



MAGNOLIA



URIBE & SCHWARZKOPF

Área social



Armonía en tus espacios

Magnolia es un conjunto residencial que da armonía y confort a sus habitantes. Por su distribución y espacios, será el lugar ideal para vivir en familia.



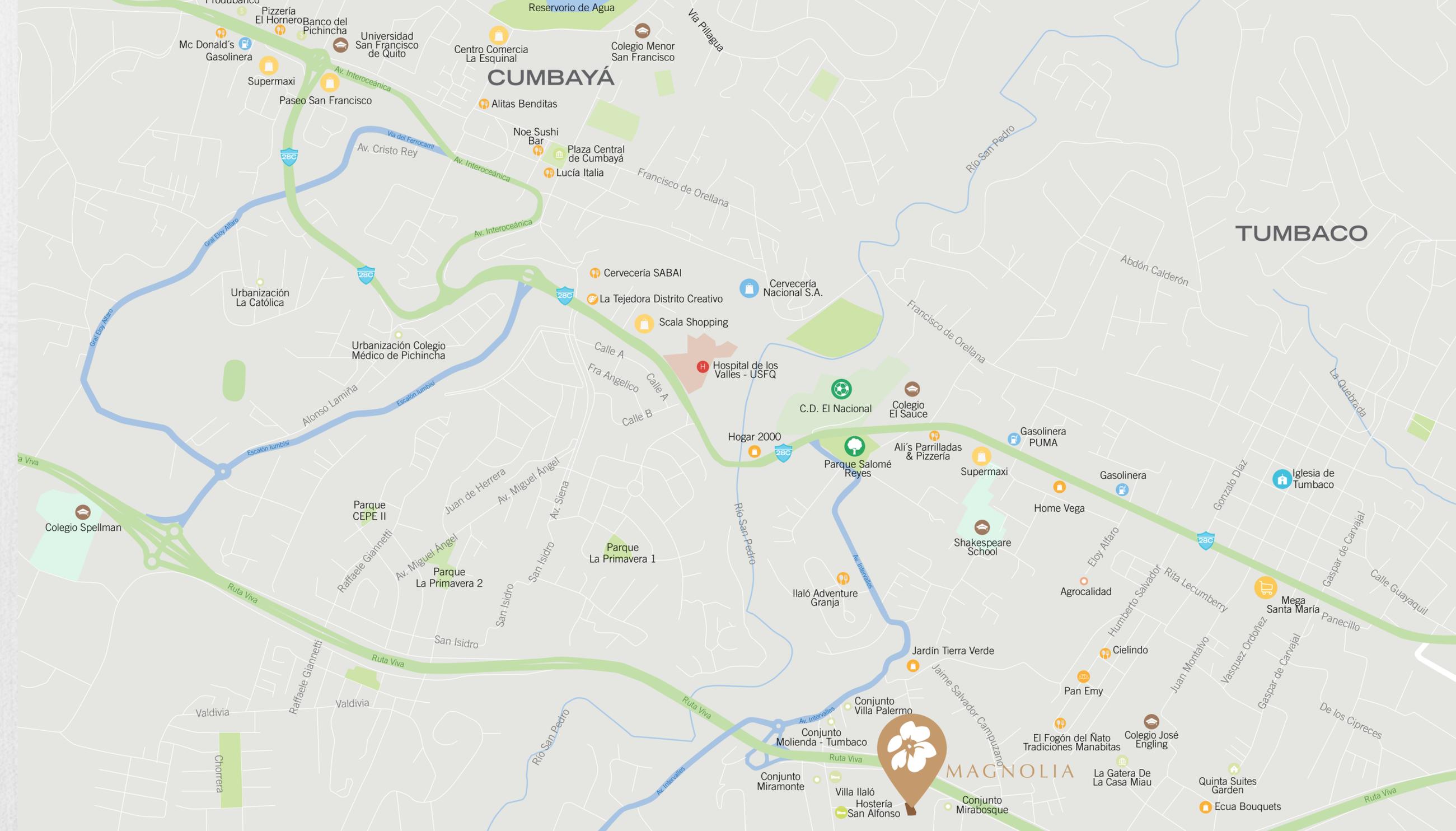
MAGNOLIA

Ubicación

Magnolia está ubicado en los valles de Cumbayá / Tumbaco, cerca de la Ruta Viva, la cual es una de las vías principales de tránsito para el ingreso a la ciudad.

El sector en el que está ubicado este proyecto está rodeado por centros comerciales, restaurantes, hospitales y colegios.

Magnolia está diseñado para tener confort y tranquilidad para convivir en familia.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Portón de ingreso

El acceso de Magnolia cuenta con ingreso vehicular y uno peatonal; servicio de guardianía y alarmas de seguridad las 24 horas.

Al ingresar a Magnolia, podrás encontrar estacionamientos de visitas.



MAGNOLIA

Casas

Magnolia es un conjunto residencial que está conformado por 30 casas de dos tipos diferentes. El Tipo A se compone de 17 casas, mientras que el tipo B de 13 casas.

Fachada Tipo A





MAGNOLIA

Fachada tipo B



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Urbe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



MAGNOLIA

Interiores

Todas las casas cuentan con: sala, comedor, cocina, baño social, 3 dormitorios con baño propio, patio, sala de estar y terraza.

La distribución de los espacios interiores se encuentran divididos armónicamente para que sus habitantes personalicen el diseño interior y hagan de Magnolia una experiencia única para vivir.

Dormitorio master



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



MAGNOLIA

Dormitorio



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Estilo 1

Magnolia te ofrece dos estilos de acabados para personalizar tu hogar. Podrás elegir entre distintos materiales, texturas y colores para los terminados de cocina, baños y acabados.

El primer estilo propone acabados maderados y otros con texturas para tener un hogar acogedor y entrañable.

PISO



Porcelanato maderado y/o similares

ACABADOS COCINA

Backsplash



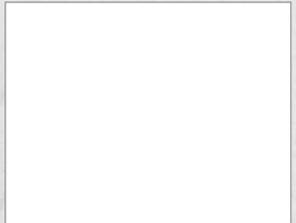
Porcelanato y/o similares

Mobiliario



Melamínico

Mobiliario



Melamínico Blanco

ACABADOS BAÑOS

Piso



Porcelanato beige y/o similares

Ducha



Porcelanato con textura y/o similares

Mobiliario



Melamínico



MAGNOLIA

Sala y comedor

Estilo 1



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Estilo 2

Magnolia propone un segundo estilo para que decores tu hogar con melamínicos, porcelanatos y/o similares para acabados de piso, cocina y baños.

Este estilo propone tonos blancos y brillantes que darán un resplandor maravilloso a los espacios de tu hogar.

PISO



Porcelanato madereado y/o similares

ACABADOS COCINA

Backsplash



Porcelanato y/o similares

Mobiliario



Melamínico

Mobiliario



Melaminico Gris

ACABADOS BAÑOS

Piso



Porcelanato gris y/o similares

Ducha



Porcelanato con textura y/o similares

Mobiliario



Melamínico



MAGNOLIA

Sala y comedor

Estilo 2



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Urbe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Cocina Estilo 2



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Kids Club y Áreas recreativas

Los niños se divertirán disfrutando de las áreas recreativas, juegos infantiles y el Kids Club, donde serán libres de explorar toda su imaginación y vivir las más divertidas aventuras en un espacio seguro pensado solo para ellos.





MAGNOLIA

Kids Club



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



MAGNOLIA



Kids Club



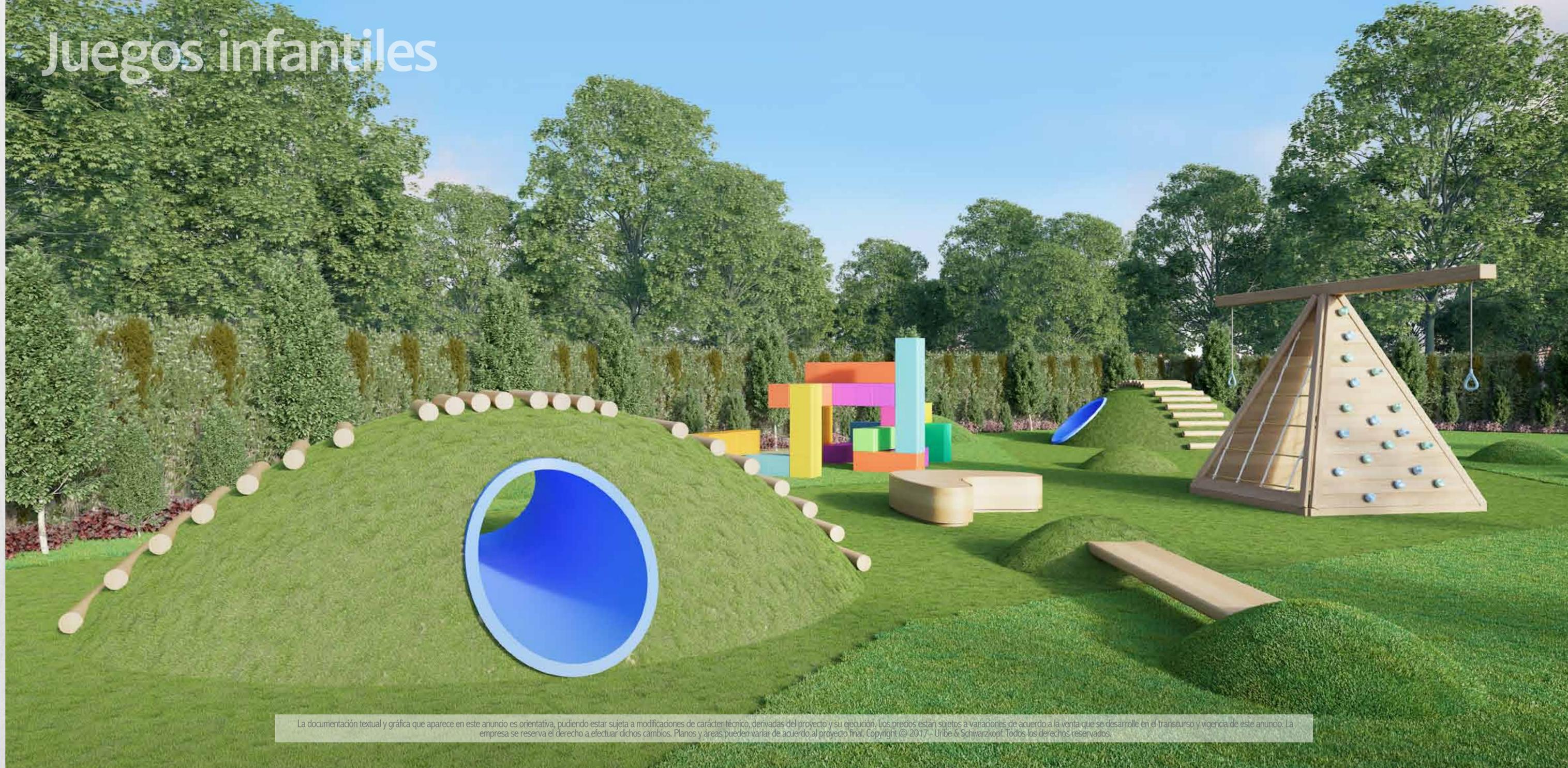
URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



MAGNOLIA

Juegos infantiles



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Urbe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Gimnasio



Gimnasio

El gimnasio de Magnolia estará totalmente equipado con máquinas para aeróbicos, cardio, pesas y espacio para yoga.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



MAGNOLIA

Piscina

Magnolia tiene una amplia piscina rodeada de sillones y perezosas para que disfrutes del cálido clima que ofrece el sector.



Zona de piscina



MAGNOLIA

Zona de piscina



URIBE & SCHWARZKOPF

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2017 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

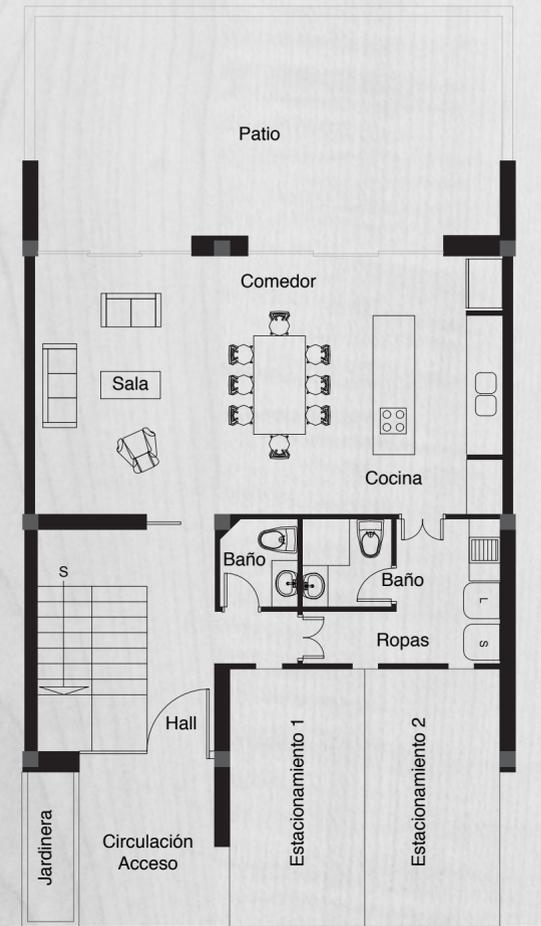
Implantación

Magnolia tiene dos tipos de casas (Tipo A y Tipo B), distribuidas como se muestra en la implantación. Las mismas que cuentan con ingreso peatonal y vehicular, estacionamiento de visitas, áreas verdes, sala de copropietarios, juegos infantiles, Kids Club, gimnasio equipado y piscina.



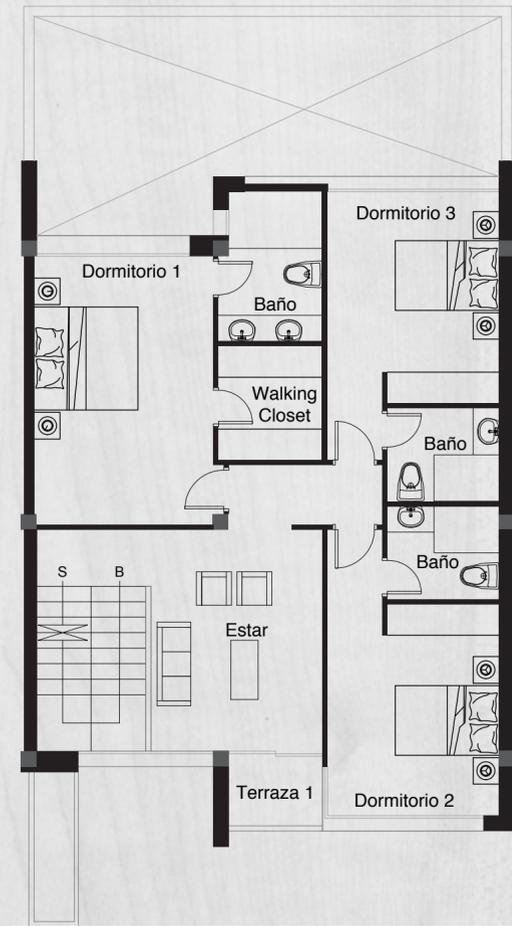
Casa tipo A

Planta baja



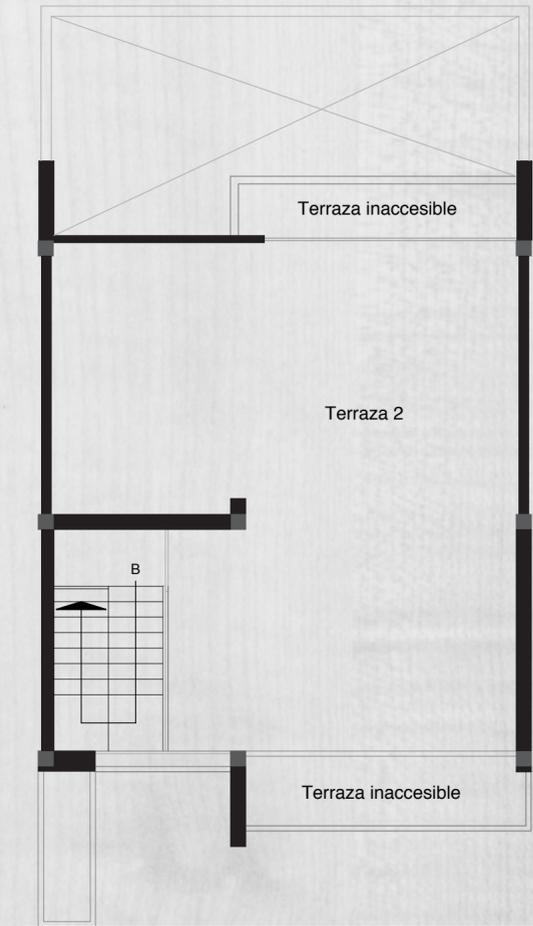
Acera

Planta alta



Acera

Terraza

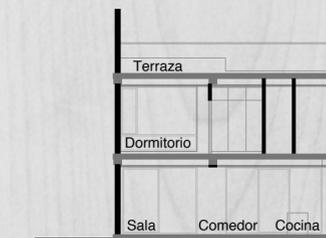


Acera

Corte A



Corte B

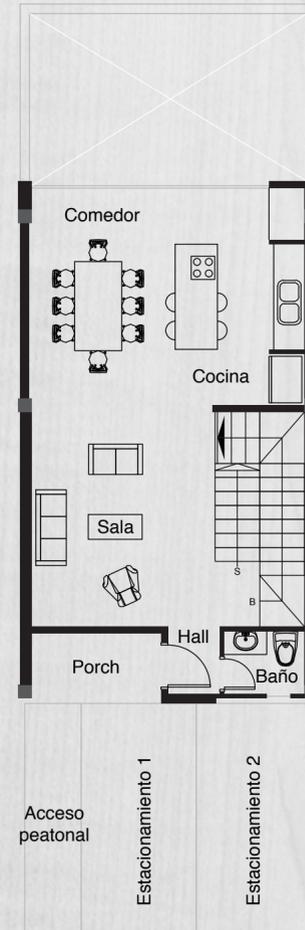


Casa tipo B

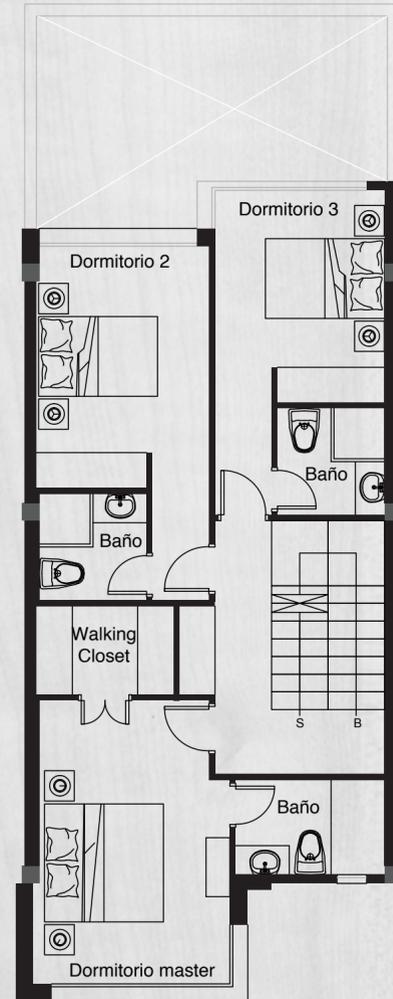
Planta basement



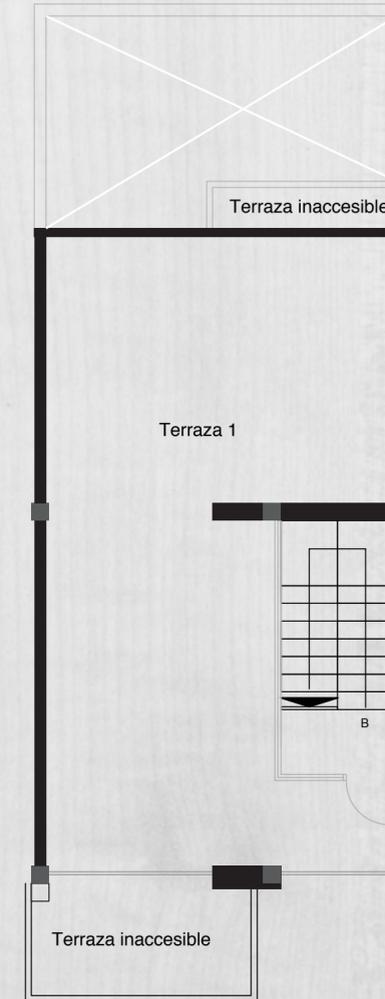
Planta baja



Planta alta



Terraza



Corte A



Corte B





URIBE & SCHWARZKOPF

www.usconstructores.com

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Pasaje El Jardín y Séptima transversal (Ruta Viva, km. 6).

SALA DE VENTAS EN YOO CUMBAYÁ:

Vía Láctea y Av. Pampite, esquina.

02 204 0125

OFICINA CENTRAL DE VENTAS

URIBE & SCHWARZKOPF:

Av. Amazonas y Moreno Bellido, esquina.

02 223 9313 / 02 254 5047 / 02 256 8100