

yoo CUMBAYA



Uribe Schwarzkopf

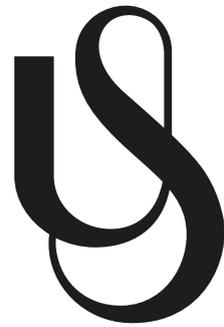
yoo
Inspired by
STARCK



VIVE
DIFERENTE



YOO Istanbul, Istanbul, Turkey



Uribe Schwarzkopf

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. . Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

URIBE **SCHWARZKOPF**

Durante 47 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano. Uribe & Schwarzkopf, crea nuevos conceptos de construcción y diseña proyectos que se han convertido en íconos de la ciudad, por su arquitectura y funcionalidad.

Diseñamos, planificamos e impulsamos grandes proyectos inmobiliarios, ubicados dentro de la ciudad de Quito, incluyendo los valles aledaños, como el valle de Cumbayá.

Uribe Schwarzkopf empresa líder en su campo, lleva desde el año 1.973 construyendo más de 200 proyectos, podemos decir que uno de cada 10 habitantes de la ciudad viven o han vivido en alguno de nuestros edificios. Un amplio portafolio: edificios de vivienda, oficinas, centros comerciales, hoteles y hospitales.

Siempre innovando en servicios, nos preocupamos de la calidad del espacio público en nuestros proyectos; estamos convencidos de ofertar espacios comunales que mejoren el concepto del buen vivir: zona de bbq, piscina, spa: jacuzzi, sauna, turco; gimnasio equipado, sala de cine, kids club/day care, sala de juegos, pared de escalada, entre otras áreas que mejoran la calidad de vida de quienes habitan nuestros proyectos.



Bernardo Fort-Brescia
CEO Architectonica

ARQUITECTONICA

Arquitectonica fue fundada hace 36 años por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, dos arquitectos dirigentes de una nueva generación. Hoy, su práctica se extiende por todo el mundo, con proyectos realizados en 54 países en los cinco continentes.

Arquitectonica cuenta con 10 talleres alrededor del mundo en los cuales trabajan más de 600 arquitectos, arquitectos paisajistas, urbanistas, diseñadores de interiores y diseñadores industriales. Su trabajo es reconocido a través de publicaciones y exposiciones, y su lista de clientes incluye numerosos líderes de sectores privados y públicos. Durante los años, Arquitectonica ha recibido cientos de premios de diseño y sus proyectos han sido objetos de exposiciones en varios museos e instituciones.



Icon Brickell, Miami, USA

NICE TO MEET **YOO**

La empresa YOO es la consolidación de dos grandes mentes; la experiencia de uno de lo más celebres diseñadores a nivel mundial: Phillippe Starck, sumado a la visión del empresario inmobiliario: John Hitchcox.

Estos dos líderes en su campo se han unido para generar un concepto único de diseño innovador, aprovechando la diversidad creativa de Starck y los innovadores edificios desarrollados por Hitchcox.

Algunas personas sueñan con un mejor estilo de vida, YOO convierte esos sueños en realidad.



PHILIPPE
STARCK

“Pienso un poquito diferente.”

Philippe Starck no sólo es el más renombrado diseñador de nuestro tiempo sino también el más versátil. Con la visión de mejorar la vida de las personas a través del diseño, el ha creado destinos icónicos y ha convertido artículos de uso diario, como un humilde exprimidor de limones, en toda un obra de arte. Philippe Starck diseña casas, hoteles y restaurantes de la misma manera un director hace una película. Desarrolla escenarios para sacar a la gente de lo cotidiano e introducirlo en un mundo imaginativo y creativo.

YOO inspirado por Starck recurre a sus dotes de amplio alcance para crear espacios que son únicos, emocionantes e inspiradores para vivir. Una vez que usted experimente vivir en un departamento YOO inspirado por Starck . Usted realmente entenderá por qué no hay lugar como el hogar .





Icon South Beach, Miami, USA

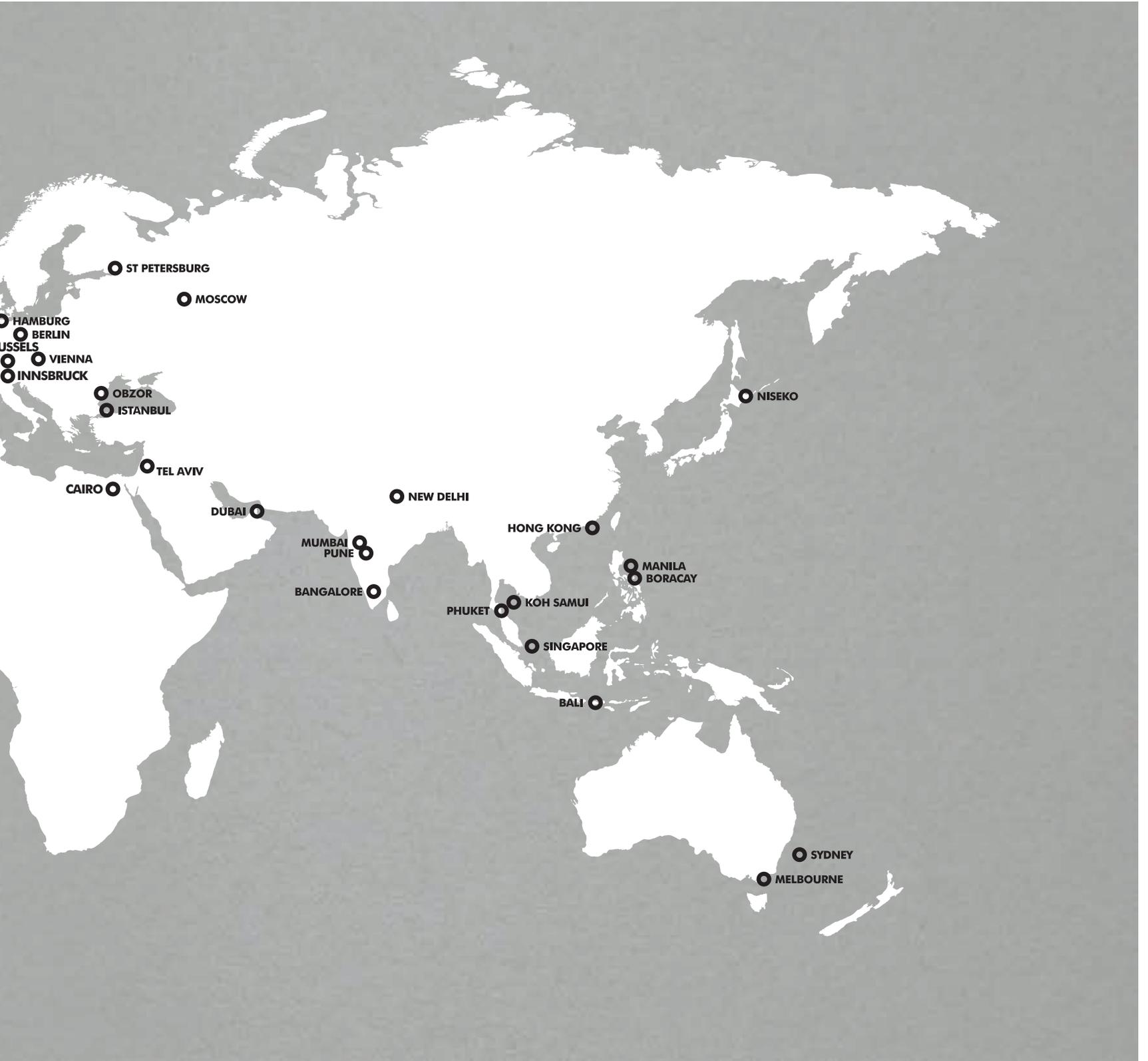
“CON YOO INSPIRED BY STARCK,
TE AYUDAMOS A DESCUBRIRTE Y
OFRECERTE LA POSIBILIDAD DE UNA ISLA,
UN PARAÍSO, DONDE TODO ES DE LO MEJOR,
MÁS INTELIGENTE, MÁS CREATIVO
Y ESPERO MÁS ENAMORADOR”

PHILIPPE STARCK



yoo

AROUND THE WORLD



ST PETERSBURG

MOSCOW

HAMBURG

BERLIN

BRUSSELS

VIENNA

INNSBRUCK

OBZOR

ISTANBUL

NISEKO

CAIRO

TEL AVIV

DUBAI

NEW DELHI

MUMBAI

PUNE

BANGALORE

PHUKET

HONG KONG

KOH SAMUI

SINGAPORE

BALI

MANILA

BORACAY

SYDNEY

MELBOURNE



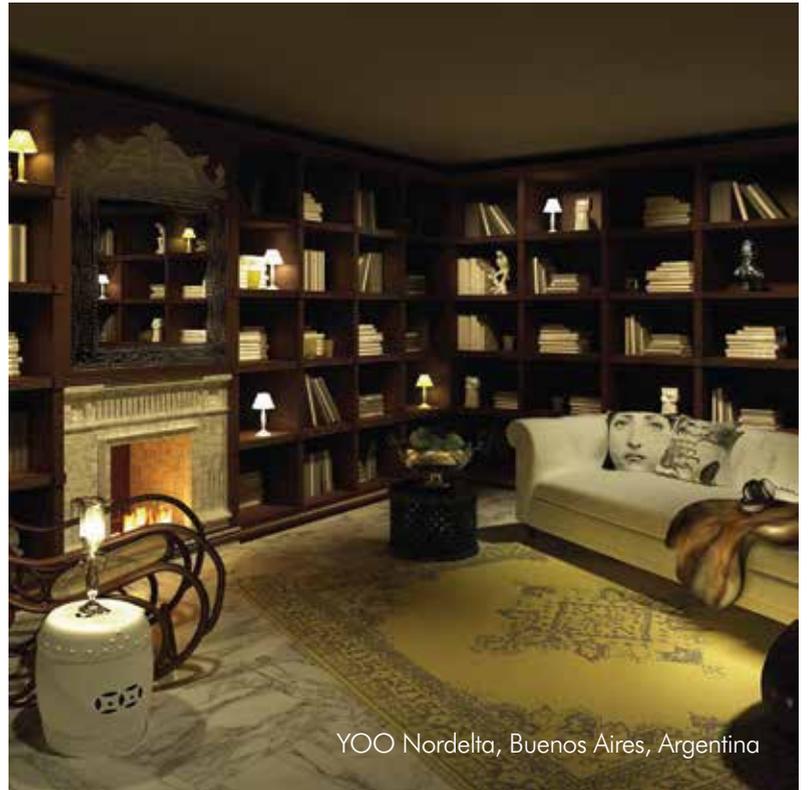
Icon Brickell, Miami, USA



YOO Panama, Panama City, Panama



YOO Pune, Pune, India



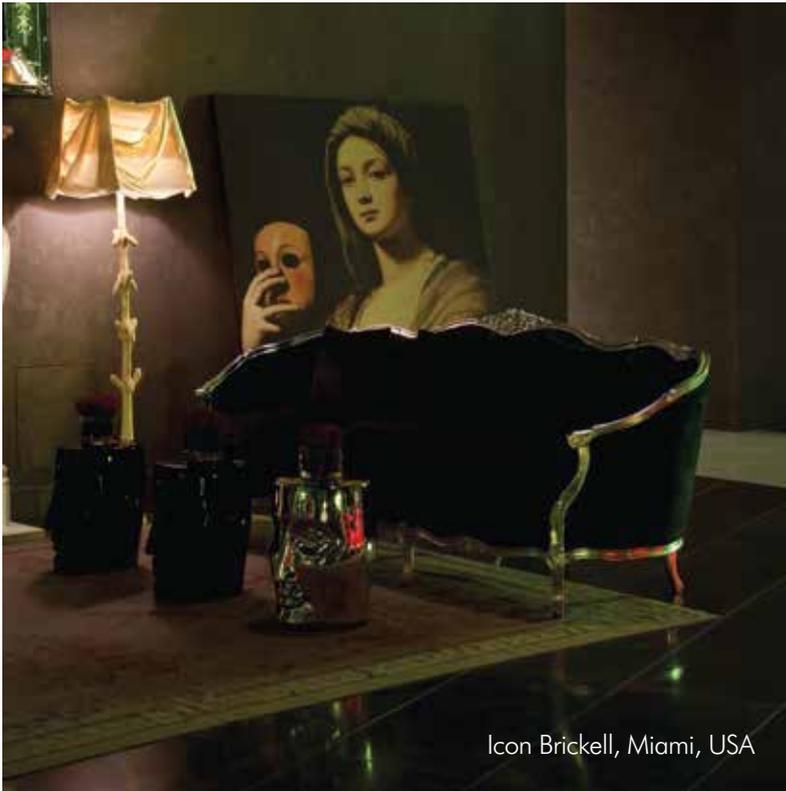
YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



Icon Brickell, Miami, USA



G Tower, Dubai, UAE



Icon Brickell, Miami, USA



Icon Brickell, Miami, USA





Icon Brickell, Miami, USA







TRES ESTILOS

uno puede ser tuyo.

Las paletas de diseño de los departamentos YOO inspirados por Starck son estilos individuales. En YOO Cumbayá se puede optar de entre 3 estilos: clásico, natural y minimalista.

Cada estilo refleja una mirada distinta y para diferentes estados de ánimo, esto mediante una creativa selección de texturas, materiales y acabados.



Dwell95, New York, USA



YOO Adelgade, Copenhagen, Denmark



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



YOO Adelgade, Copenhagen, Denmark



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina

yoo CUMBAYA

CLASSIC

El estilo clásico es para quienes conocen y disfrutan de la cosas buenas de la vida. Este estilo es profundamente táctil y sensual, apelando a todos los sentidos, con suaves cueros, maderas oscuras y un montón de caoba. Es un estilo sofisticado con una fuerte mezcla de elementos clásicos y objetos contemporáneos.



Horizon, Bangalore, India



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina

yoo CUMBAYA

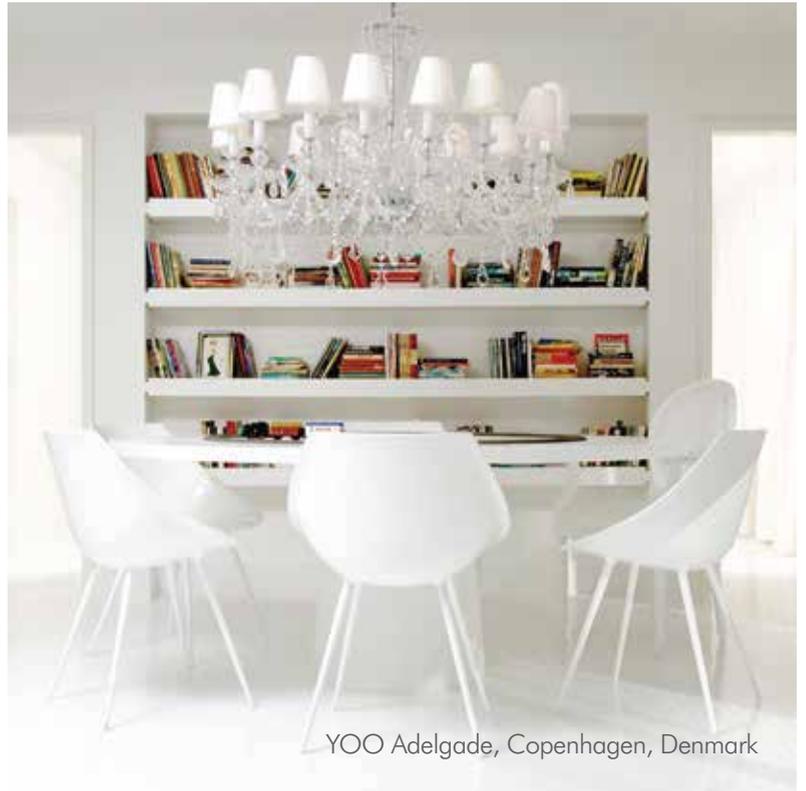
NATURE

La paleta de acabados este estilo evoca un sentido de pureza y simplicidad. Su inspiración se deriva del profundo deseo y pasión que tienen los ciudadanos por traer la esencia de la naturaleza al medio ambiente urbano.

Con colores y materiales de suave espectro y tonos naturales, el estilo natural es la opción para aquellos que gustan vivir inmersos en la sensación del aire fresco, cielos azules y un suave amanecer.



YOO Munich, Germany, Munich



YOO Adelgade, Copenhagen, Denmark



YOO Adelgade, Copenhagen, Denmark



Gramercy, New York, USA

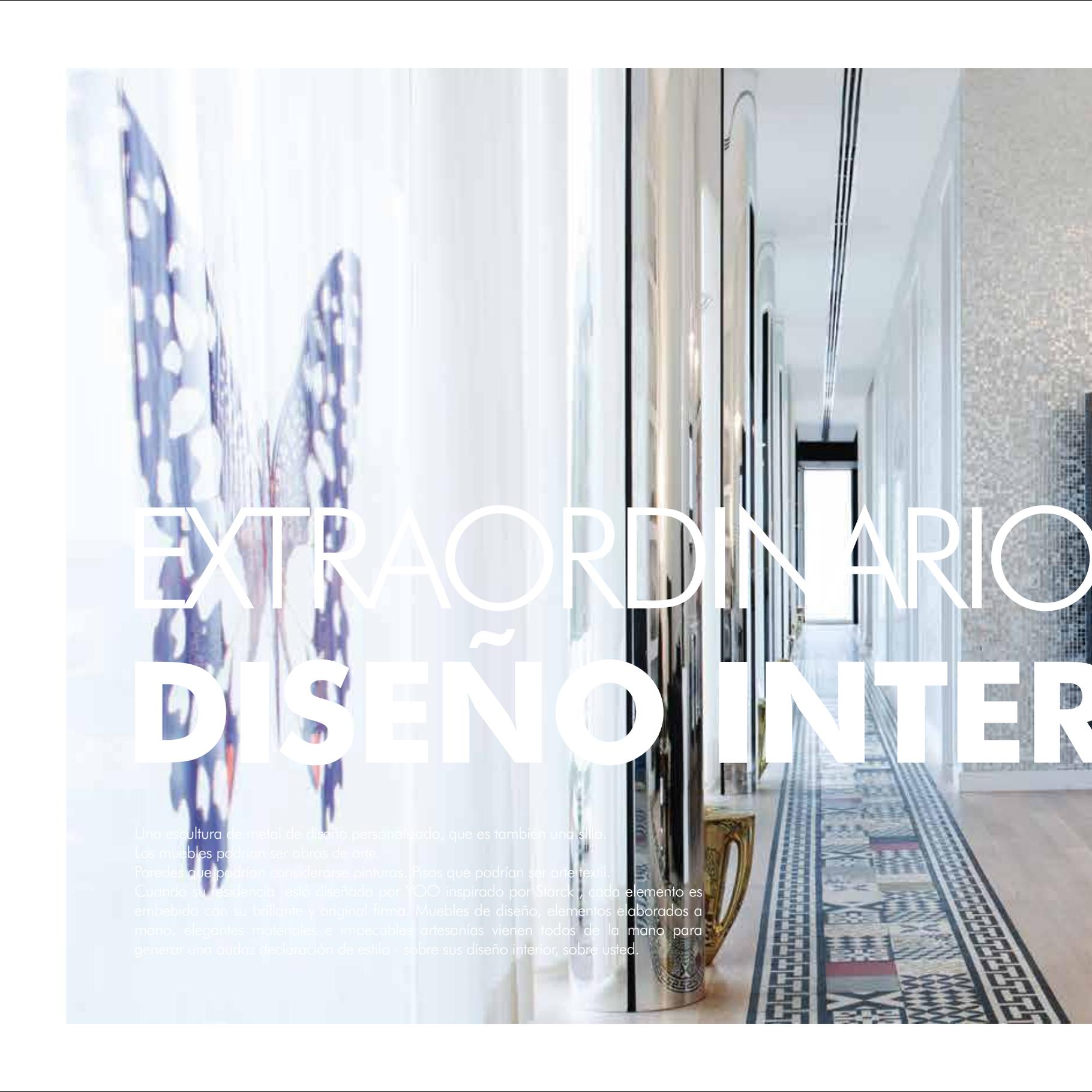
yooCUMBAYA

MINIMAL

El espíritu de lo minimalista es limpio y relajado –un toque moderno que incorpora vidrio, metal, texturas de concretos y colores neutros, lo que permite a la mente relajarse, contemplar y reflexionar. El estilo minimalista es el estilo ideal para aquellos que quieren añadir sus propias capas e ideas. Puede funcionar como una base, un lienzo blanco, al que usted puede ir gradualmente construyendo- añadiendo objetos que reflejen sus gustos personales e individual estilo.





A long, brightly lit hallway with a patterned rug and a large, abstract sculpture in the foreground. The sculpture is made of metal and has a complex, organic form. The hallway has white walls and a ceiling with recessed lighting. The rug has a colorful geometric pattern. The overall atmosphere is modern and artistic.

EXTRAORDINARIO DISEÑO INTER

Una escultura de metal de diseño personalizado, que es también una silla.
Los muebles podrían ser obras de arte.
Paredes que podrían considerarse pinturas. Pisos que podrían ser arte textil.
Cuando su residencia está diseñada por YOO inspirado por Starck, cada elemento es
embebido con su brillante y original firma. Muebles de diseño, elementos elaborados a
mano, elegantes materiales e impecables artesanías vienen todos de la mano para
generar una audaz declaración de estilo - sobre sus diseño interior, sobre usted.

RIOR

YOO Istanbul, Istanbul, Turkey

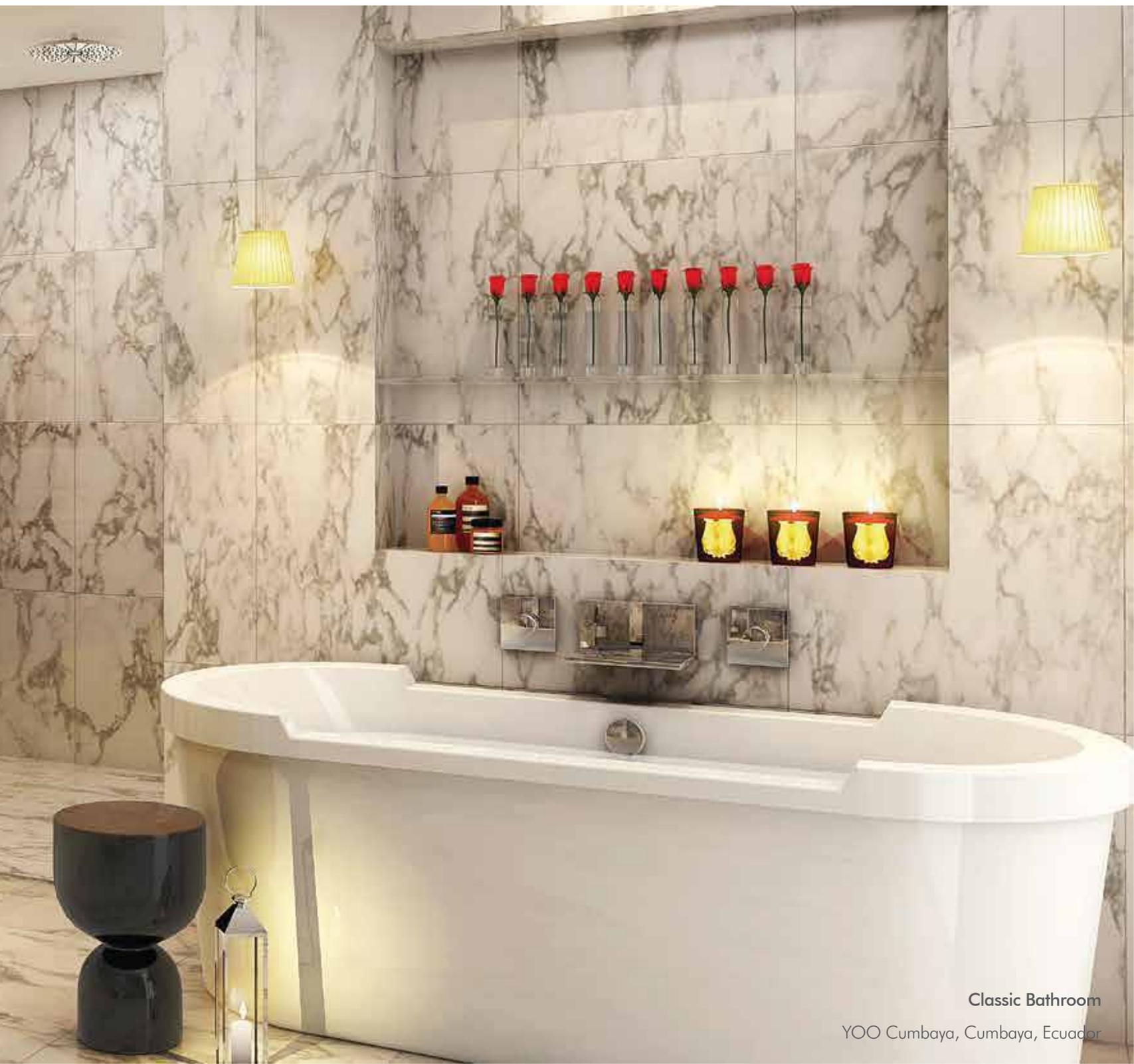




Classic Living Room

YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador





Classic Bathroom

YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador





Classic Kitchen
Gramercy, New York, USA





Minimal Living Room

YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador





Minimal Bathroom

YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador





Minimal Kitchen
Horizon, Bangalore, India



Y AFUERA TAMBIÉN

Sorprendente y audaz diseño del gimnasio.

Espectacular salón de fiestas. Elegantes salones de juego. Impresionantes piscinas.

YOO inspirado por Starck diseña los más espectaculares lugares de ocio y entretenimiento, todos a su disposición. Para llegar a los lugares más impresionantes de la ciudad, solo hace falta tomar el ascensor.



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador





YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador



yoo CUMBAYA

YOO Cumbayá es un proyecto rodeado de áreas verdes y grandes plazas, ubicado de manera estratégica, dentro de la mejor zona residencial del Valle de Cumbayá. Se caracteriza por ofrecer a sus futuros residentes la creación de un lifestyle (estilo de vida) bajo el concepto de espacios públicos que promuevan el buen vivir.

El lifestyle implica la combinación de confort, diseño y funcionalidad, el desarrollo de espacios creativos y lúdicos, así como la posibilidad de reflejar la esencia y la vida cotidiana de cada cliente. Es así que al momento de diseñar sus departamentos los clientes podrán elegir entre las líneas Minimalista, Clásica y Natural, con lo cual tendrán la posibilidad de acceder a una vivienda con estilo propio. El concepto que manejan tanto Uribe & Schwarzkopf como YOO se trata de contemplar y priorizar el gusto del cliente, por ello cada unidad de vivienda se ajustará a su interés estético y sus necesidades.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, algunos con terraza privada en la azotea, acabados de primera, balcones y amplios ventanales que aseguran iluminación interna de manera adecuada.

YOO Cumbayá se destaca como un proyecto de uso mixto: oficinas y vivienda, construcciones totalmente independientes, cada uno con accesos privados y zonas delimitadas; con amplios espacios verdes y un río con peces que cruza todo el proyecto.

La amplitud de sus plazas, sus jardines... todo en conjunto, otorga movimiento al espacio del Town Center; lugar en donde los habitantes de YOO Cumbayá disfrutarán de comidas, bebidas, o postres, en un cálido y acogedor ambiente.



Cumbaya Downtown, Cumbaya, Ecuador

VALLE DE **CUMBAYÁ**

Localizado en el Valle de Cumbayá, sobre la Avenida Pampite, y de fácil acceso por las vías principales del sector, encontramos el nuevo proyecto inmobiliario: YOO Cumbayá.

El Valle de Cumbayá, situado a 20 minutos de la Ciudad de Quito, ciudad satélite por la amplia oferta de servicios con la que cuenta, de clima privilegiado debido a su menor altura en comparación con Quito (2.200 m de altura), lo que otorga también un promedio de 5 grados más de temperatura, entre 18 – 26 °C, generando un clima cálido y agradable.

Zona residencial de gran plusvalía, el mejor lugar para vivir. Un lugar cálido para pasear y disfrutar en familia de las comodidades y ventajas.

En el sector podemos encontrar: tiendas de diseño, decoración, centros comerciales, Universidad San Francisco de Quito, colegios, cines, bares, restaurantes, cafeterías. Cuenta además con refugios campestres con aves, tales como: gorriones, mirlos y colibríes; todo esto sobre senderos de plantas silvestres rodeados de montañas.

En el sector se destaca la famosa ruta del “Chaquiñán”, antiguas vías de tren con espesa vegetación se convierten en el lugar ideal para caminatas o paseos en bicicleta.

YOO Cumbayá se complementará armónicamente con el escenario que lo rodea, aprovechará la estética del lugar y reflejará la fusión entre un diseño de vanguardia y el imaginario de la cultura local.



VISTA UNO



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador



VISTA DOS



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador



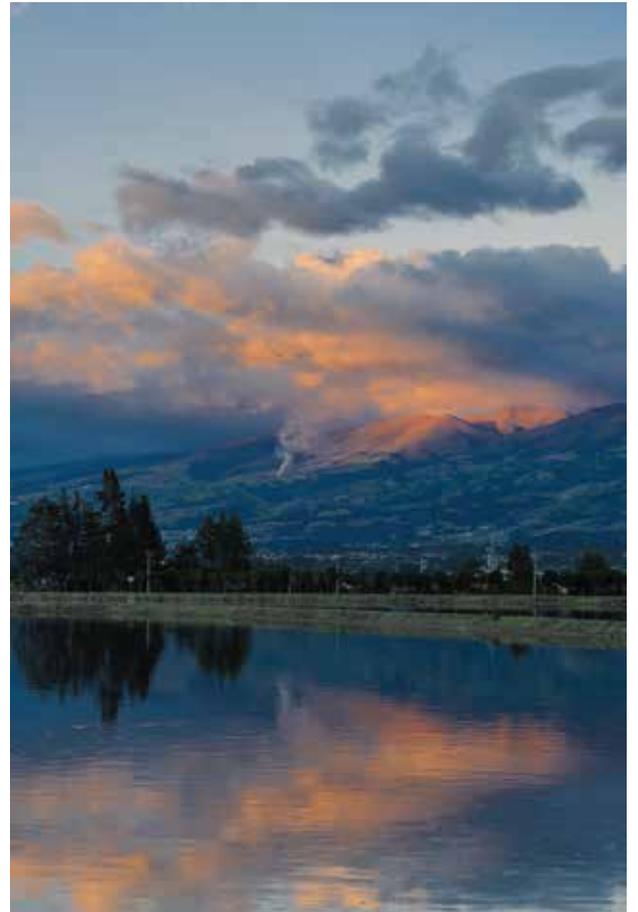
VISTA TRES



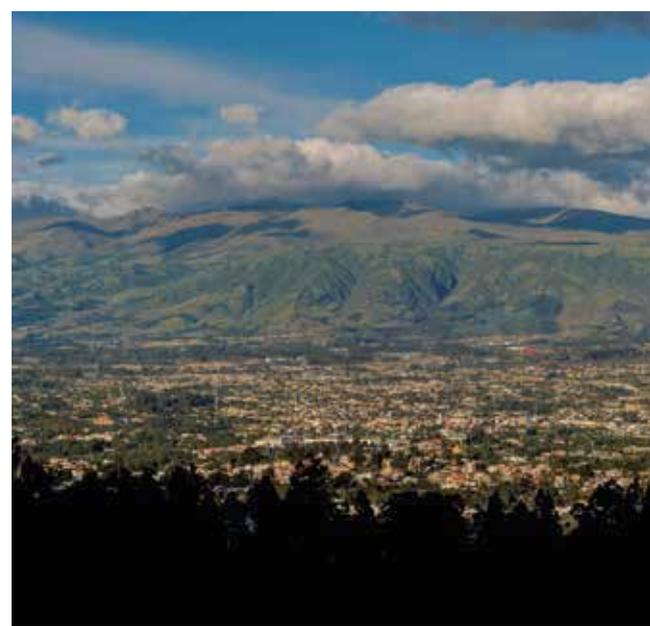
YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador



VIDA Y
ALEGRÍA
yoo CUMBAYA

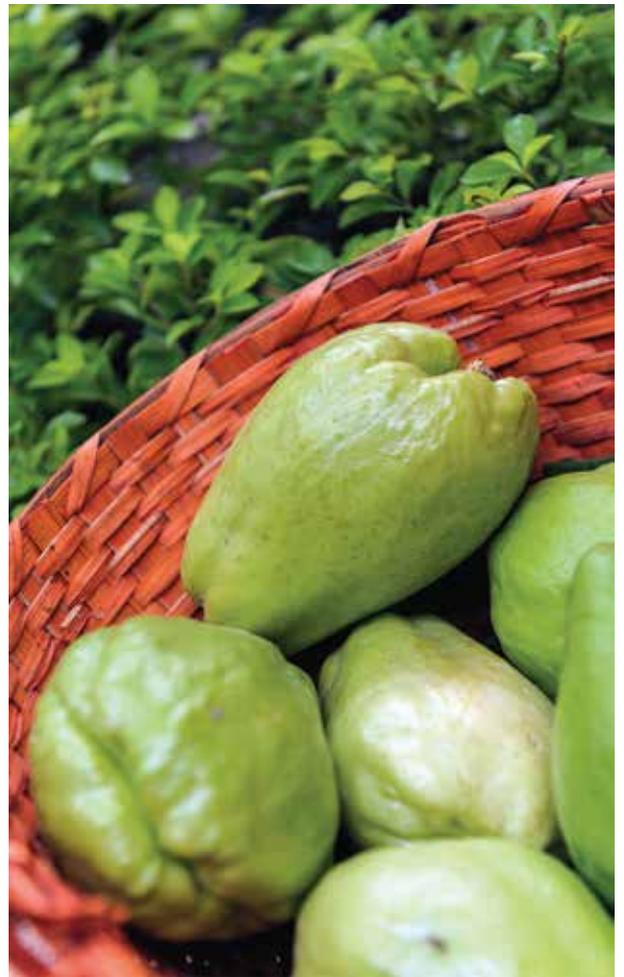








COLORIDO,
INSPIRADOR
Y
VIBRANTE
yoo CUMBAYA





YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador



CUIDAMOS EL ENTORNO **PROECO LIVING**

Concientes del tema ambiental, hemos desarrollado como Uribe Schwarzkopf un concepto pro ecología:

- Volumetría escultórica que dispone de suficiente sombra para minimizar el impacto solar sobre el usuario.
- Edificio equipado con sensores de luz y movimiento que otorgan al funcionamiento energético mayor eficiencia.
- Terrazas verdes en la superficie de los espacios exteriores, reduciendo el efecto de isla de calor de las grandes ciudades, minimizando con ello el impacto de la construcción.
- Aislamiento térmico, los mantos vegetales obstruyen, filtran y reflejan la radiación solar, combatiendo el calor en días soleados, y conservando el calor en los días de invierno; generan también protección al ruido porque actúan como pantallas acústicas.
- Utilización de vidrio transparente incoloro, para garantizar la iluminación suficiente en los ambientes de trabajo.
- Edificio inteligente con fuentes propias de energía, para iluminaciones de recorridos y circulaciones exteriores
- Utilización de materiales de bajo impacto ecológico.
- Arquitectura que busca minimizar la huella de CO2 de la edificación.
- Estándar internacional de logística sostenible para la construcción.





IMPLANTACIÓN

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 Piscina | 6 Teppanyaki Bar |
| 2 Gimnasio | 7 Cine |
| 3 Spa | 8 Cuarto de Juegos |
| 4 Squash | 9 Guardería |
| 5 Sala de Eventos | |



ÁREA DE PISCINA



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador





ÁREA DE **PISCINA**

El eje del proyecto de vivienda se enfoca en la piscina, y en todas las prestaciones adicionales que en su entorno posee: cabañas, desniveles de agua en la piscina, y la piscina de niños con la seguridad que se requiere.

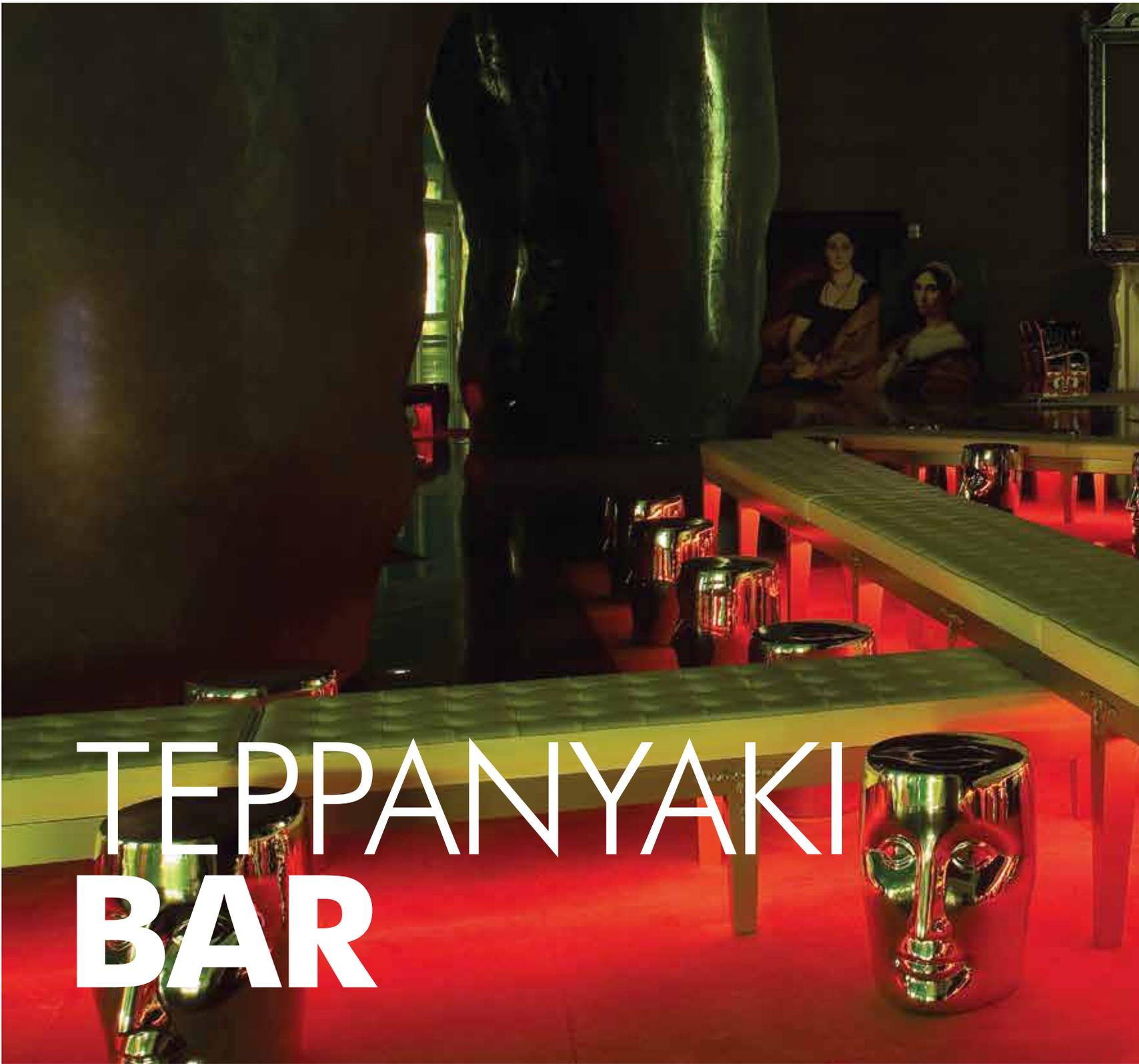
Un amplio y cálido lugar para relajarse y divertirse en familia y con amigos, aprovechando las bondades y ventajas del clima de Cumbayá.



GALERÍA PASEO



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador

The image shows the interior of a Teppanyaki Bar. The room is dimly lit with a prominent red glow from the floor. Long, tufted green benches are arranged around a central area. Several chrome stools are placed along the benches. In the background, there are framed pictures on the wall and a large, dark, reflective pillar. The overall atmosphere is modern and sophisticated.

TEPPANYAKI BAR

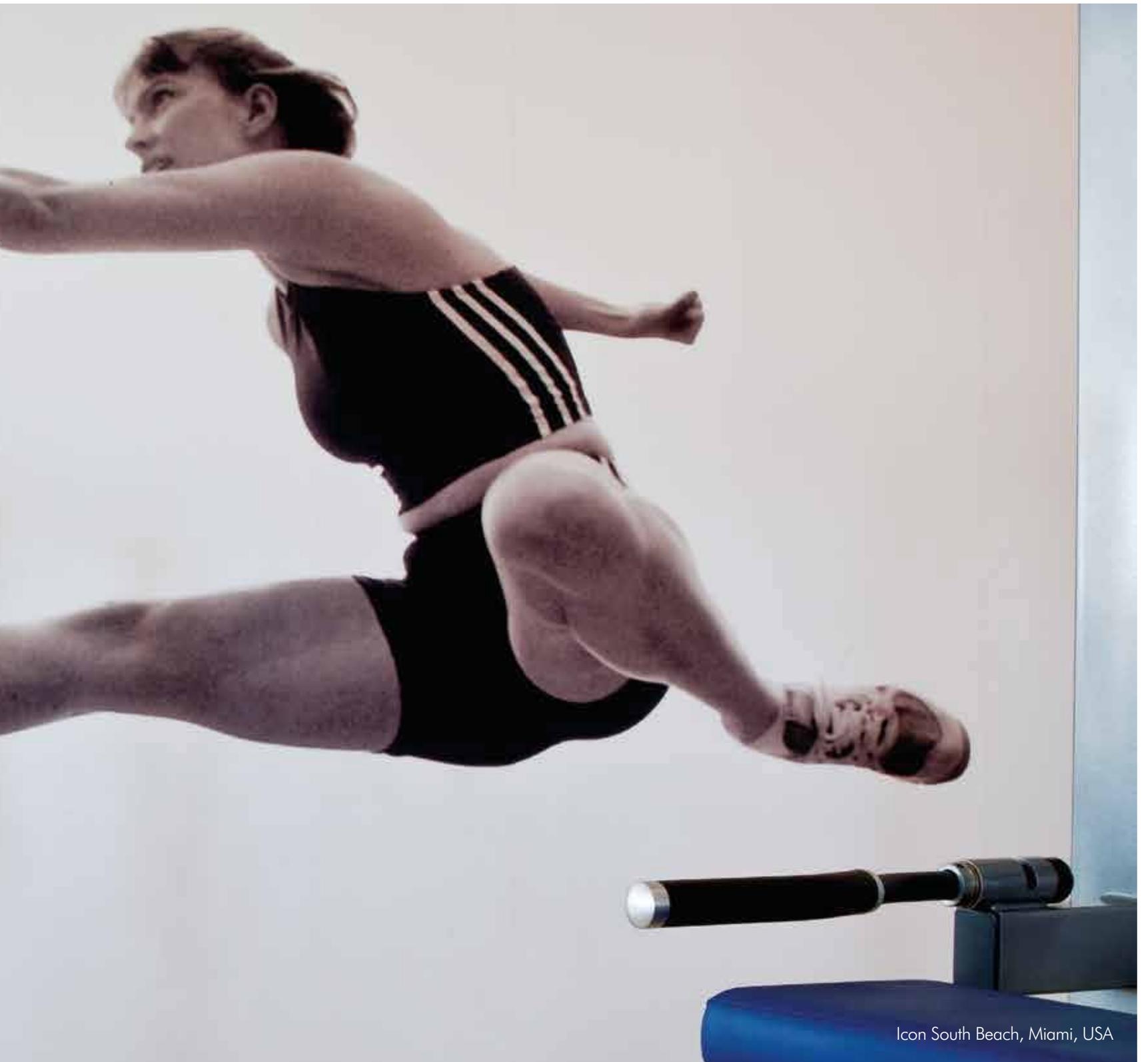


Icon Brickell, Miami, USA



GIMNASIO

Amplio salón con ventanales, con el confort y luz necesaria para las necesidades de ejercitarse. Máquinas multi-fuerzas, caminadora, steps, bicicleta estática, balones de pilates, son algunas de las opciones que usted podrá utilizar en esta zona de salud.



Icon South Beach, Miami, USA



SPA

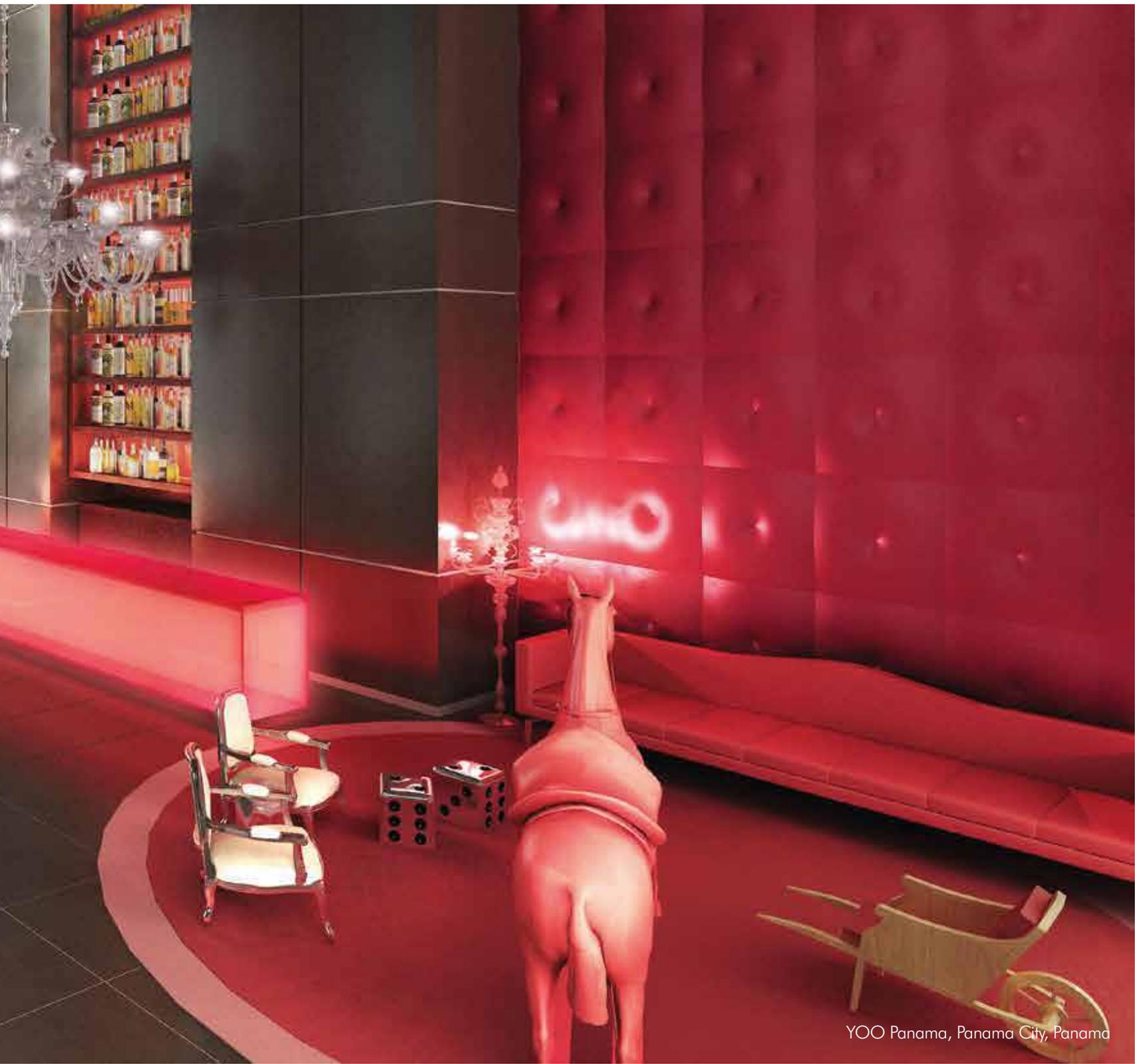
Amplios ventanales que permiten una completa iluminación natural durante el día, baño sauna, baño turco y jacuzzi apergolado con cómodas camillas de descanso. Nuestro spa es el lugar ideal para desintoxicar su cuerpo del stress diario, cuenta además con sala de yoga.



YOO Berlin, Berlin, Germany

A modern event hall with a pool table, a piano, and a chandelier. The room features dark wood paneling, large windows with a view of a city at night, and a red bar area. The text "SALA DE EVENTOS" is overlaid in white.

SALA DE EVENTOS



YOO Panama, Panama City, Panama



CINE



Icon Vallarta, Puerta Vallarta, Mexico



SQUASH

La salud es un tema importante, es por ella que con nuestra tecnología aportamos a sus habitantes rapidez, flexibilidad, control, condición física, y sobre todo el funcionamiento del sistema cardiovascular.





GUARDERÍA



Icon Vallarta, Puerta Vallarta, Mexico

A high-end, modern game room. The room features a large fireplace on the left wall with a television mounted above it. The wall is decorated with several mounted deer heads. In the center, there is a large, plush sofa with colorful pillows that spell out 'LOVE'. Two large, ornate candelabras with lit candles are placed on the sofa. To the right, a pool table is partially visible. The room has a checkered floor and a large window with sheer curtains. The overall atmosphere is warm and sophisticated.

CUARTO DE JUEGOS

El lugar perfecto para los juegos de mesa, mesa para juegos de cartas, sala de billar, sin olvidarnos de la chimenea con su aporte de calidez. Contamos con dos salas, una blanca y otra negra.



YOO Nordelta, Buenos Aires, Argentina



Baño para perros



Lavado de auto





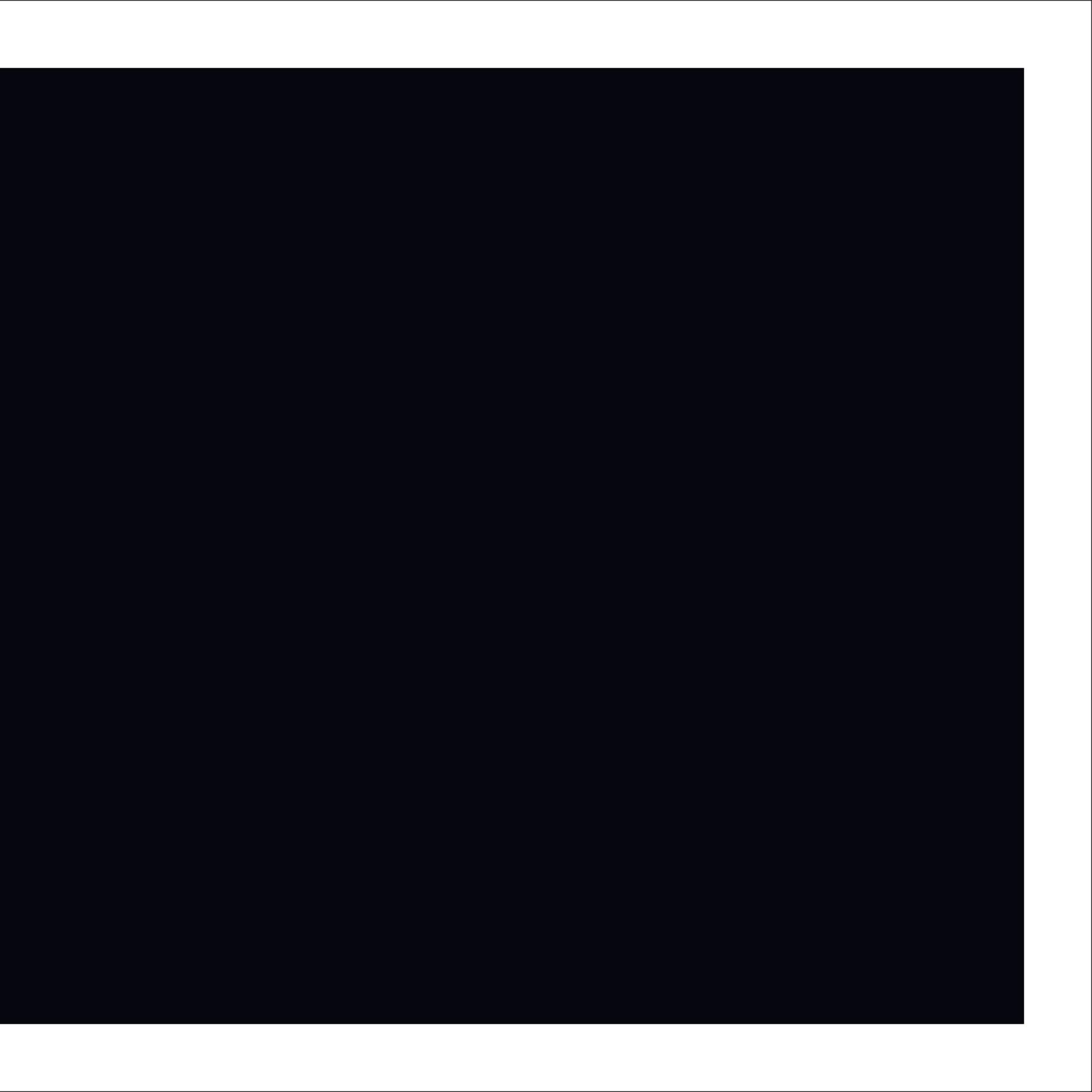
Lavandería

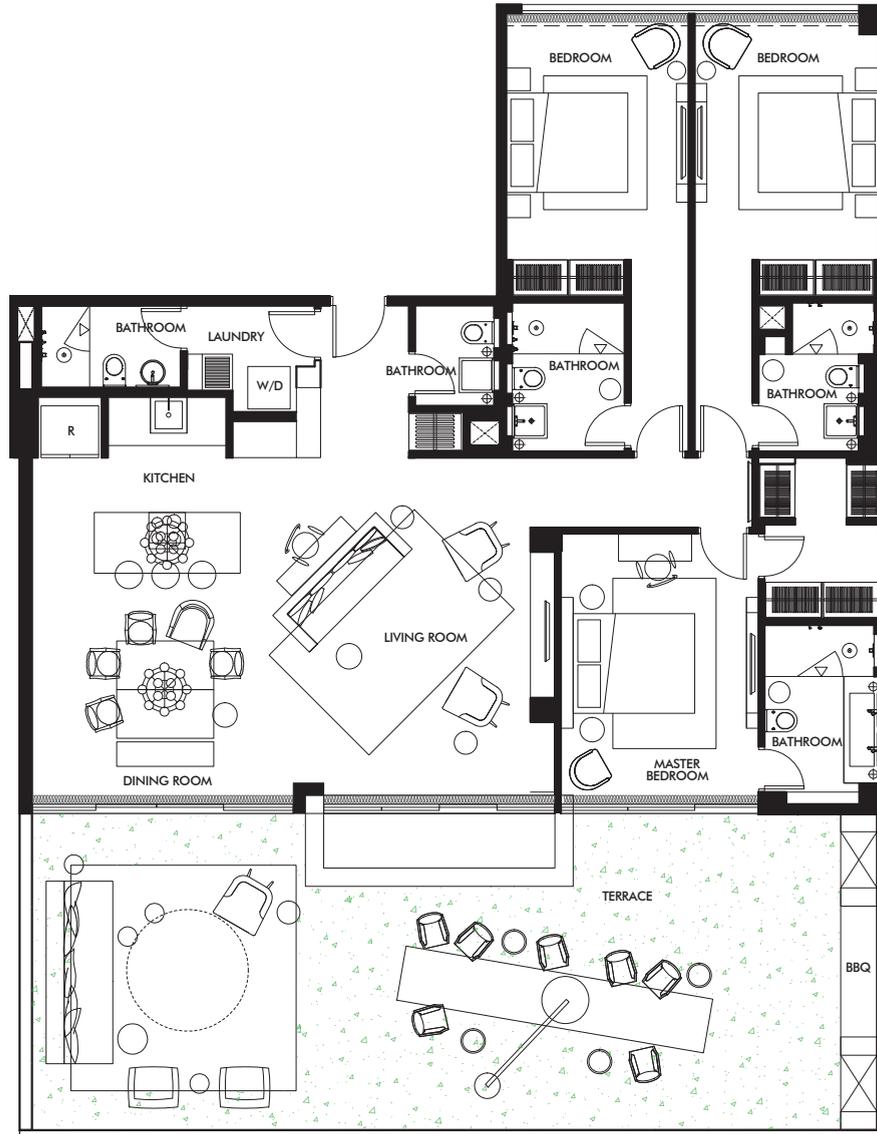
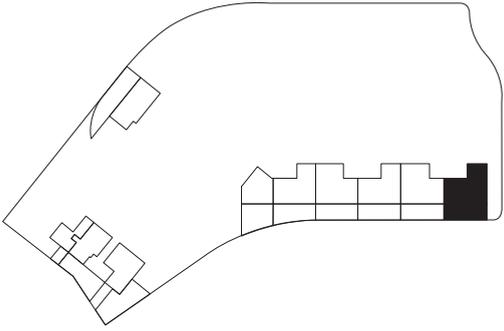


Estacionamiento para bicicletas

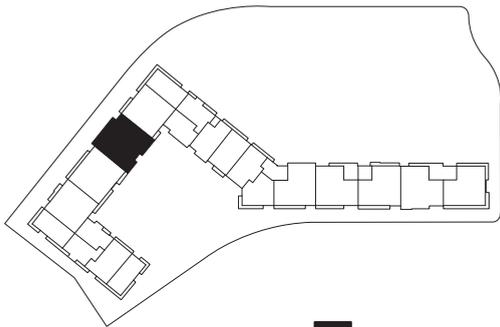
MÁS
COMODIDADES
yoo CUMBAYA

PLANTAS
TIPO

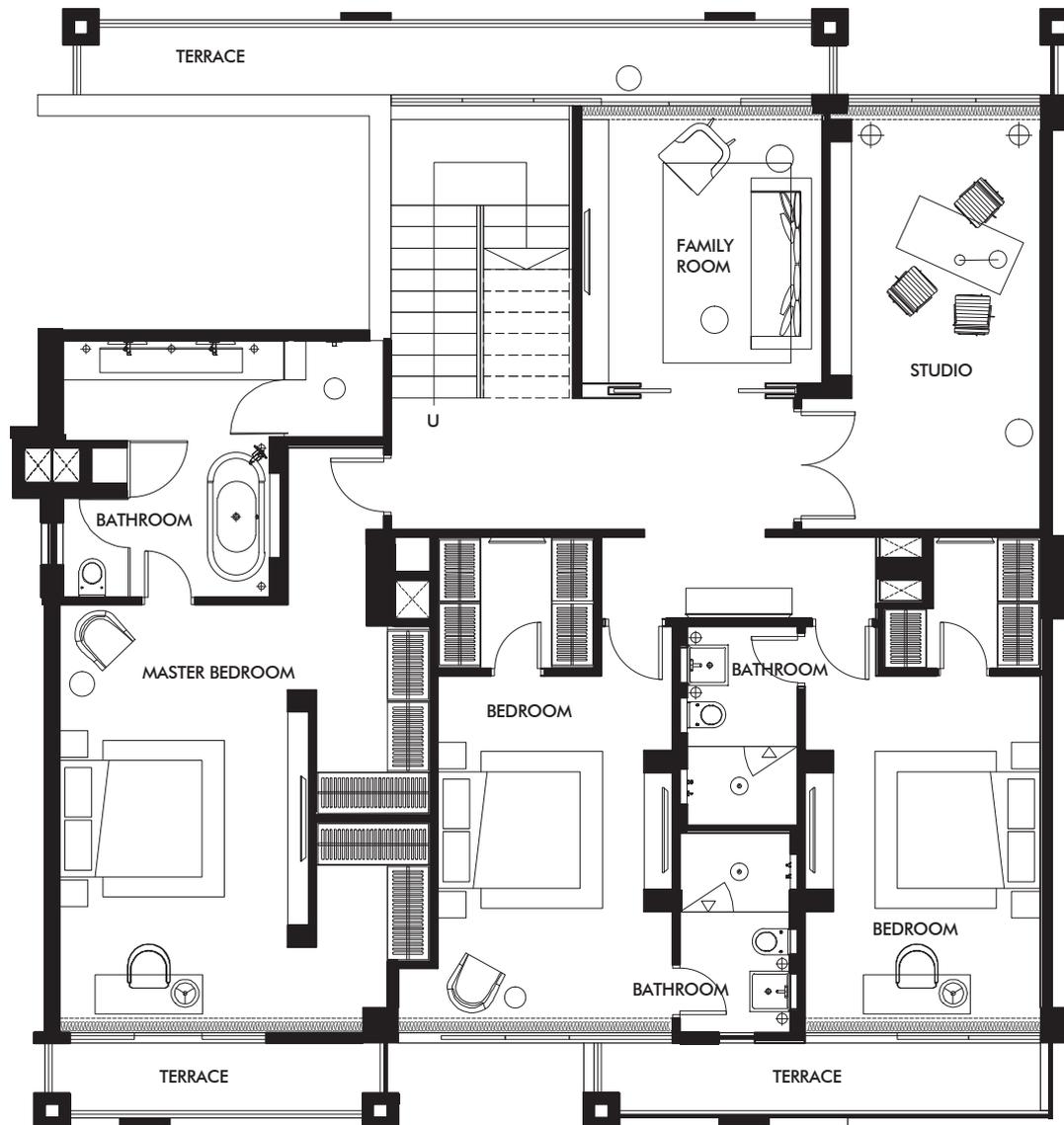




DEPARTAMENTO **TIPO 1**

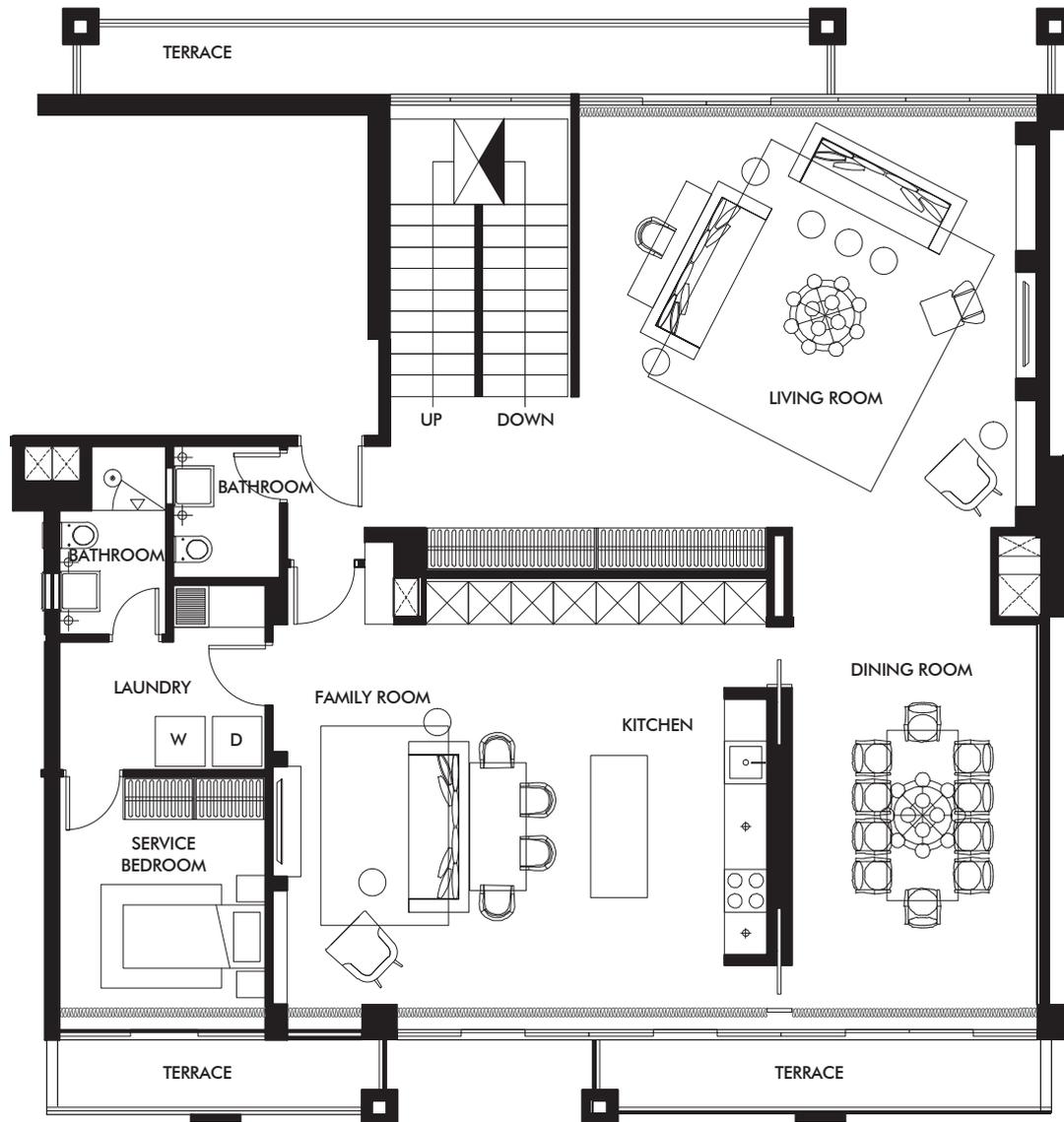


1 GROUND FLOOR



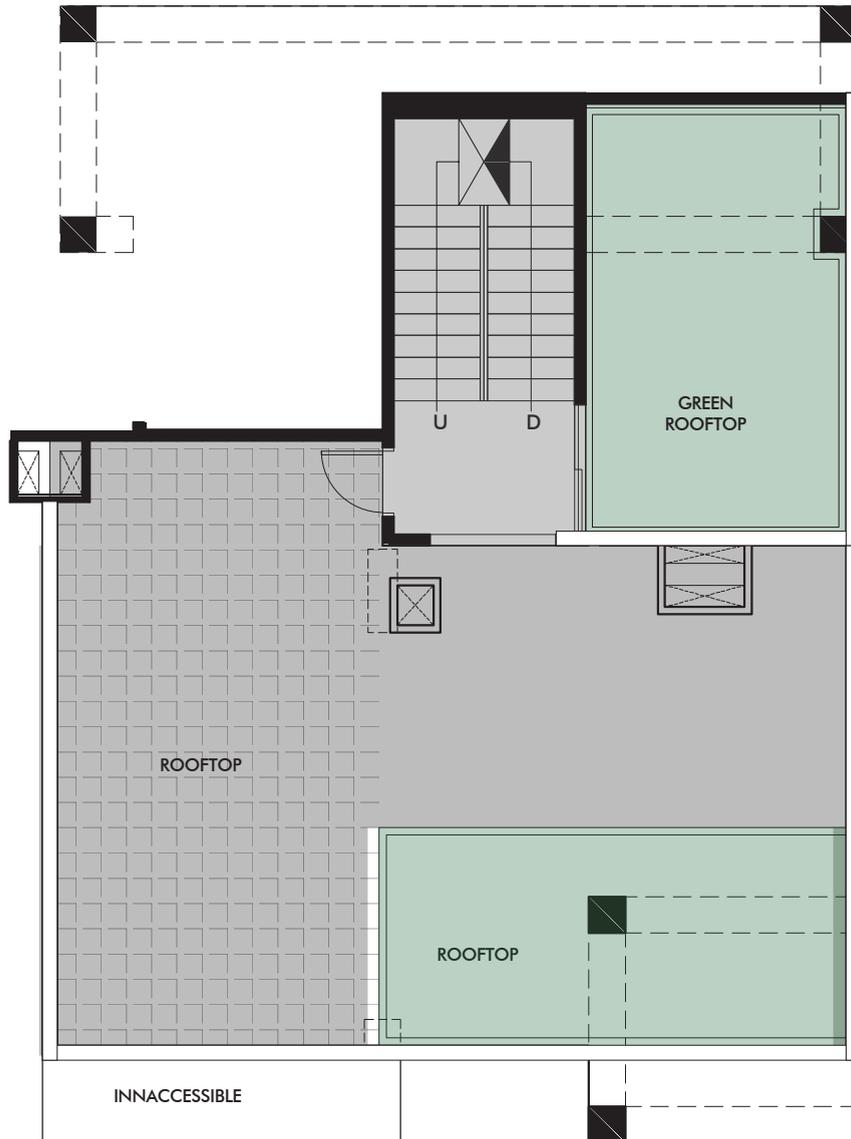
DEPARTAMENTO **TIPO 2**

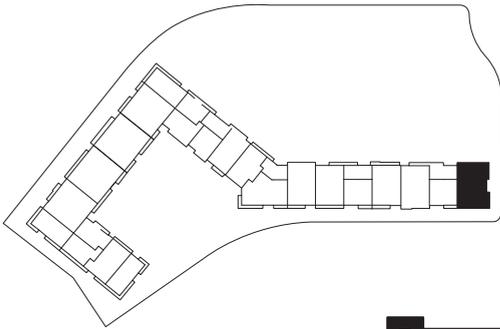
2 TOP FLOOR



DEPARTAMENTO **TIPO 2**

3 ROOFTOP





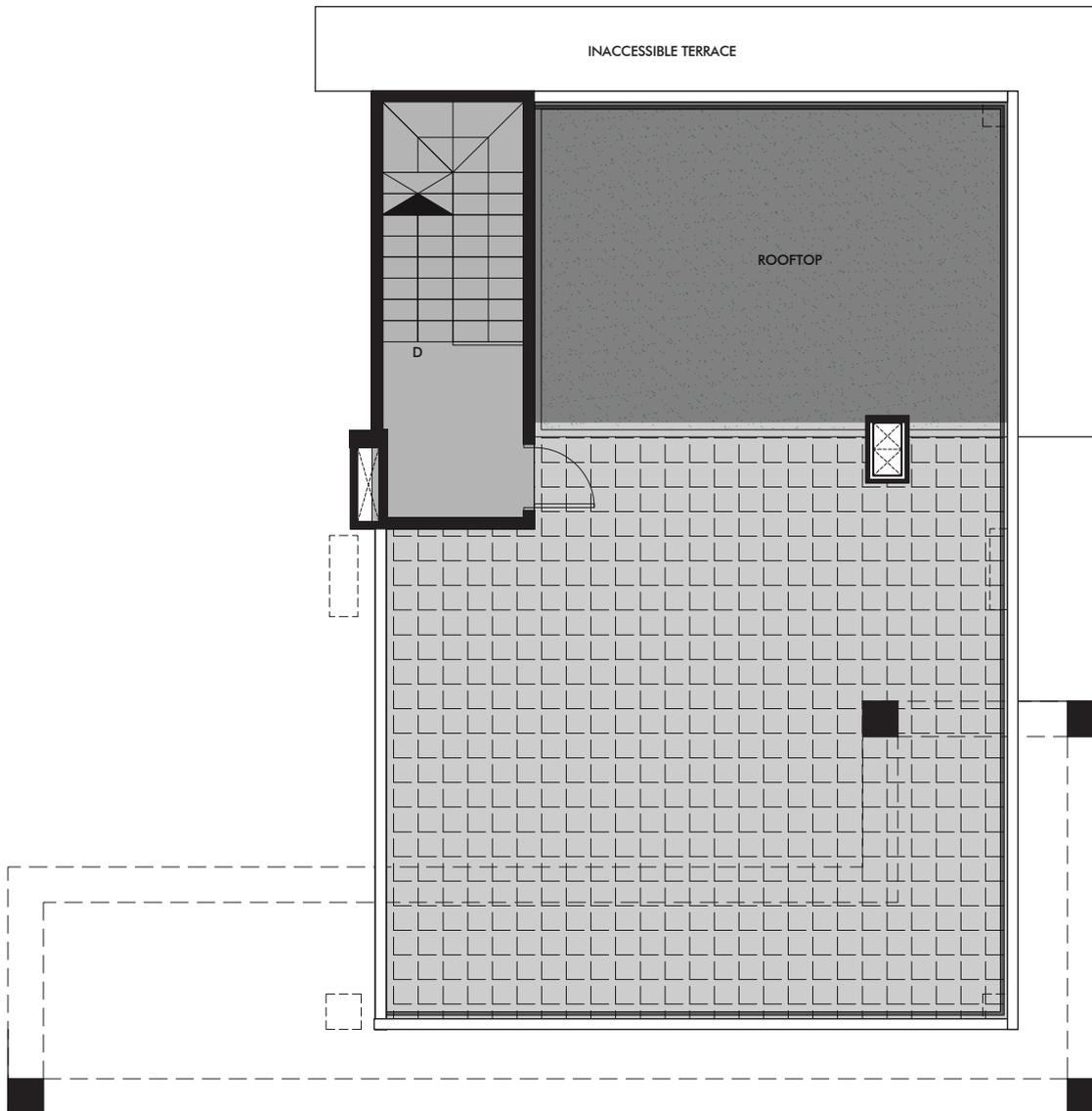
GROUND FLOOR

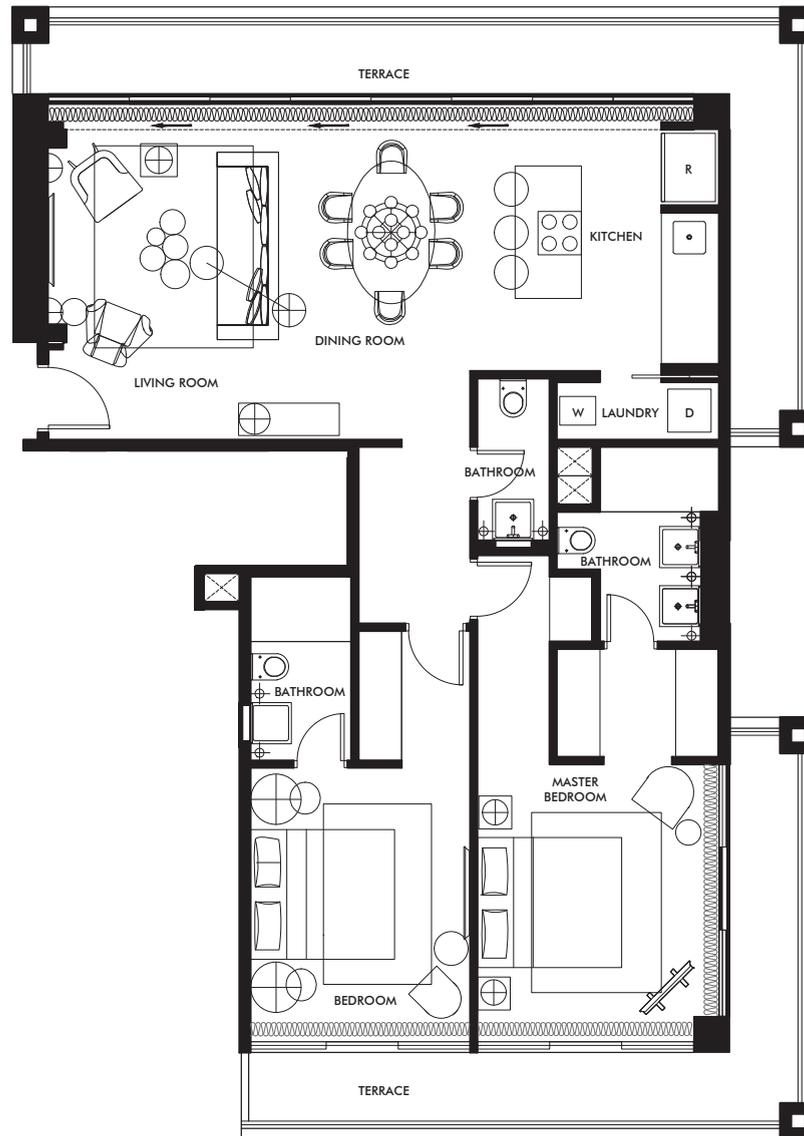
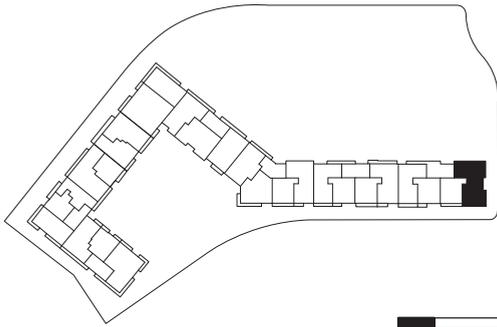


DEPARTAMENTO **TIPO 3**

ROOFTOP

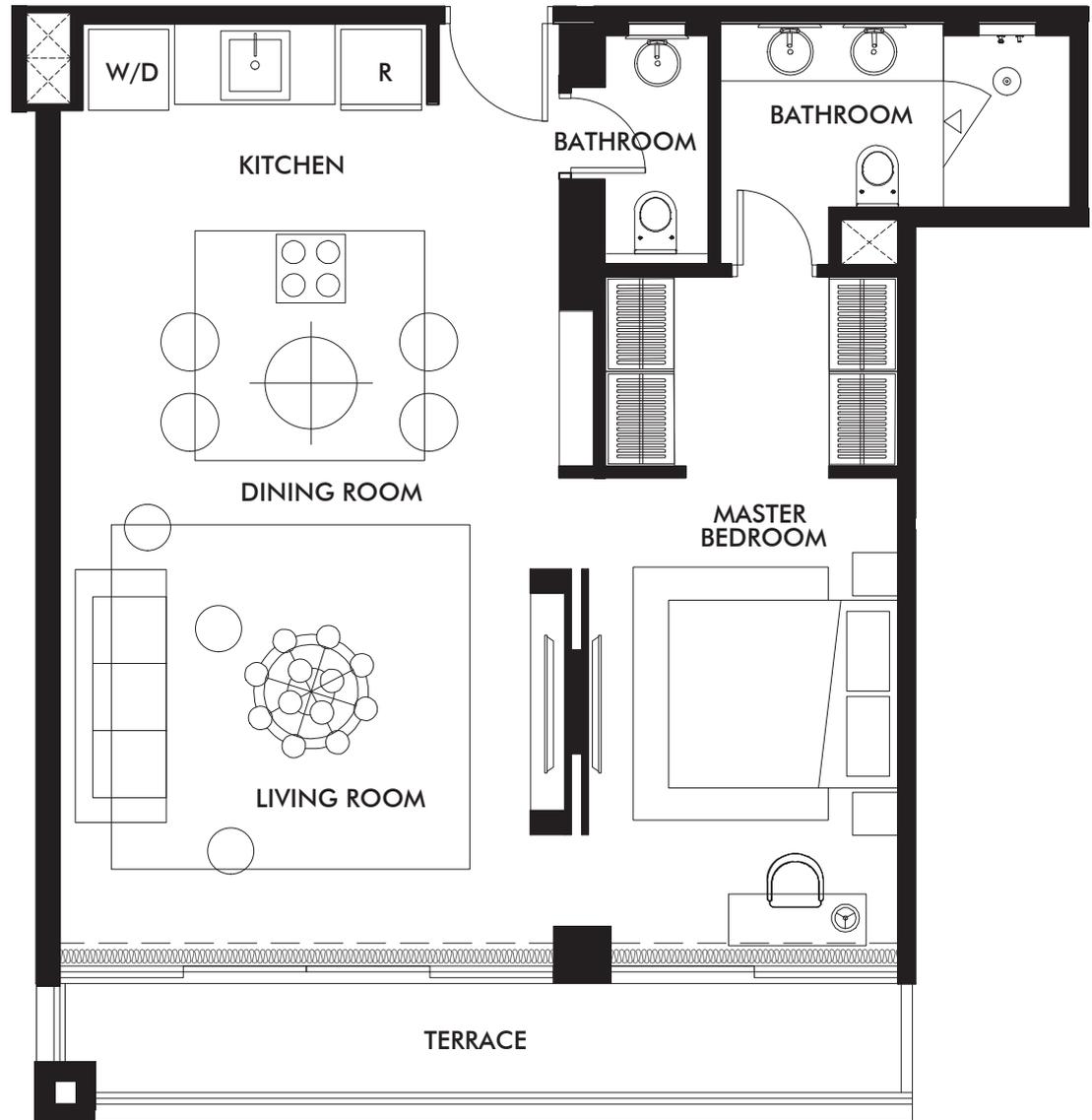
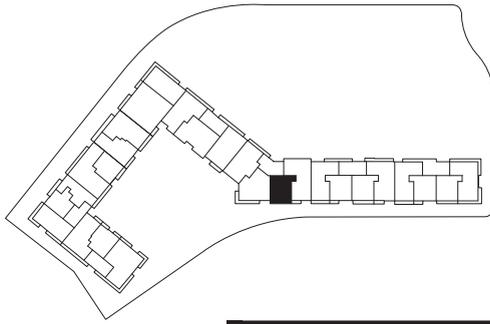
INACCESSIBLE TERRACE



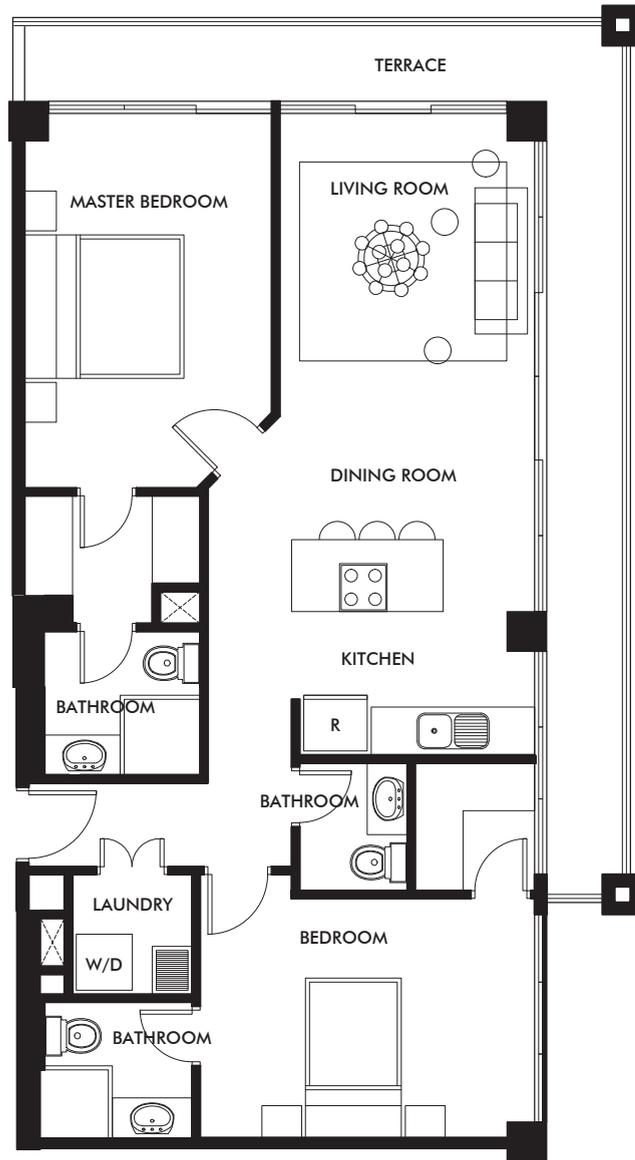
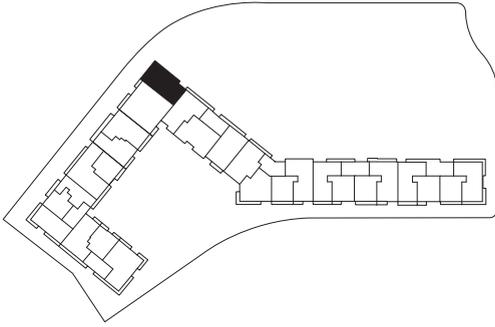


DEPARTAMENTO **TIPO 4**





DEPARTAMENTO **TIPO 5**



DEPARTAMENTO **TIPO 6**



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador

yooCUMBAYA

OFICINAS

Seis (6) pisos de oficinas con ventanales de piso a techo, lo que asegura iluminación interna de manera adecuada. Nuestras oficinas incluyen estación de cafetería y baños en cada oficina, y baños comunales por piso.

Relaje su vista con tan solo asomarse a la ventana y disfrutar del paisaje que rodea el proyecto, mucha vegetación y calma para hacer sosegada su jornada laboral.

Sistemas de seguridad 24 horas, sensores de movimiento para optimización del uso de la energía eléctrica en áreas comunales; tecnología de construcción ProEco Living, que nos avala en el control eficiente y uso adecuado de materiales y residuos.

Introducimos el concepto de oficinas con espacios necesarios para comidas y bienestar corporal; con las facilidades y servicios que complementan y mejoran la calidad de vida de quienes habiten YOO Cumbayá:

- Café/Bar.
- Business Center.
- Salón de Directorios.
- Gimnasio equipado.
- Terraza verde.



LOBBY DE OFICINAS



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador

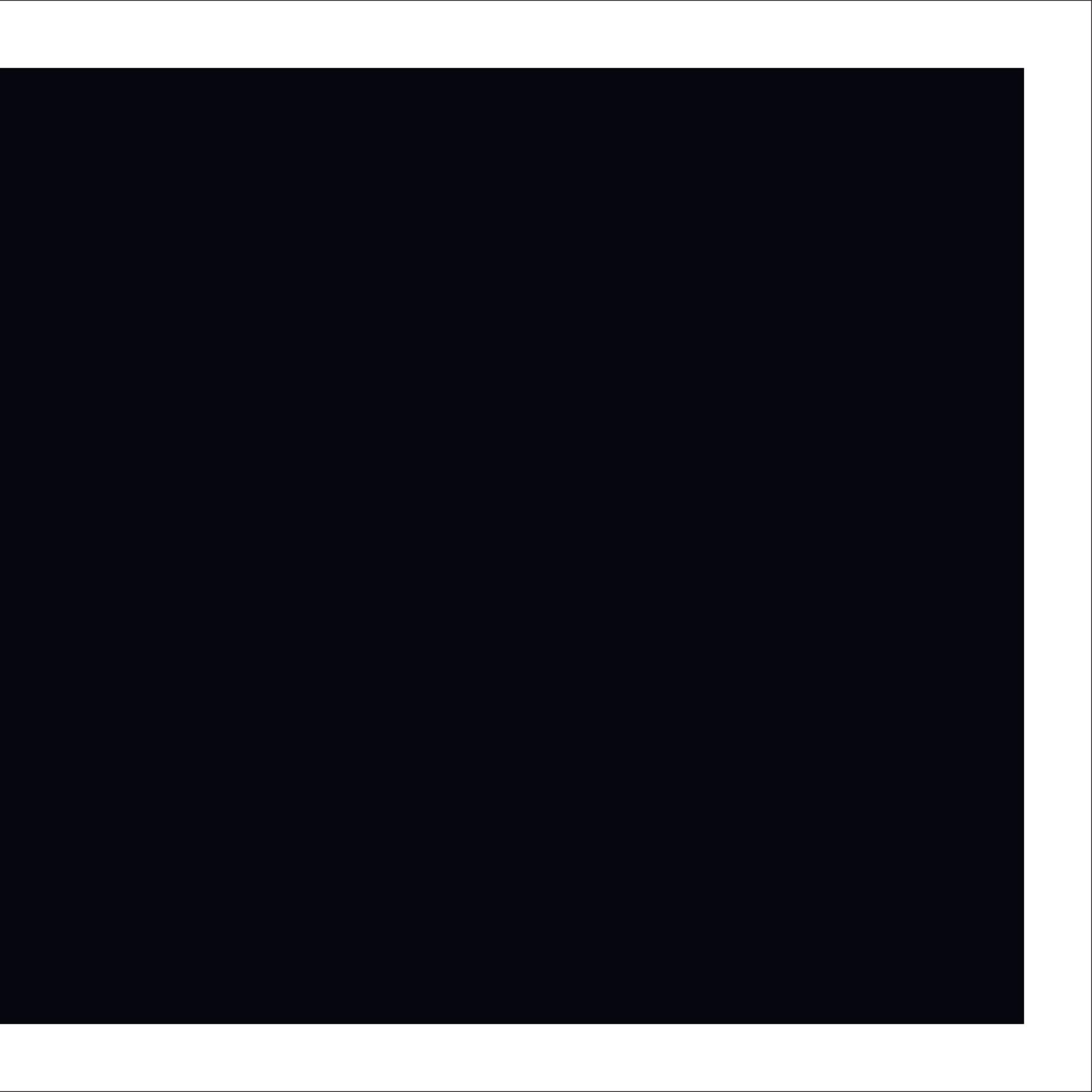


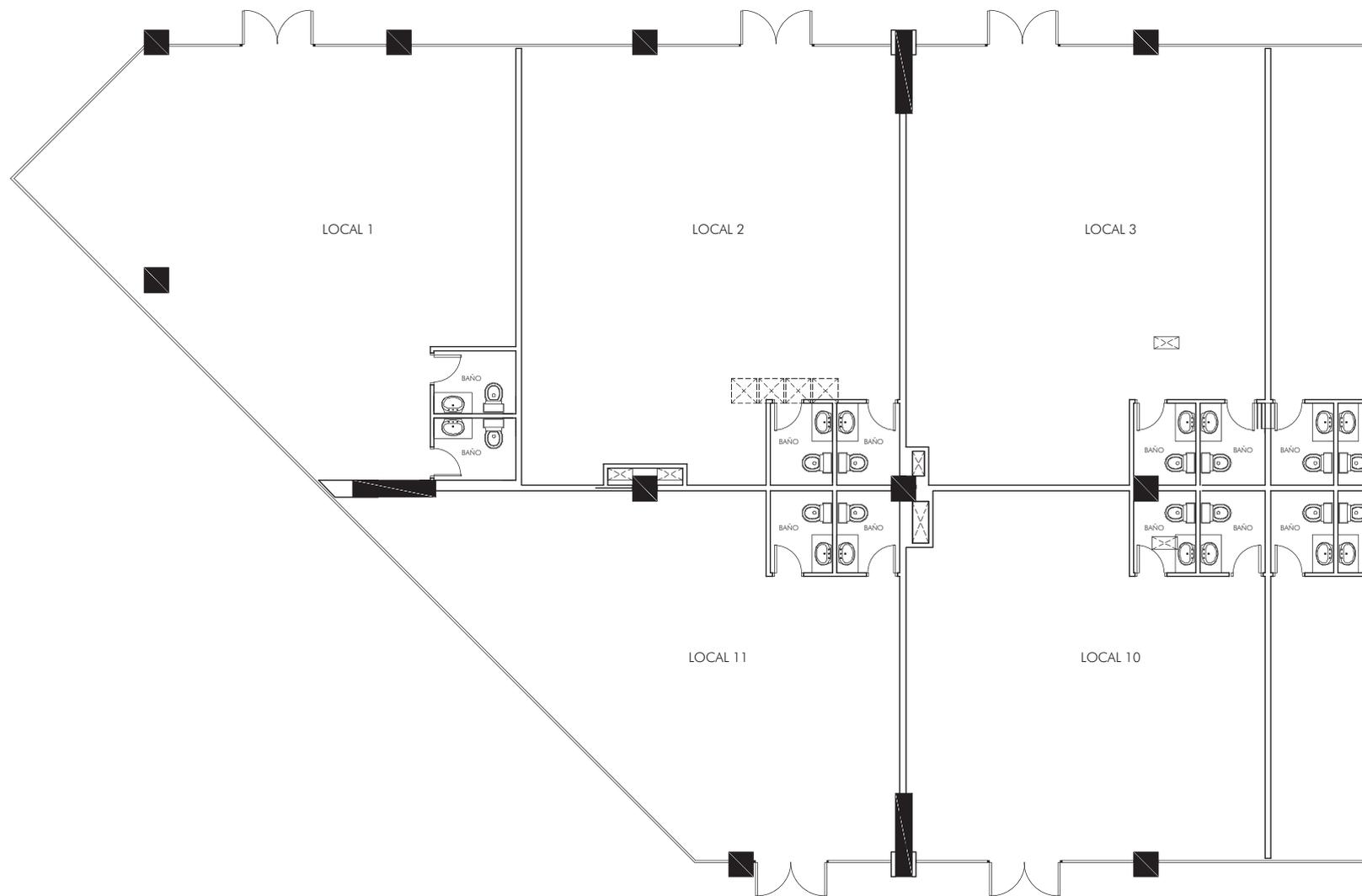
TERRAZA DE OFICINAS



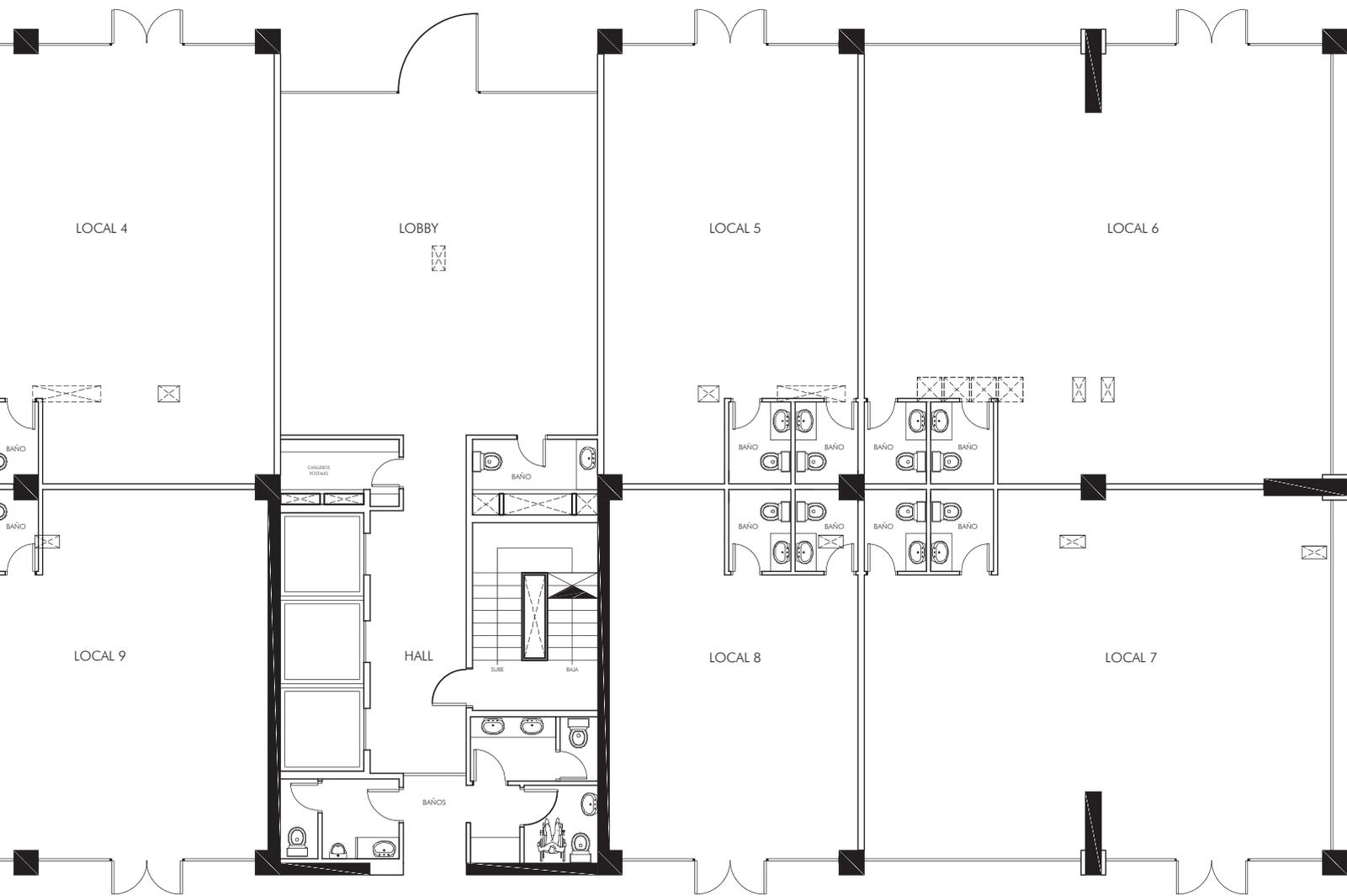
YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador

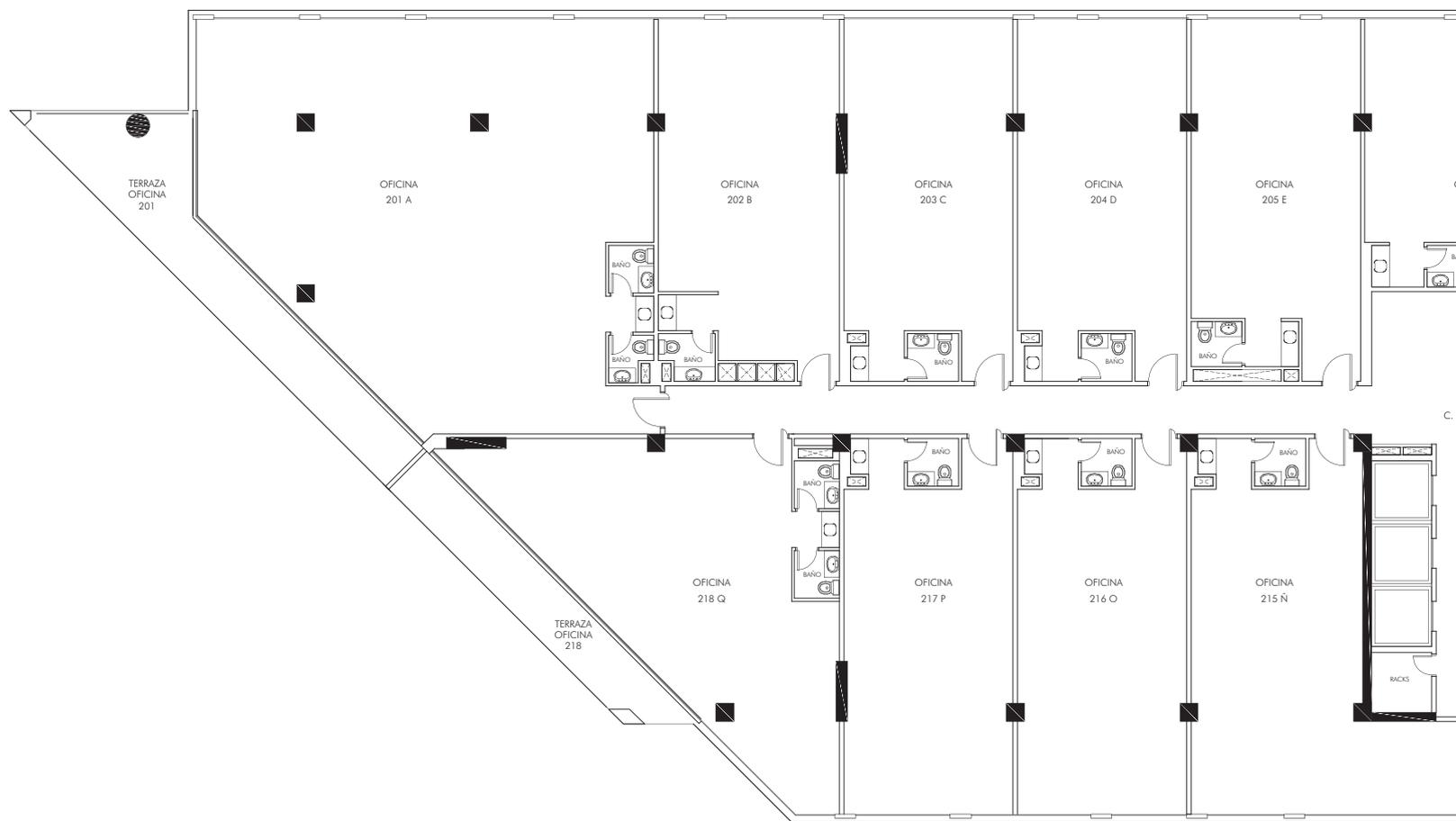
PLANTAS
OFICINAS



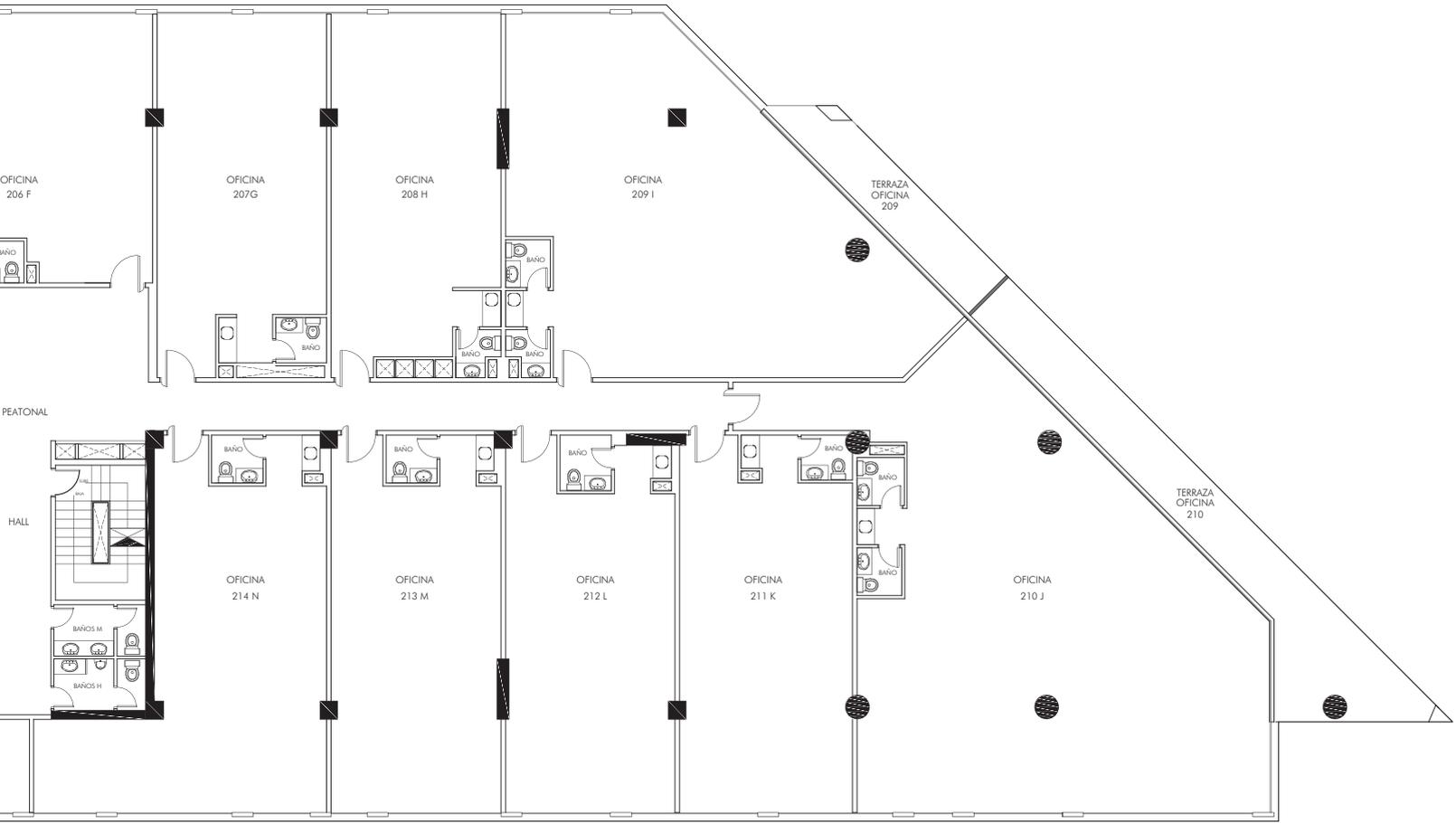


PLANTA **BAJA**



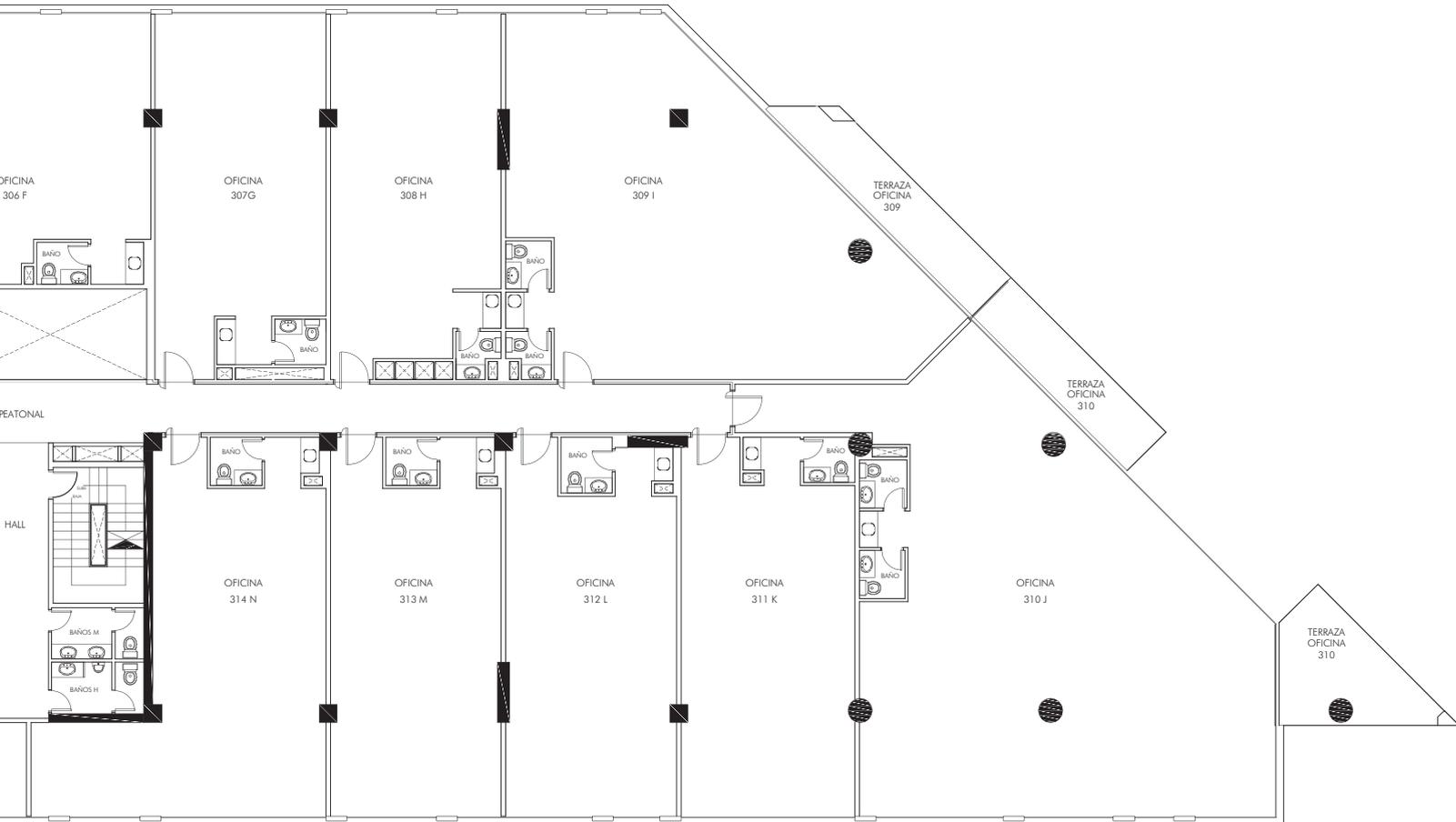


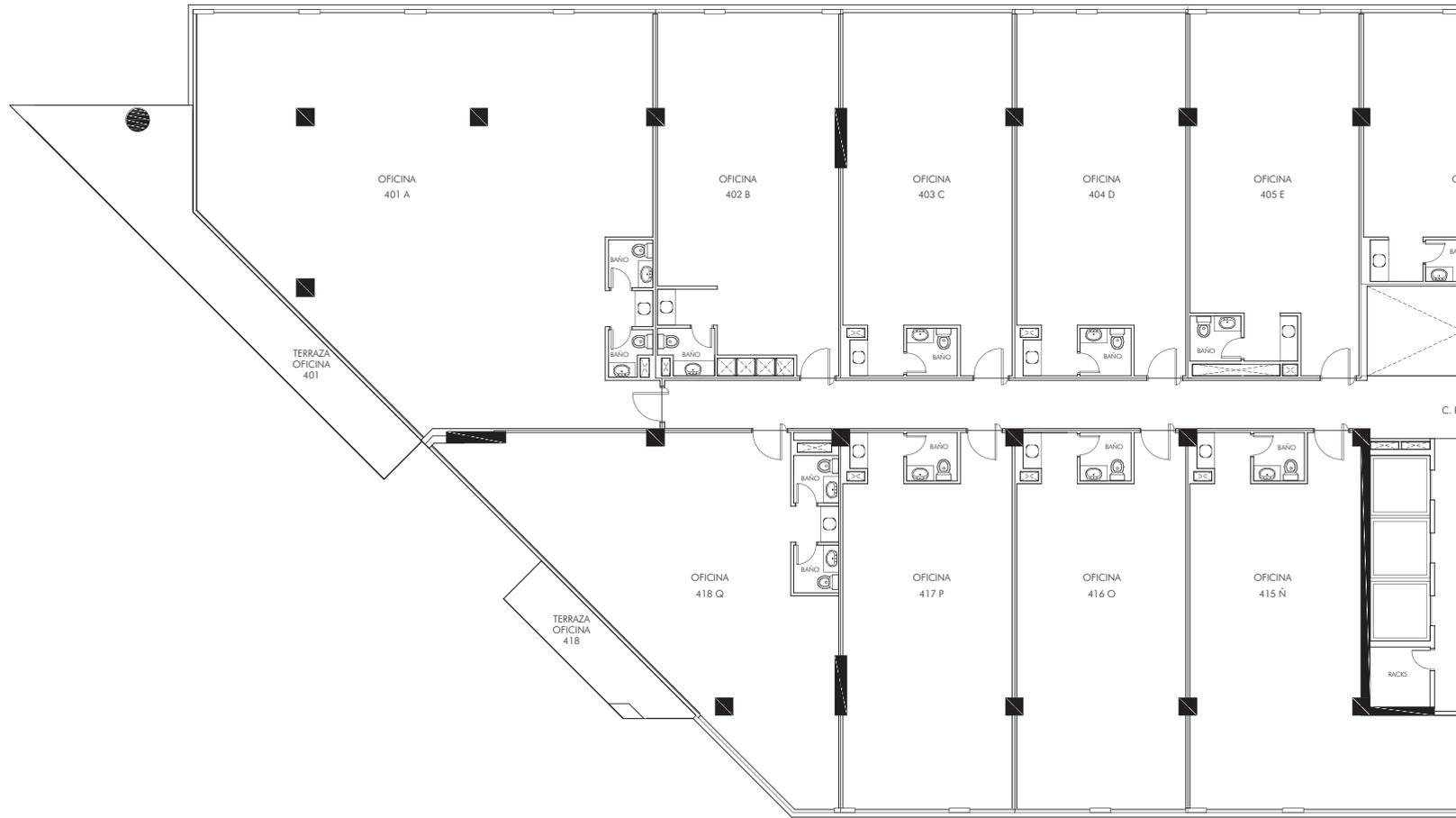
PISO 2



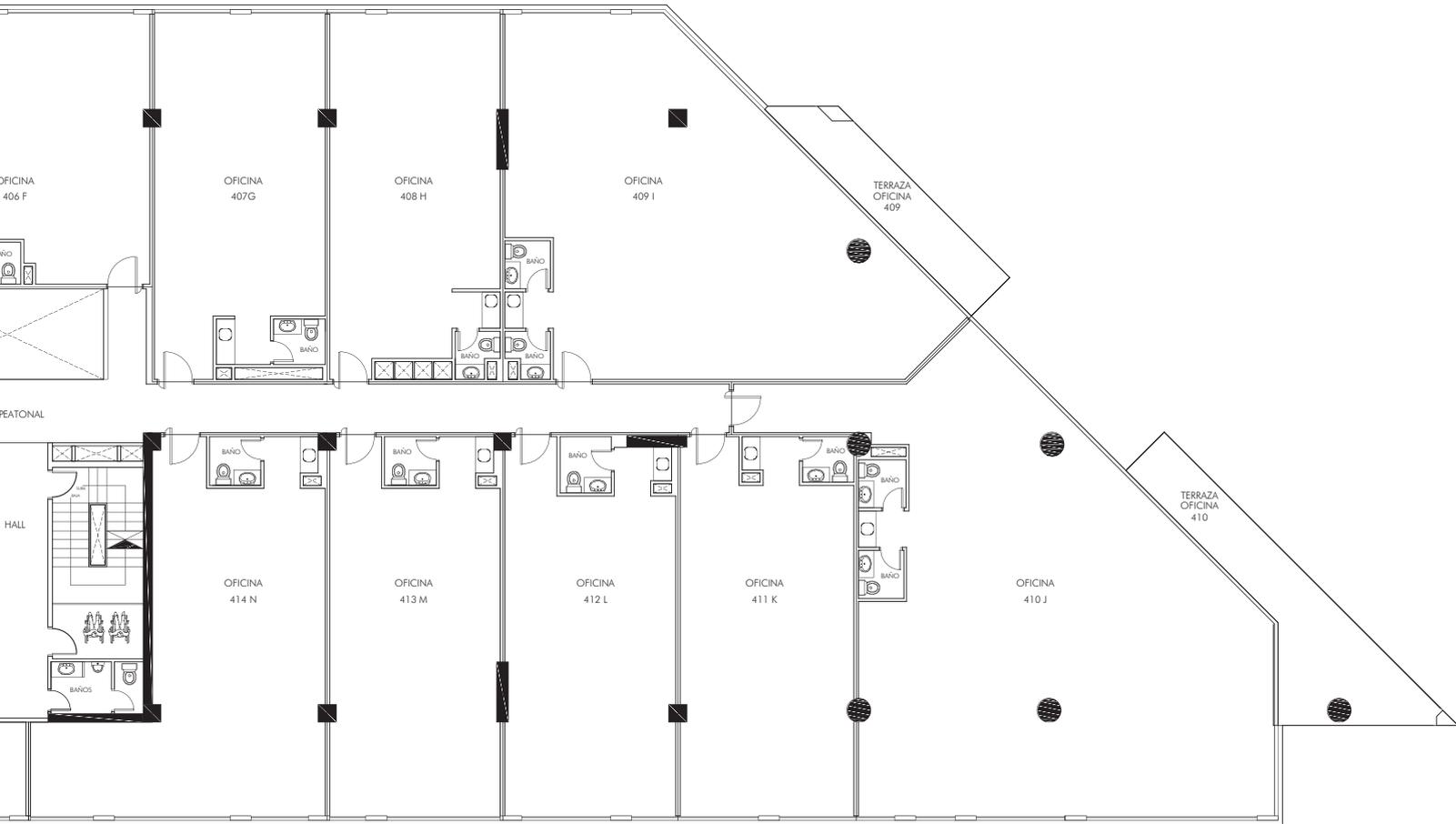


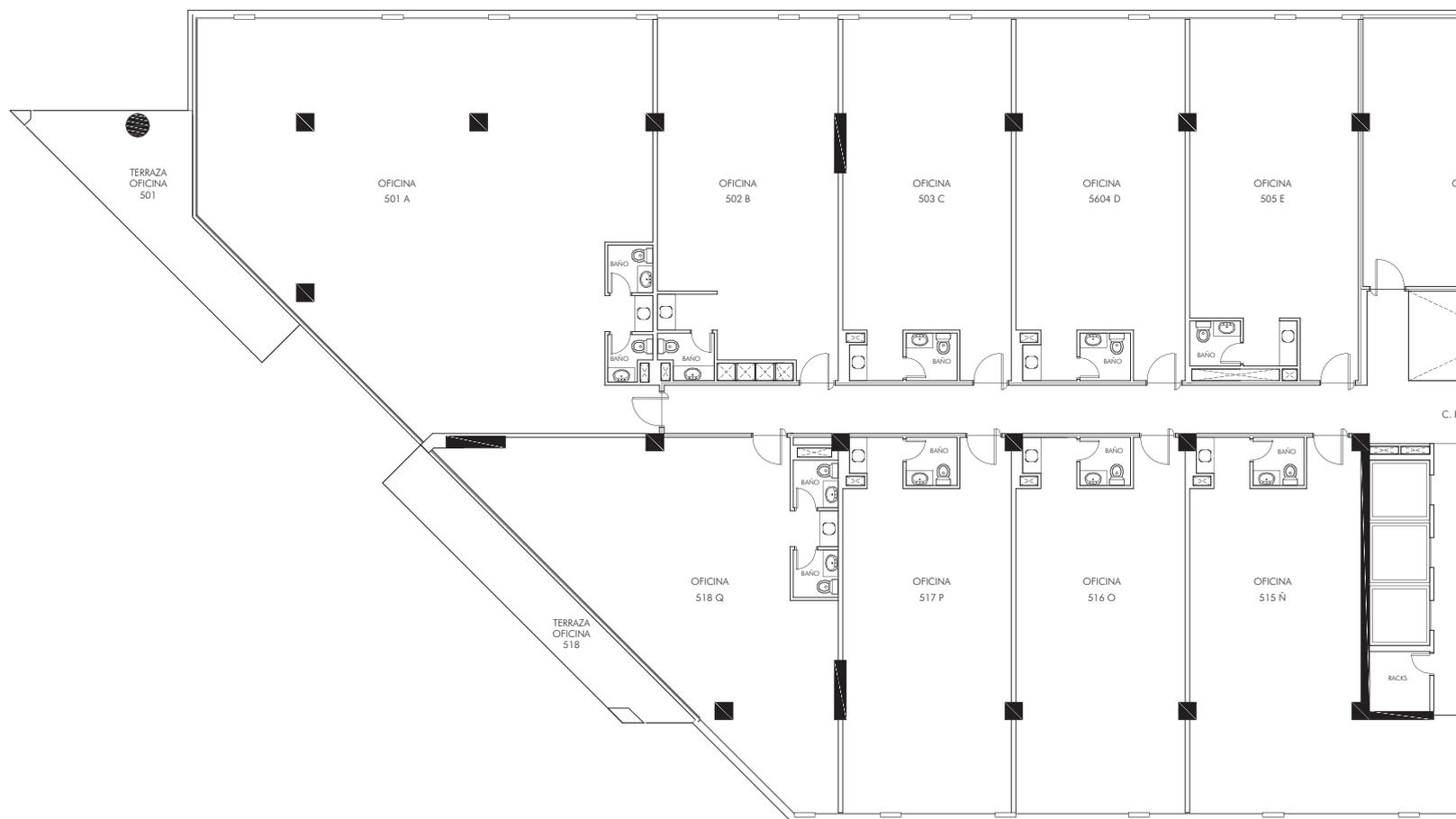
PISO 3



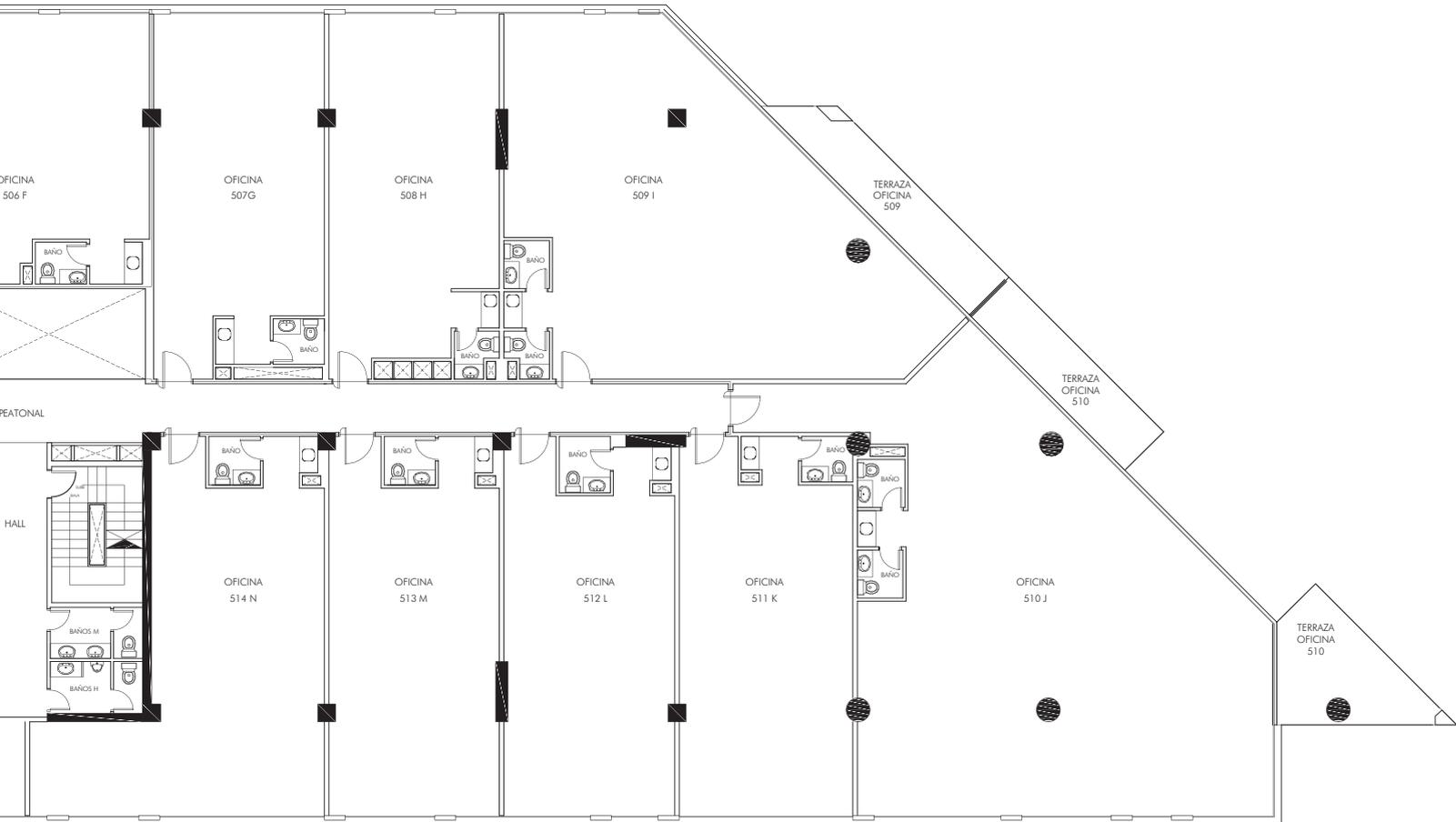


PISO 4



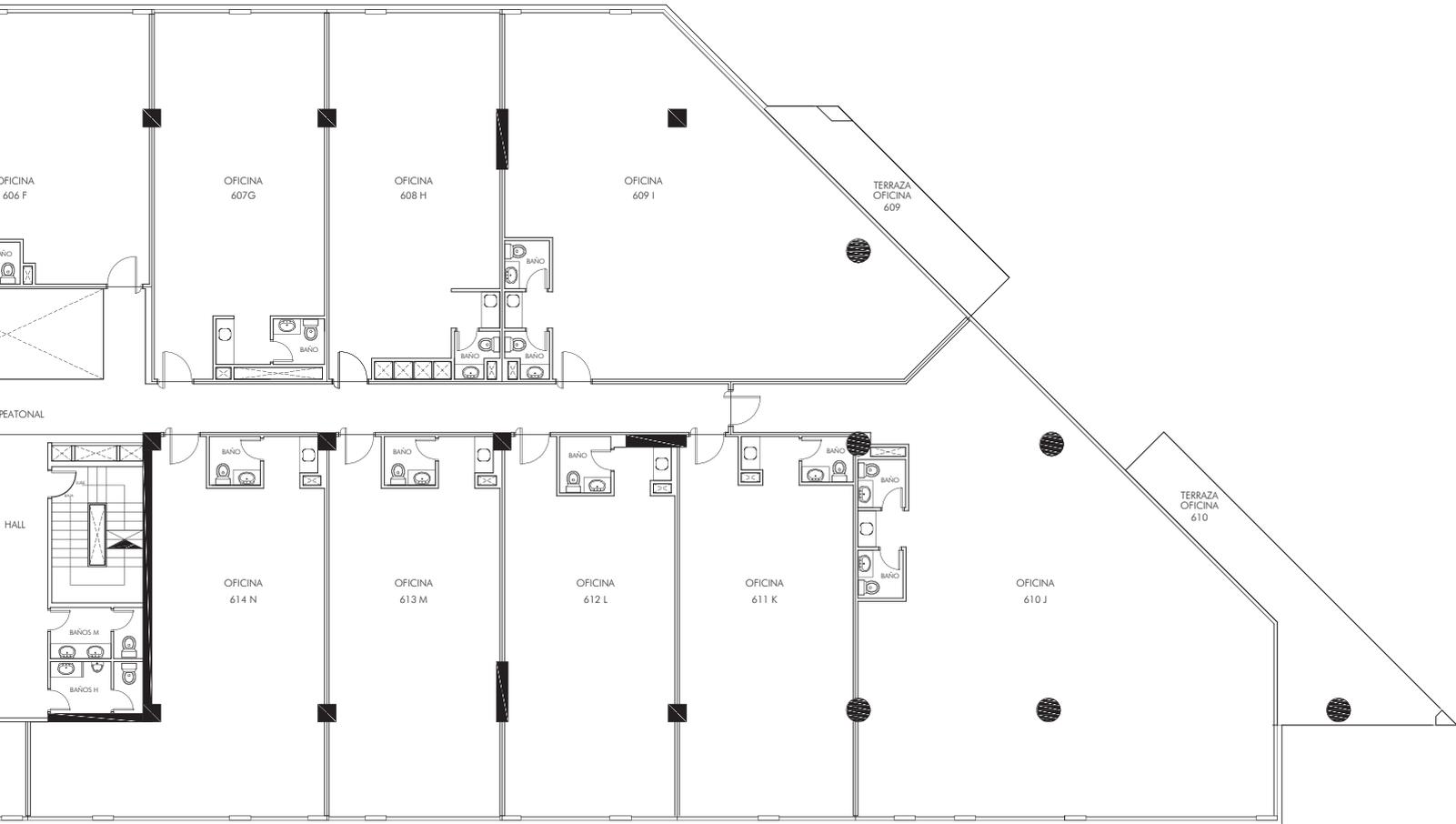


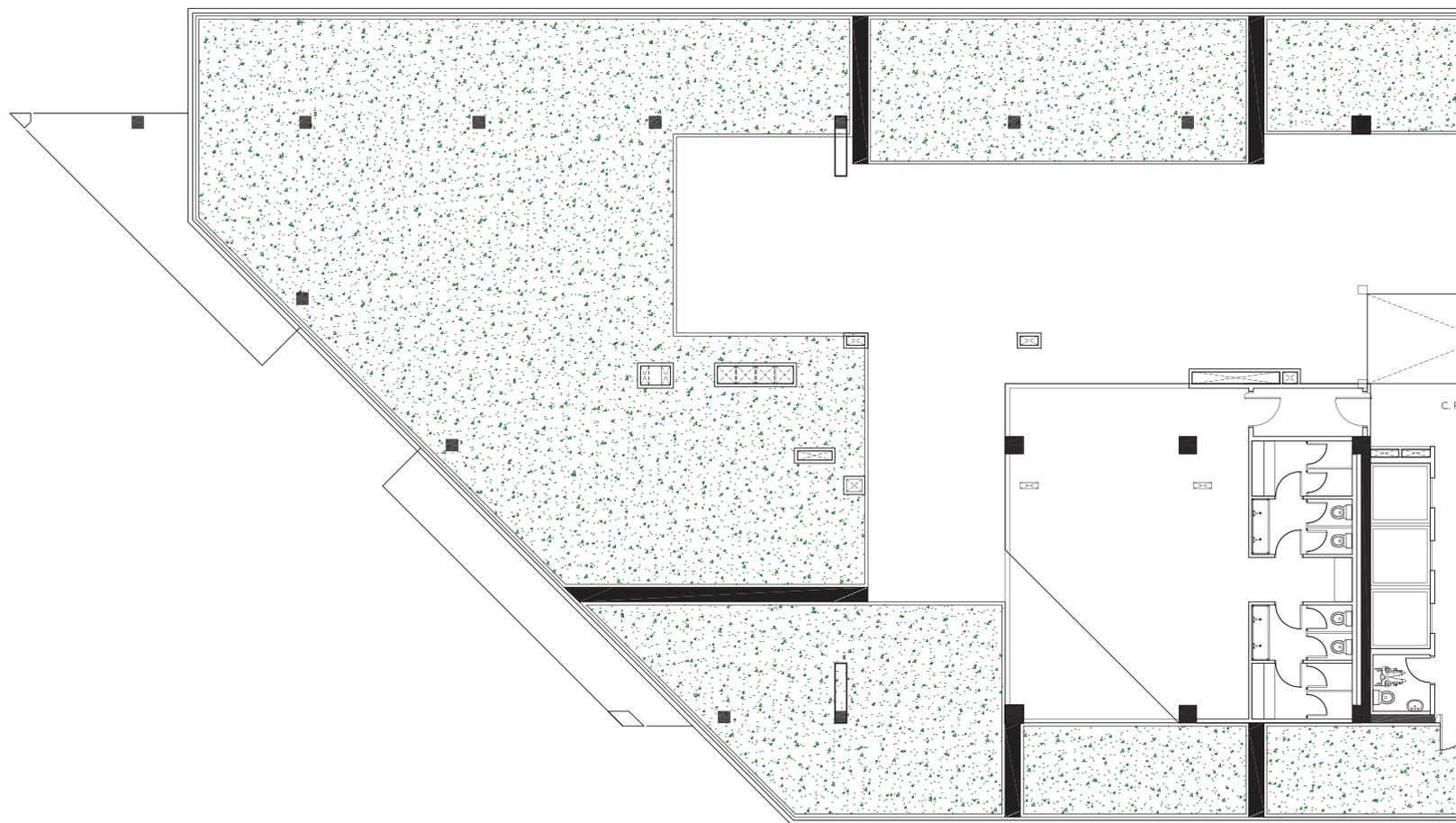
PISO 5



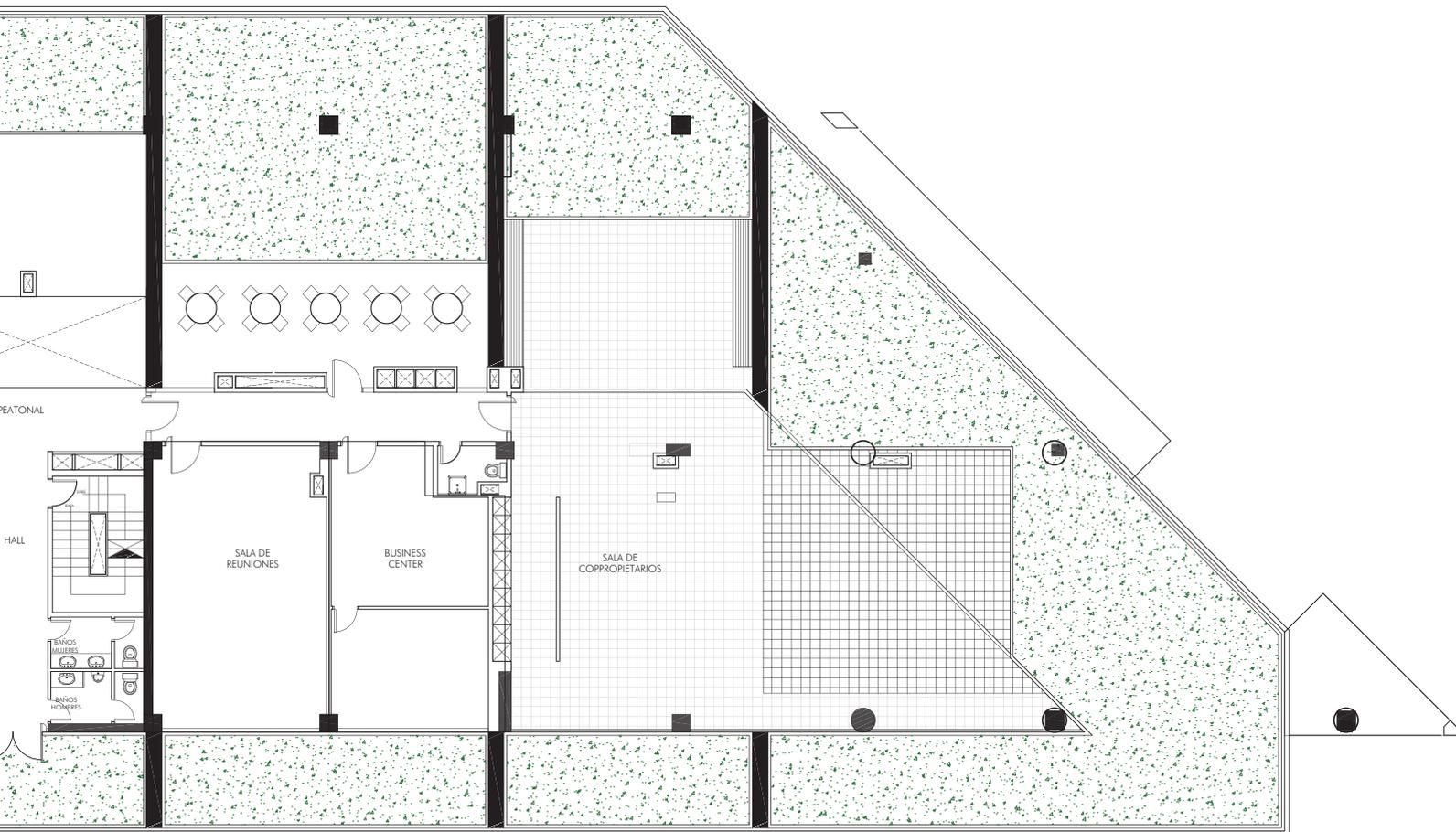


PISO 6





TERRAZA DE **OFICINAS**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. . Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



Oficina de Ventas:
Vía Láctea y Av. Pampite, esquina
220.40847 - 220.40125

Cumbayá - Ecuador

Oficina Central de Ventas Uribe Schwarzkopf:
Amazonas y Moreno Bellido, esquina.
2554.317 - 2545.047 - 2239.313.

Quito - Ecuador

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. . Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.