

MAGNOLIA



Uribe Schwarzkopf

# Área social



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf



## Armonía en tus espacios

---

Magnolia es un conjunto residencial que da armonía y confort a sus habitantes. Por su distribución y espacios, será el lugar ideal para vivir en familia.



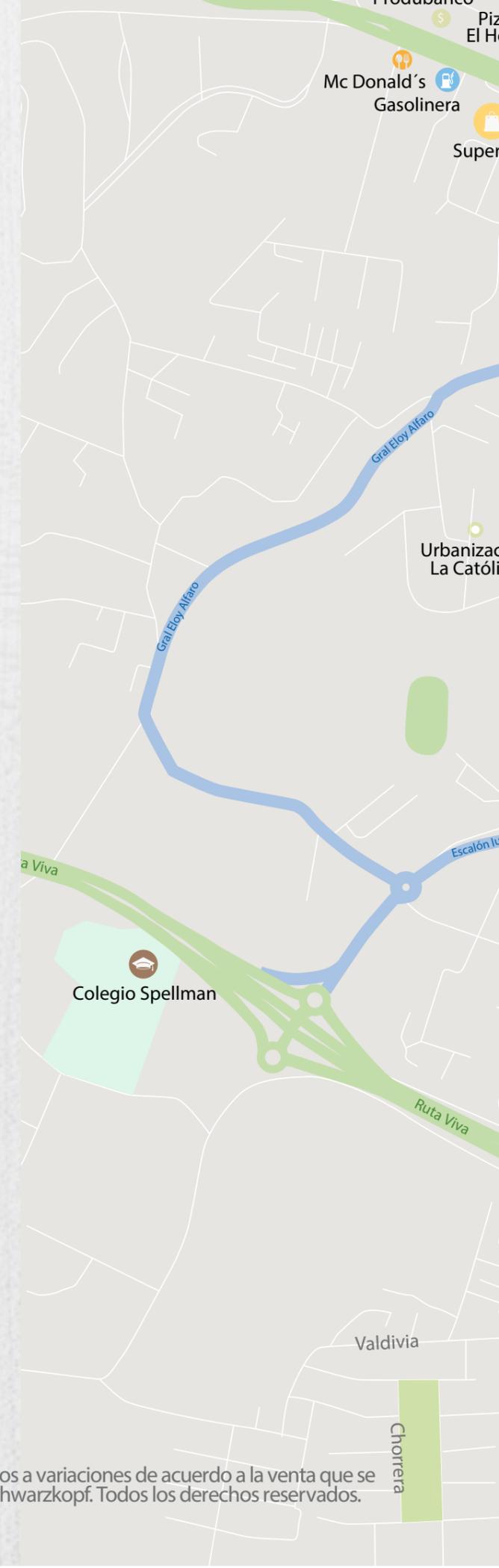
# MAGNOLIA

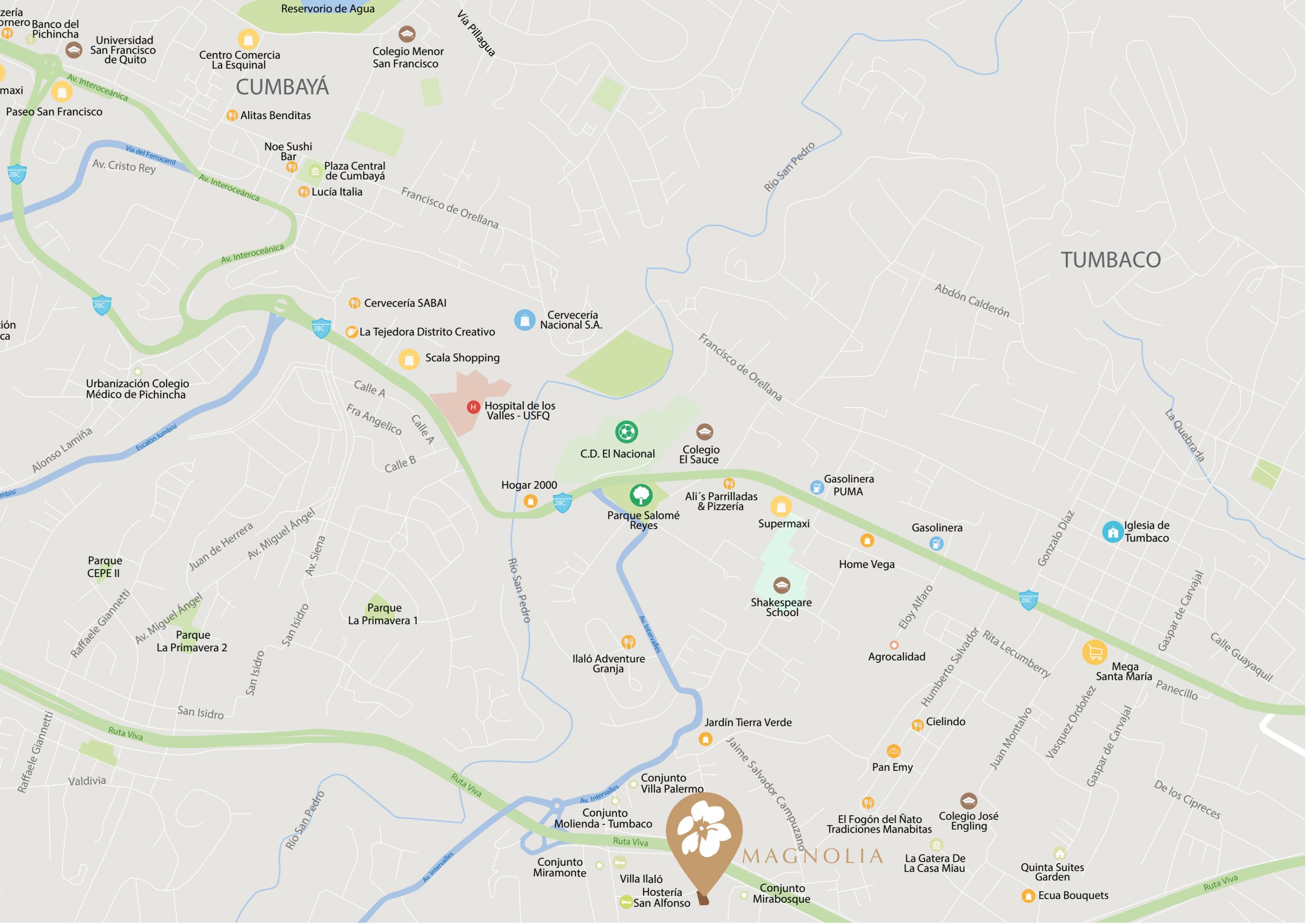
## Ubicación

Magnolia está ubicado en los valles de Cumbayá / Tumbaco, cerca de la Ruta Viva, la cual es una de las vías principales de tránsito para el ingreso a la ciudad.

El sector en el que está ubicado este proyecto está rodeado por centros comerciales, restaurantes, hospitales y colegios.

Magnolia está diseñado para tener confort y tranquilidad para convivir en familia.





# CUMBAYÁ

# TUMBACO

# MAGNOLIA

Centro Comercia  
La Esquina

Colegio Menor  
San Francisco

Alitas Benditas

Noe Sushi  
Bar

Plaza Central  
de Cumbayá

Lucía Italia

Cervecería SABAI

La Tejedora Distrito Creativo

Cervecería  
Nacional S.A.

Scala Shopping

Hospital de los  
Valles - USFQ

C.D. El Nacional

Colegio  
El Sauce

Hogar 2000

Parque Salomé  
Reyes

Ali's Parrilladas  
& Pizzería

Supermaxi

Gasolinera  
PUMA

Gasolinera

Home Vega

Shakespeare  
School

Parque  
CEPE II

Parque  
La Primavera 2

Parque  
La Primavera 1

Hogar 2000

Ilaló Adventure  
Granja

Jardín Tierra Verde

Agrocalidad

Mega  
Santa María

Parque  
La Primavera 2

Conjunto  
Villa Palermo

Conjunto  
Molienda - Tumbaco

Conjunto  
Miramonte

Villa Ilaló  
Hostería  
San Alfonso

Conjunto  
Mirabosque

El Fogón del Ñato  
Tradiciones Manabitas

Colegio José  
Engling

Pan Emy

Cielindo

La Gatera De  
La Casa Miau

Quinta Suites  
Garden

Ecu Bouquets

Banco del  
Pichincha

Universidad  
San Francisco  
de Quito

Paseo San Francisco

Av. Interoceánica

Av. Interoceánica

Av. Interoceánica

Alonso Lamíña

Urbanización Colegio  
Médico de Pichincha

Juan de Herrera

Av. Miguel Ángel

Av. Siena

San Isidro

San Isidro

Raffaele Giannetti

Valdivia

Río San Pedro

Ruta Viva

Av. Intervalles

Ruta Viva

Av. Intervalles

Jaime Salvador Campuzano

Río San Pedro

Francisco de Orellana

Abdón Calderón

La Quebrada

Gonzalo Díaz

Gaspar de Carvajal

Calle Guayaquil

Humberto Salvador

Rita Lecumbery

Juan Montalvo

Vasquez Ordoñez

Gaspar de Carvajal

De los Cipreces

Ruta Viva



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el terreno. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Uribe Schwarzkopf

## Portón de ingreso

---

El acceso de Magnolia cuenta con ingreso vehicular y uno peatonal; servicio de guardianía y alarmas de seguridad las 24 horas.

Al ingresar a Magnolia, podrás encontrar estacionamientos de visitas.



MAGNOLIA

## Casas

---

Magnolia es un conjunto residencial que está conformado por 30 casas de dos tipos diferentes. El Tipo A se compone de 17 casas, mientras que el tipo B de 13 casas.

# Fachada Tipo A



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# Fachada tipo B



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del desarrollo de los proyectos. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a los cambios.



Uribe Schwarzkopf



El proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
ordenado al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



MAGNOLIA

## Interiores

---

Todas las casas cuentan con: sala, comedor, cocina, baño social, 3 dormitorios con baño propio, patio, sala de estar y terraza.

La distribución de los espacios interiores se encuentran divididos armónicamente para que sus habitantes personalicen el diseño interior y hagan de Magnolia una experiencia única para vivir.



# Dormitorio master



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# Dormitorio



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas de la evolución de los planos y áreas. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las necesidades del cliente.



Uribe Schwarzkopf

el proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
uerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

## Estilo 1

---

Magnolia te ofrece dos estilos de acabados para personalizar tu hogar. Podrás elegir entre distintos materiales, texturas y colores para los terminados de cocina, baños y acabados.

El primer estilo propone acabados maderados y otros con texturas para tener un hogar acogedor y entrañable.



Uribe Schwarzkopf

## PISO



Porcelanato madreado  
y/o similares

## ACABADOS COCINA

### Backsplash



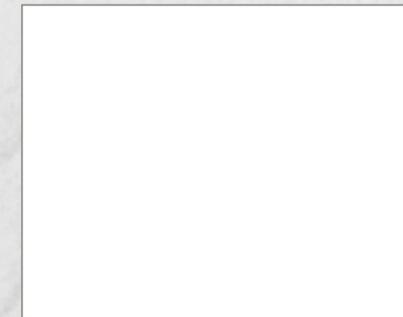
Porcelanato y/o similares

### Mobiliario



Melamínico

### Mobiliario



Melamínico Blanco

## ACABADOS BAÑOS

### Piso



Porcelanato beige  
y/o similares

### Ducha



Porcelanato con  
textura y/o similares

### Mobiliario



Melamínico

# Sala y comedor

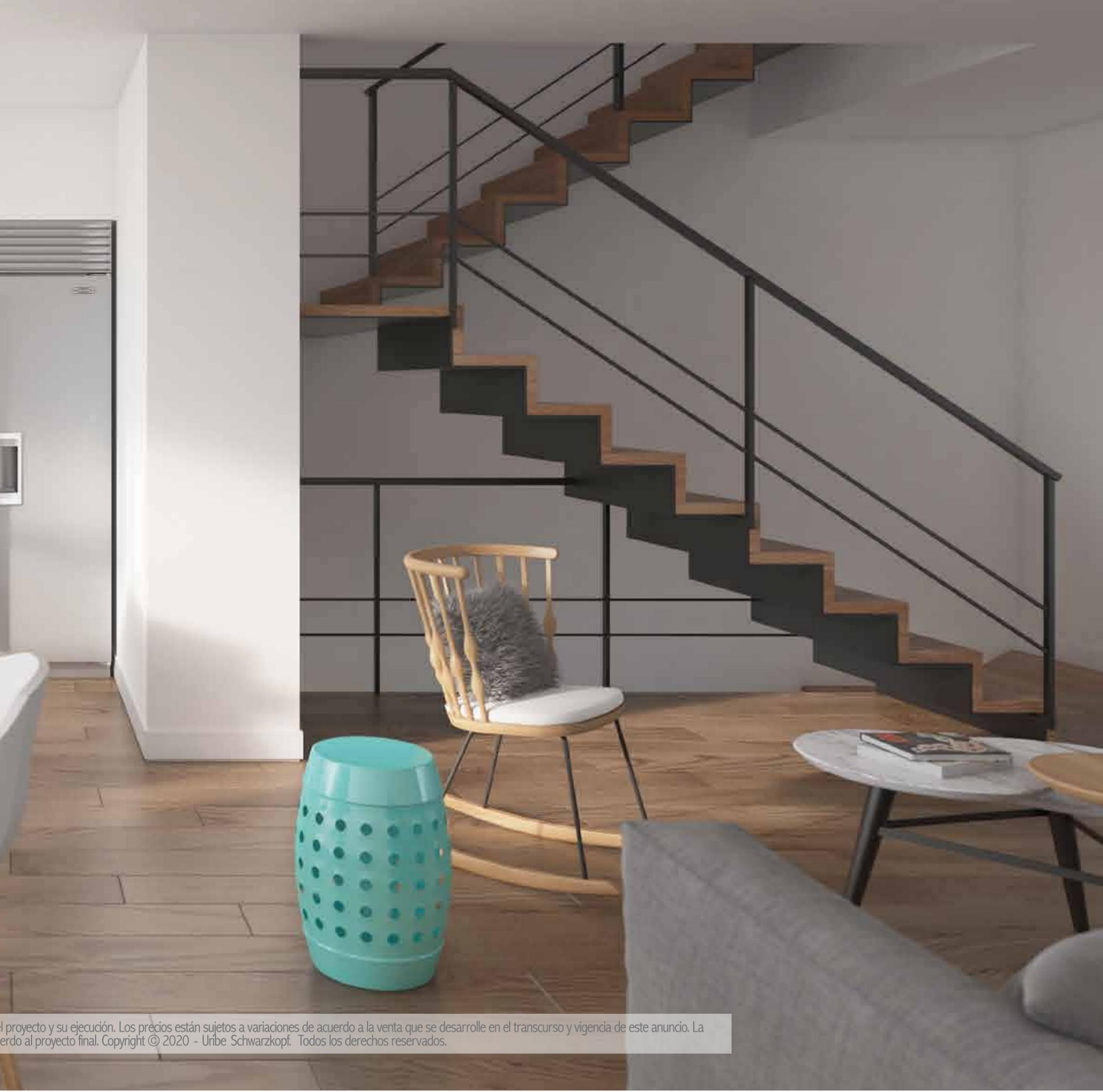
## Estilo 1



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas de cambios de especificaciones de los materiales o de la disponibilidad de los mismos. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las necesidades del cliente.



Uribe Schwarzkopf



El proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
ordenado al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

## Estilo 2

---

Magnolia propone un segundo estilo para que decore tu hogar con melamínicos, porcelanatos y/o similares para acabados de piso, cocina y baños.

Este estilo propone tonos blancos y brillantes que darán un resplandor maravilloso a los espacios de tu hogar.



Uribe Schwarzkopf

## PISO



Porcelanato maderado  
y/o similares

## ACABADOS COCINA

### Backsplash



Porcelanato y/o similares

### Mobiliario



Melamínico

### Mobiliario



Melaminico Gris

## ACABADOS BAÑOS

### Piso



Porcelanato gris  
y/o similares

### Ducha



Porcelanato con  
textura y/o similares

### Mobiliario



Melamínico

# Sala y comedor

## Estilo 2



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las condiciones de obra.



Uribe Schwarzkopf



El proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
condición al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# Cocina Estilo 2



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del desarrollo de la obra. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las necesidades del cliente.

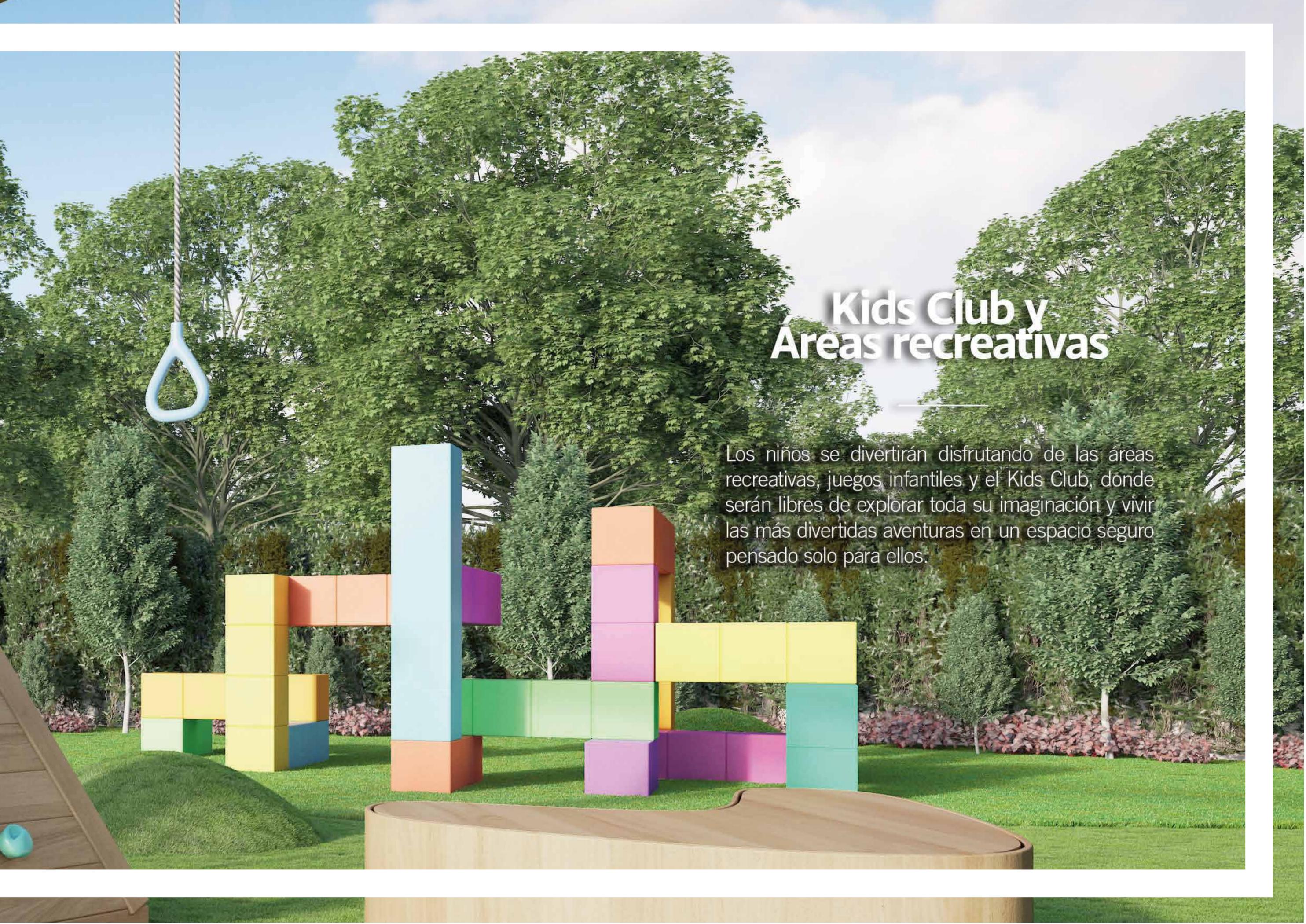


Uribe Schwarzkopf



El proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
condición al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





## Kids Club y Áreas recreativas

Los niños se divertirán disfrutando de las áreas recreativas, juegos infantiles y el Kids Club, donde serán libres de explorar toda su imaginación y vivir las más divertidas aventuras en un espacio seguro pensado solo para ellos.

# Kids Club



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas de la evolución de la producción. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las necesidades del cliente.



Uribe Schwarzkopf



El proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas de la evolución de la obra o de la necesidad de adaptación a las condiciones reales de ejecución. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a lo que se indique en los planos.



Uribe Schwarzkopf



El proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La oferta es válida hasta el momento de agotarse. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# Juegos infantiles



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas de la evolución de los proyectos. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las necesidades del cliente.



Uribe Schwarzkopf



proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
erdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# Gimnasio



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe - Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

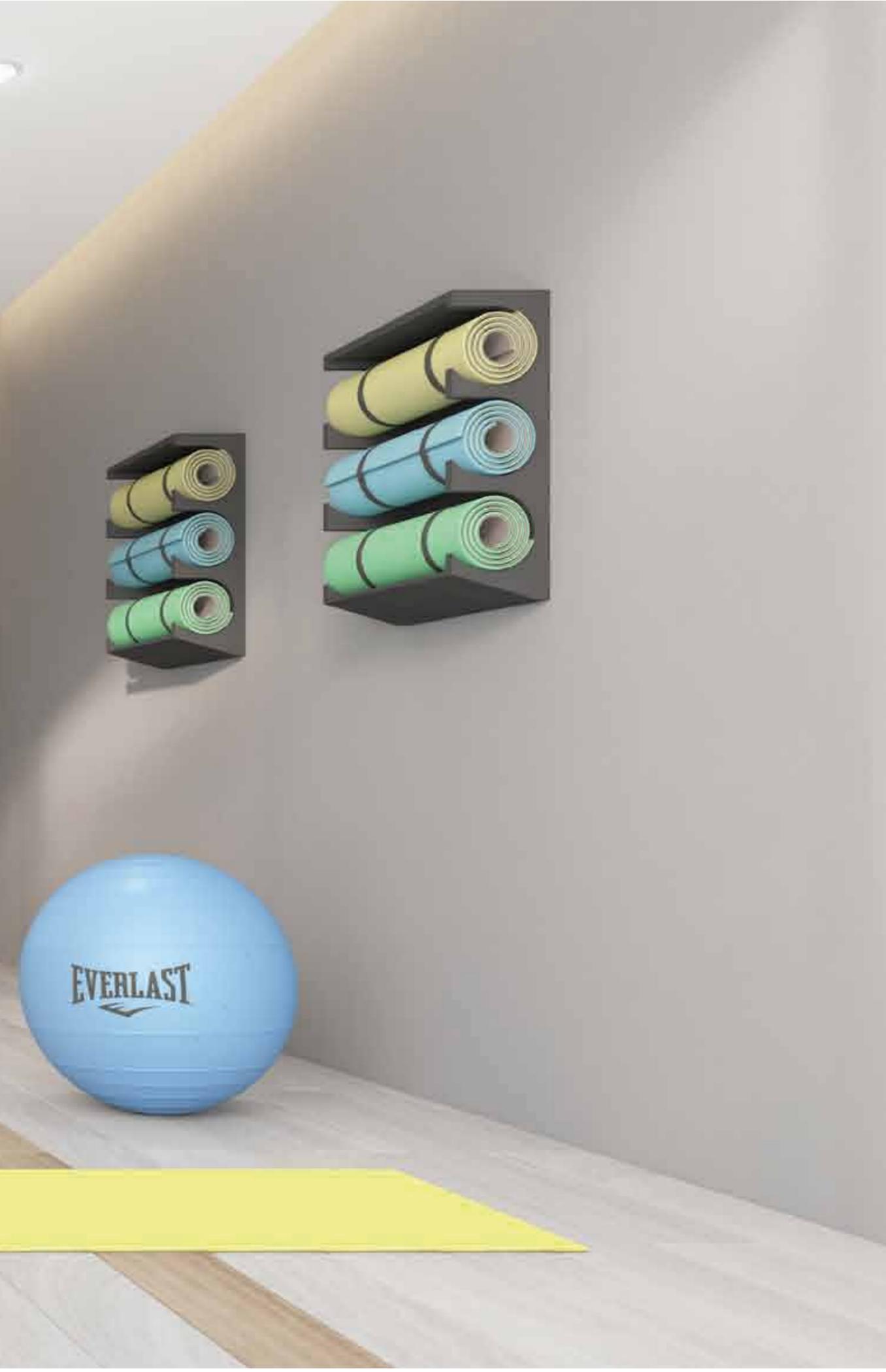


Uribe Schwarzkopf

## Gimnasio

---

El gimnasio de Magnolia estará totalmente equipado con máquinas para aeróbicos, cardio, pesas y espacio para yoga.





MAGNOLIA

## Piscina

---

Magnolia tiene una amplia piscina rodeada de sillones y perezosas para que disfrutes del cálido clima que ofrece el sector.



# Zona de piscina



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# Zona de piscina



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Planos y áreas pueden variar de acuerdo a las condiciones del terreno.



Uribe Schwarzkopf



proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La  
erdo al proyecto final. Copyright © 2020 - Uribe Schwarzkopf . Todos los derechos reservados.

## Implantación

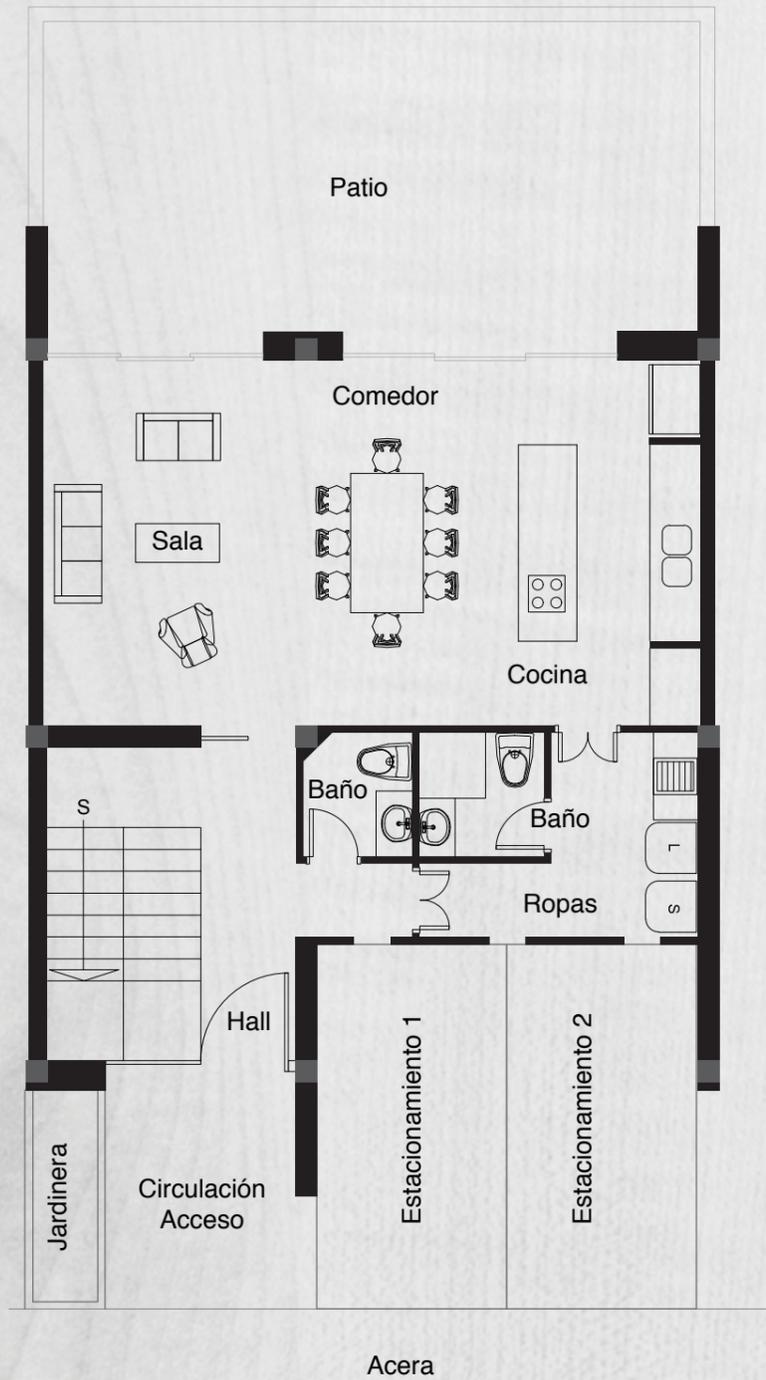
---

Magnolia tiene dos tipos de casas (Tipo A y Tipo B), distribuidas como se muestra en la implantación. Las mismas que cuentan con ingreso peatonal y vehicular, estacionamiento de visitas, áreas verdes, sala de copropietarios, juegos infantiles, Kids Club, gimnasio equipado y piscina.

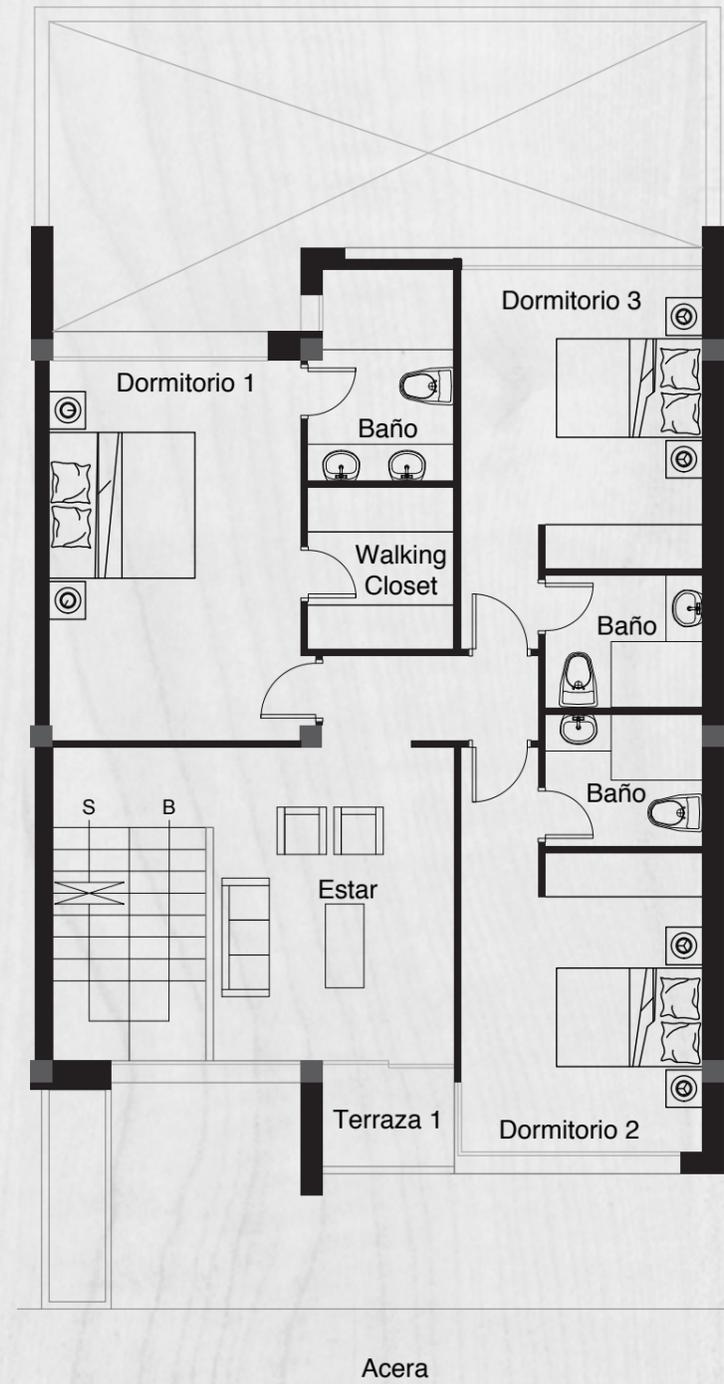


# Casa tipo A

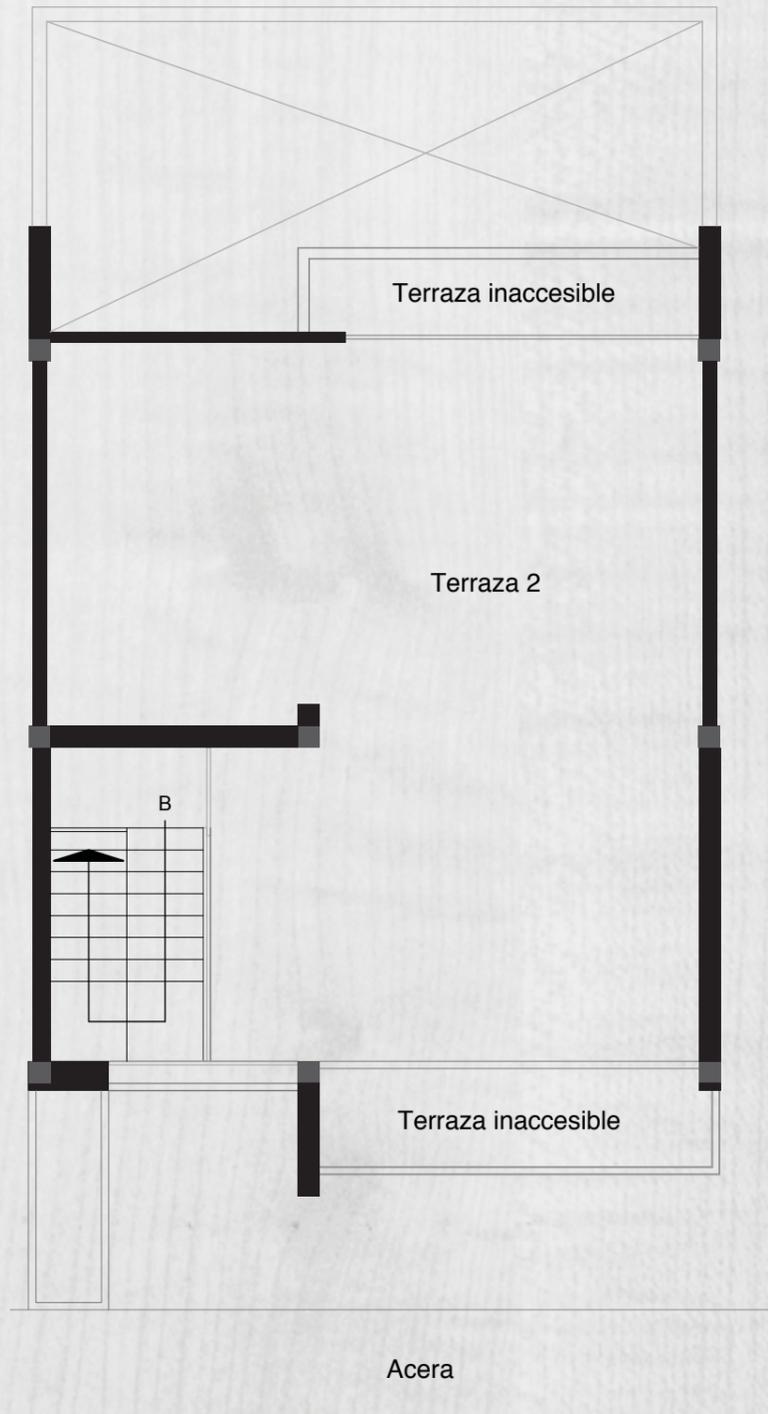
## Planta baja



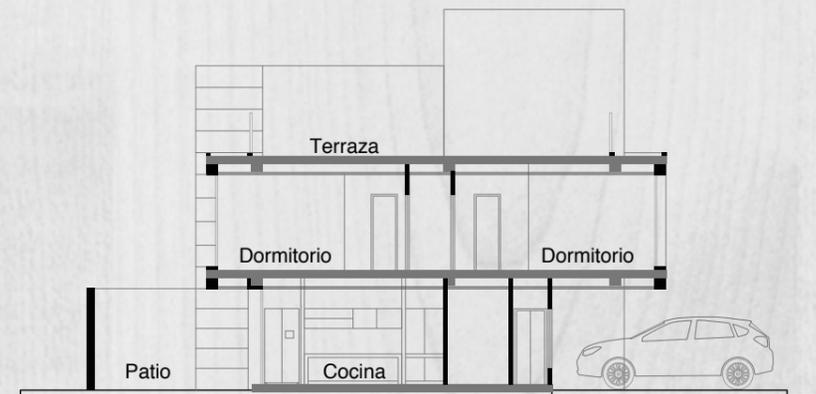
## Planta alta



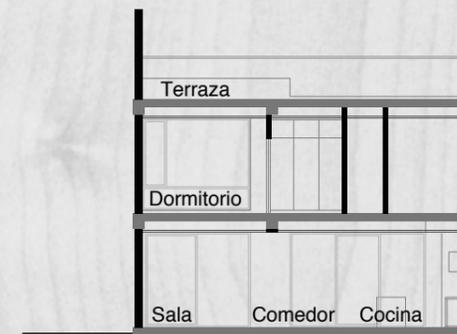
# Terraza



# Corte A



# Corte B

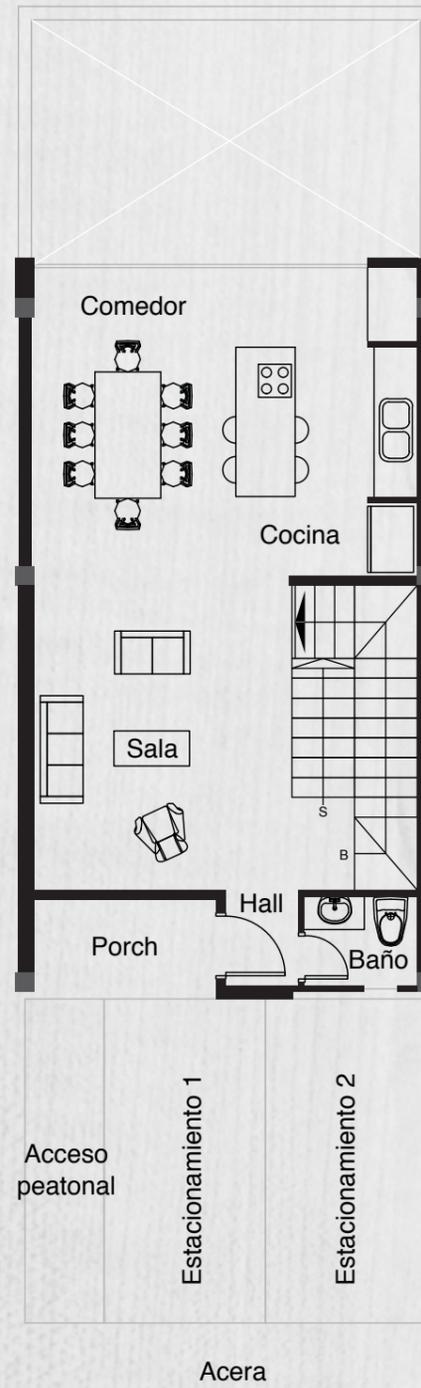


# Casa tipo B

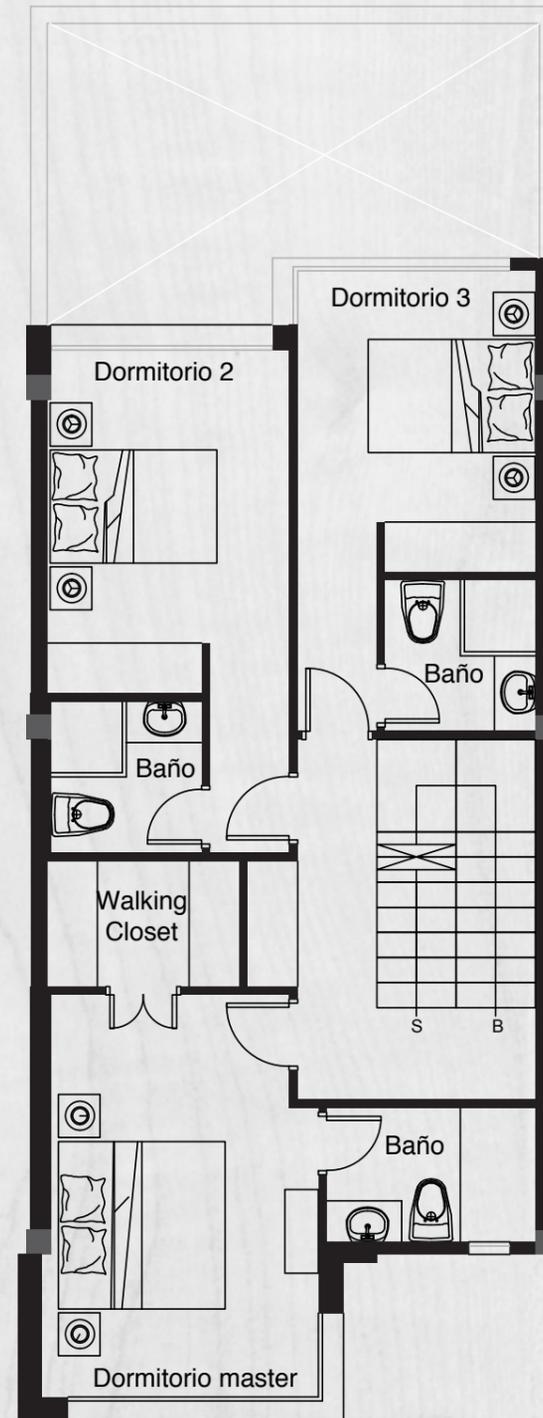
## Planta basement



## Planta baja



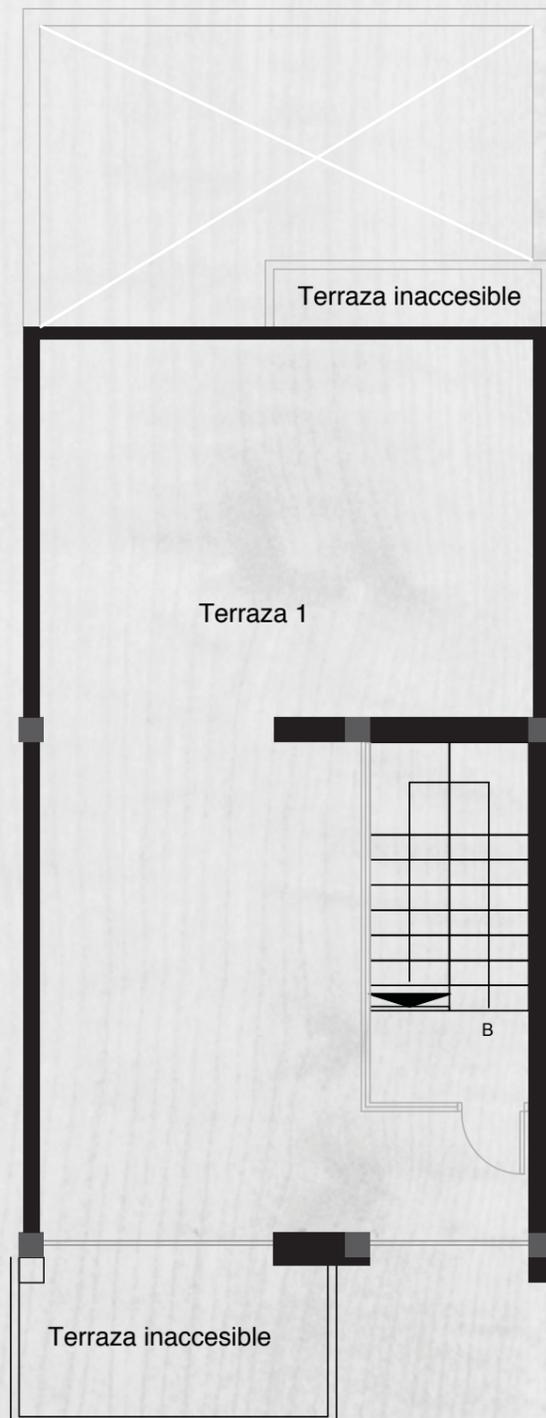
## Planta alta





Uribe Schwarzkopf

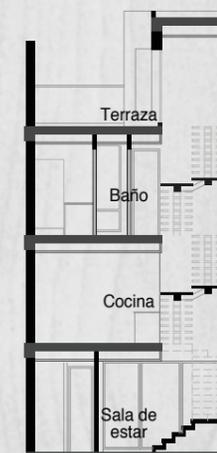
## Terraza



## Corte A



## Corte B





# Uribe Schwarzkopf

[uribeschwarzkopf.com](http://uribeschwarzkopf.com)

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:**

Pasaje El Jardín y Séptima transversal (Ruta Viva, km. 6).

**SALA DE VENTAS EN YOO CUMBAYÁ:**

Vía Láctea y Av. Pampite, esquina.  
02 204 0125

**OFICINA CENTRAL DE VENTAS  
URIBE SCHWARZKOPF:**

Av. Amazonas y Moreno Bellido, esquina.  
02 223 9313 / 02 254 5047 / 02 256 8100