

MAGNOLIA



Uribe Schwarzkopf

Área social



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



Armonía en tus espacios

Magnolia es un conjunto residencial que da armonía y confort a sus habitantes. Por su distribución y espacios, será el lugar ideal para vivir en familia.



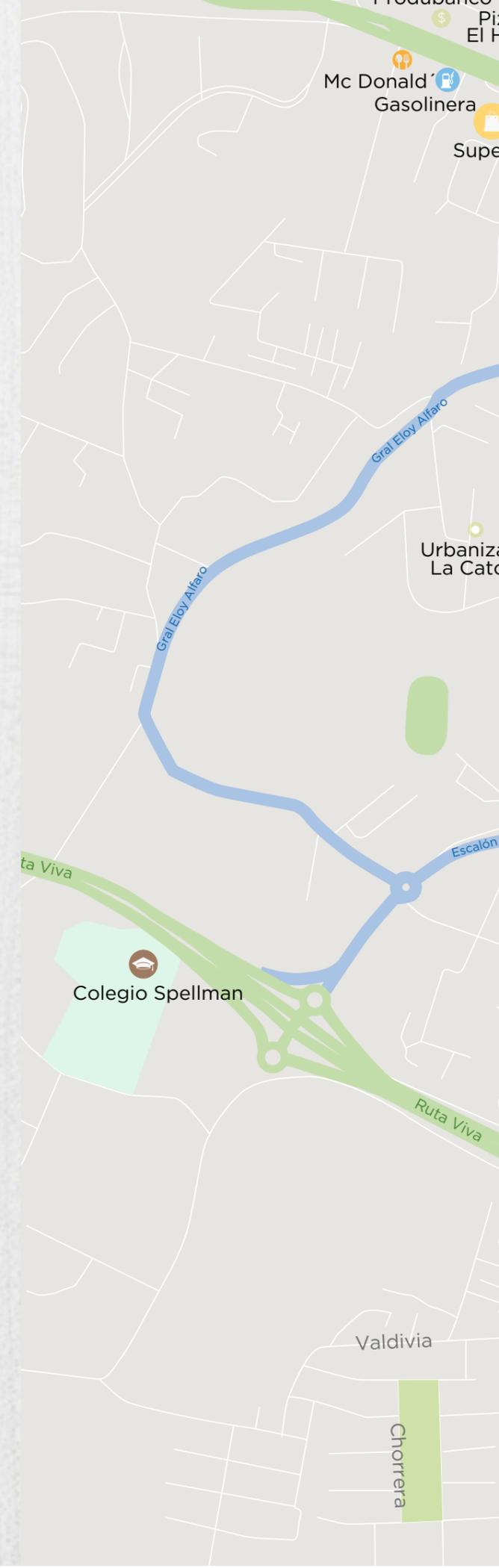
MAGNOLIA

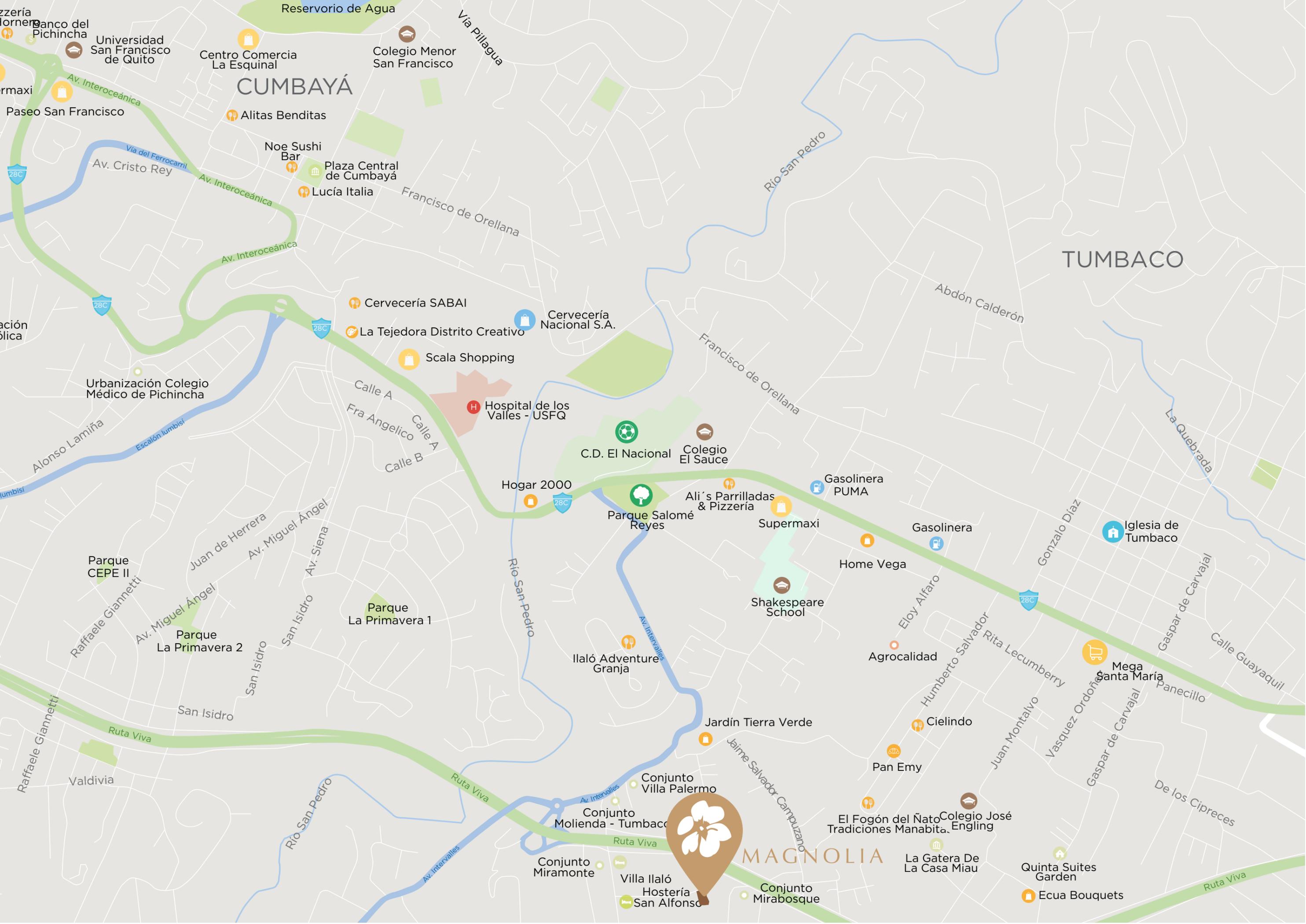
Ubicación

Magnolia está ubicado en los valles de Cumbayá / Tumbaco, cerca de la Ruta Viva, la cual es una de las vías principales de tránsito para el ingreso a la ciudad.

El sector en el que está ubicado este proyecto está rodeado por centros comerciales, restaurantes, hospitales y colegios.

Magnolia está diseñado para tener confort y tranquilidad para convivir en familia.





CUMBAYÁ

TUMBACO

MAGNOLIA

Reservorio de Agua

Centro Comercia La Esquinal

Colegio Menor San Francisco

Alitas Benditas

Noe Sushi Bar

Plaza Central de Cumbayá

Lucía Italia

Cervecería SABAI

La Tejedora Distrito Creativo

Scala Shopping

Hospital de los Valles - USFQ

C.D. El Nacional

Colegio El Sauce

Hogar 2000

Parque Salomé Reyes

Ali's Parrilladas & Pizzeria

Supermaxi

Gasolinera PUMA

Home Vega

Gasolinera

Parque CEPE II

Parque La Primavera 1

Parque La Primavera 2

Ilaló Adventure Granja

Shakespeare School

Agrocalidad

Mega Santa María

Jardín Tierra Verde

Cielindo

Pan Emy

Conjunto Villa Palermo

Conjunto Molienda - Tumbaco

El Fogón del Nato Tradiciones Manabita

Colegio José Engling

Conjunto Miramonte

Villa Ilaló Hostería San Alfonso

Conjunto Mirabosque

La Gatera De La Casa Miau

Quinta Suites Garden

Ecua Bouquets



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf

Portón de ingreso

El acceso de Magnolia cuenta con ingreso vehicular y uno peatonal; servicio de guardianía y alarmas de seguridad las 24 horas.

Al ingresar a Magnolia, podrás encontrar estacionamientos de visitas.



MAGNOLIA

Casas

Magnolia es un conjunto residencial que está conformado por 30 casas de dos tipos diferentes. El Tipo A se compone de 17 casas, mientras que el tipo B de 13 casas.



Fachada tipo B



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf





MAGNOLIA

Interiores

Todas las casas cuentan con: sala, comedor, cocina, baño social, 3 dormitorios con baño propio, patio, sala de estar y terraza.

La distribución de los espacios interiores se encuentran divididos armónicamente para que sus habitantes personalicen el diseño interior y hagan de Magnolia una experiencia única para vivir.







La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



Estilo 1

Magnolia te ofrece dos estilos de acabados para personalizar tu hogar. Podrás elegir entre distintos materiales, texturas y colores para los terminados de cocina, baños y acabados.

El primer estilo propone acabados maderados y otros con texturas para tener un hogar acogedor y entrañable.



Uribe Schwarzkopf

PISO



Porcelanato maderado
y/o similares

ACABADOS COCINA

Backsplash



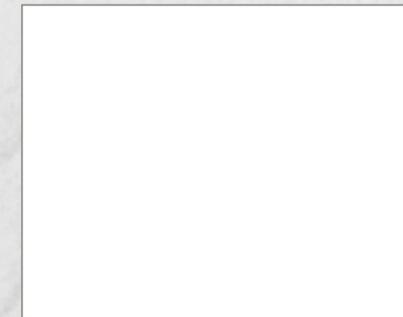
Porcelanato y/o similares

Mobiliario



Melamínico

Mobiliario



Melamínico Blanco

ACABADOS BAÑOS

Piso



Porcelanato beige
y/o similares

Ducha



Porcelanato con
textura y/o similares

Mobiliario



Melamínico



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf

Estilo 2

Magnolia propone un segundo estilo para que decore tu hogar con melamínicos, porcelanatos y/o similares para acabados de piso, cocina y baños.

Este estilo propone tonos blancos y brillantes que darán un resplandor maravilloso a los espacios de tu hogar.



Uribe Schwarzkopf

PISO



Porcelanato madereado
y/o similares

ACABADOS COCINA

Backsplash



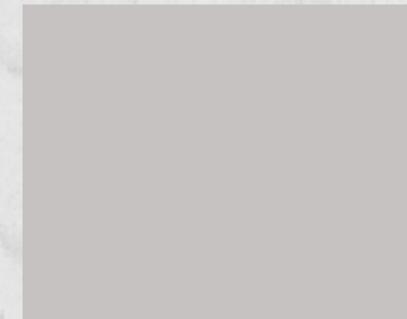
Porcelanato y/o similares

Mobiliario



Melamínico

Mobiliario



Melaminico Gris

ACABADOS BAÑOS

Piso



Porcelanato gris
y/o similares

Ducha



Porcelanato con
textura y/o similares

Mobiliario



Melamínico



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Kids Club y Áreas recreativas

Los niños se divertirán disfrutando de las áreas recreativas, juegos infantiles y el Kids Club, donde serán libres de explorar toda su imaginación y vivir las más divertidas aventuras en un espacio seguro pensado solo para ellos.

Kids Club





Uribe Schwarzkopf

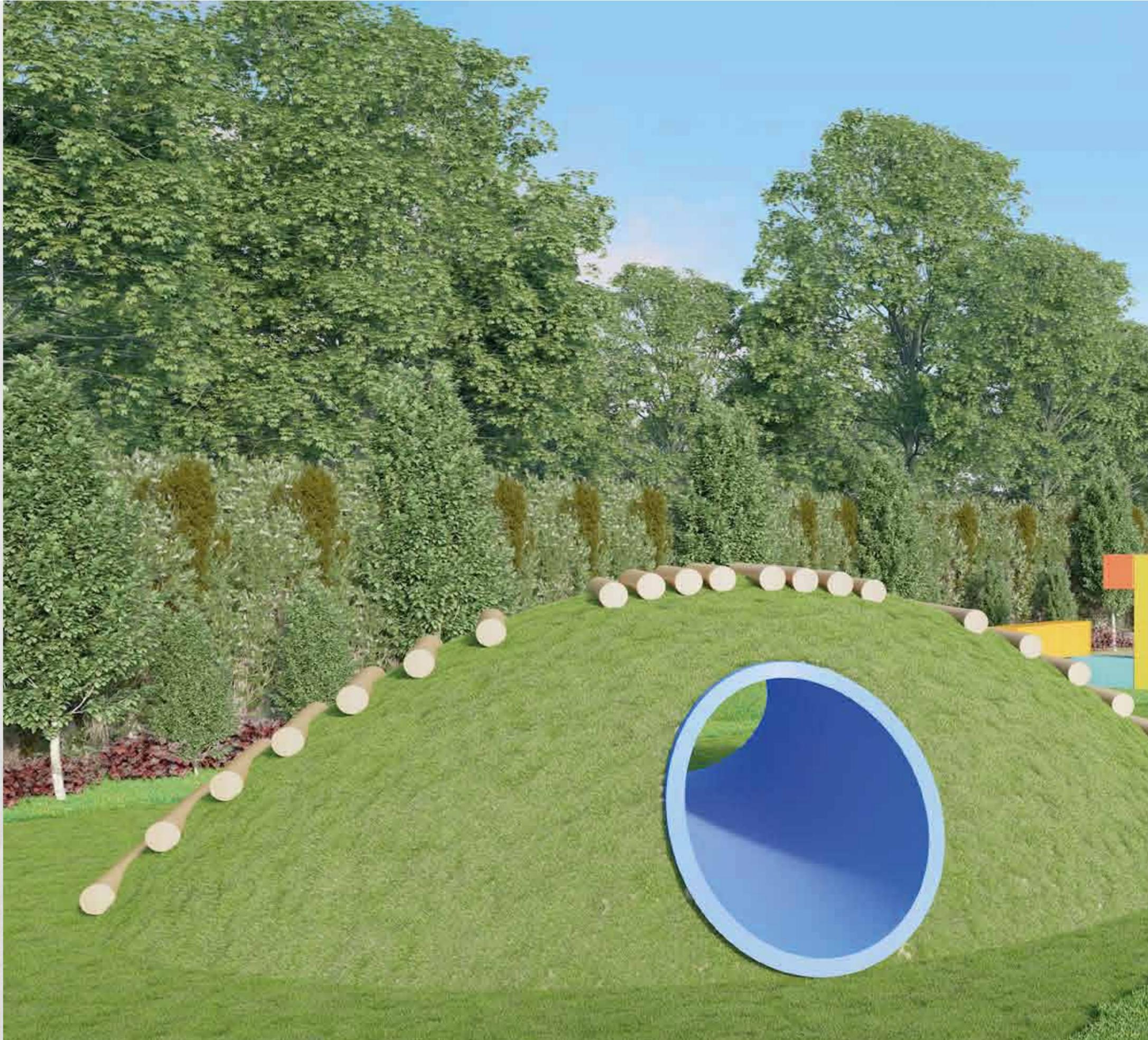


Kids Club

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf

Gimnasio



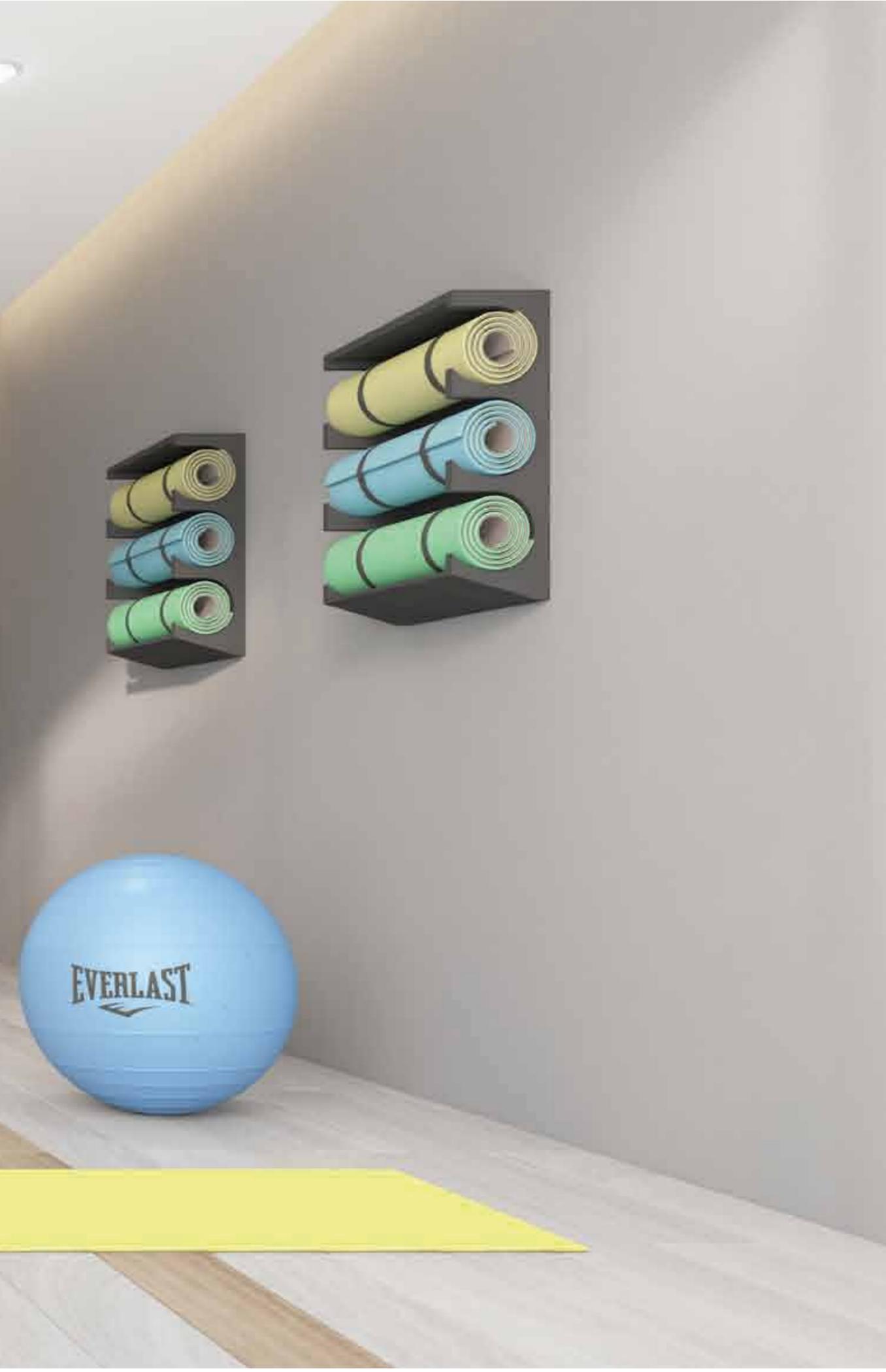
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe - Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf

Gimnasio

El gimnasio de Magnolia estará totalmente equipado con máquinas para aeróbicos, cardio, pesas y espacio para yoga.





MAGNOLIA

Piscina

Magnolia tiene una amplia piscina rodeada de sillones y perezosas para que disfrutes del cálido clima que ofrece el sector.







La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf

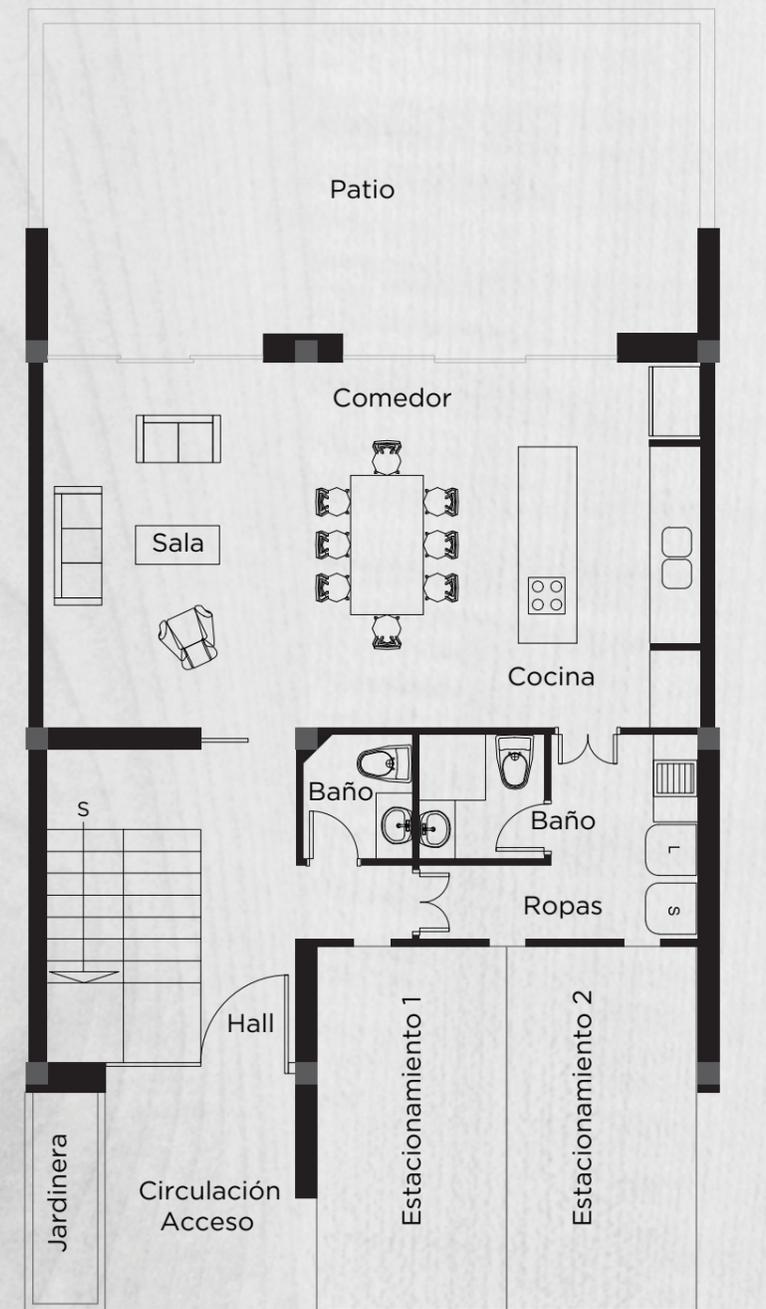
Implantación

Magnolia tiene dos tipos de casas (Tipo A y Tipo B), distribuidas como se muestra en la implantación. Las mismas que cuentan con ingreso peatonal y vehicular, estacionamiento de visitas, áreas verdes, sala de copropietarios, juegos infantiles, Kids Club, gimnasio equipado y piscina.

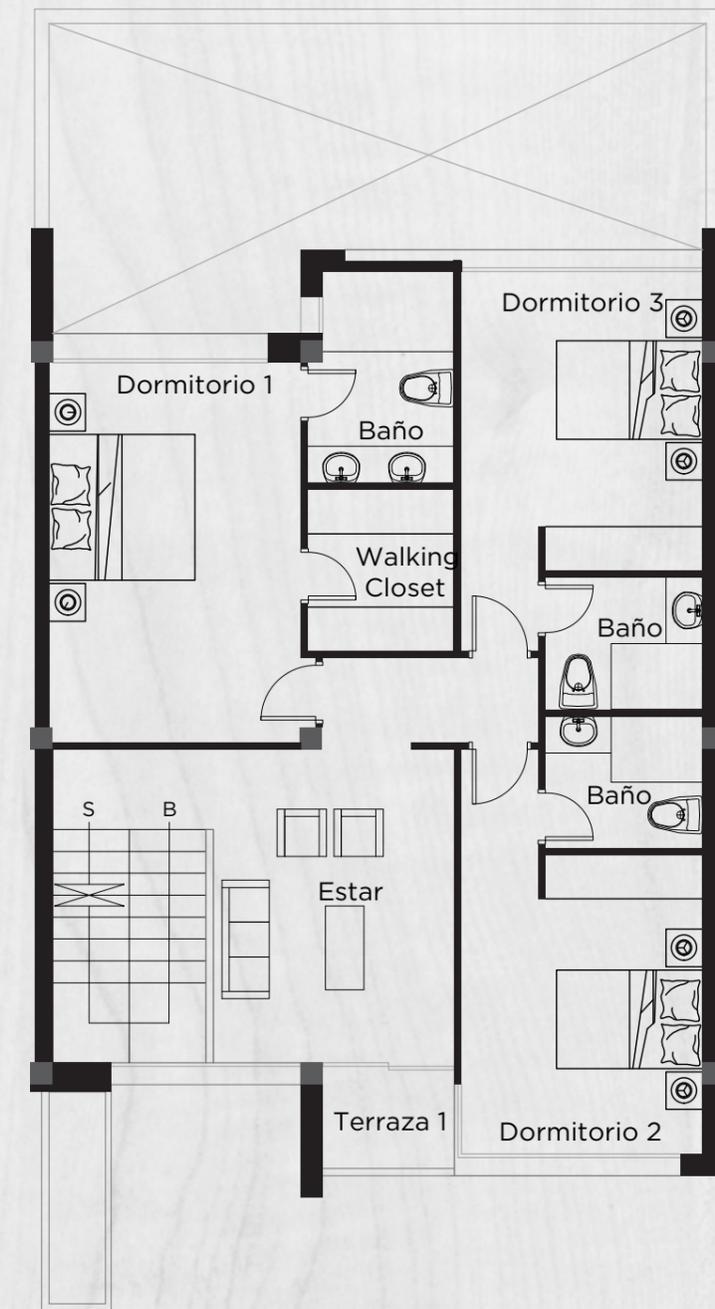


Casa tipo A

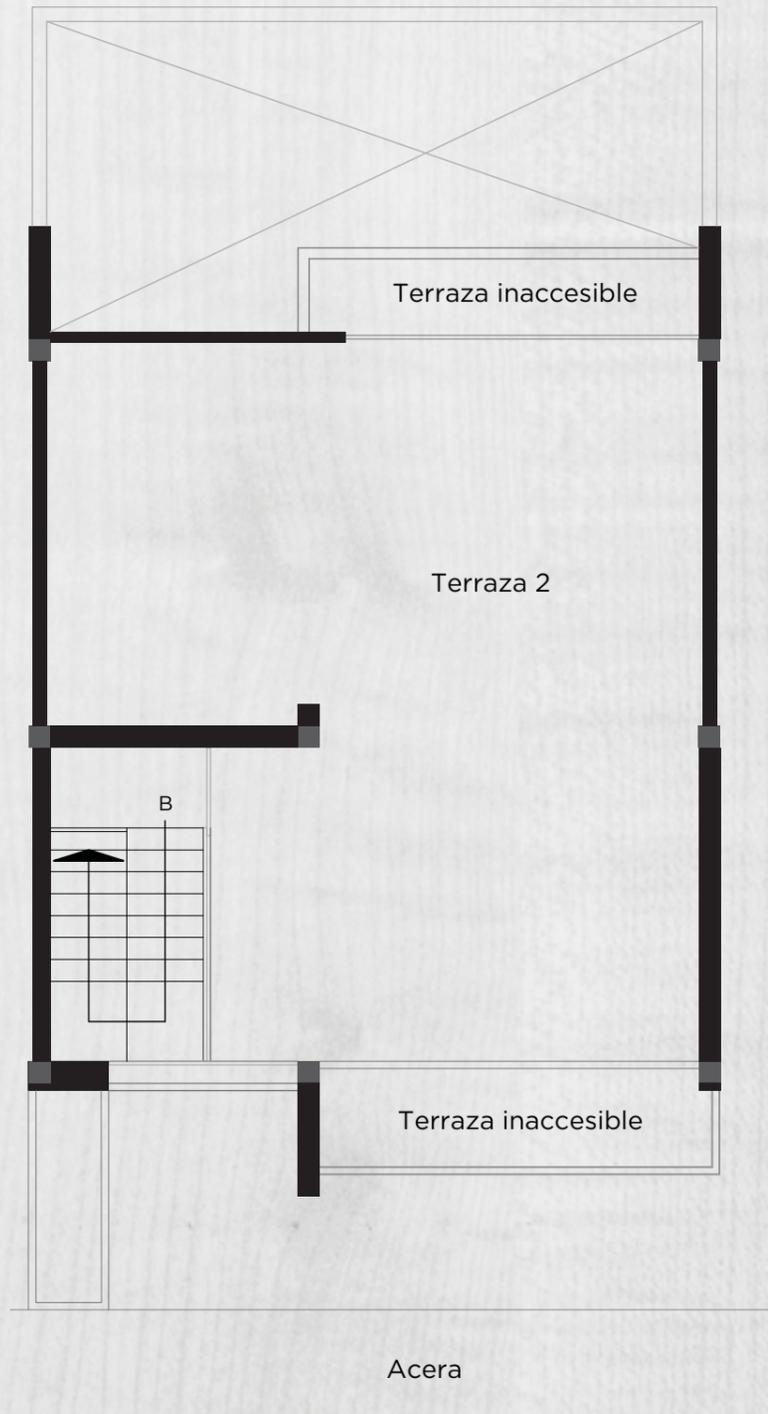
Planta baja



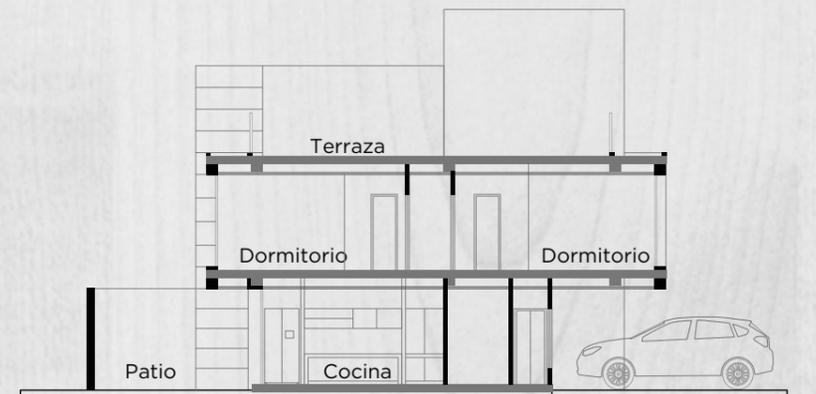
Planta alta



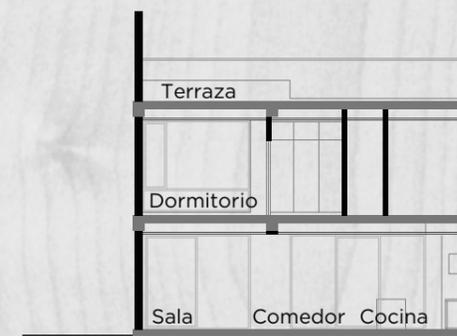
Terraza



Corte A



Corte B

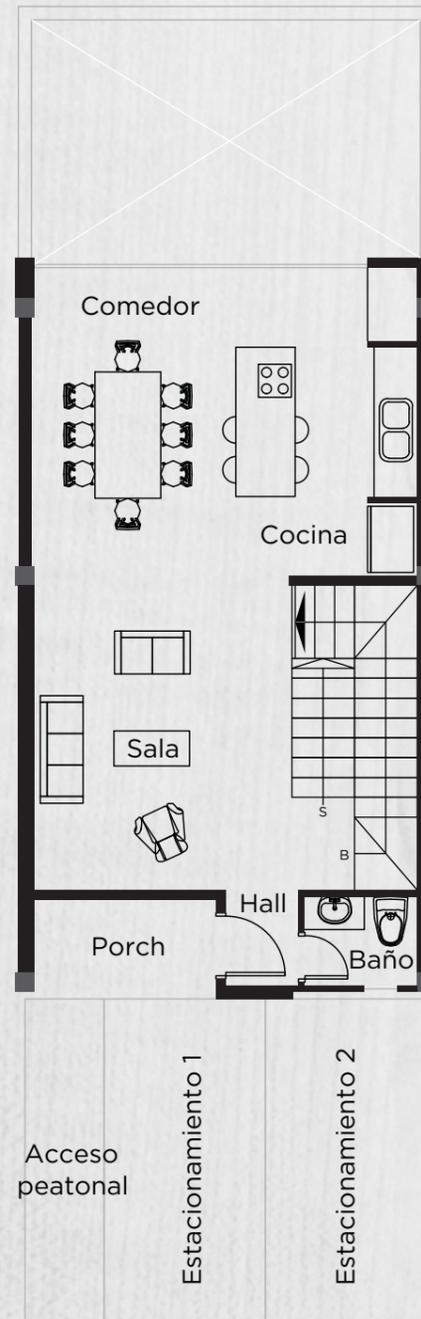


Casa tipo B

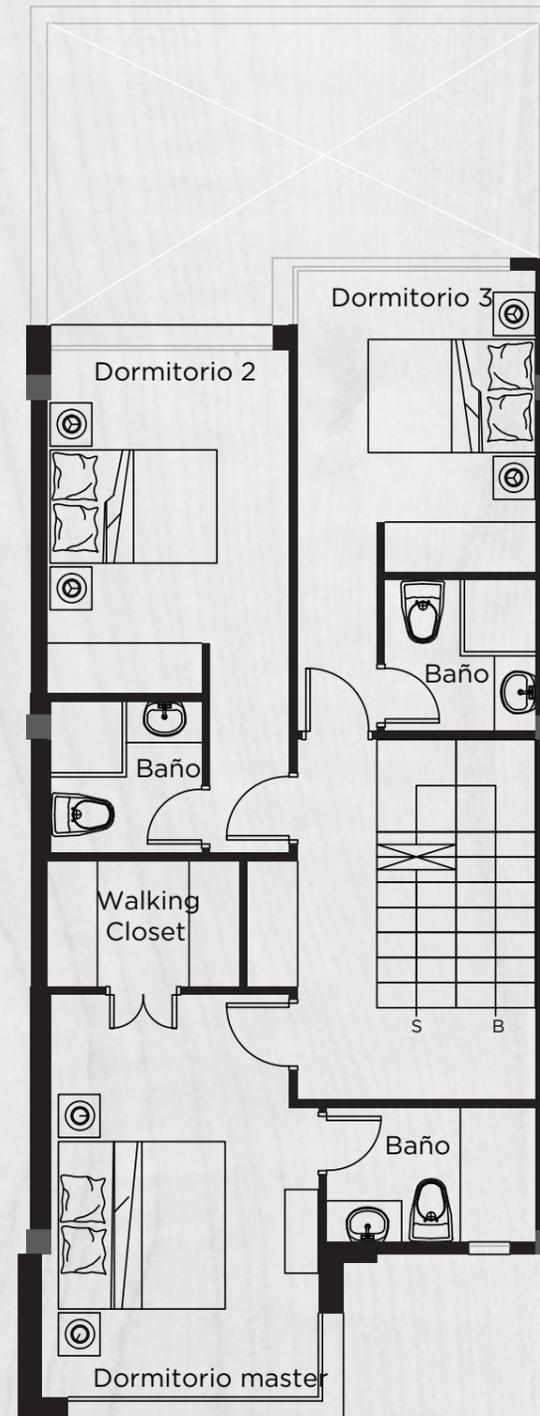
Planta basement



Planta baja



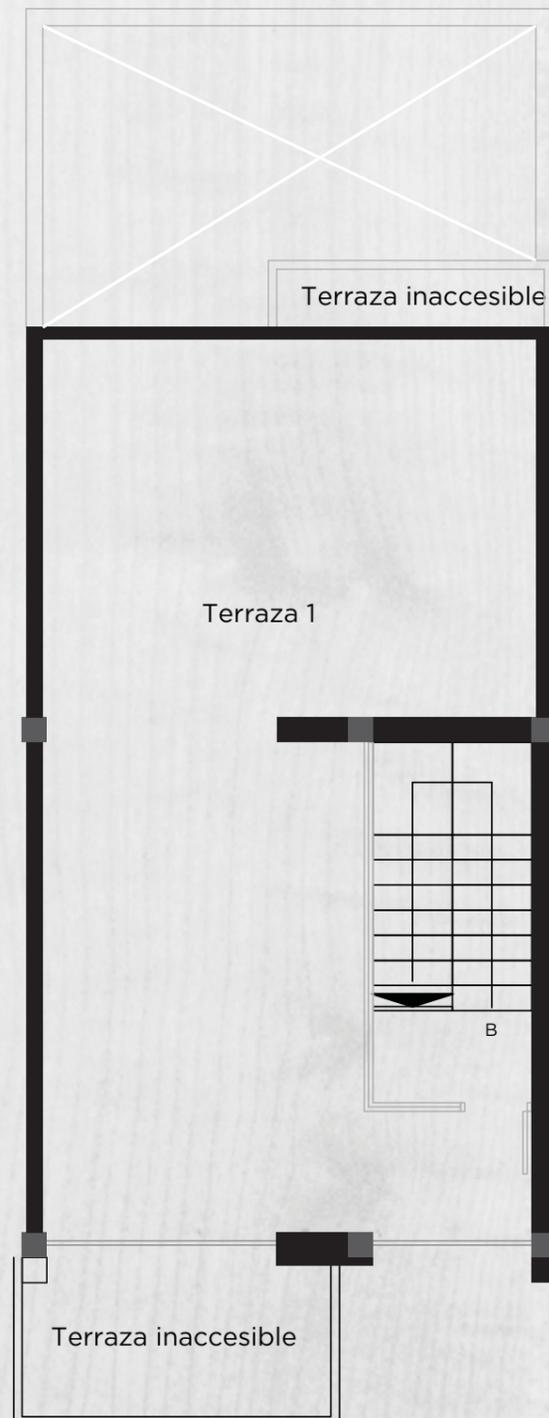
Planta alta





Uribe Schwarzkopf

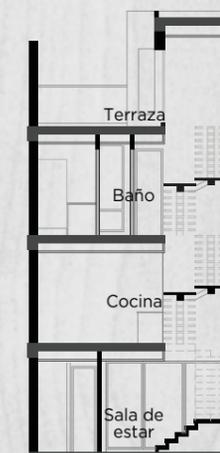
Terraza



Corte A



Corte B





Uribe Schwarzkopf

· ·
uribeswarzkopf.com

UBICACIÓN DEL PROYECTO:
Pasaje El Jardín y Séptima transversal (Ruta Viva, km. 6).

SALA DE VENTAS EN YOO CUMBAYÁ:
Vía Láctea y Av. Pampite, esquina.
02 204 0125

OFICINA CENTRAL DE VENTAS
URIBE SCHWARZKOPF:
Av. Amazonas y Moreno Bellido, esquina.
02 223 9313 / 02 254 5047 / 02 256 8100