

# UNIQUE

BY CARLOS ZAPATA



Uribe Schwarzkopf





# UNIQUE

BY CARLOS ZAPATA



Uribe Schwarzkopf



**Un lugar  
inigualable  
para vivir**



**Uribe Schwarzkopf**







*Metropolitan, Lobby*



**Uribe Schwarzkopf**

**47 años de trabajo y servicio, innovando el sector inmobiliario ecuatoriano.**

*Bristol, Lobby*



*Urban Plaza*





# Uribe Schwarzkopf

Durante 47 años de trabajo y servicio hemos tenido la oportunidad de desarrollar e innovar en el sector inmobiliario ecuatoriano. Uribe Schwarzkopf empresa líder en su campo, lleva desde 1973 construyendo más de 200 proyectos en Quito. Podemos decir que uno de cada 10 habitantes de la ciudad viven o han vivido en alguno de nuestros edificios. Tenemos un amplio portafolio: viviendas, oficinas, centros comerciales, hoteles y hospitales.

Siempre innovando en servicios, nos preocupamos del espacio público en nuestros proyectos. Estamos convencidos de ofertar áreas comunales que mejoren la calidad de vida: zona BBQ, piscina, spa, jacuzzi, sauna, turco, gimnasio equipado, sala de cine, *kids club/day care*, sala de juegos, pared de escalar, entre otras áreas y servicios que favorecen al estilo de vida de quienes habitan nuestros proyectos.



*Cosmopolitan Parc*





Lobby, YOO Quito



YOO Cumbayá

**Más de 200 proyectos  
construidos en la  
ciudad de Quito.**

YOO Quito





Oh Residencias

**Expertos en crear ciudades verticales que se enfocan en mejorar la calidad de vida de sus propietarios.**

*Cine al aire libre, Oh Residencias*





Nuestros proyectos incluyen todo lo que los compradores anhelan tener en su hogar, para satisfacer sus necesidades sin salir de el.



YOO Quito



# Carlos Zapata

En su carrera de casi un cuarto de siglo, Carlos Zapata ha acumulado un portafolio muy variado de proyectos premiados. Después de recibir su Licenciatura en Arquitectura en el Pratt Institute y su Maestría en Arquitectura en la Universidad de Columbia, comenzó su carrera de arquitecto en la ciudad de Nueva York.

Antes de abrir su propia oficina, Carlos Zapata Design Studio en 1991 en Miami Beach, sirvió principalmente como Director de Diseño y Vicepresidente de la oficina de Ellerbe Becket en Nueva York.

Su primer proyecto terminado, fue un diseño interior corporativo para una compañía de inversión internacional que ganó el Premio Nacional AIA.

Durante su carrera, Carlos ha diseñado rascacielos icónicos como: La Torre Financiera Bitexco de 68 pisos en la ciudad de Ho Chi Minh, que entre otros premios, fue nombrado uno de los 20 rascacielos más icónicos del mundo por CNN; Estadios Multiusos: Como el galardonado Estadio de los Chicago Bears con 62,000 asientos; vestíbulos de aeropuerto: Como el Concourse J en el Aeropuerto Internacional de Miami, ganador del Premio Nacional de Mérito AIA 2008, torres residenciales ultra lujosas, incluyendo el próximo Turnberry Ocean Club en Miami y la recién terminada Sculptura Ardmore en Singapur; hoteles: Standard East en la ciudad de Nueva York y el galardonado JW Marriott en Hanoi, y proyectos de uso mixto en una variedad de ciudades y países de todo el mundo.

Recientemente, CZS fue galardonado con la Torre de alta tecnología, en Luanda, Angola, con 700.000 pies cuadrados de uso mixto, y con la expansión del Aventura Mall en Miami, uno de los centros comerciales más exitosos de los Estados Unidos.

Carlos, también fue seleccionado por AD 100, como uno de los 100 diseñadores y arquitectos más importantes por el Architectural Digest en 2004; y participó en "30 under 30"; una edición especial y "40 under 40", por Interior Design Magazine.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. . Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



*Airport Concourse J. Miami, Florida*

# Portafolio de Carlos Zapata



“Ganador en el 2008 del National AIA Merit Award”








*Turnberry Ocean Club. Sunny Isles, Florida*

**“Lujo y exclusividad a través de la arquitectura y creatividad.”**





Soldier Field. Chicago, Illinois



**Gracias a su remodelación en el 2002 se lo incluyó en la lista de Monumentos Históricos Nacionales de los Estados Unidos.**



*High Tech Tower (Htt) Luanda, Angola*





70.000 metros cuadrados de construcción. High Tech Tower, un complejo mixto que consta de dos torres y alberga un elegante centro comercial, hotel, oficinas y residencias con más de 500 estacionamientos disponibles. Su inauguración está programada para el 2018.





**“Rascacielos de 258 metros y 68 pisos de altura. Ubicado en la ciudad Ho Chi Minh en Vietnam.”**

Edificio propiedad de Bitexco Group, una empresa vietnamita. Conformado por oficinas, centro de entretenimiento y centro comercial.

En su inauguración en el 2010 superó al *Saigon Trade Center* para convertirse en el edificio más alto de Vietnam y fue nombrado por la CNN como uno de los 25 íconos de la construcción de grandes rascacielos a nivel mundial.

*Bitexco Financial Tower. Ho Chi Minh City, Vietnam*





Sculptura Residential Project, situada en una de las más lujosas ubicaciones en la ciudad de Singapur, está pensada para revolucionar la forma en que percibimos el lujo en los hogares.

Este rascacielos conformado por 36 almacenes y 35 departamentos cada uno con 2 estacionamientos privados.

El nombre del edificio resalta el carácter escultórico de su arquitectura.



*Sculptura Residential Project. Singapore*









# Cuidamos el Entorno

Conscientes del tema ambiental, hemos desarrollado como Uribe Schwarzkopf un concepto pro ecología:

- Estándar internacional de logística sostenible para la construcción.
- Minimización de escombros durante la construcción.
- Plan de manejo de residuos sólidos.
- Priorizamos el uso de materiales livianos y reciclables de bajo impacto ecológico.
- Arquitectura que busca minimizar la huella de CO2 de la edificación.
- Volumetría escultórica que dispone de suficiente sombra para minimizar el impacto solar sobre el usuario.
- Uso de materiales de baja reflectancia solar.
- Utilización de vidrio transparente incoloro, para garantizar la iluminación suficiente.
- Mantos vegetales que obstruyen, filtran y reflejan la radiación solar; combaten el calor en días soleados y conservan la temperatura en días fríos; protegen del ruido actuando como pantallas acústicas.
- Terrazas verdes en las superficies de los espacios exteriores que reducen el efecto isla de calor en las grandes ciudades.
- Sistema de retención de aguas lluvias para riego y mantenimiento de terrazas verdes.
- Utilización de plantas nativas.
- Reutilización del 35% de aguas grises que nos permite disminuir 33% de la disposición de agua a la red pública.
- Eficiencia en el consumo de agua potable mediante sanitarios de tipo ahorrador.
- Sistema de calentamiento de agua con equipos reversibles (bombas de calor) que no emiten CO2.
- Edificio equipado con sensores de movimiento e iluminación LED en estacionamientos y áreas comunales que reducen el consumo energético.
- Iluminación en áreas comunales mediante programación de horas.
- Equipos con eficiencia energética etiquetados.
- Sistema automatizado de presurización y ventilación mecánica.





# Tu propiedad administrada por Habitat

Habitat es una empresa creada para generar valor agregado a nuestros clientes, implementando una nueva filosofía de vida en los condóminos de nuestros proyectos, satisfaciendo cada una de sus necesidades, así como planificando siempre un sinnúmero de actividades y generando convenios con excelentes marcas que dan como resultado beneficios exclusivos para propietarios y residentes de los edificios de Uribe & Schwarzkopf.

Hacemos que nuestros proyectos sean verdaderas comunidades de servicio donde, quienes lo habitan, puedan contar con un portafolio de diversos servicios a su alcance.



## Servicios permanentes

Estos beneficios están destinados a la atención inmediata de emergencias para todos nuestros condóminos, que incluyen servicios de:

- Cerrajería
- Electricidad
- Humedades
- Plomería
- Servicio de ambulancia
- Servicio de ayuda mecánica

# Coordinación de Servicios

Para estos servicios adicionales contamos con un grupo exclusivo de proveedores, que cuentan con precios y paquetes especialmente diseñados para condóminos residentes en edificios o comunidades administradas por Habitat. En nuestra línea directa podrá solicitar todos los detalles de estos servicios por medio de nuestros coordinadores quienes le garantizaran un servicio único.

- Catering
- Masajes anti estrés
- Regalos personalizados a domicilio
- Asesoría de imagen
- Entrega de flores a domicilio
- Asistencia tecnológica
- Chef a domicilio
- Coordinación de eventos sociales y corporativos
- Wedding planner
- Maquillaje a domicilio
- Paseo de perros
- Veterinaria
- Entrenador personal
- Profesores particulares para niños
- Servicio de ambulancia emergente
- Animación de fiestas
- Reservas en restaurantes
- Adecuaciones de oficinas
- Asesoría de arte y enmarcación de cuadros
- Lavado de autos a domicilio
- Servicio de limpieza
- Coordinación de compra de boletos de cine
- Asesoría turística
- Pastelería a domicilio
- Asesoría de eventos culturales al mes





The image is an architectural rendering of a modern skyscraper, the Torre Unique, set against a twilight sky. The building is shown from a low angle, emphasizing its height. It features a glass facade that reflects the ambient light. In the foreground, there are blurred, white, rectangular blocks that appear to be part of a larger architectural complex or a model. The overall mood is serene and sophisticated.

# Unique

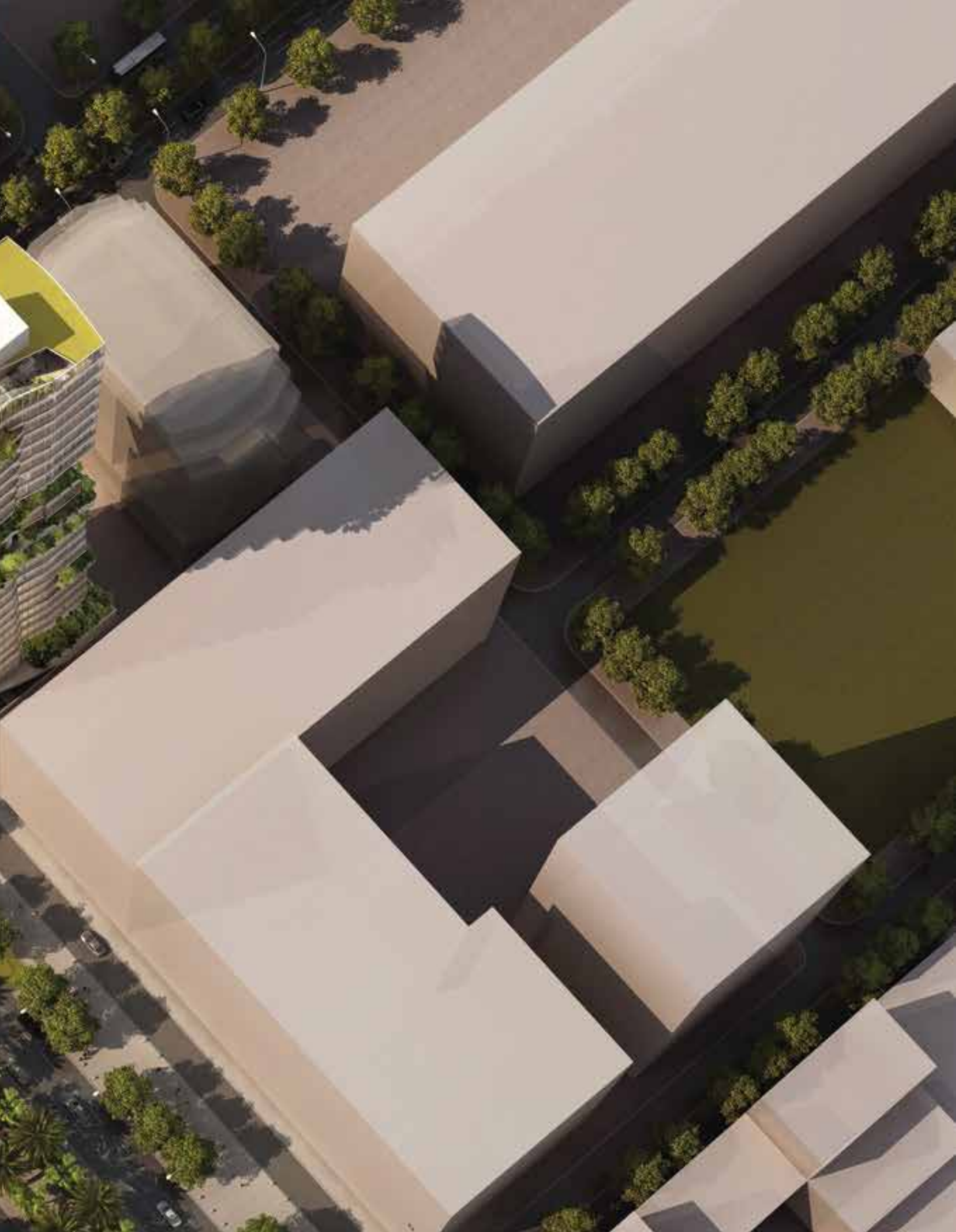
Sobre la Av. Naciones Unidas se construye una torre moderna y elegante que se eleva hasta el cielo sobre el Parque La Carolina.

Diseñado por el Arquitecto Carlos Zapata, ganador del premio Council on Tall Buildings (CTBUH) por el Bitexco Financial Tower (Vietnam), señalada entre los 50 edificios de mayor innovación del mundo.

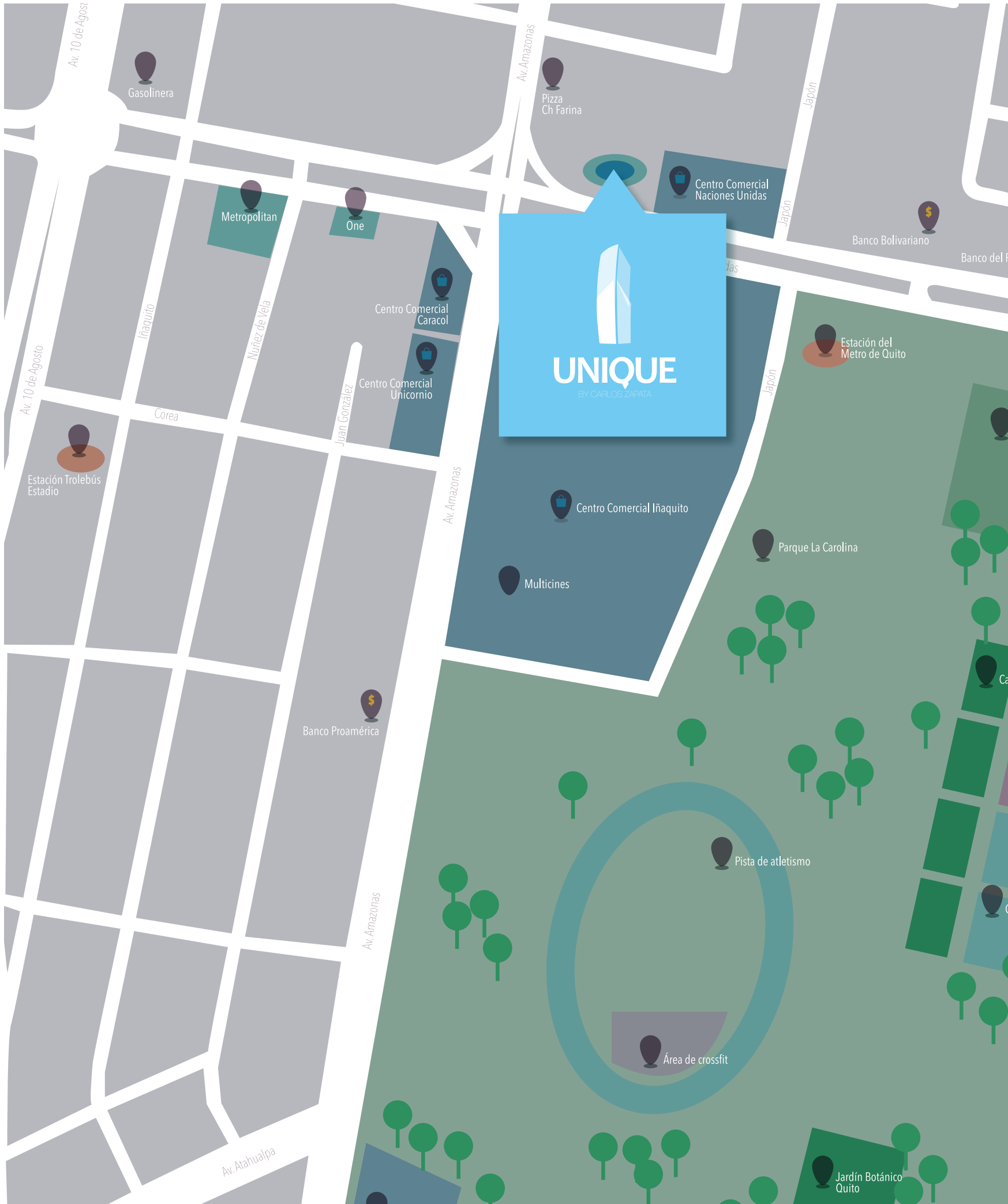
La Torre Unique, se perfila como uno de los edificios más importantes del sector.

Detrás de la asombrosa fachada se encuentran impecables departamentos diseñados con amplios espacios y luminosidad natural por su vista panorámica. Será un lugar inigualable en Quito, cerca de todo: Parque La Carolina, centros comerciales, restaurantes, cafeterías, entidades financieras, Estadio Olímpico Atahualpa y un sinnúmero de servicios, hacen de Unique un magnífico lugar para vivir.





# UBICACIÓN













*Parque La Carolina*

# El Boulevard y la zona

El Boulevard de la Av. Naciones Unidas se destaca por su importante y extensa dimensión, rodeado de almacenes, restaurantes, amplio comercio y espacios de entretenimiento y diversión que convierten a esta avenida en la ubicación perfecta para disfrutar de la vida urbana. ¡Solo a pasos de tu hogar!

*Restaurantes y Cafeterías*





*Instituciones Financieras*

**En el corazón  
de la ciudad,  
rodeado de centros  
comerciales,  
centros financieros  
y diversos  
lugares de  
entretenimiento.**

*Boulevard Naciones Unidas*







*Centros Comerciales*







**Con 24 pisos, la torre Unique se perfila como uno de los más importantes edificios del sector.**





# El Metro de Quito

Un proyecto que cambiará para siempre la movilidad de la ciudad.

Como en las grandes ciudades, próximamente Quito poseerá una red de ferrocarril subterránea que dará servicio a la ciudad.

La estación del Metro de Quito en el Parque La Carolina, estará ubicada a pocos pasos de Unique.









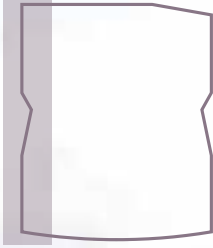
# La ciudad

Quito, donde se fusiona la historia y la vanguardia, llena de contrastes y un mosaico completo de sus raíces y modernidad.

Ubicado en las faldas del volcán Guagua Pichincha, la vista inmejorable de Unique nos permite apreciar todo el corazón financiero de la ciudad, así como las montañas y volcanes más importantes de la región.

BOULEVAR NNUU

VISTA LATERAL ESTE



# En el corazón del Norte de la ciudad

Unique es un aporte de diseño y espacio urbano en la Av. Naciones Unidas. Su ubicación central permite a los residentes acceso peatonal a servicios, comercio, espacios de entretenimiento y zonas infantiles en el Parque La Carolina.

Lo mejor que Quito tiene para ofrecer en un solo lugar.





BOULEVAR NNUU



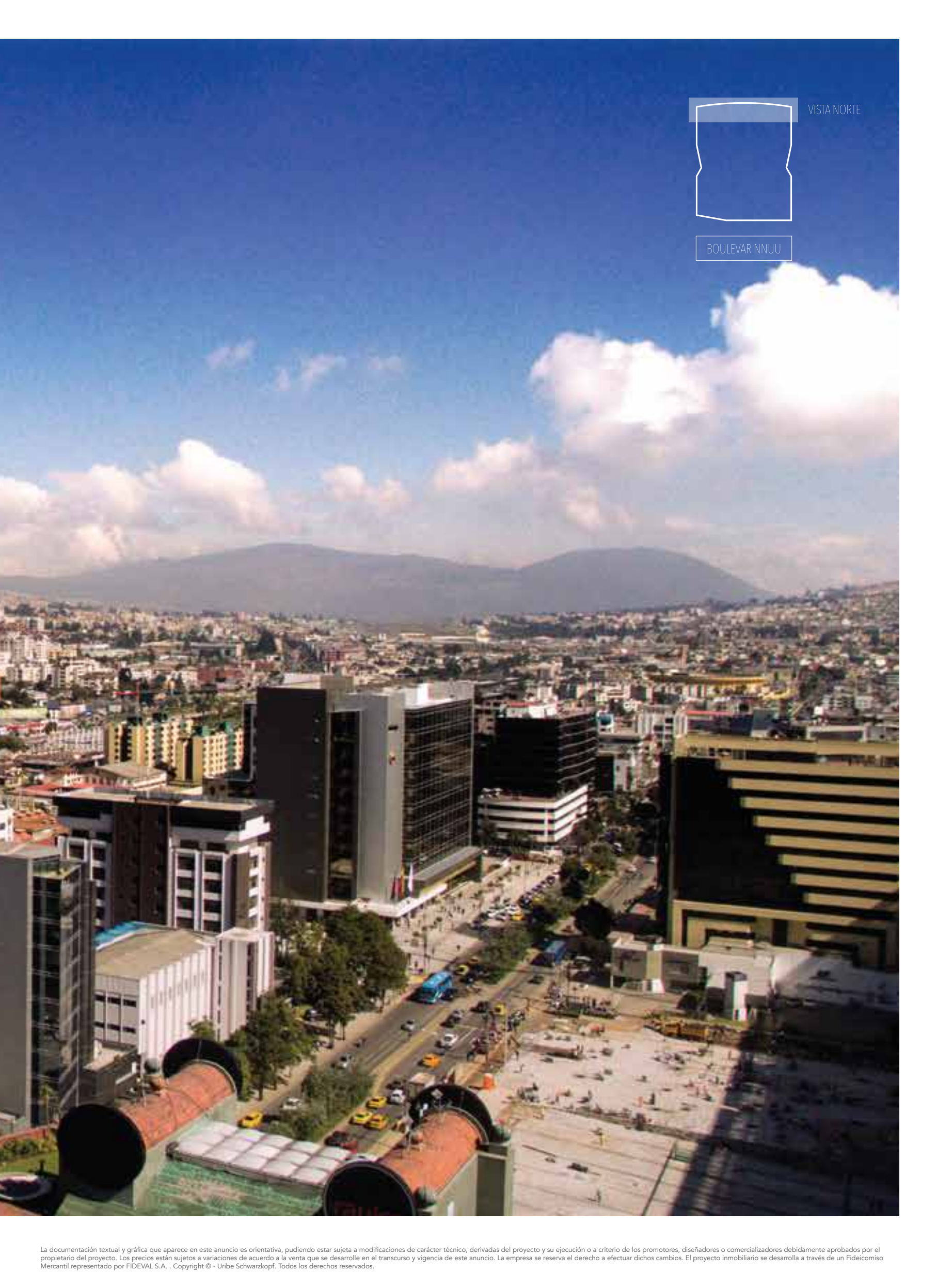
VISTA LATERAL OESTE







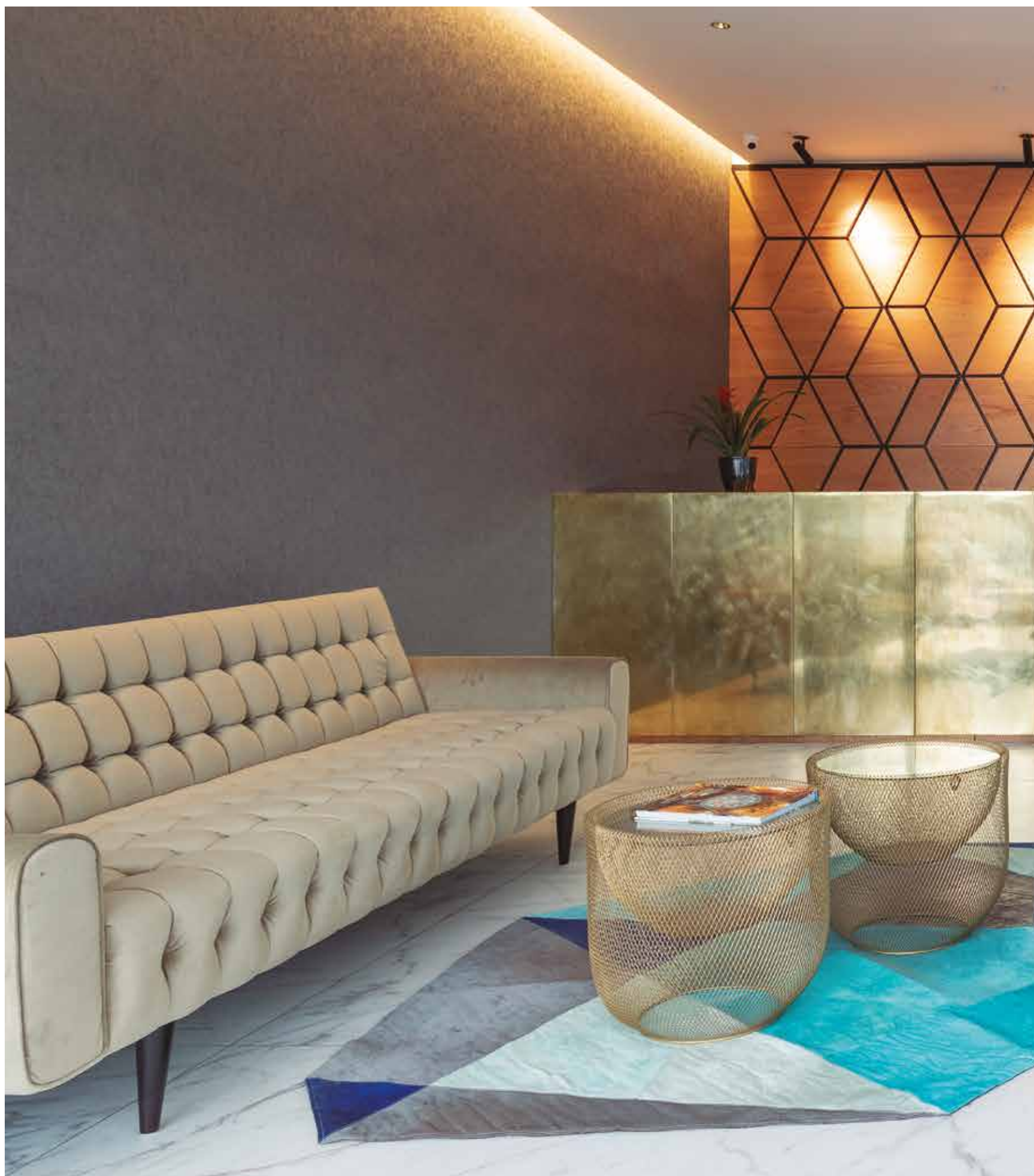




VISTA NORTE

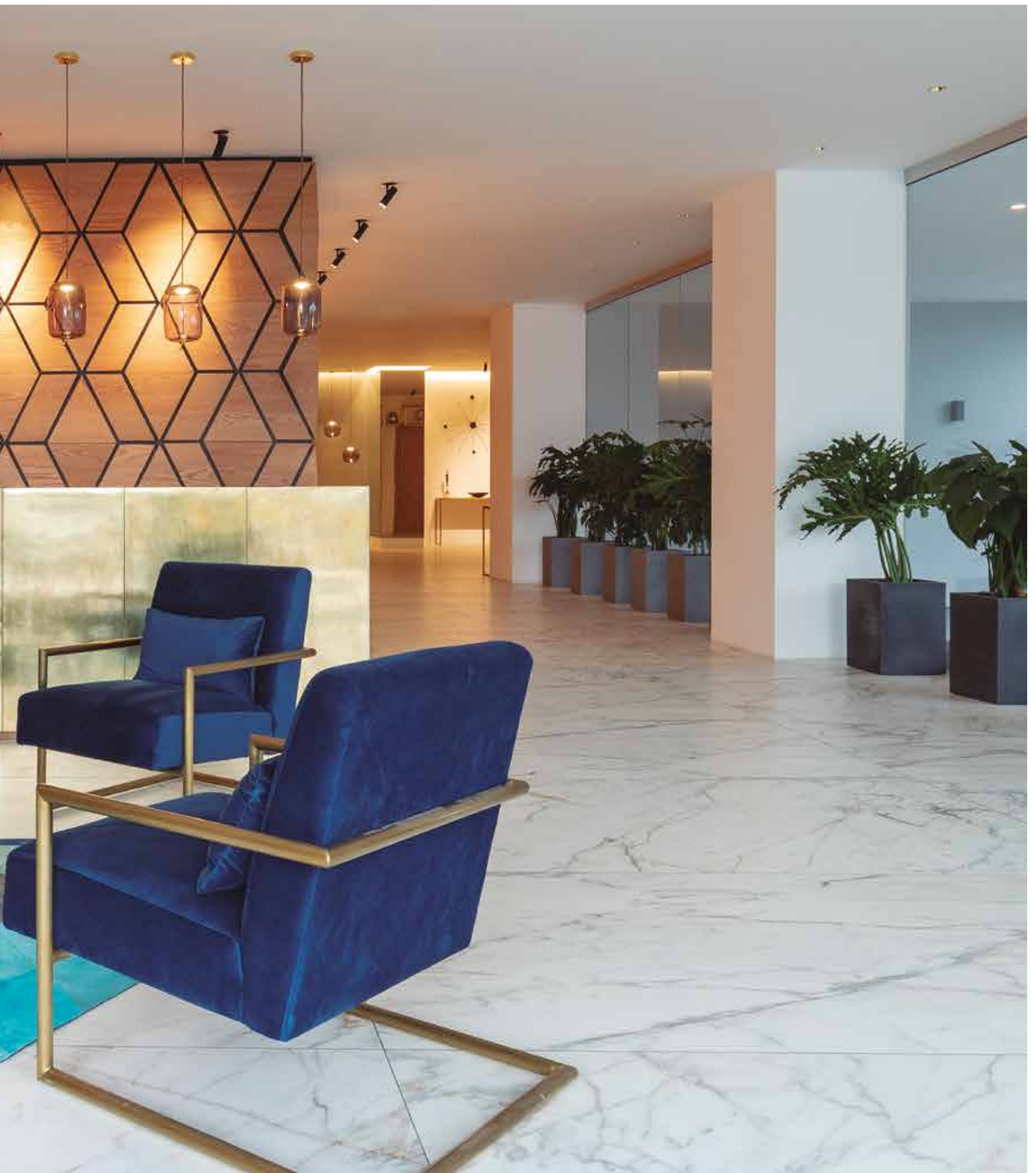


BOULEVAR NNUU

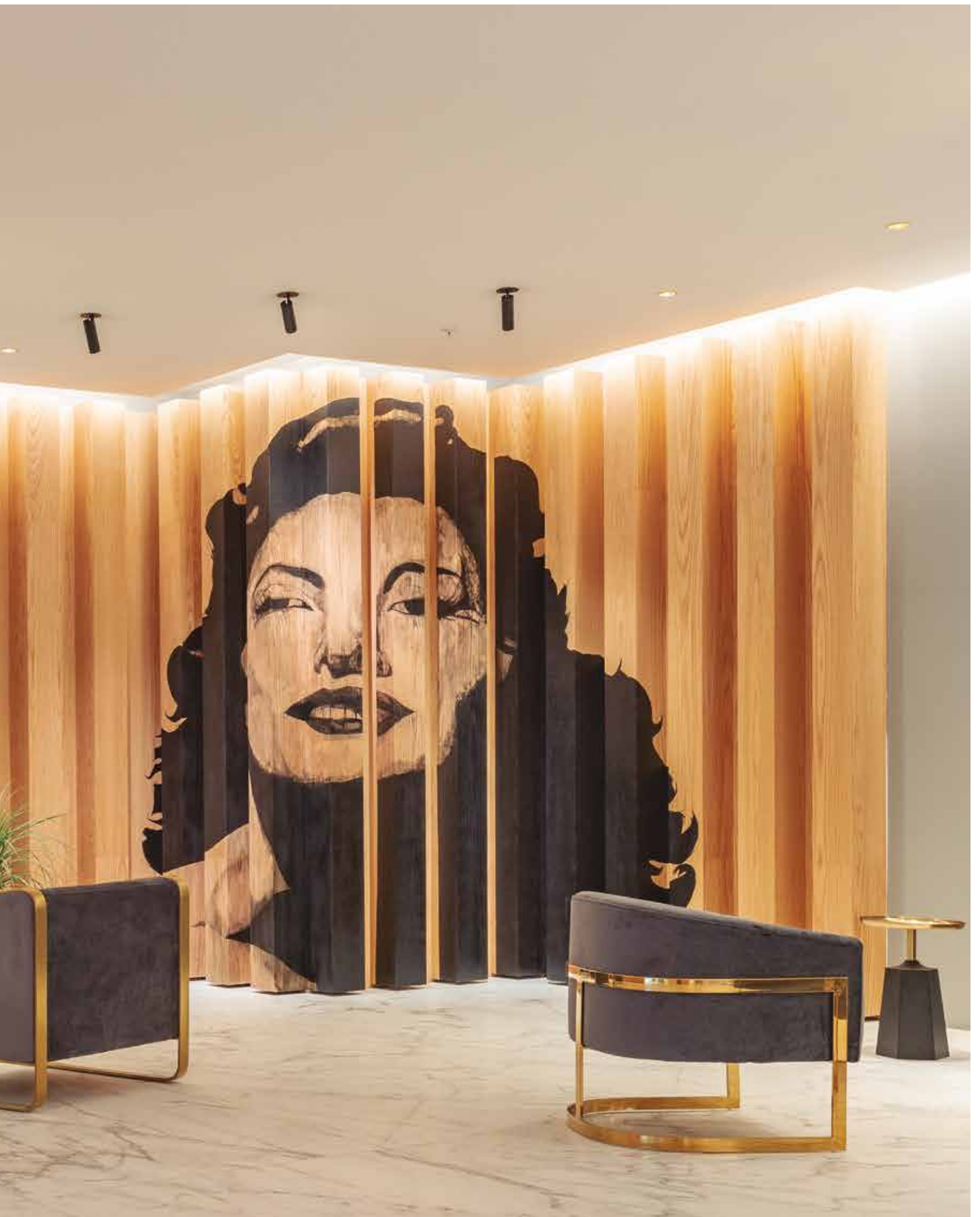


# Lobby

Ingresar al lobby de Unique es una experiencia visual; con su vanguardista y elegante decoración, hacen que desde el ingreso se sienta la calidez y bienvenida a su nuevo hogar.













# Bienestar de altura

El edificio cuenta con una lujosa piscina ubicada en el piso 13 que sobresale de la fachada por estar en la franja central del edificio, espacio ampliamente decorado para disfrutar de la mejor vista de la ciudad, la vegetación del Parque La Carolina y la impresionante vista de volcanes y montañas.



# Arcades

Una zona de juegos como jamás imaginaste, pantallas de realidad virtual harán que tus momentos de diversión tengan la nitidez y calidad que te envolverá. Como todo arcade, puedes encontrar máquinas clásicas de juegos, carreras y acción.





# Games Room

Jóvenes y adultos tienen en Unique el espacio perfecto para compartir con amigos o familia los juegos de mesa y destreza: mesa de billar, fútbolín, mesa de ping pong; además de la sala lounge con barra para deleitarse con sus bebidas preferidas.







# Kids Room

Creamos un lugar para actividades de arte y espacio de juegos interactivos para los residentes más jóvenes. Los niños de todas las edades pueden despertar su lado creativo en el área infantil de Unique. Este espacio de entretenimiento incluye las mejores instalaciones para los niños.

# Terraza y BBQ

Nuestra terraza panorámica permite disfrutar de la mejor vista de la ciudad, incluye zona BBQ equipada con todas las facilidades para llevar a cabo todo tipo de reuniones sociales.













# Gym

Parte importante del bienestar del ser humano es ejercitar el cuerpo.

Hemos desarrollado un gimnasio completamente equipado con máquinas TechnoGym. Tecnología importada que hará que el uso de este lugar sea una de las experiencias más enriquecedoras de vivir en Unique.

Powered by

**TECHNOGYM**

The Wellness Company

“Nos hemos esforzado para hacer que la gente de todo el mundo sea más feliz y sana, desde hace más de 30 años.”



**“Es importante perdurar,  
pero es igualmente  
importante ser flexible y  
creo que nuestra flexibilidad  
e innovación harán que  
nuestros proyectos  
perduren en el tiempo y  
marquen una huella.”**

**Tommy Schwarzkopf**









# UNIQUE

BY CARLOS ZAPATA

[www.uniquequito.com](http://www.uniquequito.com)



## Uribe Schwarzkopf

[uribeschwarzkopf.com](http://uribeschwarzkopf.com)

Oficina Central de Ventas:  
Av. Amazonas y Moreno Bellido, esquina  
255 4317 / 254 5047 / 223 9313

Sala de ventas:  
Av. Naciones Unidas y Av. Amazonas  
226 4640 / 226 1737

Quito - Ecuador

**[www.uniquequito.com](http://www.uniquequito.com)**  
**[uribeschwarzkopf.com](http://uribeschwarzkopf.com)**