

Jribe & Schwarzkopf

44 años de trabajo y servicio, innovando el sector inmobiliario ecuatoriano.

Durante más de 44 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano. Uribe & Schwarzkopf, crea nuevos conceptos de construcción y diseña proyectos que se han convertido en íconos de la ciudad, por su arquitectura y funcionalidad.

Diseñamos, planificamos e impulsamos grandes proyectos inmobiliarios, ubicados dentro de la ciudad de Quito, incluyendo los valles aledaños, como el valle de Cumbayá.

Uribe & Schwarzkopf empresa líder en su campo, lleva desde el año 1973 construyendo más de 200 proyectos. Podemos decir que uno de cada 10 habitantes de la ciudad viven o han vivido en alguno de nuestros edificios. Contamos con un amplio portafolio: edificios de vivienda, oficinas, centros comerciales, hoteles y hospitales.

Utilizamos tecnología de construcción ProEco Living, que nos avala en el control eficiente y uso adecuado de materiales y residuos.

Siempre innovando en servicios, nos preocupamos de la calidad del espacio público en nuestros proyectos. Estamos convencidos de ofertar espacios comunales que mejoren el concepto del buen vivir; por ello, llevamos a Quito a las esferas mundiales, creando alianzas con renombradas empresas de arquitectura y diseño internacional entre las que se incluyen: Arquitectónica (Miami), YOO (Londres), Philippe Starck (París), Marcel Wanders (Amsterdam), Carlos Zapata (Venezuela), Bjarke Ingels, BIG (Dinamarca) y en este proyecto contamos con el máximo exponente en su género, Jean Nouvel (París).































Pro Eco Living



Nuevos espacios que invitan a vivir de forma sostenible. Basándonos en estrategias de diseño arquitectónico, para generar la eficiencia de uso de recursos en la vida útil del proyecto.

Cuidamos en conjunto con las ingenierías el cumplir con el objetivo de ahorro en instalaciones, contando para ello con equipos técnicos calificados con eficiencia eneraética.

Priorizamos el uso de materiales y acabados regionales, con conciencia ambiental en la obtención de la materia prima.

Fomentamos la sociabilización de los propietarios, generando con ello la conciencia ambiental y el cuidado de las instalaciones para asegurar un ahorro garantizado durante el uso del bien inmueble.

PARÁMETROS PARA FORTALECER EL CONCEPTO: PRO ECO LIVING · U&S

Diseño arquitectónico

- Propuestas volumétricas que proyectan un juego de sombras sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día a los espacios interiores
- Aprovechamiento de radiación solar como fuente de origen renovable para la generación de energía en el proyecto
- Devolver a la ciudad la huella ocupada por el proyecto, mediante espacios verdes en planta baja y terrazas.
- Se busca las mejores ubicaciones para los proyectos, con acceso a medios de transporte para promover el uso del mismo, al igual que transporte alternativo como bicicletas con estacionamientos
- diferenciados y puntos de carga para autos ecológicos

 Áreas comunales con diversidad de servicios que permiten un ahorro
 en desplazamiento de sus usuarios, lo que genera una reducción de
 energía en el transporte.
- Materiales regionales, con materia prima y mano de obra nacional. Lo que permite un apoyo al crecimiento de la producción ecuatoriana y disminuye la huella energética por el transporte de materiales
- Materiales con certificaciones nacionales e internacionales como ISO v LEED
- Vidrios con características que facilitan el control del ruido exterior y las variaciones de temperatura existentes en la ciudad, aportando con el confort térmico y acústico en pisos bajos y altos
- Propuestas de paisajismo con vegetación nativa, lo que contribuye a la integración de ecosistemas propios del lugar
- Control de contaminación lumínica en horas de la tarde y noche, evitando así la afectación a personas y a especies existentes en el lugar
- Minimización de reflejo solar sobre las fachadas, aportando de este modo al confort térmico urbano, ya que esto influye sobre la temperatura en calles y aceras colindantes al proyecto

Planes de manejo y gestión ambiental

• Planes de gestión ambiental, minimización de escombros durante la construcción y manejo de residuos

- Plan de manejo de desechos, proporcionando lugares de clasificación y acopio de residuos, para ser entregados a gestores autorizados para el reciclaie y reutilización
- Plan de mantenimiento preventivo del proyecto, permitiendo al usuario reducir gastos y conservar su bien inmueble en perfectas condiciones

Uso eficiente de energía eléctrica

- Eficiencia energética que permite ahorro en los consumos de los propietarios
- Iluminación para áreas sociales, estacionamientos y circulación, controladas con sensores de movimiento, con lo cual se ahorra el consumo de energía comunal
- Luminarias que cumplen con estándares de ahorro del 35%
- Reducción de la demanda energética mediante el uso de equipos certificados con etiquetas de eficiencia
- Innovación en sistema de calentamiento de agua, mediante bombas de calor con última tecnología. Por cada 1 kWh de consumo de energía, se producen de 3 a 4 kWh de calor

Uso eficiente de agua

- Control del agua de lluvia, mediante la retención de la misma en superficies verdes permeables para su posterior recolección y almacenamiento para nuevos usos
- Agua lluvia reutilizada para abastecer el 100% del riego de espacios verdes del proyecto
- Aguas grises provenientes de lavadoras, duchas y lavamanos son reutilizadas para los inodoros
- Grifería y piezas sanitarias con certificación de ahorro por parte de sus fabricantes
- Eficiencia en el consumo de agua permitiendo un ahorro de hasta el 30% para beneficio del provecto

Arquitecto y Diseñador francés, 1945
Ganador Premio Pritzker (considerado Nobel de la Arquitectura)

Ateliers Jean Nouvel



"(...) la arquitectura tiene el poder de trascender. Ella puede revelar geografías, historias, colores, cualidades de luz. Impertinente y natural, se encuentra en el mundo. Lo vive. Es única. Es un microcosmos, una burbuja. Es una expansión de nuestro mundo en un momento en que el mundo es cada vez más pequeño (...)"

-Jean Nouvel

Extracto de discurso de aceptación del premio Pritzker pronunciado por Jean Nouvel, Laureate (2008, © The Hyatt Foundation) http://www.pritzkerprize.com/

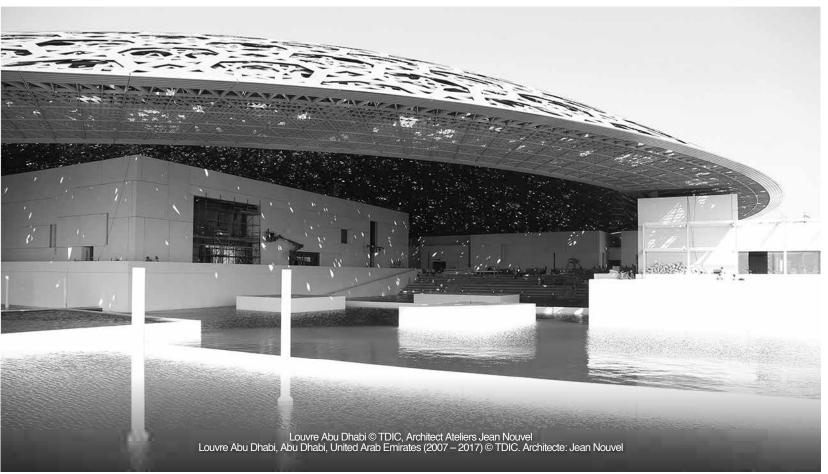
Después de matricularse en la Escuela de Bellas Artes de Burdeos, Jean Nouvel se clasificó primero en el examen de ingreso de la Escuela Nacional Superior de Bellas Artes en París en 1966 y obtuvo su título en 1972. Asistente del arquitecto Claude Parent e inspirado en el urbanista y ensayista Paul Virilio, inició su primera práctica de arquitectura en 1970. Poco después, se convirtió en miembro fundador del movimiento "Marte 1976", cuvo objetivo era oponerse al corporativismo de los arquitectos y luego fundador de la Unión de Arquitectura Francesa. Sus fuertes posturas y opiniones algo provocativas sobre la arquitectura contemporánea en el contexto urbano, junto con su inagotable capacidad de inyectar originalidad en todos los proyectos que emprende, han formado su imagen internacional.

Sus obras han ganado reconocimiento mundial a través de numerosos y prestigiosos premios franceses e internacionales. En 1989, el Instituto del Mundo Árabe de París recibió el Premio Aga-Khan por su rol de "puente exitoso entre las culturas francesa y árabe".

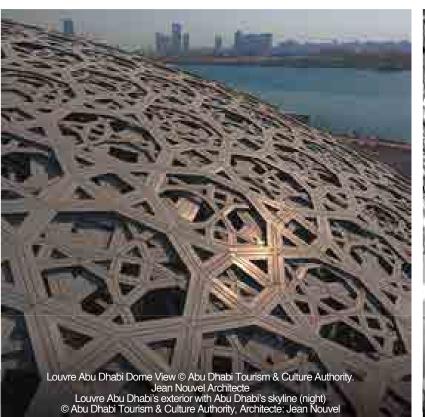
En 2000, Jean Nouvel recibió el León de Oro de la Bienal de Venecia. En 2001 recibió tres de los más altos galardones internacionales: la Real Medalla de Oro del Real Instituto de Arquitectos Británicos (RIBA), el Premio Imperial de la Asociación de Bellas Artes de Japón y el Premio Borromini al Centro de Cultura y Conferencias de Lucerna. Fue nombrado Doctor Honoris Causa del Royal College of Art de Londres en 2002. Tres años más tarde, recibió el premio anual de la Fundación Wolf en Israel "por proporcionar un nuevo modelo de contextualismo y redefinir la dialéctica entre las dos características principales de Arquitectura contemporánea: concreción y efemeridad".

La Torre Agbar de Barcelona ha sido galardonada con el Premio International Highrise 2006 en Fráncfort "por su destacada contribución al actual debate sobre los edificios de gran altura". Jean Nouvel recibió el prestigioso Premio Pritzker en 2008. En Francia recibió numerosos premios, entre ellos la Medalla de Oro de la Academia Francesa de Arquitectura, dos Equerres d'Argent y el Gran Premio Nacional de Arquitectura.

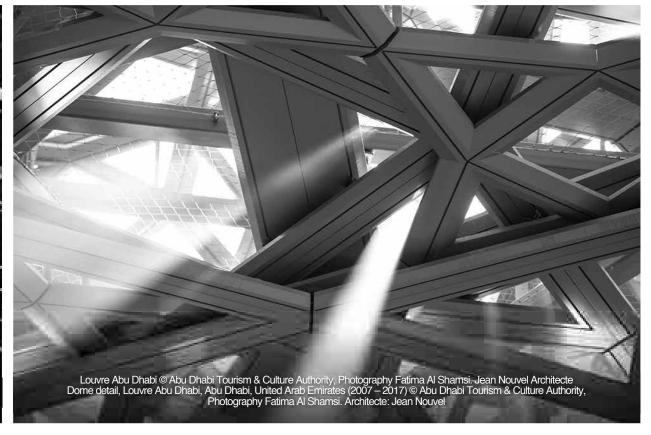














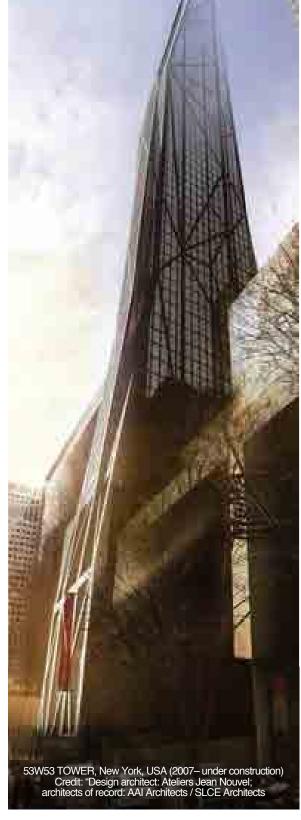






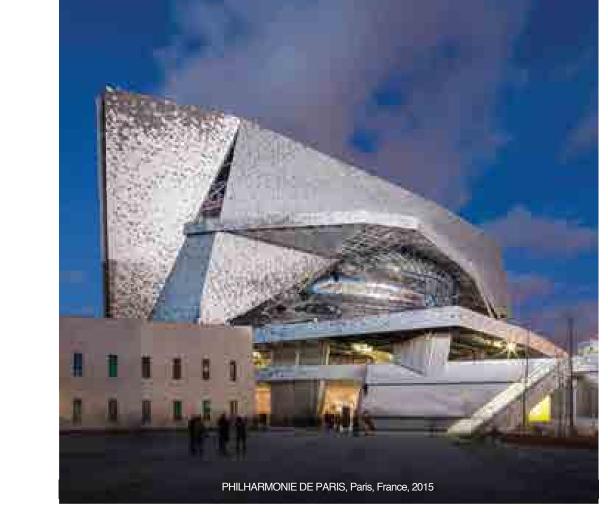




















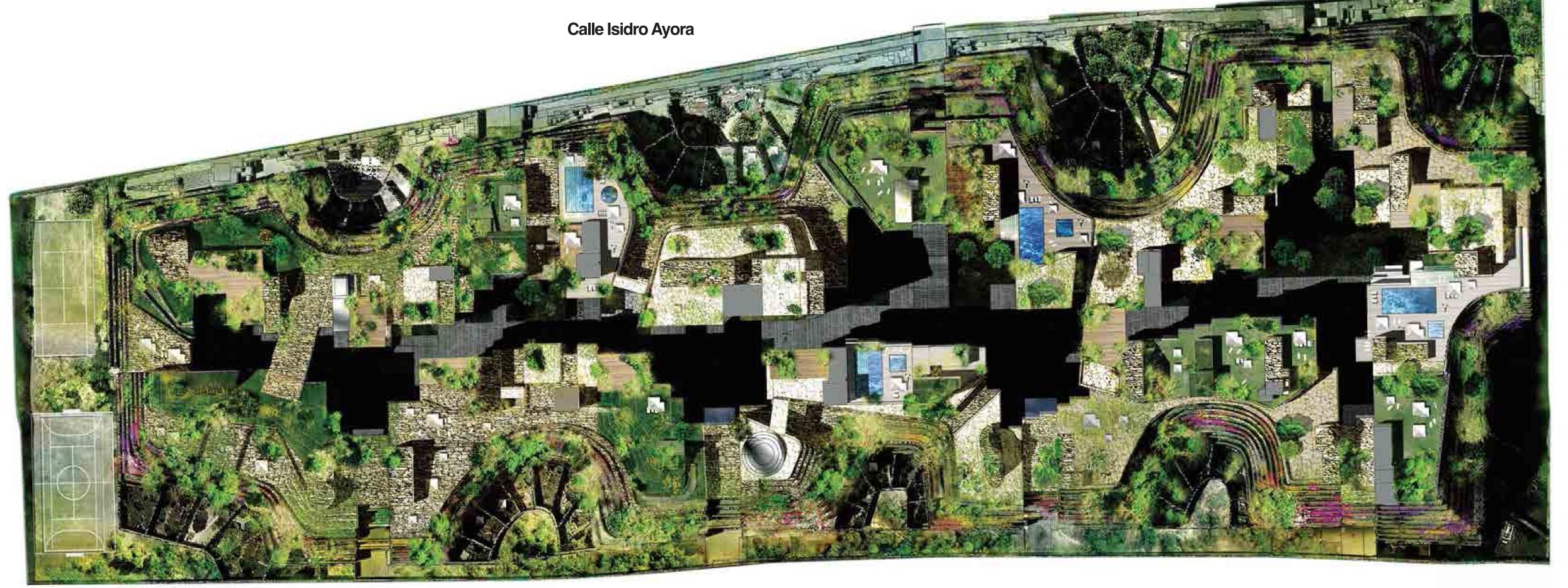


Aquarela, localizado estratégicamente en el Valle de Cumbayá, ingreso por la Avenida Interoceánica y de fácil acceso por las vías principales del sector.





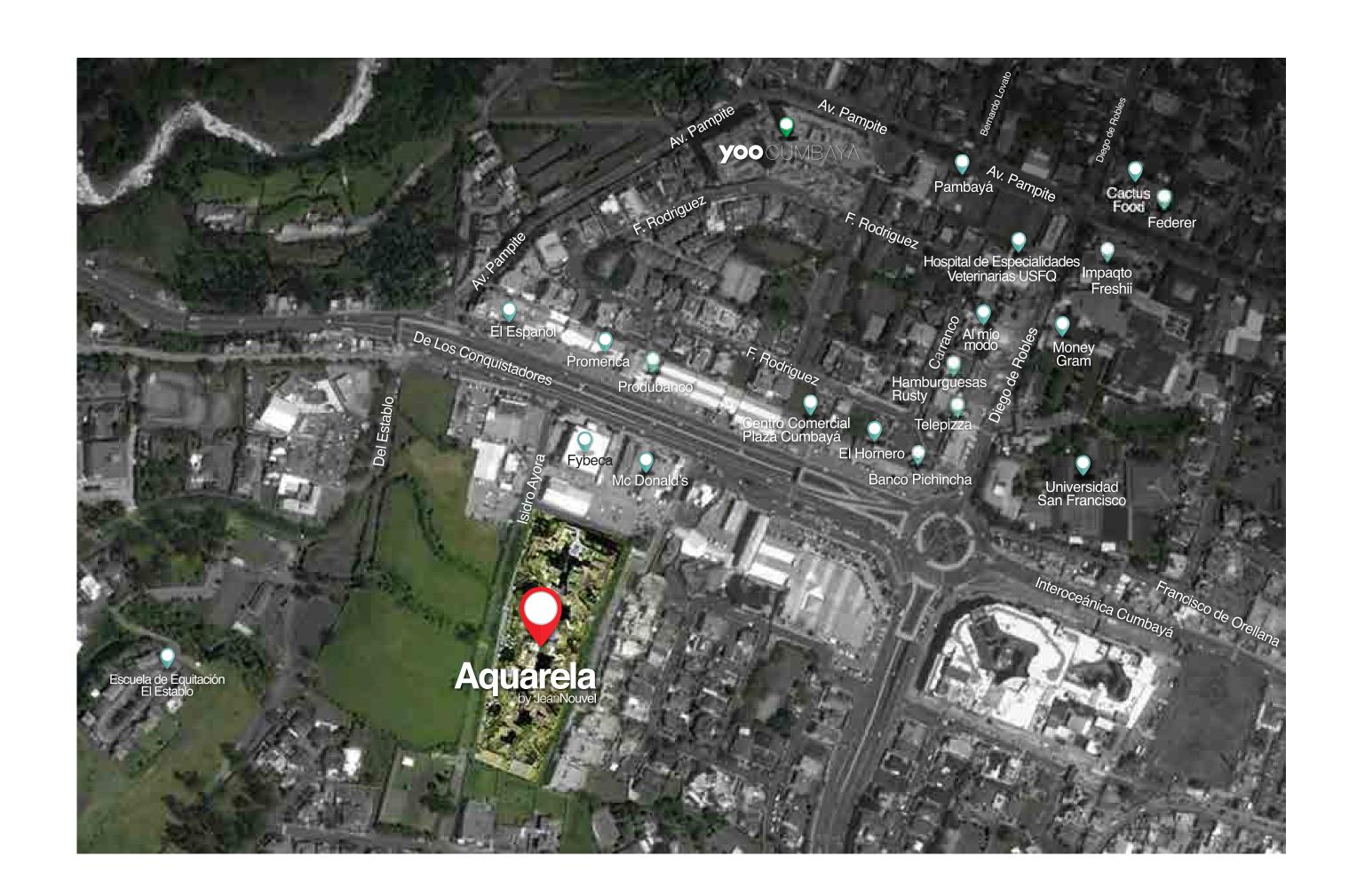




Calle

Ca





Ubicación

Ciudad satélite por la amplia oferta de servicios. Localizado en el Valle de Cumbayá, sobre la Calle Isidro Ayora, y de fácil acceso por las vías principales del sector, encontramos el nuevo proyecto inmobiliario: Aquarela.

El Valle de Cumbayá, situado a 20 minutos de la Ciudad de Quito, goza de una amplia oferta de servicios; clima privilegiado por su menor altura en comparación con Quito (2.200 m. sobre el nivel del mar), lo que otorga también un promedio de 5 grados más de temperatura, entre 18 – 26 °C, generando un clima cálido y agradable.













Lobby





Planta Club House

Todas las ventajas de un club social, tan solo a pasos de tu hogar.









Pista de patinaje sobre hielo

El único lugar en la ciudad donde te podrás divertir en una pista de hielo. Nuestra pista tiene 60m de longitud. Te facilitaremos instructores al igual que todo el equipo necesario para que goces de tu tiempo patinando.









Music/Jam Room

Un espacio equipado con la mejor tecnología acústica y de sonido para que nuestros habitantes puedan disfrutar de sus gustos musicales.





Mini Golf

Nueve hoyos de mini golf con césped sintético para disfrutar de las cualidades de este deporte, dentro de un espacio tranquilo y seguro.









Cine

Nuestras dos salas de cine tienen capacidad para 50 personas y una amplia pantalla en *high definition* con opción a 3D. El espacio adecuando para disfrutar en familia o con amigos de las mejores películas y documentales de tu preferencia.





Kids Room

En Aquarela nos preocupamos por que todos estén cómodos y felices. El Kids Room, es un área creada especialmente para los más pequeños de la familia. Será un espacio seguro y lleno de diversión, con múltiples actividades adecuadas y pensadas específicamente para el desarrollo y bienestar de tus hijos. Los juegos se basarán en la creatividad y tiempos de arte, música, teatro, baile, entre otras actividades.

Brindamos cuidado personalizado.









Teens Room

El lugar adecuado para que los jóvenes de la familia tengan un espacio para desconectarse y disfrutar de toda la tecnología disponible en cuanto a juegos de mesa y consolas.





Games Room

El punto de encuentro para pasar un momento de diversión y entretenimiento con tus más allegados. Contamos con facilidades especiales para: billar, cartas, dardos, ping pong, entre otros juegos.









Fútbol

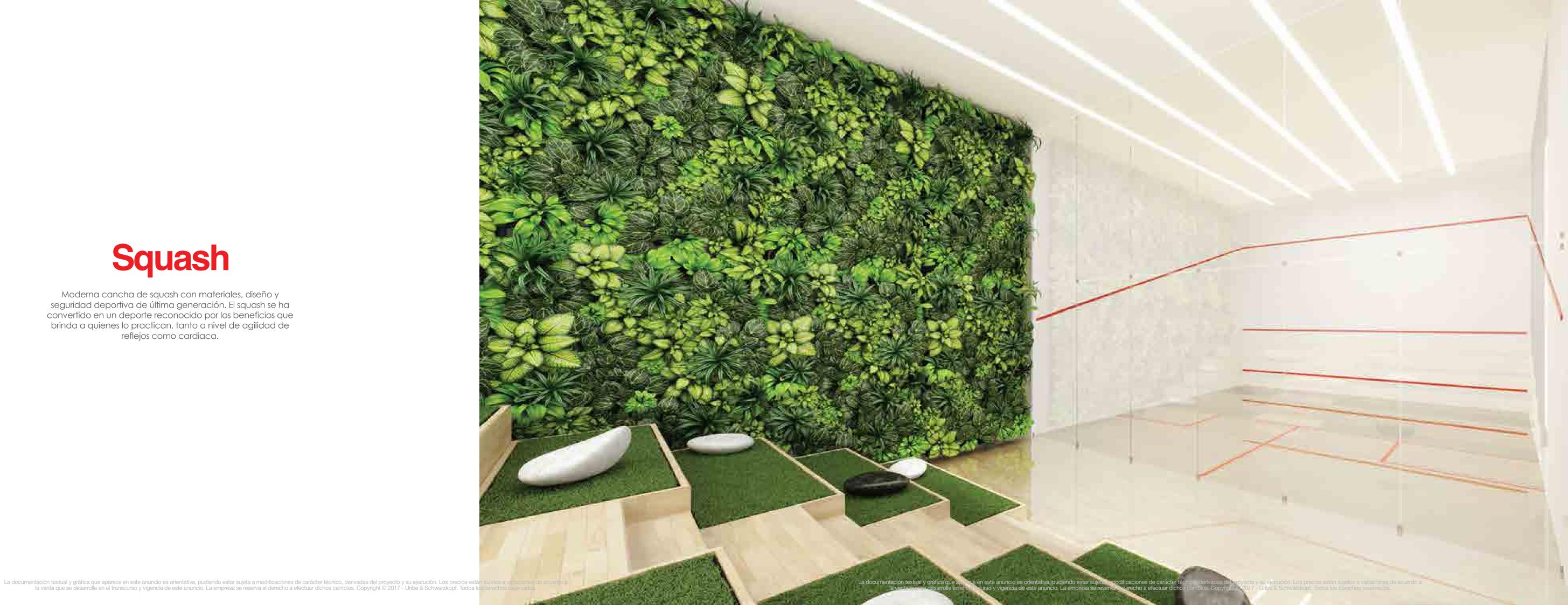
Dos mini canchas de césped sintético para que nuestros residentes más deportistas lleven a cabo sus mejores jugadas.





Squash

Moderna cancha de squash con materiales, diseño y seguridad deportiva de última generación. El squash se ha convertido en un deporte reconocido por los beneficios que brinda a quienes lo practican, tanto a nivel de agilidad de reflejos como cardiaca.







Tenis

Arma un partido de tenis y practica tus mejores jugadas al aire libre.





Piscina

Los residentes de Aquarela podrán gozar de una piscina cubierta y temperada de 25 m. de longitud para deleitarse de sus rutinas de natación y/o tan sólo disfrutar de un momento relajado entre amigos y familia.









Piscina de niños

Piscina temperada, con la profundidad y seguridad necesaria para que los pequeños se diviertan con tranquilidad.





Gimnasio

400 m2 de gym completamente equipado con las mejores máquinas multi-fuerza, caminadoras, steps, bicicletas estáticas, pesas, sala de pilates e instructores personalizados para que mantengas tu buena salud y fitness. Además podrás disfrutar de una zona al aire libre para descanso y relajación.









Spinning

Practica este deporte aeróbico en la sala especial de Spinning; las mejores bicicletas estáticas de última generación siempre a tu entera disposición, con instructores especializados.







Saluda al sol mientras amanece justo frente a ti en la sala de Yoga completamente equipada con todos los amenities y facilidades que necesitas para encontrar tu norte y balance.









Spa

Para el ritmo que se lleva hoy en día, tener una zona de salud y bienestar es indispensable. El spa de Aquarela cuenta con instalaciones de primera, atención personalizada, además de áreas húmedas de sauna, turco, jacuzzi y cómodas camas de descanso. Nuestro spa es el lugar perfecto para desintoxicar el cuerpo y desconectar la mente del estrés.





Peluquería

Ya no tendrás que salir de casa para embellecerte para tus eventos sociales. En la peluquería de Aquarela encontrarás a los mejores estilistas de la ciudad con productos de belleza de primera.









Pet Spa

Espacio destinado a la salud de tu mascota, con todas las facilidades y servicios para cuidar de los más mimados de la familia. Tendrás a disposición veterinarios y personal especializado que facilitarán el cuidado de tus animales.





Restaurantes

En Aquarela podrás disfrutar de dos restaurantes, provistos con barra de Teppanyaki y cocina. Lugar perfecto para reunirte en familia o con amigos y deleitar el paladar con deliciosos sabores. Disponibilidad bajo previa reserva.







Restaurante

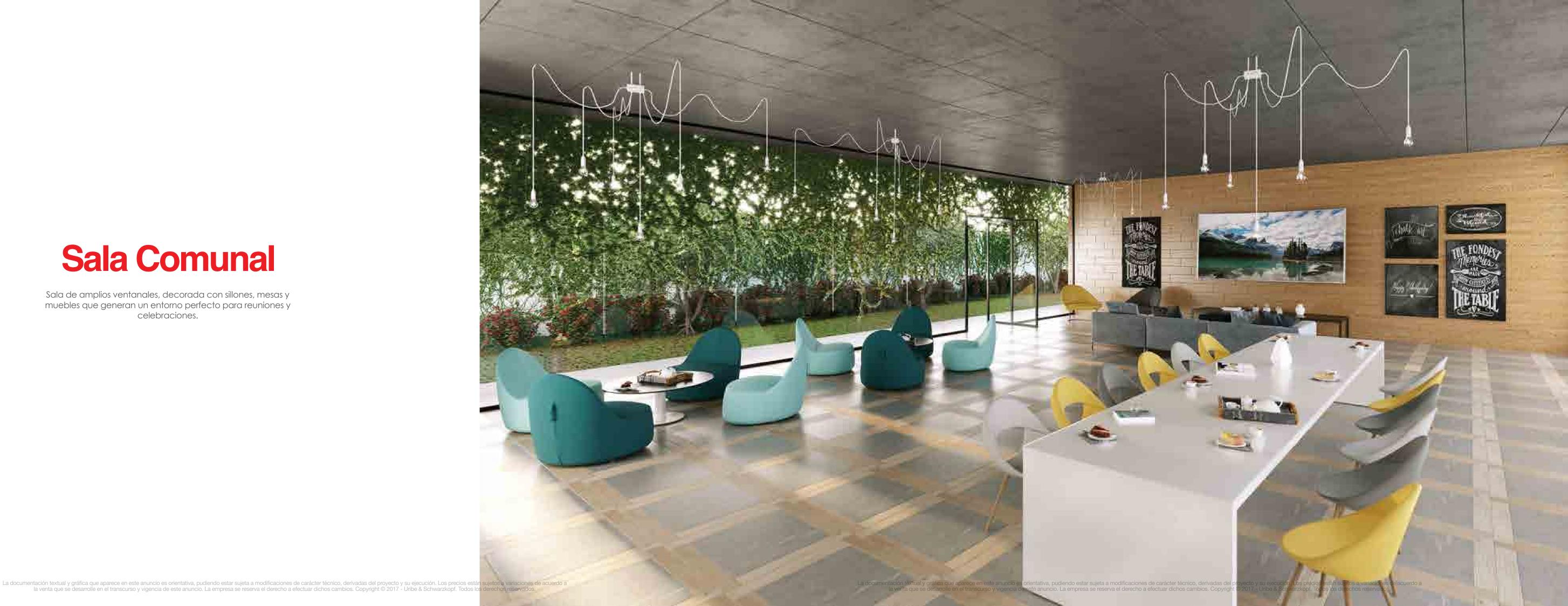
El mejor lugar de encuentro para reuniones informales.





Sala Comunal

Sala de amplios ventanales, decorada con sillones, mesas y muebles que generan un entorno perfecto para reuniones y celebraciones.









Sala de Eventos

Amplio espacio de mas de 300 m2, con vista panorámica a los valles y sus montañas, equipado con todos los amenities y servicios para llevar a cabo grandes reuniones y eventos sociales.





Business Center

Aquarela te ofrece un Business Center completamente equipado, con tecnología de ultima generación, donde podrás trabajar de manera optima con todas las herramientas y comodidades que necesitas.



