



URIBE & SCHWARZKOPF

Sala de Ventas:
Shyris N36 - 46 y Suecia

Oficina Central de Ventas
Uribe & Schwarzkopf:
Av. Amazonas y Moreno Bellido, esq.
02 223 9313/ 02 254 5047/ 02 256 8100
Quito - Ecuador

www.usconstructores.com



Aurora 



URIBE & SCHWARZKOPF

PRO ECO LIVING

Nuevos espacios que invitan a vivir de forma sostenible. Basándonos en estrategias de diseño arquitectónico, para generar la eficiencia de uso de recursos en la vida útil del proyecto.



Cuidamos en conjunto con las ingenierías el cumplir con el objetivo de ahorro en instalaciones, contando para ello con equipos técnicos calificados con eficiencia energética. Priorizamos el uso de materiales y acabados regionales, con conciencia ambiental en la obtención de la materia prima. Fomentamos la sociabilización de los propietarios, generando con ello la conciencia ambiental y el cuidado de las instalaciones para asegurar un ahorro garantizado durante el uso del bien inmueble.



Diseño arquitectónico

- Propuestas volumétricas que proyectan un juego de sombras sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día a los espacios interiores
- Aprovechamiento de radiación solar como fuente de origen renovable para la generación de energía en el proyecto
- Devolver a la ciudad la huella ocupada por el proyecto, mediante espacios verdes en planta baja y terrazas.
- Se busca las mejores ubicaciones para los proyectos, con acceso a medios de transporte para promover el uso del mismo, al igual que transporte alternativo como bicicletas con estacionamientos diferenciados y puntos de carga para autos ecológicos
- Áreas comunales con diversidad de servicios que permiten un ahorro en desplazamiento de sus usuarios, lo que genera una reducción de energía en el transporte.
- Materiales regionales, con materia prima y mano de obra nacional. Lo que permite un apoyo al crecimiento de la producción ecuatoriana y disminuye la huella energética por el transporte de materiales
- Materiales con certificaciones nacionales e internacionales como ISO y LEED
- Vidrios con características que facilitan el control del ruido exterior y las variaciones de temperatura existentes en la ciudad, aportando con el confort térmico y acústico en pisos bajos y altos
- Propuestas de paisajismo con vegetación nativa, lo que contribuye a la integración de ecosistemas propios del lugar
- Control de contaminación lumínica en horas de la tarde y noche, evitando así la afectación a personas y a especies existentes en el lugar
- Minimización de reflejo solar sobre las fachadas, aportando de este modo al confort térmico urbano, ya que esto influye sobre la temperatura en calles y aceras colindantes al proyecto

Planes de manejo y gestión ambiental

- Planes de gestión ambiental, minimización de escombros durante la construcción y manejo de residuos
- Plan de manejo de desechos, proporcionando lugares de clasificación y acopio de residuos, para ser entregados a gestores autorizados para el reciclaje y reutilización
- Plan de mantenimiento preventivo del proyecto, permitiendo al usuario reducir gastos y conservar su bien inmueble en perfectas condiciones

Uso eficiente de energía eléctrica

- Eficiencia energética que permite ahorro en los consumos de los propietarios
- Iluminación para áreas sociales, estacionamientos y circulación, controladas con sensores de movimiento, con lo cual se ahorra el consumo de energía comunal
- Luminarias que cumplen con estándares de ahorro del 35%
- Reducción de la demanda energética mediante el uso de equipos certificados con etiquetas de eficiencia
- Innovación en sistema de calentamiento de agua, mediante bombas de calor con última tecnología. Por cada 1kWh de consumo de energía, se producen de 3 a 4 kWh de calor

Uso eficiente de agua

- Control del agua de lluvia, mediante la retención de la misma en superficies verdes permeables para su posterior recolección y almacenamiento para nuevos usos

- Aguas grises provenientes de lavadoras, duchas y lavamanos son reutilizadas para los inodoros
- Grifería y piezas sanitarias con certificación de ahorro por parte de sus fabricantes
- Eficiencia en el consumo de agua permitiendo un ahorro de hasta el 30% para beneficio del proyecto



Localizado estratégicamente en el Valle de Cumbayá

Aurora 



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © 2018 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © 2018 - Uribe & Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



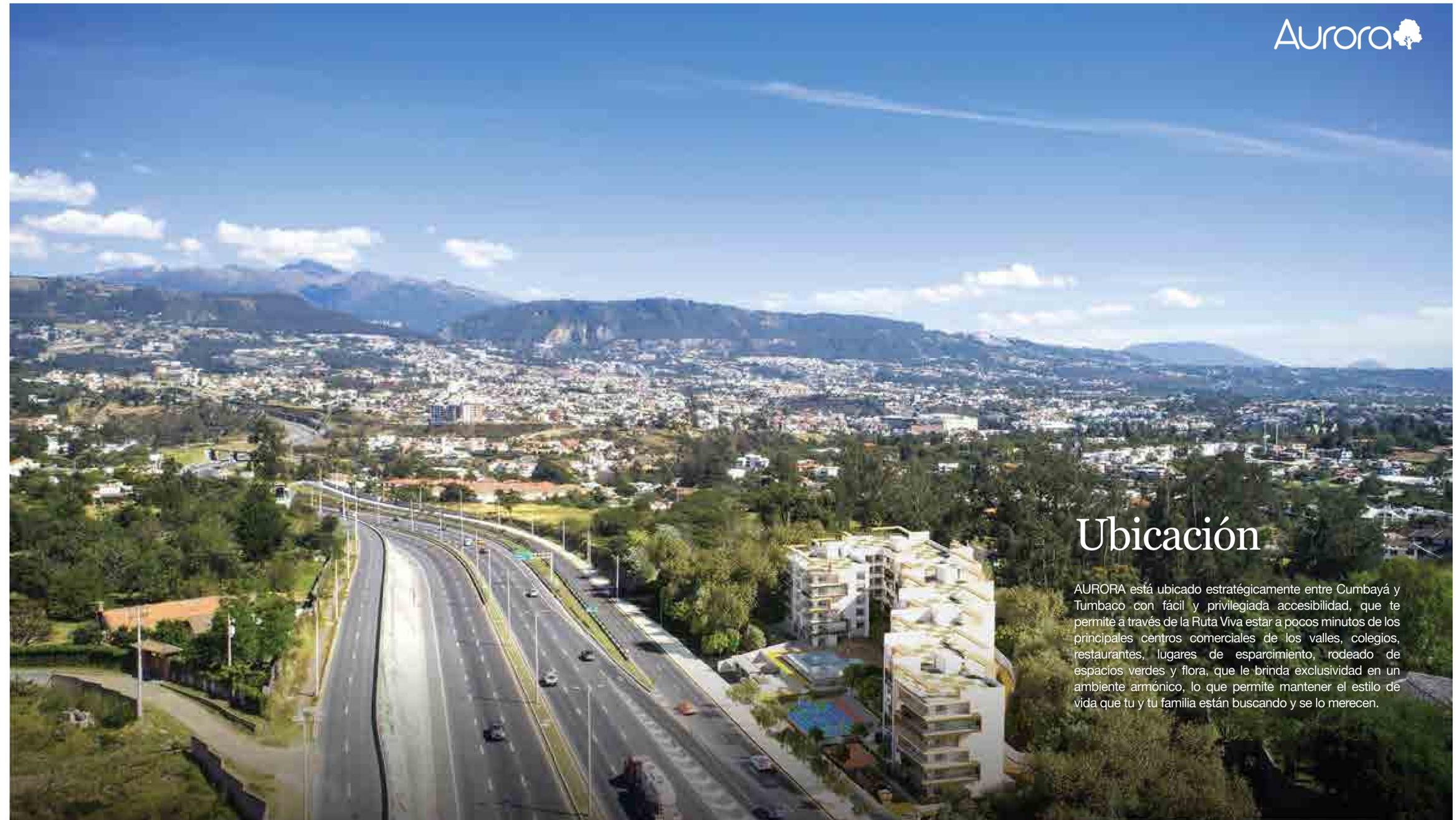
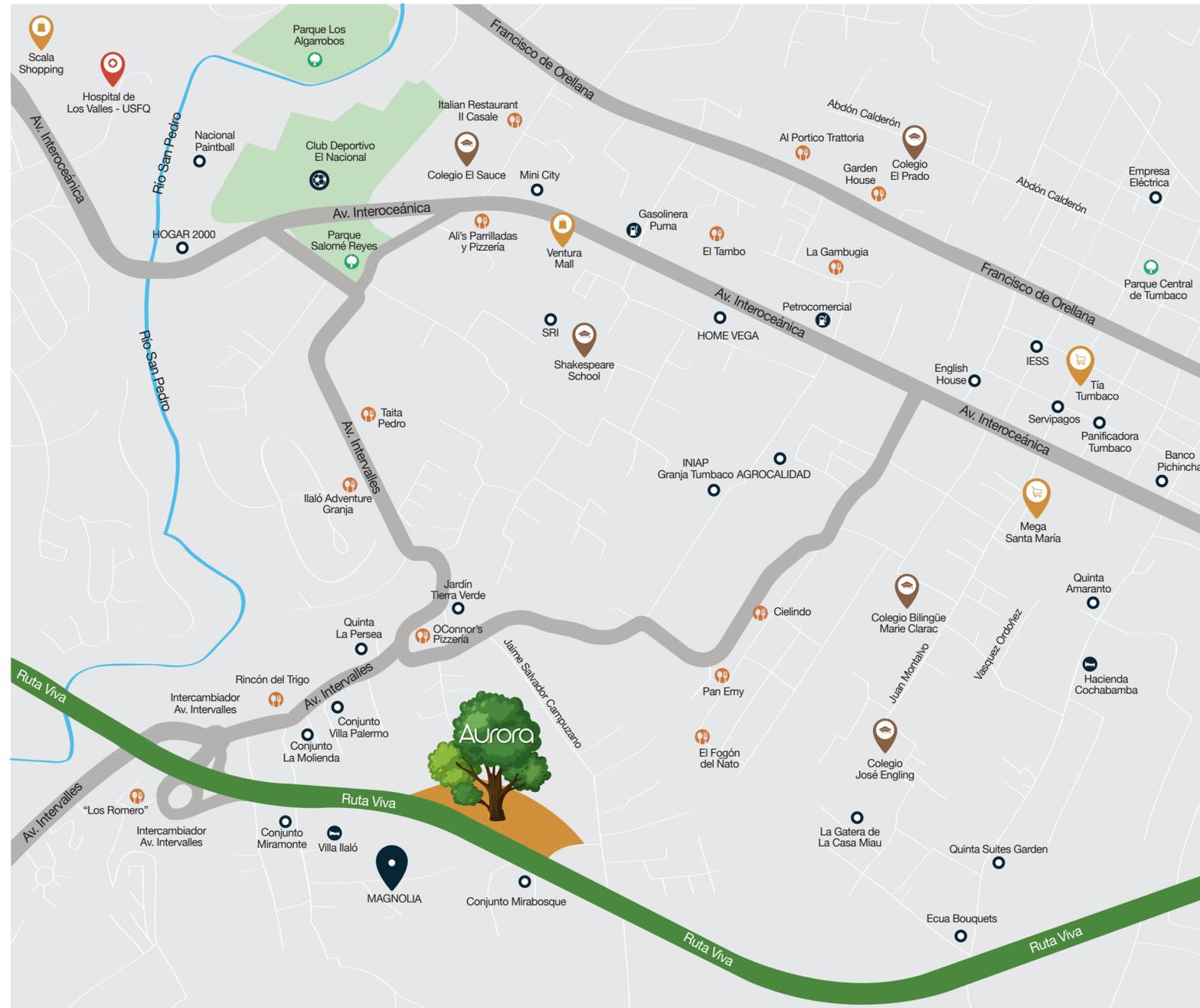
Aurora 

Un oasis en el corazón del valle

Los valles de Cumbayá y Tumbaco abren sus puertas para convertirse en un hogar especial a 2.200m. de altitud y que se distingue por su geografía, flora y fauna, esto ha permitido un desarrollo social y económico en su entorno lo que hace que de manera inmediata tenga acceso a espacios que satisfagan tus necesidades y las de tu familia, lo que lo convierte en una zona ideal para vivir.

Es así que con AURORA vamos más allá de un conjunto habitacional en un valle, hemos seleccionado la mejor ubicación con un clima privilegiado, con espacios de luz únicos y prestaciones inteligentes que garantizan calidad, respeto al medio ambiente, diseño y construcción de vanguardia, todo en un solo espacio enmarcado en estándares estrictos de sostenibilidad y sustentabilidad.

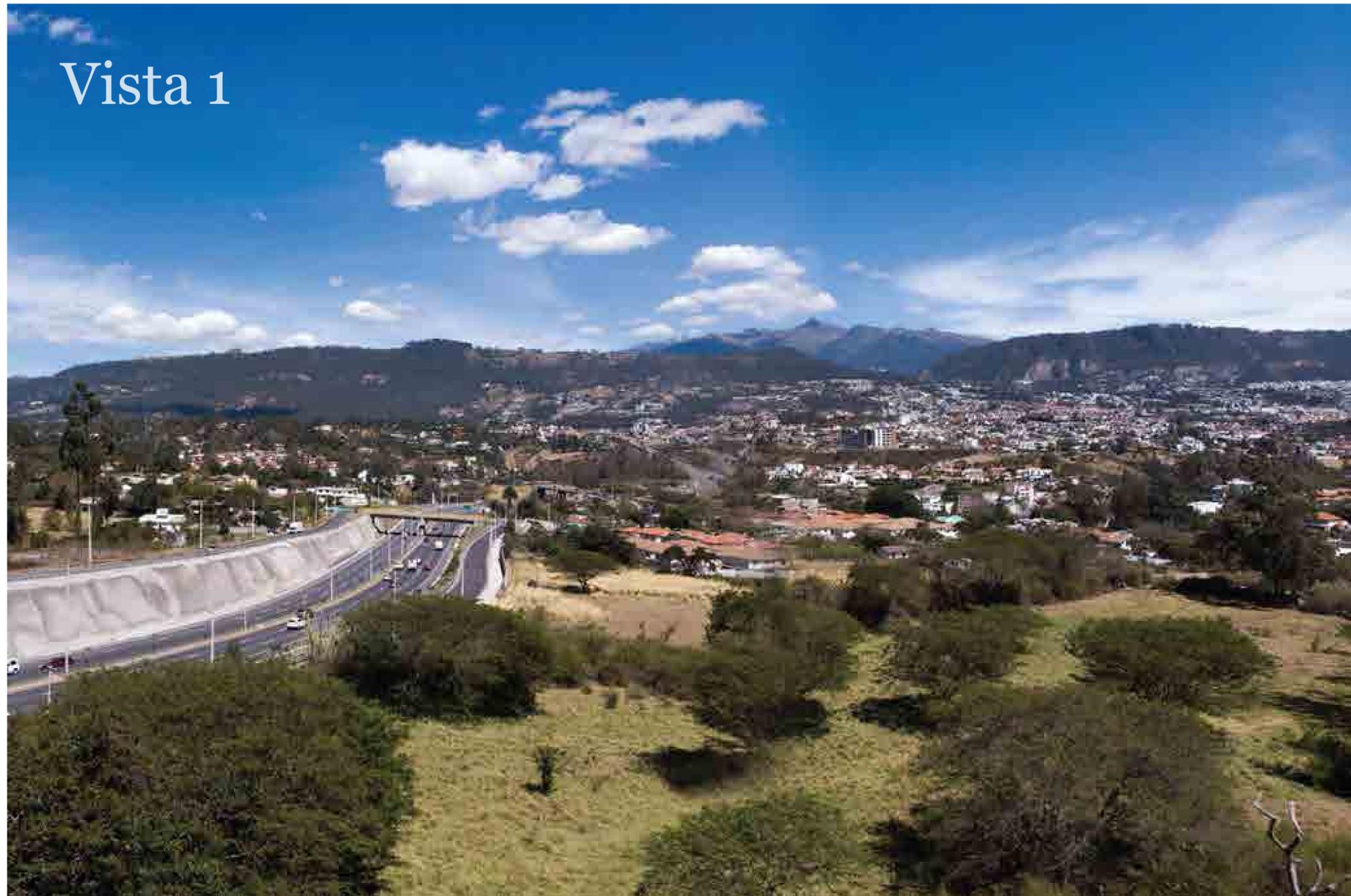
Los beneficios de estar en medio del campo pero cerca de todo saltan a la vista, porque AURORA te permitirá desarrollar tu vida sin salir de tu hogar.



Ubicación

AURORA está ubicado estratégicamente entre Cumbayá y Tumbaco con fácil y privilegiada accesibilidad, que te permite a través de la Ruta Viva estar a pocos minutos de los principales centros comerciales de los valles, colegios, restaurantes, lugares de esparcimiento, rodeado de espacios verdes y flora, que le brinda exclusividad en un ambiente armónico, lo que permite mantener el estilo de vida que tu y tu familia están buscando y se lo merecen.

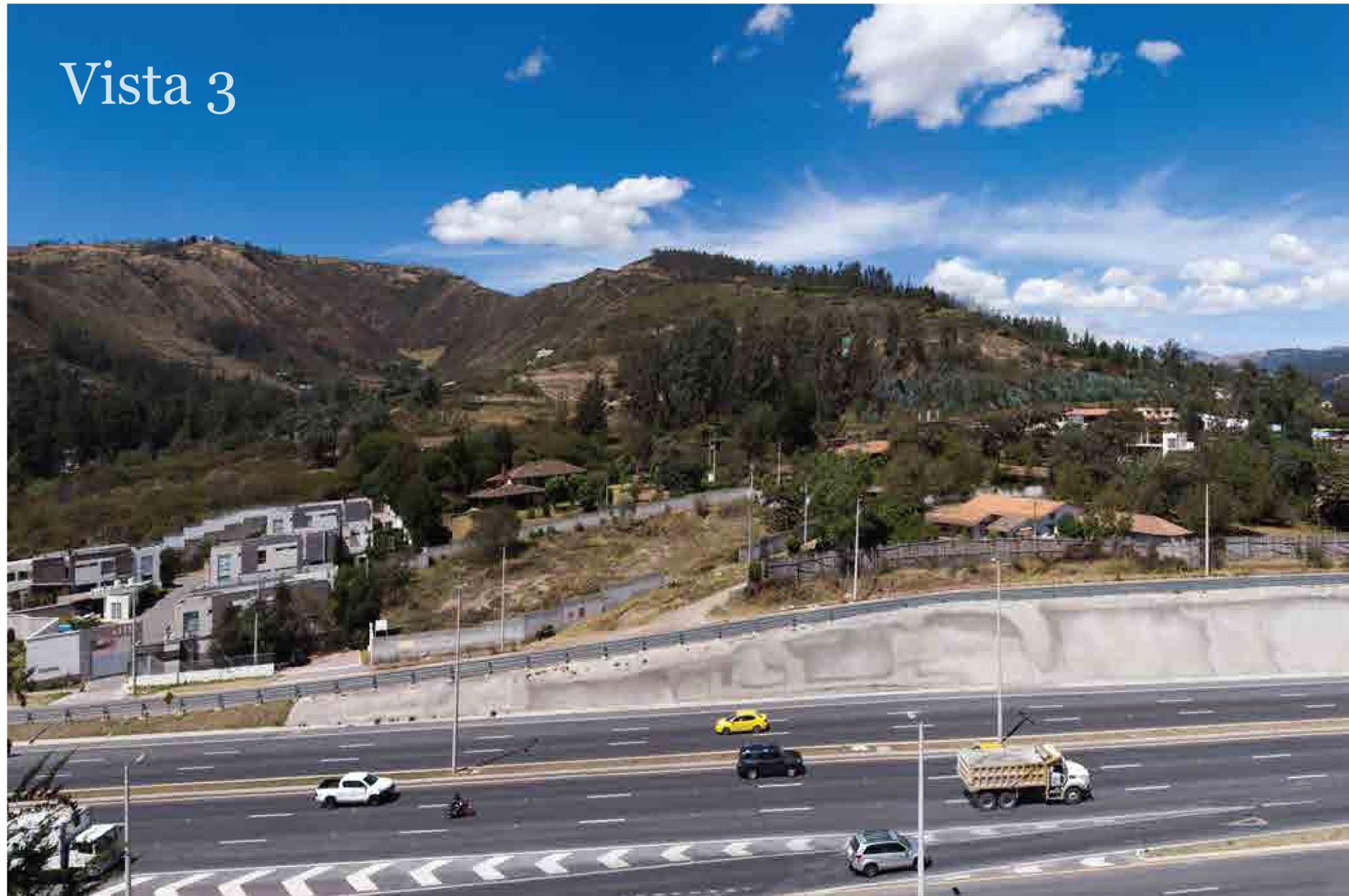
Vista 1



Vista 2



Vista 3



Vista 4

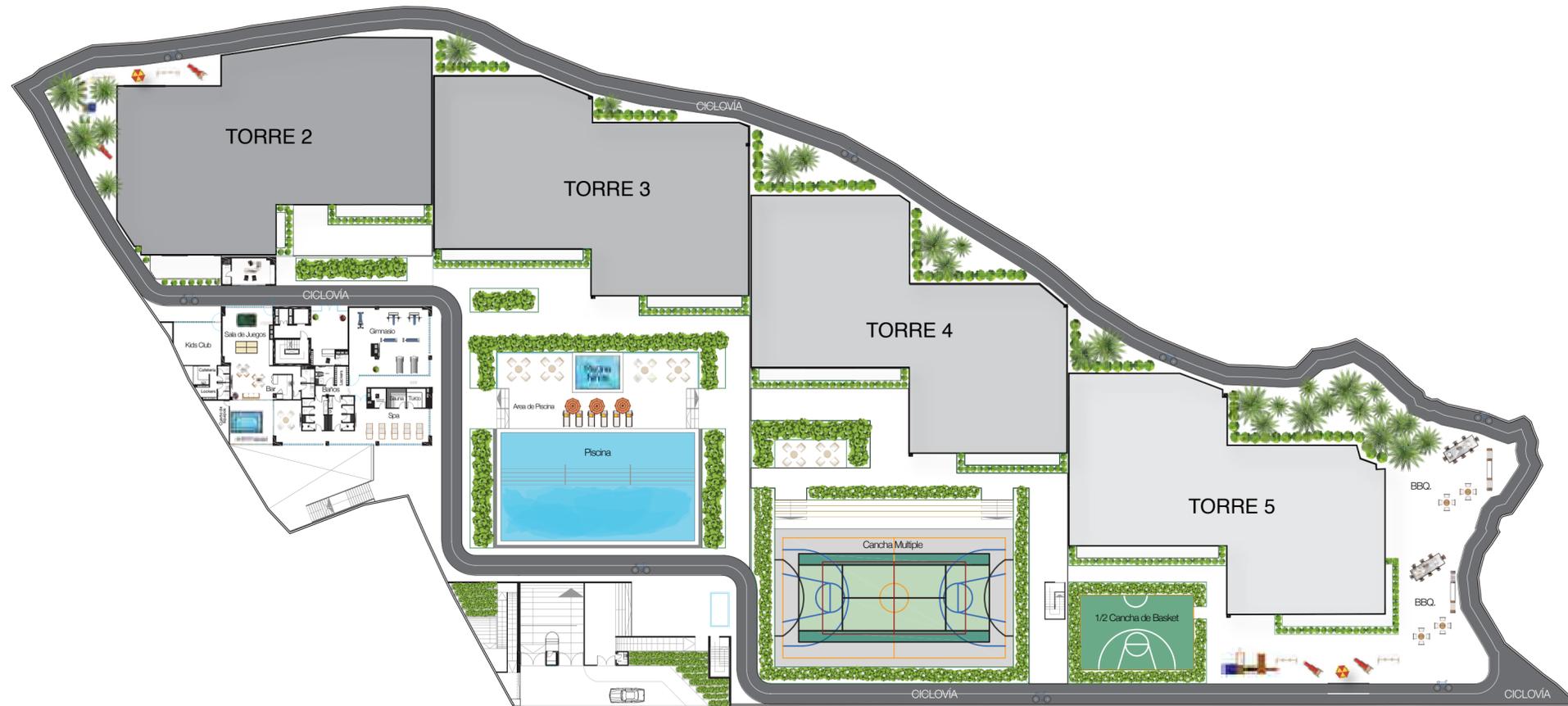




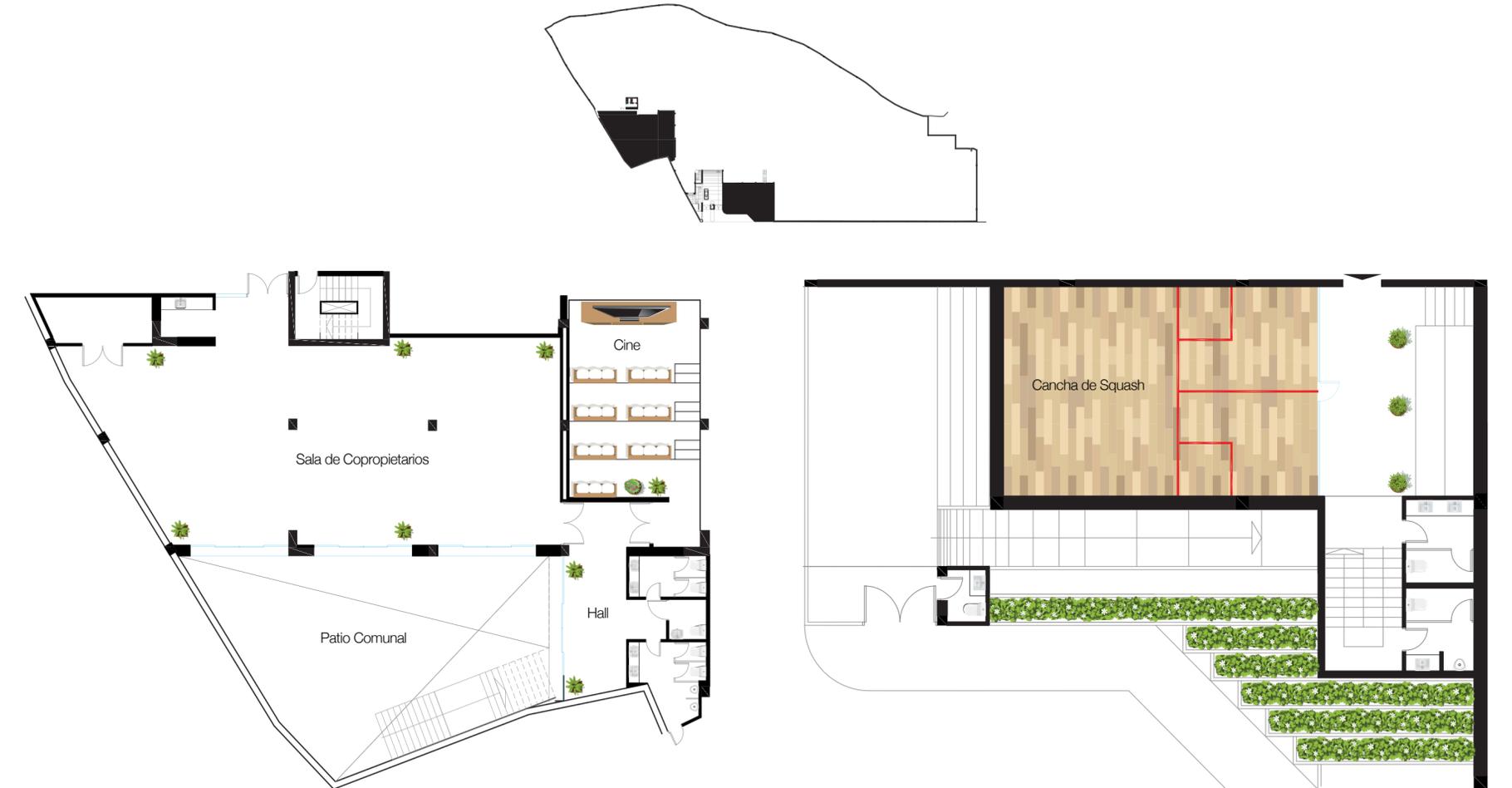
Áreas Comunales

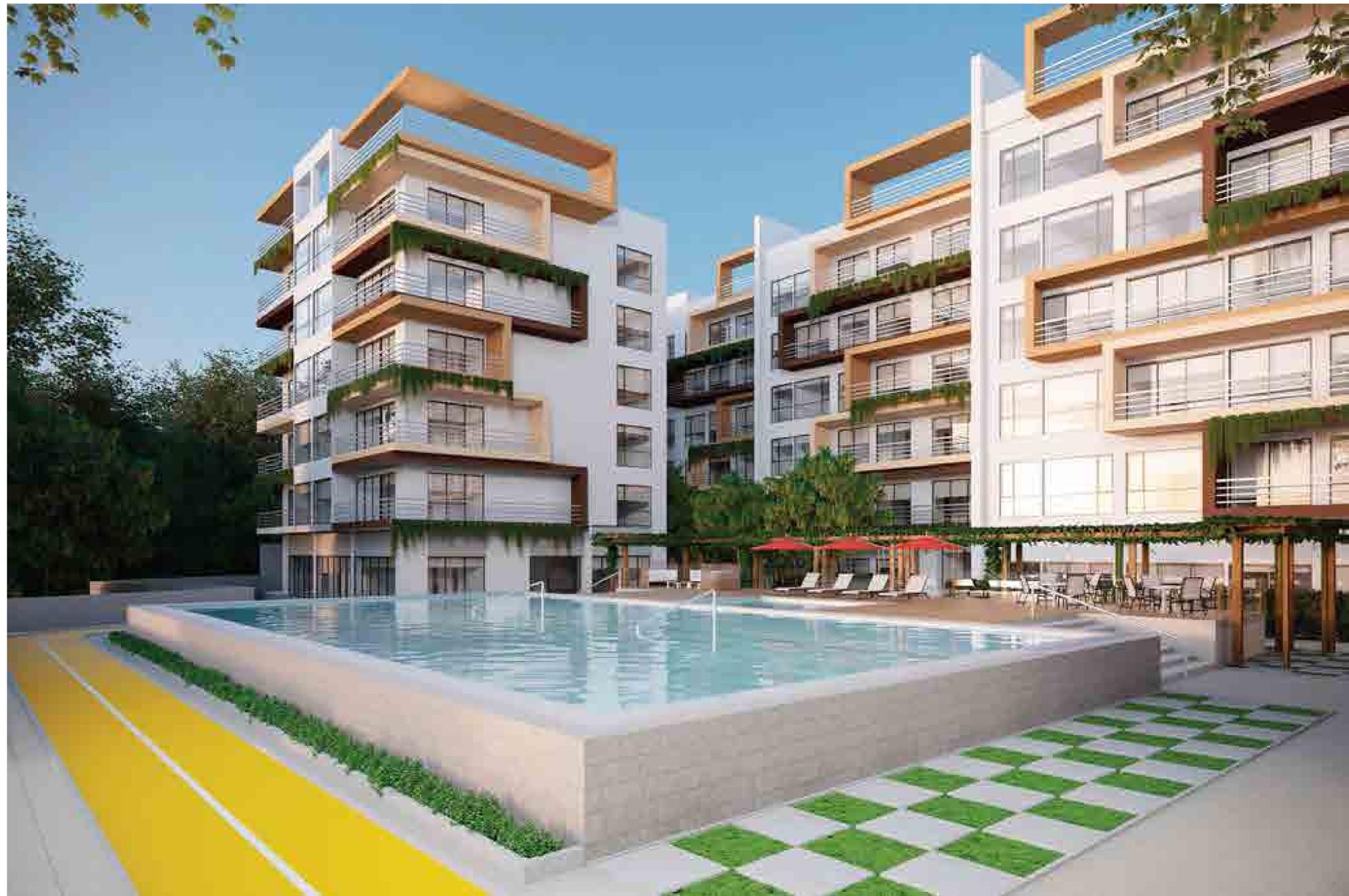
- Piscina
- Cancha de uso múltiple
 - Ciclovía con 8.100m.
- Media cancha de Basket/ Cancha de Volley
 - Áreas verdes con juegos de niños
 - Kids Club
 - Cine
- Cuarto de juegos
- Cancha de Squash
 - Spa
 - Gimnasio
 - Área BBQ.
- Área de descanso
- Sala comunal y eventos

Planta Baja



Subsuelo 1





Piscina

Los residentes de Aurora podrán gozar de una piscina cubierta y temperada de 22m. de longitud para deleitarse de sus rutinas de natación y/o tan sólo disfrutar de un momento relajado entre amigos y familia.



Cancha de uso múltiple

Debido a que un estilo de vida saludable es parte esencial de nuestra vida moderna, ofrecemos a los residentes el uso de la cancha multideportiva, donde se puede disfrutar de baloncesto, voleibol y micro-fútbol en un ambiente divertido y único.



Media cancha de Basket/ Cancha de Volley

Disfruta de tus deportes favoritos en un mismo lugar.
Aurora cuenta también con una cancha de volley que
también es media cancha de basket.



Ciclovía

Para todos quienes disfrutan del ciclismo, Aurora cuenta con una ciclovía de 8.100 mts. exclusiva para sus propietarios.



Áreas verdes y juegos de niños

Hemos creado un lugar donde todo es posible, para que niños disfruten también de la magia de Aurora. Áreas verdes donde la vegetación crea una selva de aventuras y espacios fabulosos.



Kids Club

En Aurora nos preocupamos por que todos estén cómodos y felices. El Kids Club, es un área creada especialmente para los más pequeños de la familia. Será un espacio seguro y lleno de diversión, con múltiples actividades adecuadas y pensadas específicamente para el desarrollo y bienestar de tus hijos.



Cine

El mejor lugar para disfrutar con familia o amigos de películas, series o partidos deportivos, en un ambiente relajado y distendido.



Sala de juegos

El punto de encuentro para pasar un momento de diversión y entretenimiento con tus más allegados. Contamos con todo lo necesario para disfrutar de: billar, cartas, dardos, ping pong, entre otros juegos.



Cancha de Squash

Moderna cancha de squash con materiales, diseño y seguridad deportiva de última generación. El squash se ha convertido en un deporte reconocido por los beneficios que brinda a quienes lo practican, tanto a nivel de agilidad de reflejos como cardíaca.



Spa

El Spa de Aurora cuenta con áreas húmedas, Sauna, Turco y Jacuzzi. Es un lugar ideal para relajarse y decirle adiós al estrés.

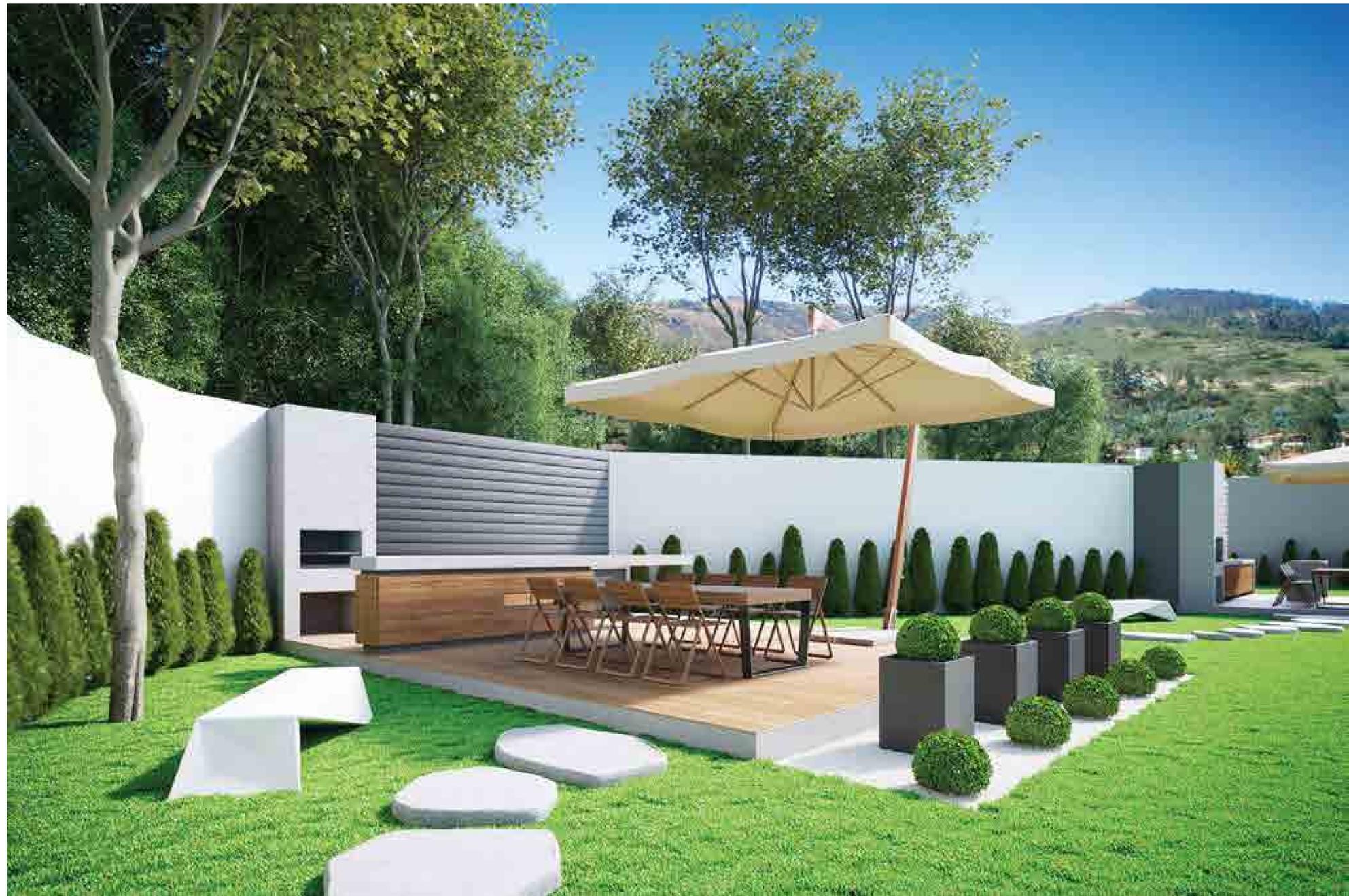


Gimnasio

Gimnasio completamente equipado, máquinas multifuerza, caminadoras, bicicletas estáticas, pesas. Todo lo necesario para mantenerte en forma.

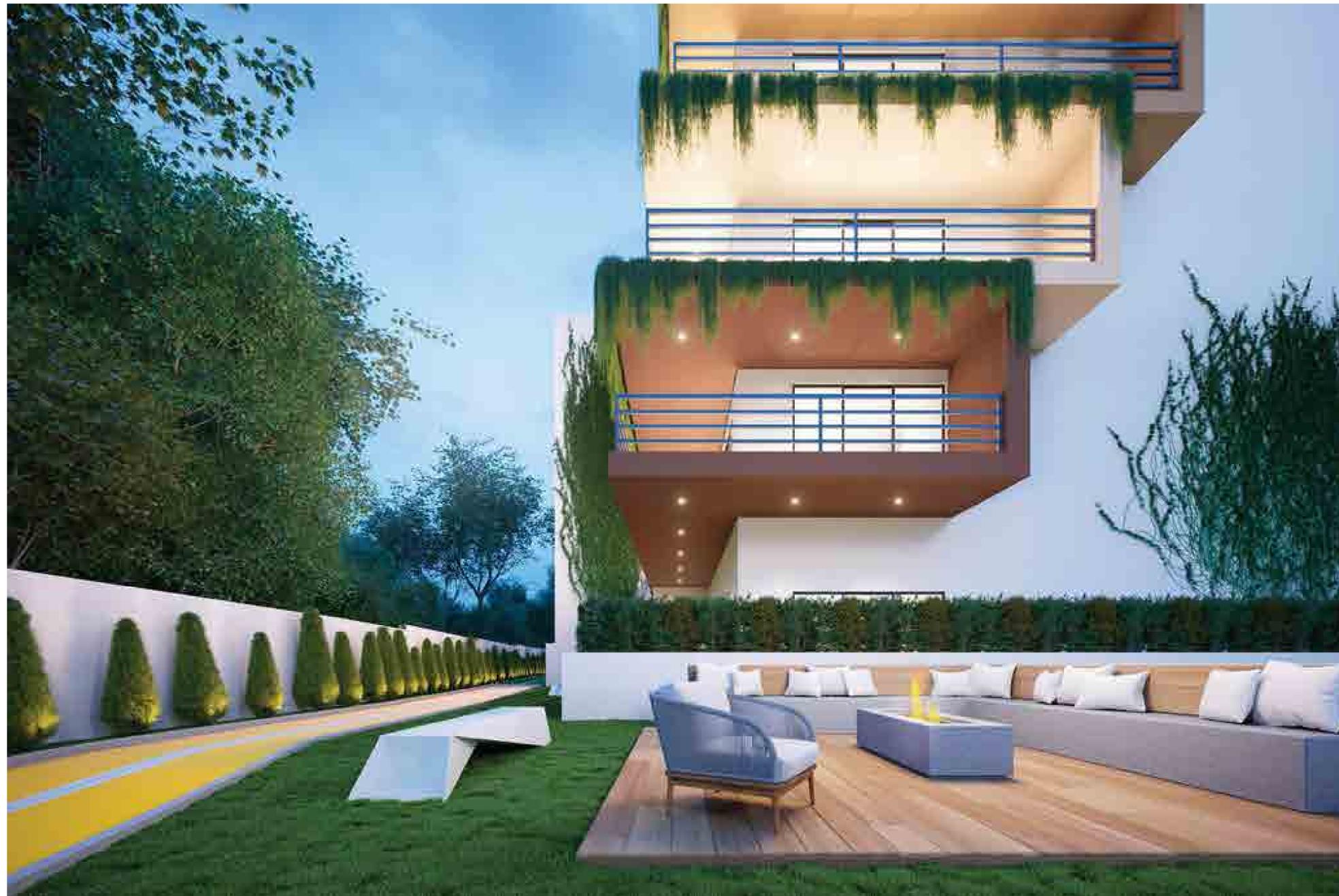


Área BBQ.



Área BBQ.

Saca a relucir tus conocimientos de parrilla! Espacio al aire libre, con comodidades y facilidades para ejecutar tus mejores carnes a las brasas.



Área de descanso

Rodeate aún mas de naturaleza, relájate en esta zona diseñada con amplios sillones y una cálida fogata, espacio ideal para escuchar música o disfrutar de la compañía de una buena lectura.