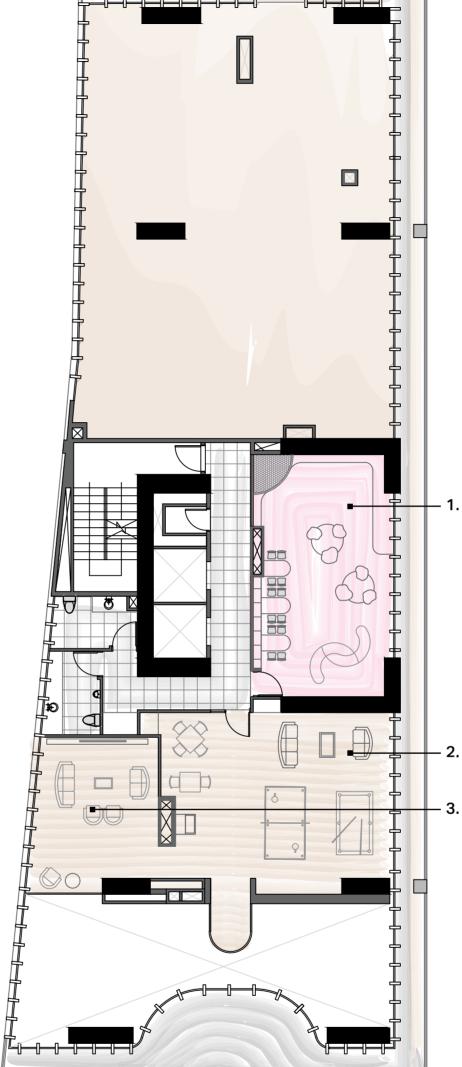


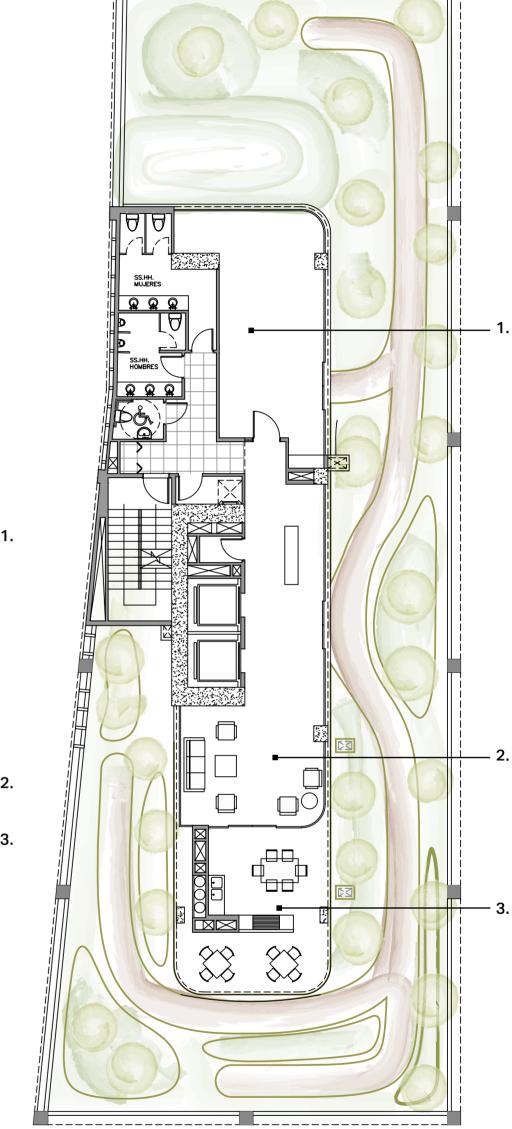
AV. REPÚBLICA DE EL SALVADOR

- 1. Gimnasio
- 2. Cine
- 3. Coworking
- 4. Sauna
- 5. Hidromasaje 6. Turco

Planta 9

- 7. Piscina 8. Kids Pool 9. Jacuzzi





- 1. Kids Room
- 2. Games Room

Planta 10

3. Video Games Room

1. Sala comunal

2. Jam music room 3. BBQ

Rooftop

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Piscina

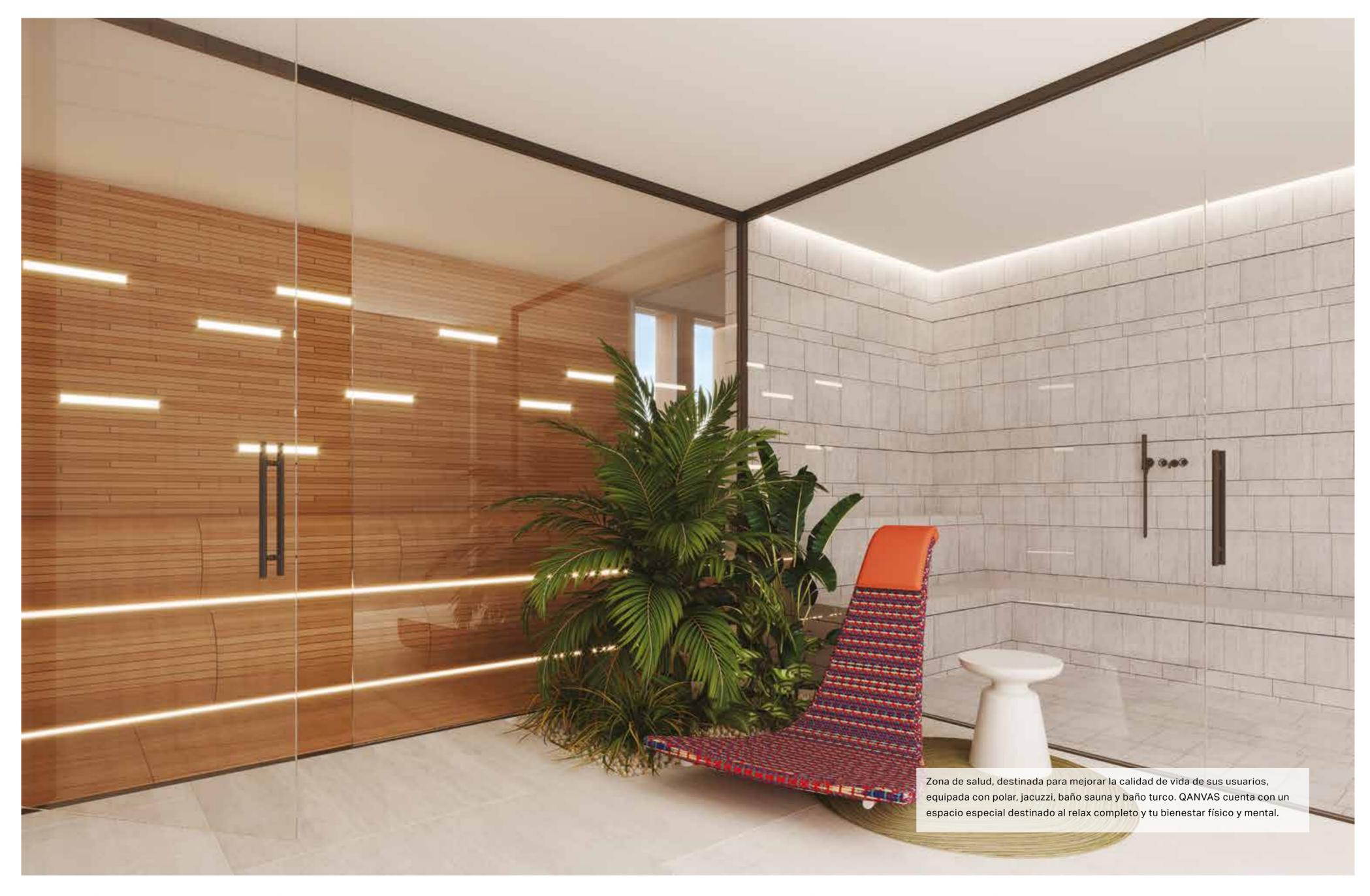




S

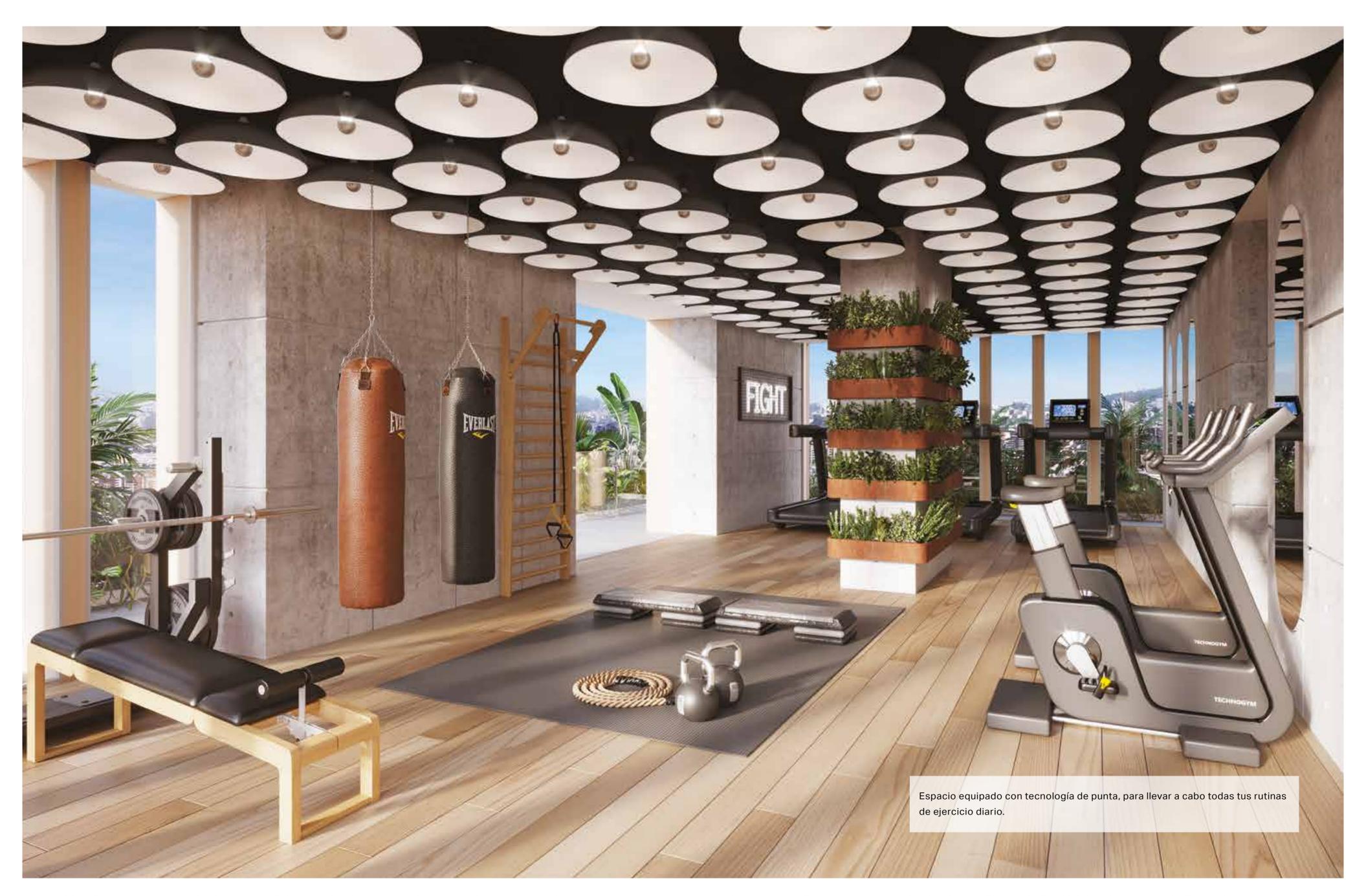
Spa





Gimnasio





Games Room

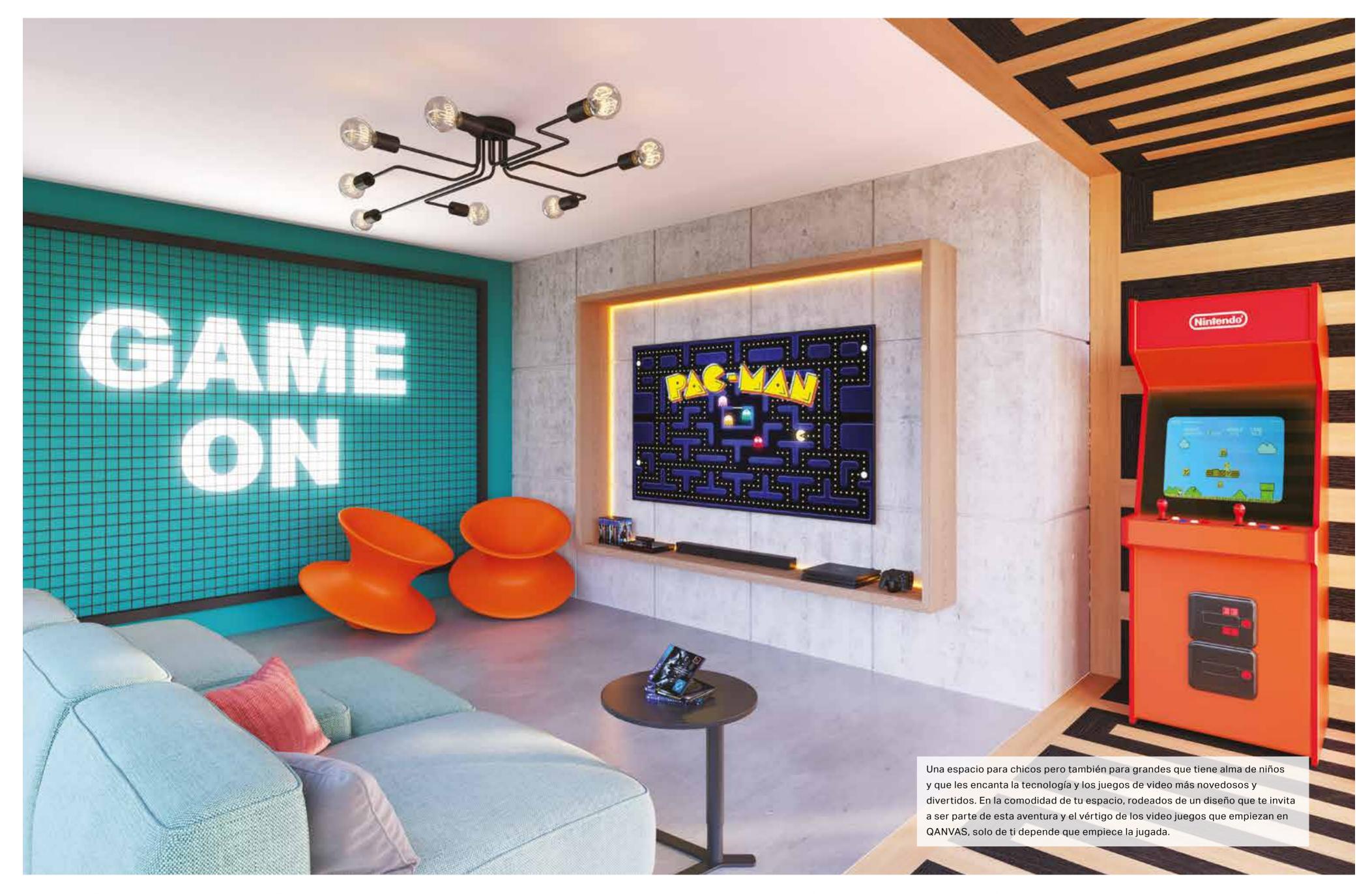




S

Video Games Room





Kids Room





Jam Music Room





Cine





CoWorking





Rooftop





Área de BBQ

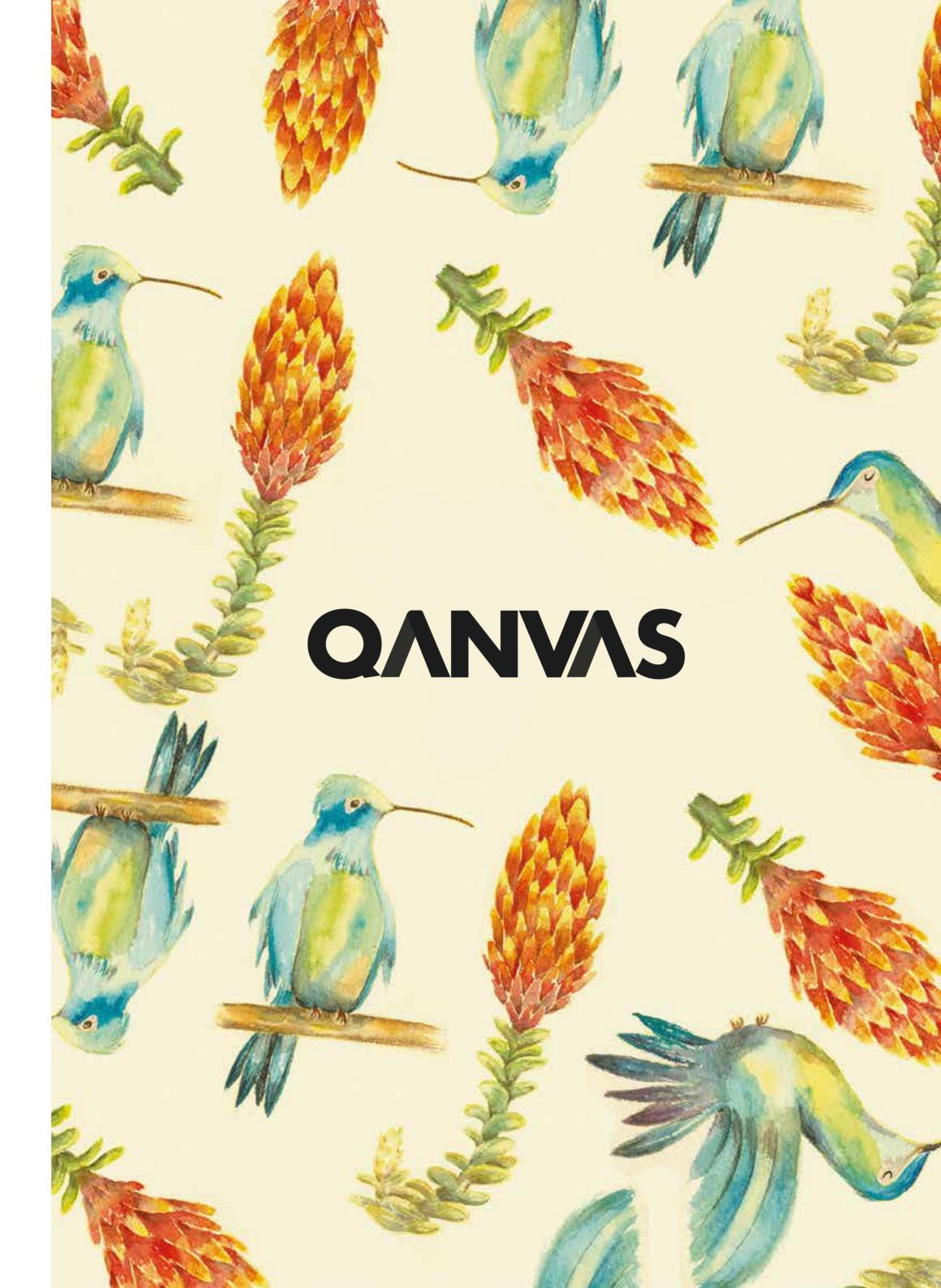




qanvasquito.com

Oficina central de ventas Uribe Schwarzkopf Moreno Bellido 200 y Av. Amazonas 02 256 8100 / 02 223 9313 / 02 255 4317

uribeschwarzkopf.com





Oficina central de ventas Uribe Schwarzkopf Moreno Bellido 200 y Av. Amazonas 02 256 8100 / 02 223 9313 / 02 255 4317

uribeschwarzkopf.com