



Botánico

POR TATIANA BILBAO ESTUDIO





Botánico
POR TATIANA BILBAO ESTUDIO





En el valle de Cumbayá, convergen múltiples culturas en una relación muy ligada con su entorno natural. Es el lugar ideal para Botánico, un proyecto residencial integral que brindará diseño, seguridad, recreación y espacios verdes a sus habitantes.



y Habita Renace

“La arquitectura como una
plataforma que las personas
pueden usar para mejorar
su calidad de vida”
Tatiana Bilbao



Tatiana Bilbao

Ciudad de México, 1972

Tatiana Bilbao, arquitecta fundadora de Tatiana Bilbao Estudio (TBE), persigue la arquitectura a través de perspectivas multidisciplinares, que tiene como objetivo integrar valores sociales, colaboración y enfoques de diseño sensibles en su arquitectura.

Su trabajo se conecta con la investigación constante que le permite diseñar para diversas circunstancias, en proyectos en que los seres humanos puedan desarrollar su propia existencia.

Su marca no está definida por la forma de los edificios, sino por el efecto que éstos tienen sobre las personas, con el objetivo de contribuir al entorno, mientras se mantiene flexible para absorber las necesidades cambiantes.

TBE ha sido reconocido con el Kunstprei Berlín en 2012. Fue nombrado en 2010 como Voz emergente por la Liga de Arquitectura de Nueva York. Recibió el Premio Global a la Arquitectura Sostenible por la Fundación LOCUS en 2014 y el Premio de Impacto 2017 a los Homenajeados por Premios ArchitzierA +, Delta Gold Medal del 2020 y Marcus Prize Award 2019.

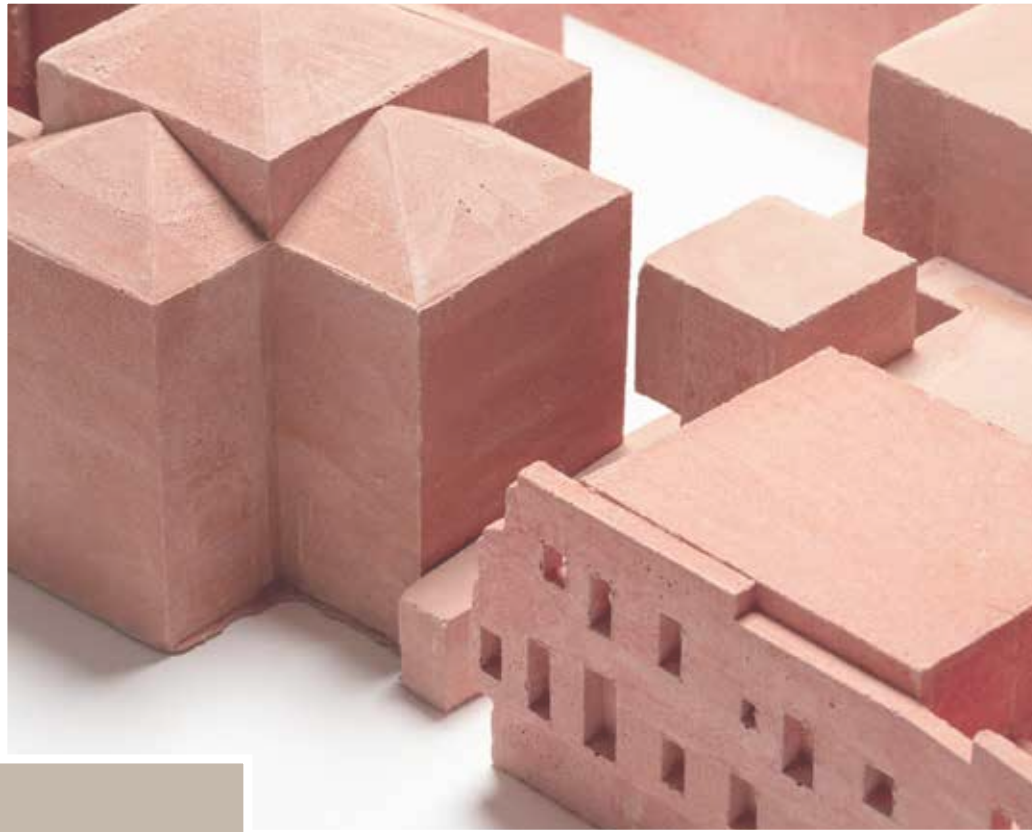


Foto izq. superior
Arévalo, Ávila, España

Foto izq. inferior
Los terrenos
Monterrey, Nuevo León, México

Foto der. inferior Ventura House
San Pedro Garza García,
Nuevo Leon, México





Uribe Schwarzkopf

Creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir Quito hacia adelante y hacia arriba, como una capital en el Centro del mundo.

Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.



www.uribeschwarzkopf.com



I Q O N



O H



A Q U A R E L A



Q A N V A S



E P I Q



Q O R N E R



U N I Q U E



A U R O R A

Cerca de
200
proyectos
entregados

Más de
2'000.000
de metros
cuadrados
construidos

Más de
20.000
viviendas
entregadas

Más de
100
proyectos de
impacto social
y cultural



Music Room Aquarela
Der.: Gimnasio QANVAS



Lobby UNIQUE



Lobby OH
Izq.: Teens room ONE



Lobby Y00 Cumbayá oficinas



Terraza OH
























Piscina IQON

Todo lo
esencial
a tu alcance



Botánico está ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo y crecimiento del valle de Cumbayá, donde se unen importantes servicios como centros gastronómicos, de esparcimiento, centros comerciales, supermercados, hospitales, colegios y universidades, que dinamizan el sector y generan calidad de vida.

| | | | | |
|-----------------------------|--------|---|--------|---|
| • PARQUE DE CUMBAYÁ | 3 min |  | 1 min |  |
| • HOSPITAL DE LOS VALLES | 6 min |  | 2 min |  |
| • SCALA SHOPPING | 5 min |  | 2 min |  |
| • TEJEDORA | 5 min |  | 2 min |  |
| • PASEO SAN FRANCISCO | 10 min |  | 5 min |  |
| • CHAQUIÑÁN | 5 min |  | 2 min |  |
| • UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO | 10 MIN |  | 5 MIN |  |
| • MEGAMAXI | 5 min |  | 2 min |  |
| • COLEGIOS | 10 MIN |  | 5 MIN |  |
| • COMERCIOS VARIOS | 5 MIN |  | 3 MIN |  |
| • AEROPUERTO | | | 25 MIN |  |

CASCO
HISTÓRICO

CHAQUIÑÁN

CC. LA ESQUINA
PASEO SAN FRANCISCO
UNIVERSIDAD
SAN FRANCISCO

CONECTOR ESCÉNICO

PUENTE SCALA

200mts
CONEXIÓN
PEATONAL

Botánico

SERVICIOS

HOSPITAL LOS VALLES
SCALA SHOPPING / MEGAMAXI
LA TEJEDORA

Aportes

Tras un proceso de trabajo con actores locales y la Junta Parroquial de Cumbayá, Botánico incorpora, a coste del proyecto, una serie de elementos de equipamiento urbano que responden a las necesidades de los habitantes de Cumbayá y del Valle de Tumbaco, y que permiten consolidar el Circuito Cumbayá con pulmones verdes, espacio público, espacios peatonales, iluminación y mobiliario urbano.

Estos aportes incluyen:

5000 m2 Área Verde Pública

Botánico dará un tratamiento prioritario a la vegetación existente dentro y alrededor del proyecto. Setenta árboles serán replantados en la Quebrada de El Tejar, a través de una intervención que mejorará la calidad ambiental y creará las condiciones para atraer y proteger la presencia de fauna

nativa en el lugar. Este será un aporte a la red verde urbana y a la consecución de una ciudad sostenible. La re-siembra de los 70 árboles provenientes del terreno donde se desarrollará el proyecto permitirá reducir, de forma significativa, la huella ambiental de Botánico.

Boulevard sobre la Avenida Interoceánica

El boulevard permitirá crear un espacio público peatonal en el frente norte de la Avenida Interoceánica, el cual conectará con al área verde en la Quebrada del Tejar y con la futura Estación de Transferencia de Transporte Público. A lo largo de 5000 m2, el boulevard contará con arbolado, mobiliario urbano, espacios de estancia, iluminación, señalética y un frente comercial.

urbanos de Botánico a la comunidad

Conector escénico

En la parte alta del terreno donde se ubica Botánico, se rehabilitará la vía pública peatonal, conocida localmente como "Conector Escénico" o "Villa Nila". Las mejoras en este espacio incluirán condiciones de accesibilidad y circulación peatonal, iluminación, señalética y vegetación a lo largo de 140m2. Esto permitirá conectar de forma segura el Centro Histórico de Cumbayá con el barrio Quinta Bertha y los demás equipamientos públicos, financiados por Botánico.

El corredor peatonal confluye con el circuito de escaleras mecánicas y una escalinata peatonal. Esto permitirá una conexión segura para los transeúntes entre la Plaza de Cumbayá y la futura Estación de Transferencia de Buses, lo cual acortará las distancias, promoverá mayor movilidad de patones y acceso a personas con movilidad reducida.

Jardín Botánico

Como parte del equipamiento público financiado por el proyecto, se contempla el posible desarrollo de un pequeño Jardín Botánico, de acceso público, el cual constituirá un nuevo punto de encuentro para los habitantes de Cumbayá.

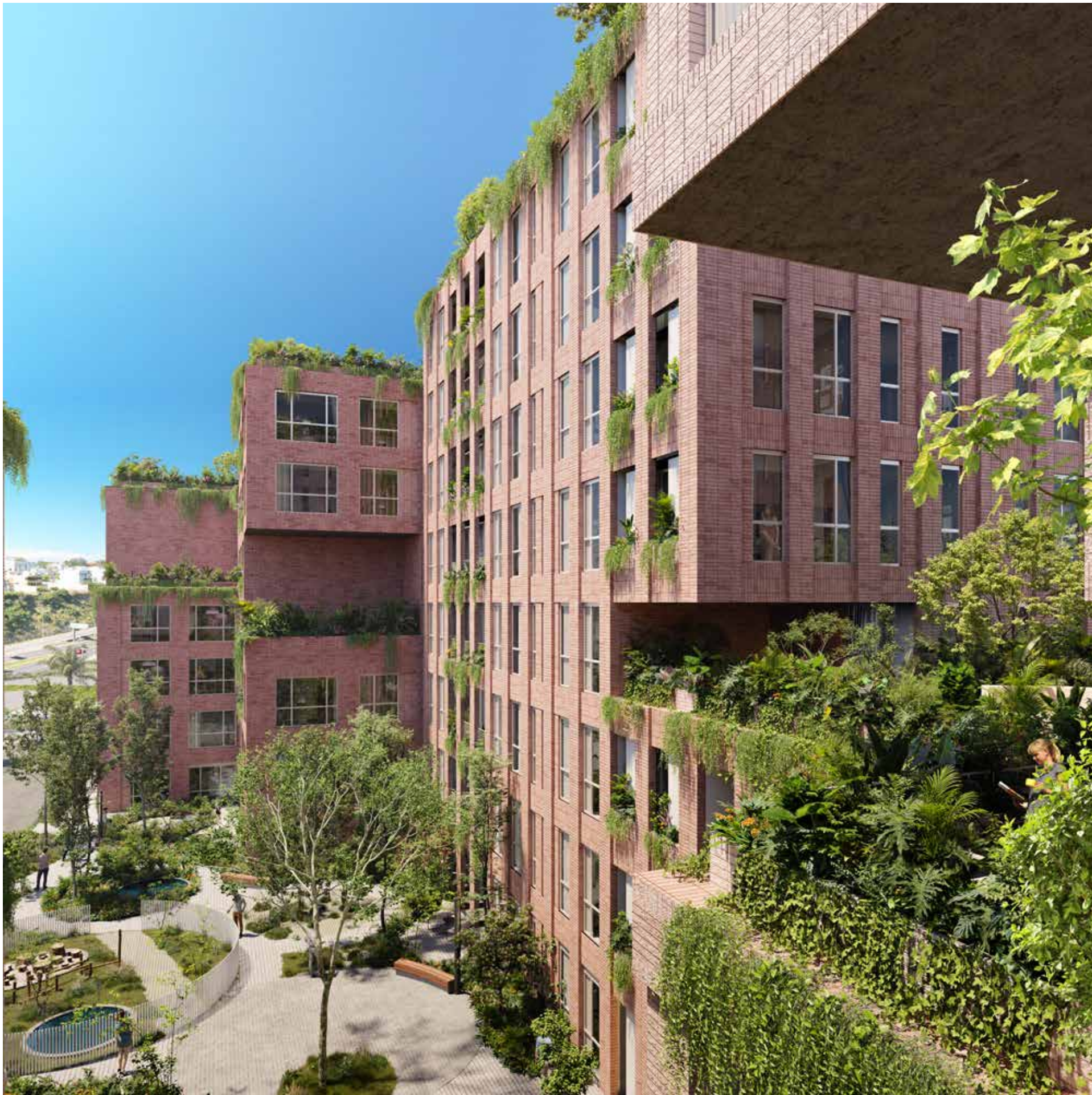
El ser humano es el eje principal en donde nace el diseño conceptual del proyecto. Aquí se rompe el esquema tradicional y se crean relaciones en forma escalada entre el habitante y su entorno. Botánico transformará la manera de habitar. Será un lugar que cobija la diversidad, en donde las personas podrán proyectar su futuro.

Concepto

La arquitecta toma Pixeles como módulos, los enlaza y articula con espacios abiertos, espacios cerrados, espacios públicos y privados, vegetativos y concretos, que generan una serie de formas para que cada persona pueda encontrar su propia identidad dentro de su hogar.

arquitectónico

El proyecto contará con áreas comunales totalmente equipadas, con áreas verdes que conectarán cada torre con el fin de integrar y generar comunidad.



Los patios comunales entre los distintos pisos son espacios privados en los cuales los habitantes de cada torre pueden encontrarse, compartir y construir comunidad.

Estos espacios compartidos que crean identidad y pertenencia, se articulan con las demás superficies, que se constituyen en los centros de encuentro de todos quienes habitan Botánico.

Convivencia Comunidad Conectividad Diversidad

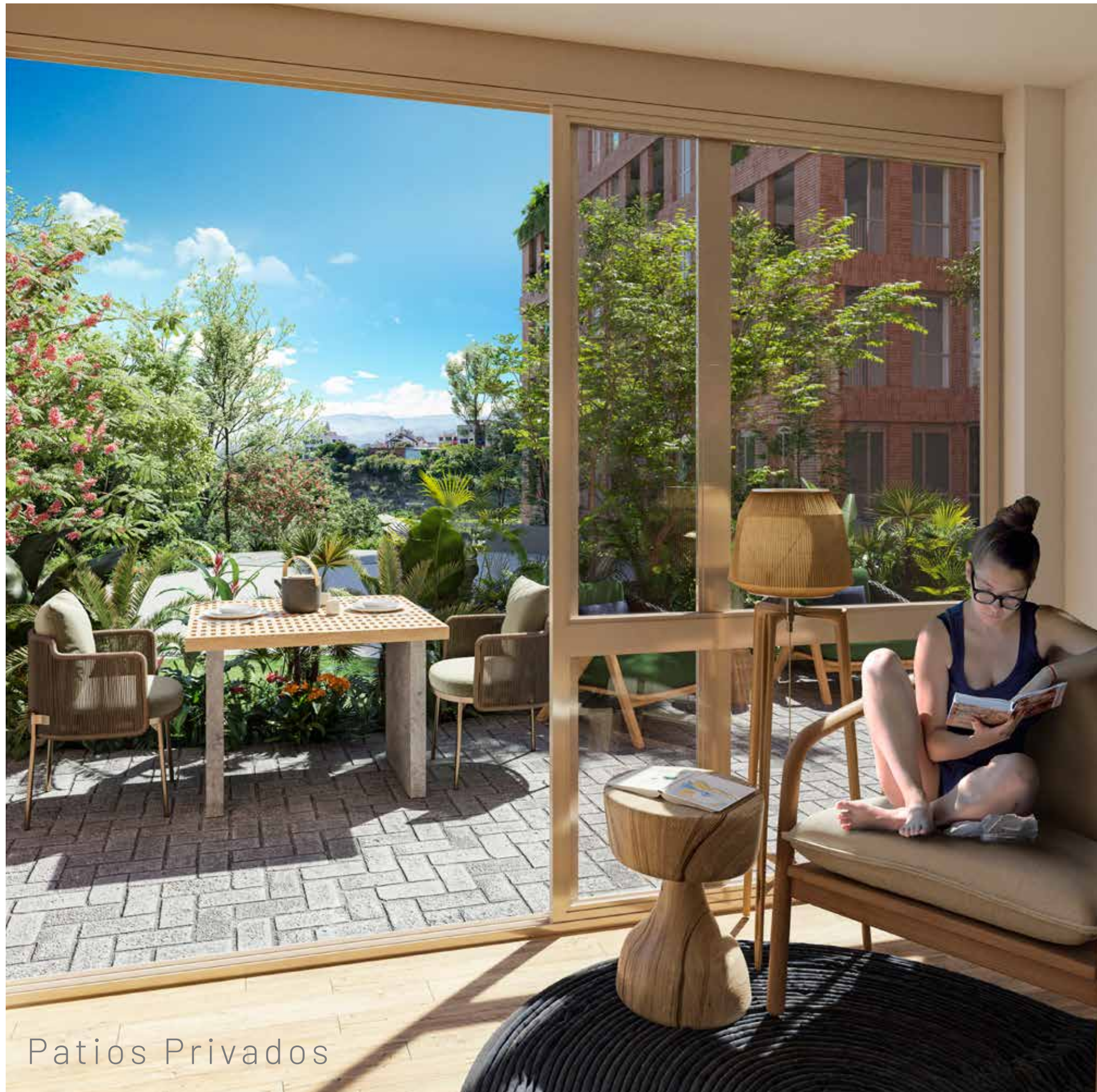
Su arquitectura va acorde al entorno de Cumbayá con una composición de material crudo y de la zona. El área verde es fundamental desde la concepción del proyecto. Botánico cuenta con más de 5000m² de áreas verdes, ya que el respeto a la naturaleza es fundamental. Cada planta y árbol serán conservados y transplantados por medio de un cuidadoso proceso de adaptación, para luego reubicarlos y seguir disfrutando de éstos, manteniendo la vegetación endémica de la zona y maximizando la microfauna existente.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

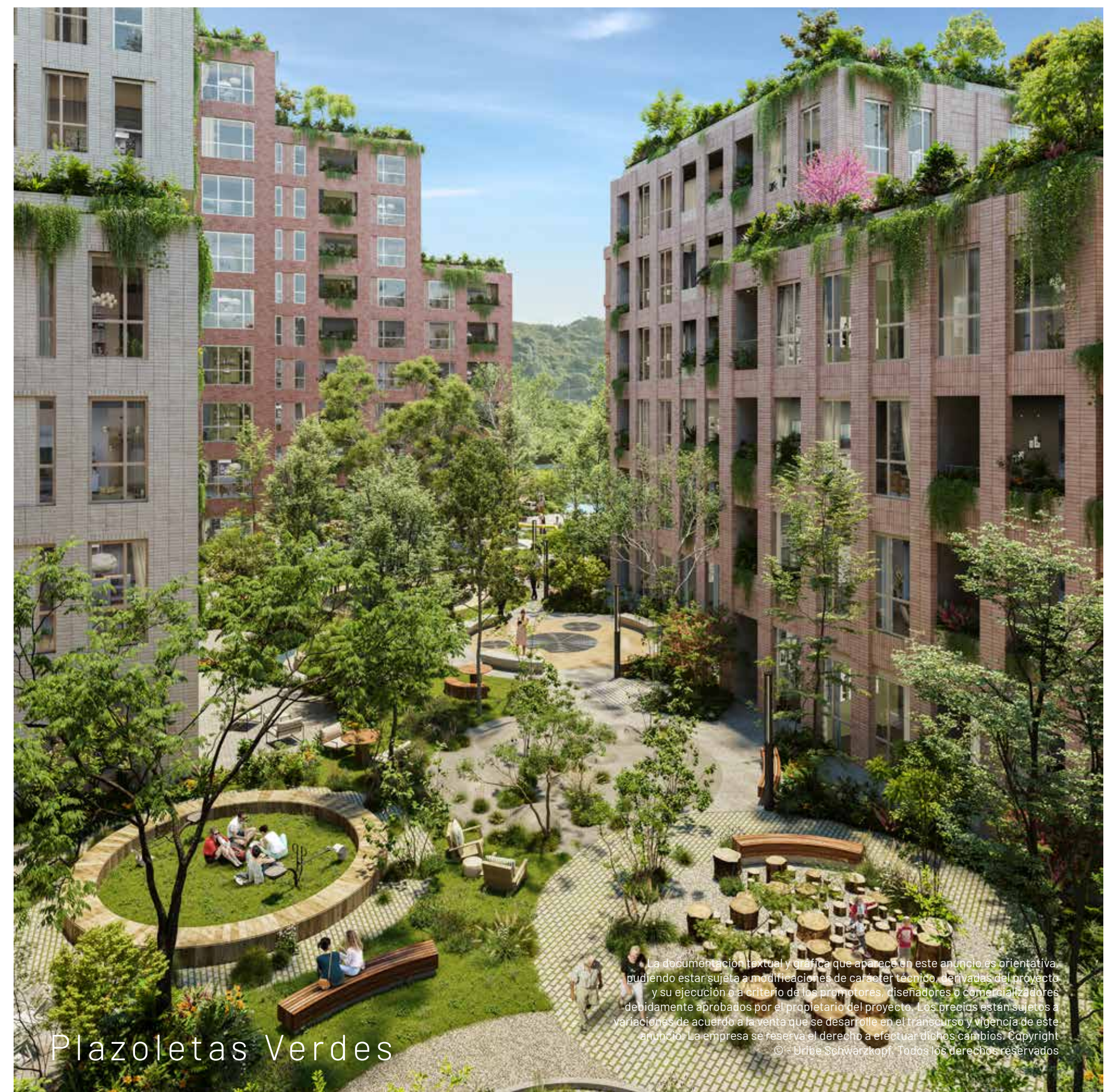




La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Patios Privados



Plazoletas Verdes

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Dine Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Compartir



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Terrazas

Deporte Diversión Vecindad Esparcimiento

Piscina
Padel
Kids Zone
Gimnasio
Spa
Dog Park
Game Zone
Business Center
Party Room
Plazoletas verdes
Salón multifuncional

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



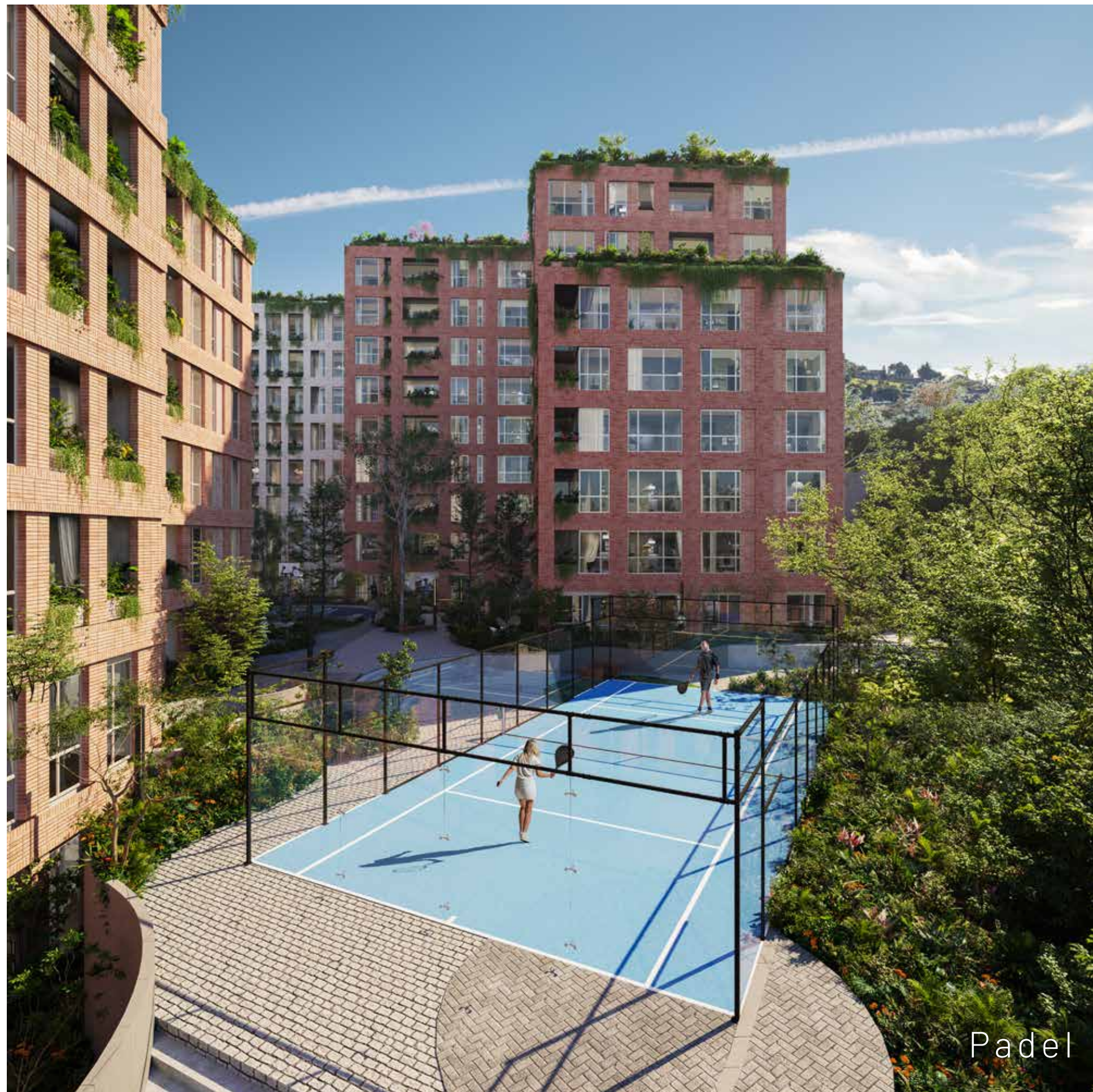


Dog Park



Conectar

Pet friendly





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Gimnasio



Respirar



Game zone

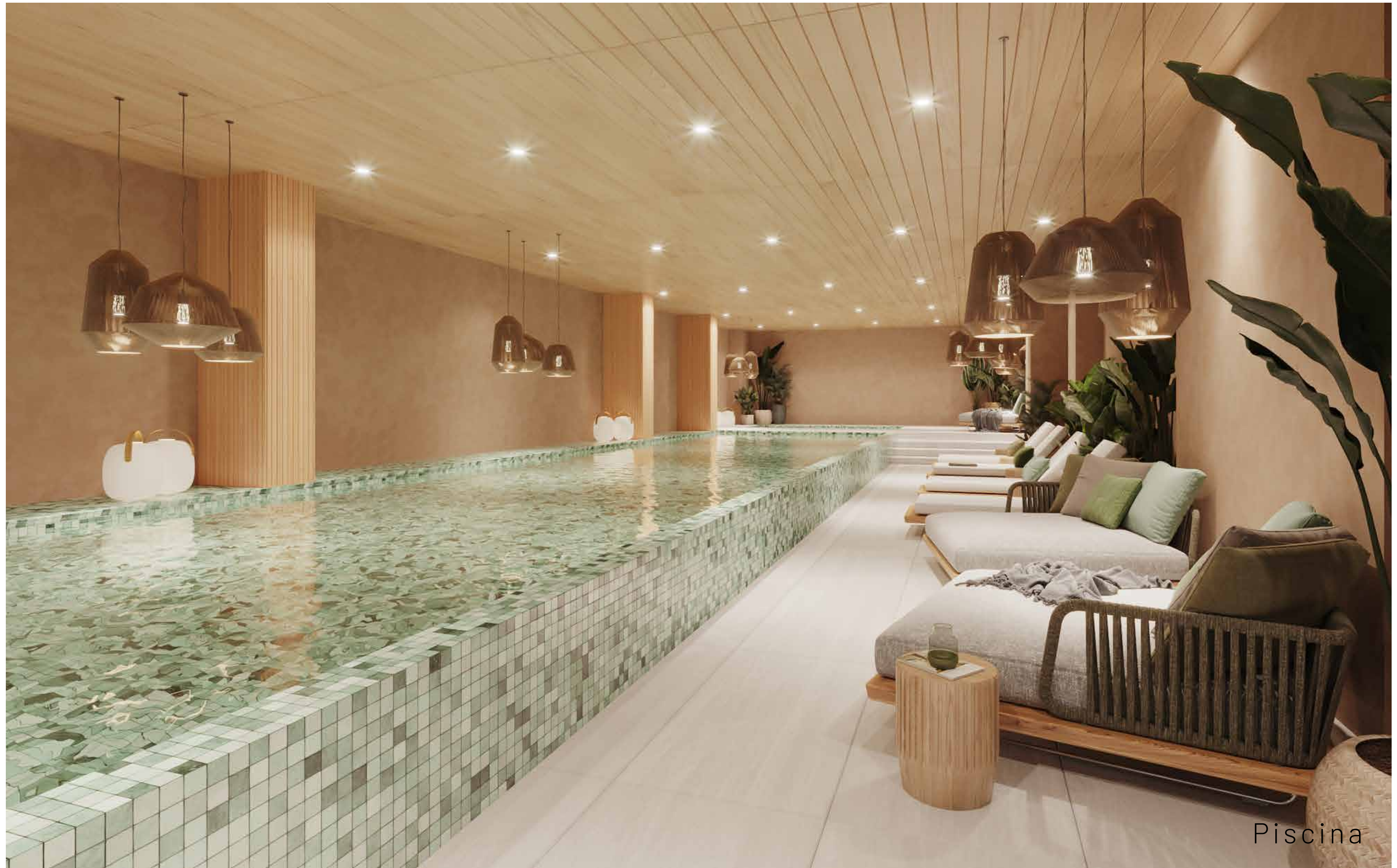
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Kids zone



Crecer



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Piscina



Spa



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Piscina de niños



Salón
Multifuncional

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Cook Room

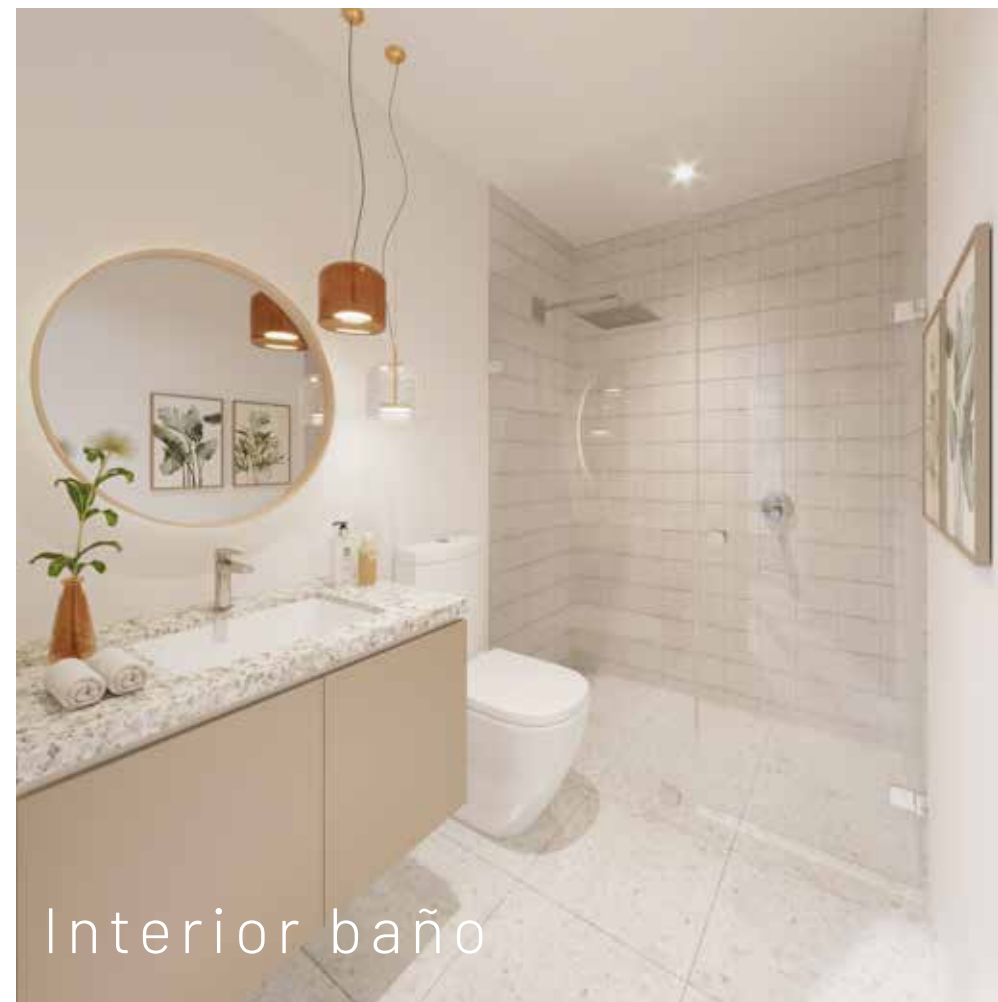


Disfrutar





Interior departamento



Interior baño

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Invierte en tu futuro


**Departamentos de
1, 2 y 3 dormitorios**

Visita nuestra sala de ventas y departamento modelo

Av. Interoceánica y Av. María Angélica Idrovo

Entre el redondel del Auqui y

el redondel del Escalón de Lumbisí

 **098 028 4148**



Botánico

POR TATIANA BILBAO ESTUDIO



“Crear espacios relevantes
significa enaltecer la vida
de las personas”

Tatiana Bilbao

UribeSchwarzkopf.com