

BIG es un grupo de arquitectos, diseñadores, urbanistas, profesionales del paisajismo, diseñadores de interiores, investigadores e inventores de Copenhague, Nueva York y Londres.

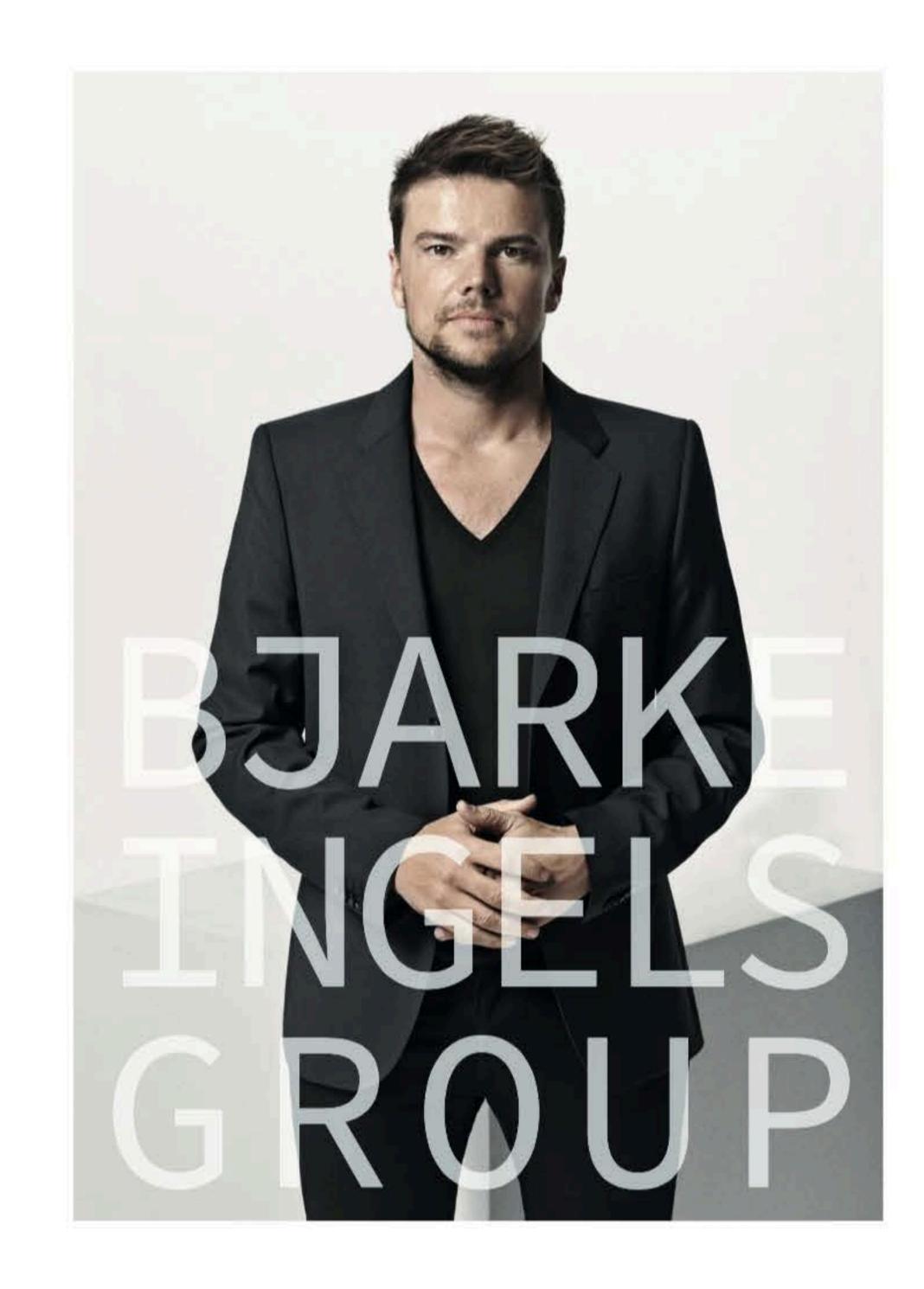
Actualmente, la oficina participa en una gran cantidad de proyectos en Europa, América del Norte, Asia y Medio Oriente.

La arquitectura de BIG surge de un análisis cuidadoso de cómo la vida contemporánea evoluciona y cambia constantemente, esto debido a la influencia del intercambio multicultural, los flujos económicos globales y las tecnologías de comunicación que en su conjunto requieren nuevas formas de organización arquitectónica y urbana.

Creemos que para hacer frente a los desafíos de hoy, la arquitectura puede moverse de manera rentable en un campo que ha sido en gran parte inexplorado. Una arquitectura legendaria, pragmática que evita las cajas aburridas petrificadas y las ingenuas ideas utópicas del formalismo digital.

Como una forma de alquimia creamos arquitectura al mezclar ingredientes convencionales como la vida, el ocio, el trabajo, el estacionamiento y las compras.

Al golpear la superposición fértil entre pragmatismo y utopía, los arquitectos una vez más encontramos la libertad de cambiar la superficie de nuestro planeta, para adaptarse mejor a las formas de vida contemporáneas.































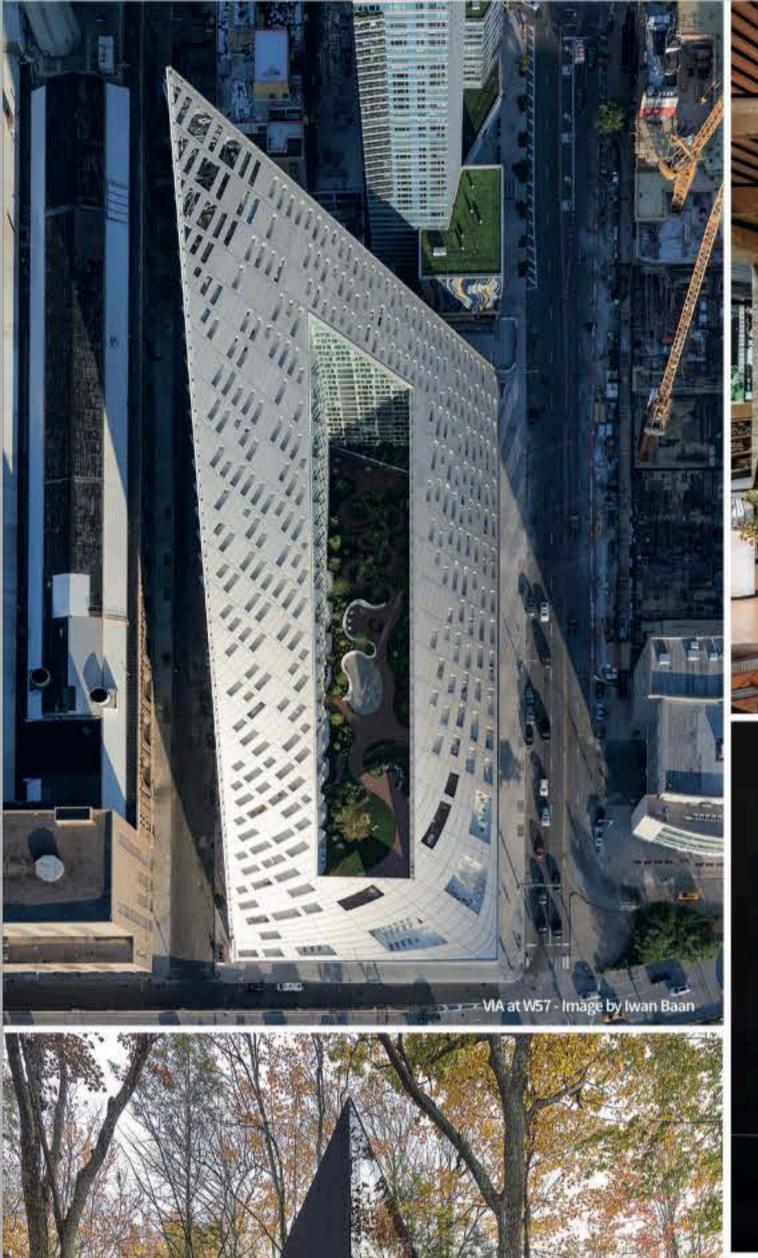












Klein a4 - Image by Matthew Carbone











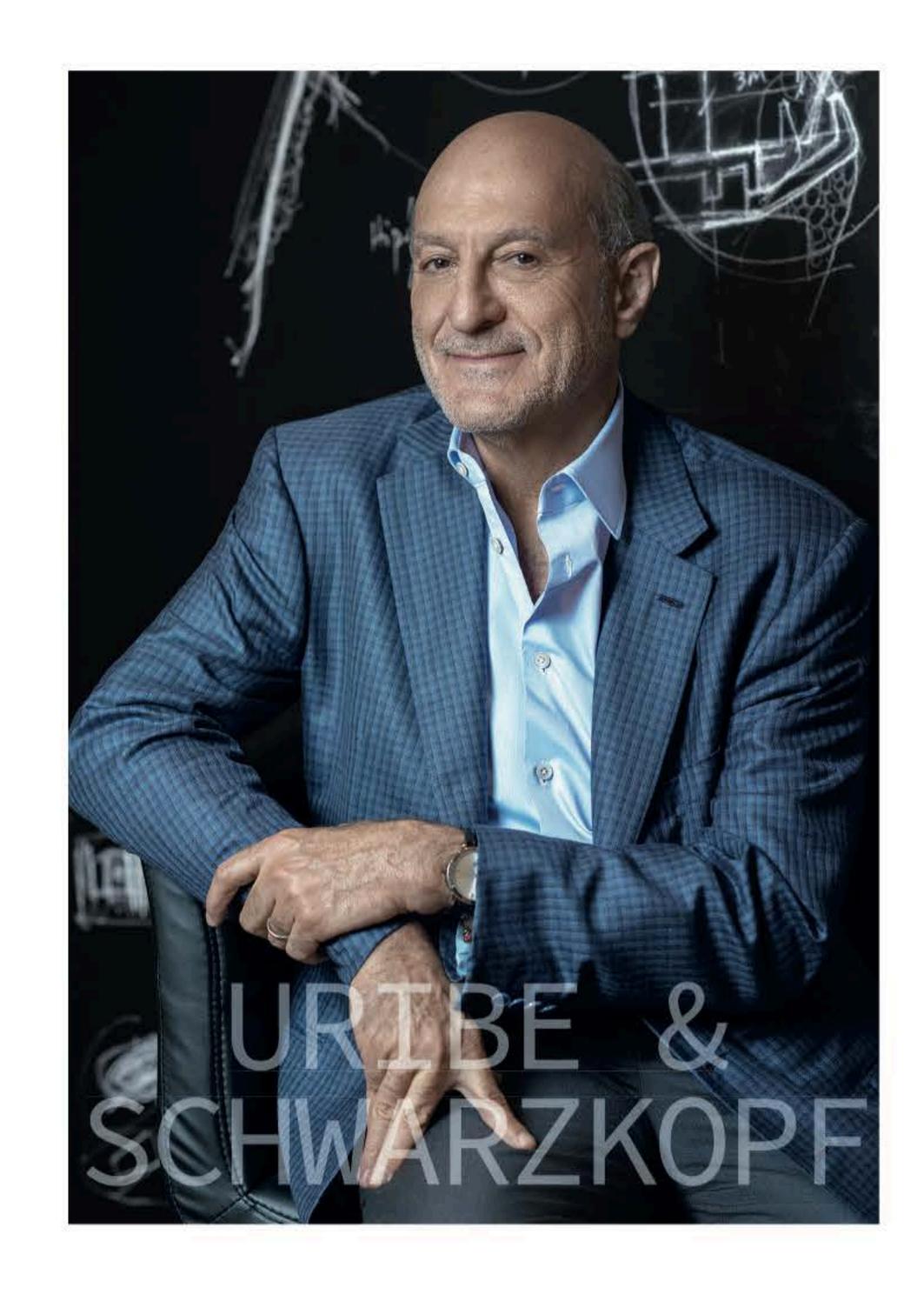


En Uribe & Schwarzkopf, creamos nuevos conceptos de construcción y diseñamos proyectos que se han convertido en verdaderos monumentos de la ciudad, por su arquitectura y funcionalidad. Durante 46 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano.

Diseñamos, planificamos e impulsamos grandes proyectos ubicados dentro de la ciudad de Quito, incluyendo sus valles aledaños, como el valle de Cumbayá y Tumbaco.

Uribe y Schwarzkopf es la empresa líder en su campo, lleva desde el año 1.973 construyendo más de 200 proyectos, lo que nos permite asegurar que que uno de cada 10 habitantes de la ciudad viven o han vivido en uno de nuestros edificios. Contamos con un amplio portafolio de infraestructuras que van desde edificaciones para vivienda, oficinas, centros comerciales, hasta hoteles y hospitales.

La innovación y creatividad marca cada uno de nuestros proyectos a través de un trabajo disruptivo que rompe con los esquemas establecidos. Nos preocupamos de la calidad de servicio y del espacio público en nuestros proyectos. Estamos convencidos de ofertar ambientes comunales que mejoren el concepto del buen vivir; por ello, llevamos a Quito a las esferas mundiales, creando alianzas con renombradas empresas de arquitectura y diseño internacional entre las que se incluyen: Arquitectónica – Bernardo Fort-Brescia (Perú-Miami), YOO (Londres), Philippe Starck (París), Marcel Wanders (Amsterdam), Carlos Zapata (Venezuela-Miami), Jean Nouvel (Francia), Moshe Safdie (Canadá-Israel) y Bjarke Ingels, BIG (Dinamarca) con el proyecto IQON y ahora EPIQ.







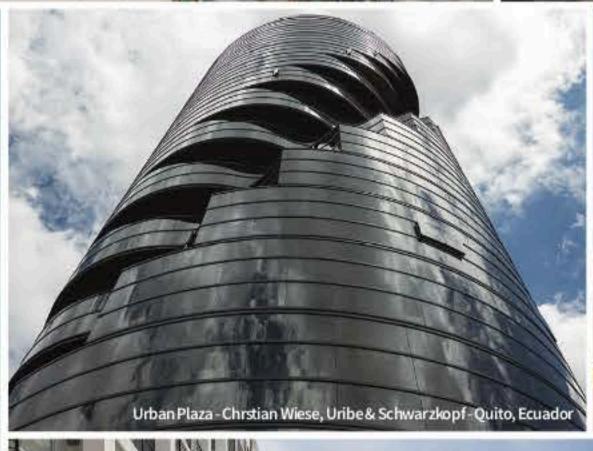


















ARQUITECTURA SOSTENIBLE

La ciudad de Quito atraviesa cambios en cuanto al crecimiento en altura de las edificaciones, se han generado incentivos para el uso del transporte público y compactación del hipercentro de la urbe; conjuntamente está la propuesta de diversidad de usos en una edificación, buscando mejorar la calidad de vida de los usuarios, al poder realizar varias actividades en un mismo espacio. Uribe & Schwarzkopf aporta a la ciudad de Quito con la creación de espacios que vinculan a la edificación con el espacio público, brindando actividades de interacción para los ciudadanos.

Después de la salida del aeropuerto Mariscal Sucre del perímetro urbano y con la construcción de la infraestructura para el sistema de transporte del metro, se delinea un nuevo skyline de la ciudad. Quito a la parse ha vinculado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

A estos sucesos, se suma la aplicación de la herramienta de Eco-Eficiencia, en edificaciones que contemplan parámetros de sostenibilidad y están ubicadas en un radio de cercanía al transporte público del metro. Es así que, en Uribe & Schwarzkopf somos pioneros en trabajar con estrategias de crecimiento sostenible para la ciudad, con edificaciones que tengan consumos eficientes, que gestionen sus residuos desde la construcción, que aporten con espacio verde y de recreación al espacio público y que mejoren la calidad de vida de sus usuarios directos e indirectos.

EPIQ, de este modo, aporta a esta consolidación de "ciudades sostenibles" mediante beneficios socio-ambientales enfocados en:

1. Innovación antes de la creación: Laboratorio Urbano Sostenible. 2. Pais ajismo. 3. Consumo eficiente de agua. 4. Consumo eficiente de energía. 5. Movilidad sostenible. 6. Aportes ambientales.



EPIQ - PARÁMETROS DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE 2. PAISAJISMO "Cada terraza evoca la diversidad de vegetación de Ecuador"

1. INNOVACIÓN antes de la CREACIÓN: Laboratorio Urbano Sostenible

Uribe & Schwarzkopf después de la acogida del primer Laboratorio Urbano Sostenible (Lab US) para la ciudad de Quito, ha decidido replicar este espacio en el terreno donde se construirá EPIQ. Este espacio es un nuevo vinculo comunitario, para la integración entre personas interesadas por el diseño, arquitectura sostenible y consumo responsable. Lab US permite la interacción y encuentro en un espacio de concepto "POP UP".

EPIQ - Lab US invita a vivir experiencias de capacitación gratuita en diferentes temas, diálogos con reconocidos profesionales, impulsando el aprendizaje mediante charlas, talleres y galerías. El primer Lab US fue visitado por más de 10 mil estudiantes de arquitectura del país.

La implementación de este tipo de laboratorios, permite reactivar el uso del terreno antes de dar inicio al proceso constructivo, siendo entes generadores de conocimiento, innovación y creación de buenas prácticas en la ciudad.









EPIQ es un edificio frente al parque La Carolina, que vincula áreas verdes en jardines elevados que generan unas pausas volumétricas, estos jardines son lugares abiertos de recreación e interacción que reúnen a las personas en diferentes sitios del edificio, brindando sensaciones de cercanía con el paisaje.

Las terrazas existentes tienen diferentes temas, refiriendo a la diversidad de vegetación del país. Se generan de este modo, microclimas con un diseño de paisaje en diálogo entre el edificio y el parque.

Existen terrazas y jardineras que dan origen a la plantación y crecimiento de una mixtura de especies, según la orientación de su fachada; conformando así, paseos ajardinados en el edificio.



3. CONSUMO EFICIENTE DE AGUA

En la ciudad de Quito, el volumen y frecuencia de lluvia, incentiva que toda edificación cuente con estrategias para recolección, almacenamiento y utilización de agua lluvia. Por otro lado, en EPIQ se ha pensado en procesos de reutilización de agua gris para otros usos.

EPIQ establece una cultura de manejo de agua lluvia, usada para mantenimiento y riego. Así también, existe una planta de tratamiento de agua gris, proveniente de lavamanos, duchas y lavadoras que es aprovechada para uso en inodoros y urinarios de la edificación.

Mediante estas estrategias, se disminuye la disposición de agua hacia el alcantarillado público, y a la vez, se reducen los pagos de planillas de consumo de agua para el usuario.

- Recolección y reutilización de agua lluvia para usos de mantenimiento y riego de jardines verticales y horizontales.
- Captación de agua lluvia mediante superficies permeables y superficies verdes en todo el
- Reducción del consumo de litros de agua por habitante, esta reducción corresponde al 50% frente a edificaciones que no reutilizan y/o dan tratamiento al agua.
- Instalación de inodoros, urinarios, lavamanos, duchas y fregaderos con características de
- Tratamiento de aguas grises provenientes de duchas, lavamanos y lavadoras para ser usada en



4. CONSUMO EFICIENTE DE ENERGÍA

EPIQ tiene una concepción de diseño bioclimático que analiza la orientación, asoleamiento, vientos predominantes, temperatura, humedad relativa existente en el lugar, generando así resultados en una edificación que cumpla con estándares internacionales de confort térmico, acústico y lumínico.

Se diseña en función de que los espacios privilegien la iluminación natural y para los horarios donde se requiere iluminación artificial, se cuenta con un diseño de luminarias y equipos de alta eficiencia energética, con controles de iluminación como sensores de presencia y temporizadores.

- Implementación de estándares de iluminación artificial eficiente y controlada para áreas comunales, parqueaderos, áreas exteriores del edificio.
- Generación de agua caliente sanitaria mediante bombas de calor, que son equipos con relación de eficiencia 1-3, lo cual quiere decir que por cada 1kWh de consumo generan de 3 a 4 kWh de energía para calentamiento de agua.
- · Ahorros de energía, con una movilidad sustentable, invitando al uso del transporte público, vehículos de carga eléctrica y bicicletas.



5. MOVILIDAD SOSTENIBLE

EPIQ es un edificio que está ubicado frente a la futura estación del metro del parque La Carolina y se incentiva a que los habitantes puedan movilizarse en dicho transporte público.

En la planta baja están ubicados locales comerciales y equipamiento urbano que crea recorridos permeables con vegetación, se propone una mixtura de usos que invita al peatón a realizar varias

Estrategias:

- Diseño y accesibilidad universal que permita circulación de personas con discapacidad. bicicletas, personas con coches de bebes, viajeros con maletas, personas de tercera edad, niños, es decir, que sea un espacio urbano incluyente.
- · Promover el uso de bicicletas, ya que en la actualidad, su uso representa un alto porcentaje de movilización habitual de las personas en su diario vivir.
- Generación de estacionamientos de bicicletas en planta baja y en lugares privilegiados de subsuelos, fácilmente accesibles.
- Propuestas de uso mixto del edificio: residencial, corporativo y comercial, fomentando así que el sector sea de actividades que irrumpan franjas horarias existentes.



6. APORTES AMBIENTALES

Se delinean estrategias para la etapa de planificación, construcción y utilización del proyecto. EPIQ, cuenta con materiales locales, con certificaciones de responsabilidad con al medio ambiente. En el edificio prevalece la materialidad de los elementos constructivos, resaltada por la propuesta de vegetación.

Se han fomentado planes ambientales que promulgan una construcción sin desperdicios, disminuyendo la generación de desechos y pautando convenios con gestores autorizados para e manejo de los residuos.

- · Planificación para manejo de residuos, elección de materiales, mantenimiento; siendo las herramientas para minimizar impactos ambientales en la construcción.
- Se realizan guías y capacitación a obreros durante la construcción para una correcta gestión de residuos en todas las etapas del proceso constructivo: demolición, excavación, estructura, obra gris, instalaciones y acabados.
- Creación de un "Banco de Materiales" que permite dar un uso a los materiales reciclados y reciclables, logrando que dentro y/o fuera de la obra de construcción, se cierre el ciclo de vida de un material, evitando desperdicios y fomentando un respeto al medio ambiente.
- Socializamos con futuros usuarios, transmitiendo los planes que se han trazado para EPIQ, de modo que sean consientes de las estrategias y cuidados previstos para la durabilidad de las instalaciones y buena conservación del bien inmueble.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © 2019 - Unibe & Schwarzkopt. Todos los derechos reservados.

Quito es el corazón del país más megadiverso por metro cuadrado en el mundo.

Quito Patrimonio Cultural de la Humanidad, es la capital de Ecuador y está ubicada a 2.820m de altura; por su ubicación geográfica permite tener un clima único durante todo el año, con temperaturas variadas y con sol 12 horas continuas.

Esto sin duda repercute en una mejor calidad de vida, por la singularidad de estar rodeada de montañas, volcanes y naturaleza.

Quito mimetiza su riqueza cultural con su belleza arquitectónica tanto del Centro Histórico como de los barrios tradicionales como "Guápulo" o "La Floresta", con la modernidad vertiginosa del Norte de la ciudad, su centro financiero, entre otros.



El parque La Carolina está ubicado en el corazón financiero y empresarial de la ciudad, y es uno de los pulmones naturales más relevantes en medio de la urbe.

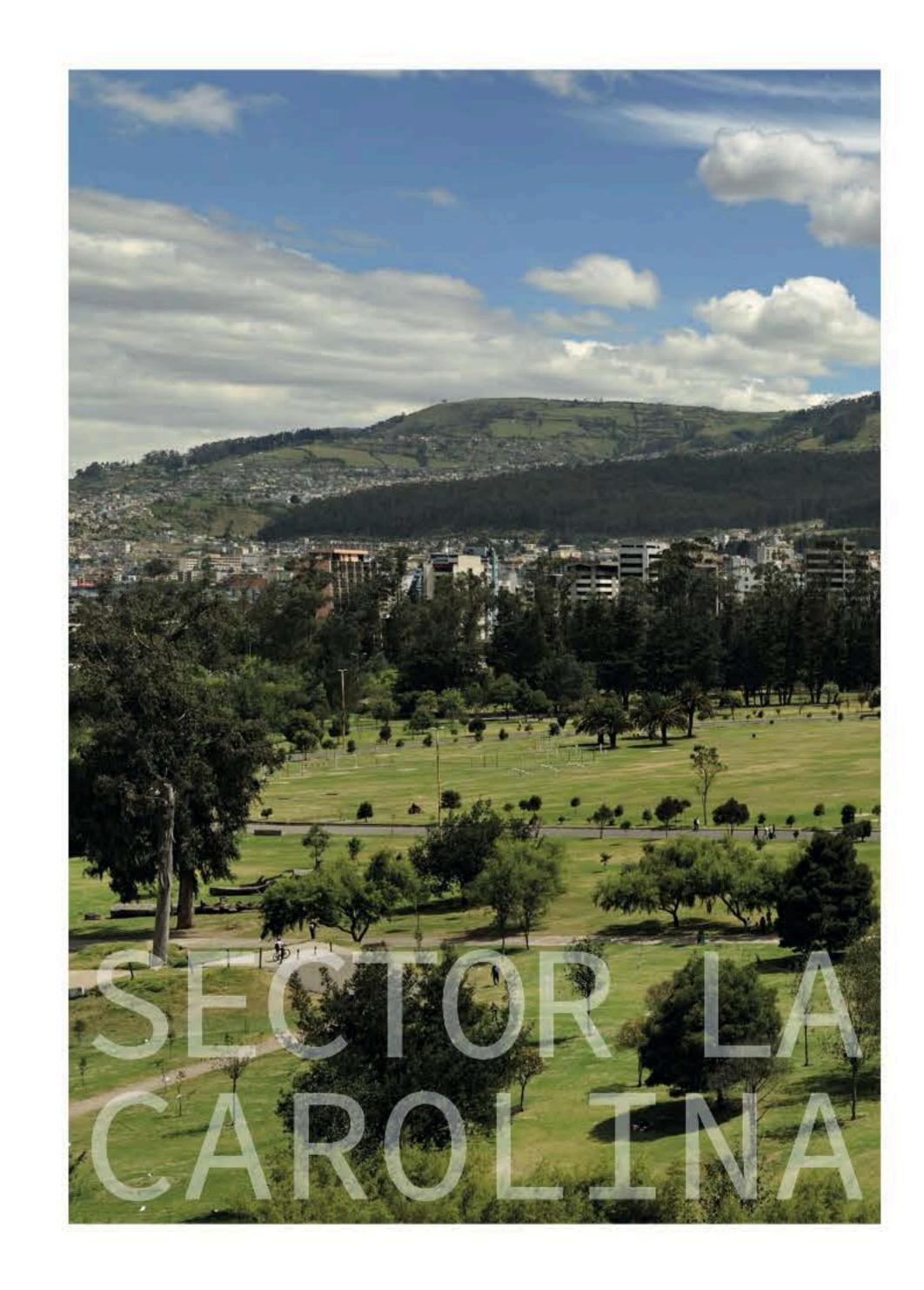
Con un área de 64 hectáreas de extensión, La Carolina es uno de los parques urbanos más grandes del Ecuador, su perímetro está delimitado por las avenidas de Los Shyris, Eloy Alfaro, Amazonas, República y Naciones Unidas.

Su diseño ha permitido que el parque se convierta en una zona deportiva vital para los habitantes de la capital ecuatoriana, permitiendo que ahí se practiquen diversas disciplinas deportivas ya que está conformado por 42 canchas para ejercitarse en:

- Fútbol (15 canchas)
- Volei (15 canchas)
- · Basketball (9 canchas)
- · Pelota Nacional (2 canchas)
- · 1 cancha para no videntes
- Canchas de tenis
- Pistas de bicicross
- Parque acuático

Uno de sus principales atractivos es la laguna, rodeada de juegos de arcos de agua, muelles de madera y una flota de botes que sirven para la recreación de los visitantes. Hay dos islas centrales a las que se puede acceder a través de varios puentes, en una de ellas se puede apreciar una cascada artificial y en la otra un amplio espacio verde con áreas de descanso. La zona de la laguna esta rodeada de árboles, caminerias, bancas y junto a la Av. República hay un área de exhibición de esculturas abstractas realizadas por artistas ecuatorianos.

El Parque la Carolina alberga en su matriz a uno de los espacios más destacados por cubrir una gran colección de fauna de nuestro país, el Jardín Botánico, sin duda un oasis en medio de Quito que permite a quienes lo habitan y visitan, conocer y disfrutar de un lugar único en el país. Cuenta con 18.600 metros cuadrados y cobija especies de plantas del país, se caracteriza por estar entre los 17 países más ricos del mundo en especies botánicas nativas.



El proyecto que cambiará para siempre la movilidad de la ciudad

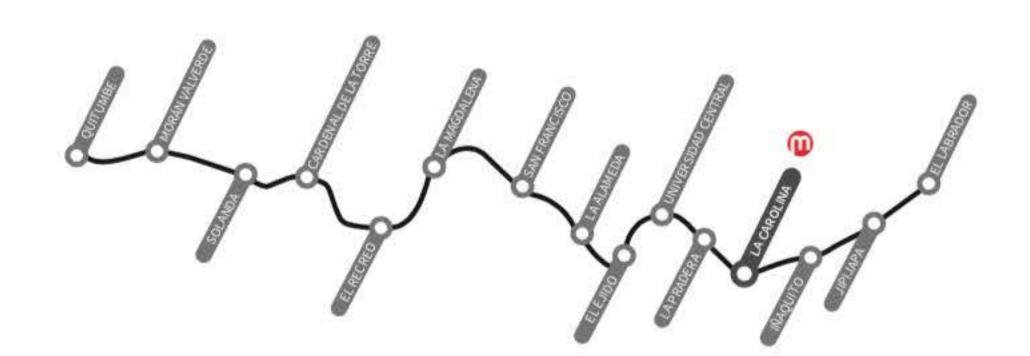
Como en las grandes ciudades, en el 2019 Quito contratará una red de metro subterránea que dará servicio a la ciudad.

El Metro de Quito es el mayor proyecto de movilidad que la ciudad haya emprendido en su historia y tendrá un enorme impacto en el funcionamiento de la capital al constituirse en la columna vertebral del sistema público de transporte.

La estación del Metro de Quito en el Parque La Carolina, estará ubicada frente a Epiq.

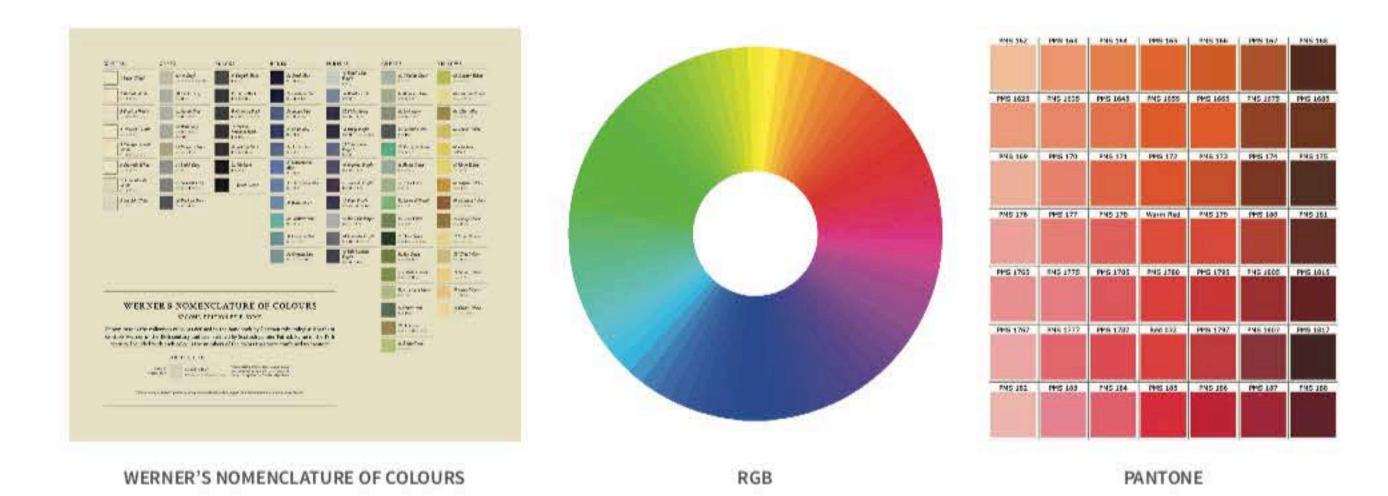
METRO DE QUITO





NUESTRA INSPIRACIÓN







Esta vez nos reinventamos y rompemos esquemas. Queremos dejar una huella imborrable que despierta nuestros sentidos a través de una arquitectura superior que se fusiona con elementos de nuestra cultura.







EPIQ dibuja el perfil que enmarca una ciudad única por sus características históricas que nos transmite la influencia del mestizaje colonial que marcó su identidad.



CENTRO HISTÓRICO



Hoy en Quito, creamos un monumento que se inspira en nuestras raíces, sin dejar de lado los conceptos de la arquitectura contemporánea de primer nivel perfectamente diseñada, originando paisajes con texturas cálidas y naturales, respetando los elementos que conforman nuestra esencia como los colores de cada atardecer, la flora y fauna andina o los tejidos de paja entrelazados, típicos de Ecuador.







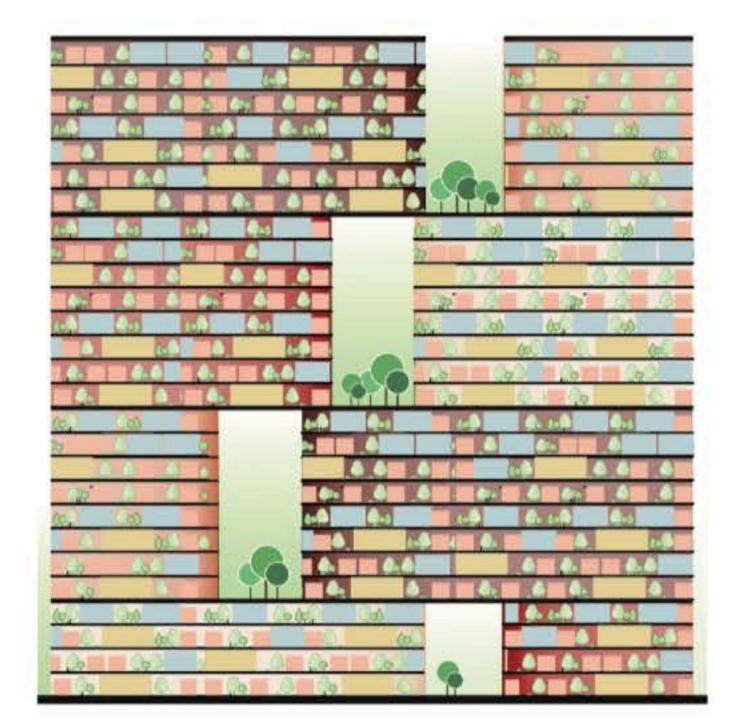




PARQUES PRIVADOS

Por lo general la arquitectura alrededor del parque provee acceso al espacio exterior y a la naturaleza solamente desde su base. Nosotros proponemos priorizar el espacio verde y "traer" el parque hasta el edificio permitiendo así que los residentes compartan las grandes terrazas plantadas dispersas a lo largo de su altura a diferentes niveles.

En lugar de una placa que forme una separación entre la ciudad y el parque, nosotros proponemos un apilamiento poroso de "edificios dentro de un edificio" permitiendo así que existan vistas varias y que la luz las atraviese. Los tres "parques" dentro del proyecto, así como las terrazas del techo y la plaza paisajística a nivel de ingreso toman su inspiración desde los biomas ecuatorianos y se encuentran circundados por espacios de recreación residencial.





PLANTERS

Las terrazas de Epiq cuentan con maceteros diseñados especialmente para otorgar vida vegetal en cada vivienda; este macetero cuenta con un sistema que facilita el crecimiento de la planta sin afectar a la fachada.







DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

El nivel del suelo y el segundo piso de EPIQ cuentan con espacios para comercios y una cafetería abiertos al público en general, seguido con una entrada privada hacia el lobby para los residentes.

Los pisos altos y de manera intercalada (5/12/19) cuentan con las comodidades residenciales que nos diferencian: Gym, Jacuzzi, Spa, Cine, Lounge, Business center, Music room, Kids room, Squash, Games room.



Av. República





Av. República





Talia okuludan oculi veda aminero es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de caracter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones intermolos un un proposito de composito de caracter de composito de composit

La del um intración textual y gráfica que apure en mente anuncio es intertativa, pudies de estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, delivadas del proyecto y su decue for lun productiva del proyecto y su decue for lun productiva de la variativa de la compresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright 2019 - Unibe es Schwarz, por la contra el contra el contra de la contra del contra de la contra del la contra del la contra del la contra de la contra del la contra del la contra del la contra de la contra del la



Av. República







En el piso 25 está la terraza de los residentes, con salones para eventos, pista de bowling y una espectacular piscina con vista 360º de la ciudad.

Acceso al estacionamiento y sus niveles de subsuelos, desde la Av. República y el pasaje Potosi.







El diseño, fácil acceso y su privilegiada ubicación hacen de EPIQ la "ciudad vertical" en la que siempre quisiste vivir.

En la unión de 2 grandes avenidas: Eloy Alfaro y República confluye Epiq un proyecto pensado para disfrutar del Parque La Carolina, así como también de las comodidades y servicios que rodean el sector: restaurantes, cafeterías, centros comerciales.

Se trata de una ciudad vertical en la que el esparcimiento y la vida diaria se integran fantásticamente. Terrazas, amenidades, fácil acceso vehicular o peatonal y un sector con todo a pocos pasos de su hogar.

Creado bajo el concepto de ciudad vertical, EPIQ ofrece lo mejor de una vida moderna y completa.





¿QUÉ HACER DURANTE EL DÍA?

Durante la mañana usted podrá aprovechar las facilidades que le brinda el Parque La Carolina para ejercitarse, correr, caminar o practicar su deporte favorito en las más de 50 canchas de distintas disciplinas. Al terminar, encontrará alrededor del parque varias cafeterías para desayunar y recuperar la energia para empezar el día.

La proximidad con el Centro Comercial El Jardín, le permitirá tener a la mano, un supermercado, una farmacia, tiendas y bancos en donde será facil y cómodo hacer sus compras.

Parque La Carolina

Espacio abierto para práctica de deportes y actividades recreativas. Av. de La República y Eloy Alfaro

· Mall El Jardin

Centro Comercial Av. Amazonas N16-114 y Av. República Lunes a Sábado: 10h00 a 20h30 Domingos y feriados: 10h00 a 19h30

Icing Bakery Shop

Pasteleria Americana La Pradera y San Salvador Martes a Sábado: 09h00 a 19h00 Domingo: Cerrado

· Parque Acuático La Carolina

Parque La Carolina Lunes a Domingo: 09h00 a 19h00



¿QUÉ HACER DURANTE LA TARDE?

A pocos metros de EPIQ, hay una gran oferta gastronómica, donde se puede disfrutar de los mejores restaurantes, cafeterías, pastelerías y Food Trucks.

Para quienes prefieren ejercitarse por la tarde o noche, las instalaciones del Parque La Carolina son iluminadas y seguras, de manera que después de trabajar podrá sin problemas cumplir con su rutina deportiva.

• Plaza La Pradera

Food garden, canchas deportivas Av. de la República y La Pradera Lunes a Miércoles: 12h00 a 22h00 Jueves a Sábado: 12h00 a 23h00 Domingo: 12h00 a 17h00

· Los Tacos del Gordo

Tacos Mexicanos Av. Eloy Alfaro Lunes a Sábado: 12h30 a 22h30 Domingo: Cerrado

*Zerdo

Restaurante Mariano Aguillera y Martin Carrión Martes a Sábado: 12h30 a 23h30 Domingo: 12h30 a 16h00

· Staccato Café & Concierto

Cafeteria - Música en vivo Mariana Jesús E6-201 Lunes a Viernes: 08h30 a 19h30 Sábado: 08h30 a 14h00



¿QUÉ HACER DURANTE LA NOCHE?

Durante la noche puede disfrutar de la variedad de entretenimiento que ofrece el sector, donde encontrará una gama interesante de restaurantes de primer nivel, bares y vida nocturna donde podrá compartir divertidos espacios y momentos con amigos.

• Zazu

Restaurant - lounge bar Mariano Aguilera y La Pradera Lunes a Viernes: 12h00 a 23h00 Sábado: 18h30 a 23h00

La Temakería

Comida japonesa fusión San Salvador y Av. Eloy Alfaro Miércoles: 17h00 a 22h00 Jueves a Sábado: 13h00 a 00h00 Domingo: 13h00 a 17h00

Medieval

Fast Food Eloy Alfaro y San Salvador Martes a Jueves: 12h30 a 21h30 Viernes a Sábado: 12h30 a 23h30 Domingo: 12h30 a 17h00

Shot Me

Música, comida, shots Av. de La Republica Jueves a Sábado: 17h00 a 02h30









































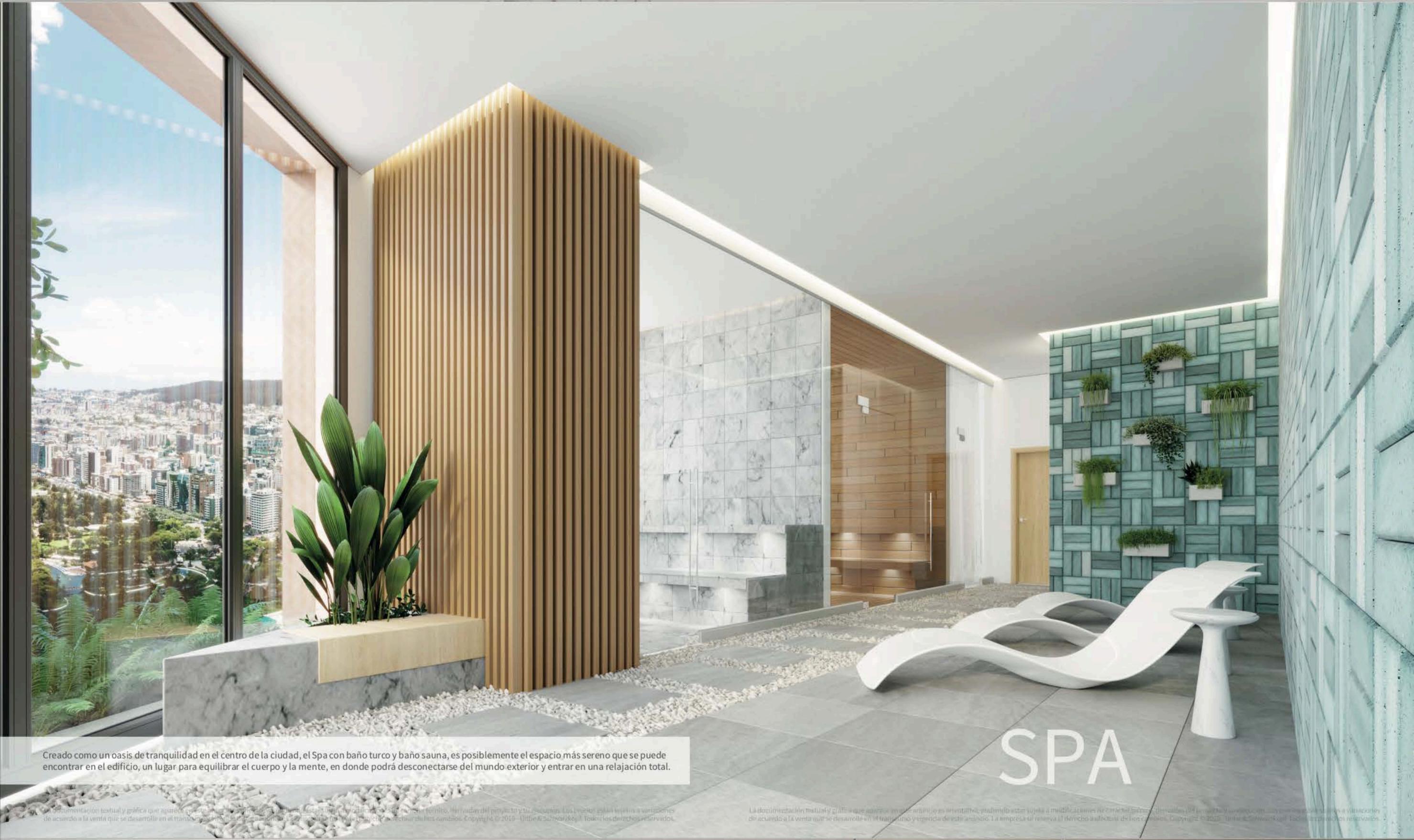


















www.epiq.com.ec

Sala de ventas y departamento modelo: Av. Eloy Alfaro y República. 02 256 0644/ 02 256 4844/ 02 256 6144. Estacionamiento disponible

Oficina Central de Ventas Uribe & Schwarzkopf: Amazonas y Moreno Bellido, esq. 02 223 9313/02 254 5047. Quito - Ecuador