



Botánico

POR TATIANA BILBAO ESTUDIO







El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A.





En el valle de Cumbayá, convergen múltiples culturas en una relación muy ligada con su entorno natural. Es el lugar ideal para Botánico, un proyecto residencial integral que brindará diseño, seguridad, recreación y espacios verdes a sus habitantes.





y Habita Renace

“La arquitectura como una
plataforma que las personas
pueden usar para mejorar
su calidad de vida”

Tatiana Bilbao





Tatiana Bilbao





Ciudad de México, 1972

Tatiana Bilbao, arquitecta fundadora de Tatiana Bilbao Estudio (TBE), persigue la arquitectura a través de perspectivas multidisciplinarias, que tiene como objetivo integrar valores sociales, colaboración y enfoques de diseño sensibles en su arquitectura.

Su trabajo se conecta con la investigación constante que le permite diseñar para diversas circunstancias, en proyectos en que los seres humanos puedan desarrollar su propia existencia.

Su marca no está definida por la forma de los edificios, sino por el efecto que éstos tienen sobre las personas, con el objetivo de contribuir al entorno, mientras se mantiene flexible para absorber las necesidades cambiantes.

TBE ha sido reconocido con el Kunstprei Berlín en 2012. Fue nombrado en 2010 como Voz emergente por la Liga de Arquitectura de Nueva York. Recibió el Premio Global a la Arquitectura Sostenible por la Fundación LOCUS en 2014 y el Premio de Impacto 2017 a los Homenajeados por Premios ArchitzierA +, Delta Gold Medal del 2020 y Marcus Prize Award 2019.

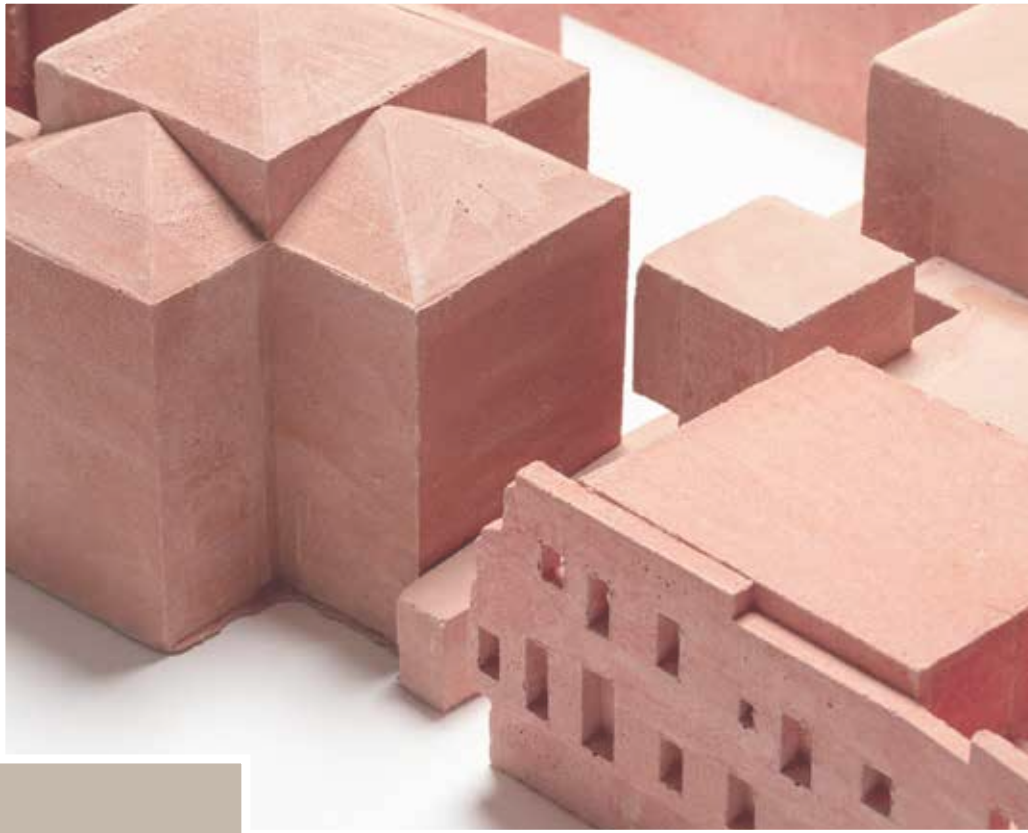


Foto izq. superior
Arévalo, Ávila, España

Foto izq. inferior
Los terrenos
Monterrey, Nuevo León, México

Foto der. Ventura House
San Pedro Garza García,
Nuevo Leon, Mexico







Uribe Schwarzkopf

Creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir Quito hacia adelante y hacia arriba, como una capital en el Centro del mundo.

Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.



www.uribeschwarzkopf.com



I Q O N

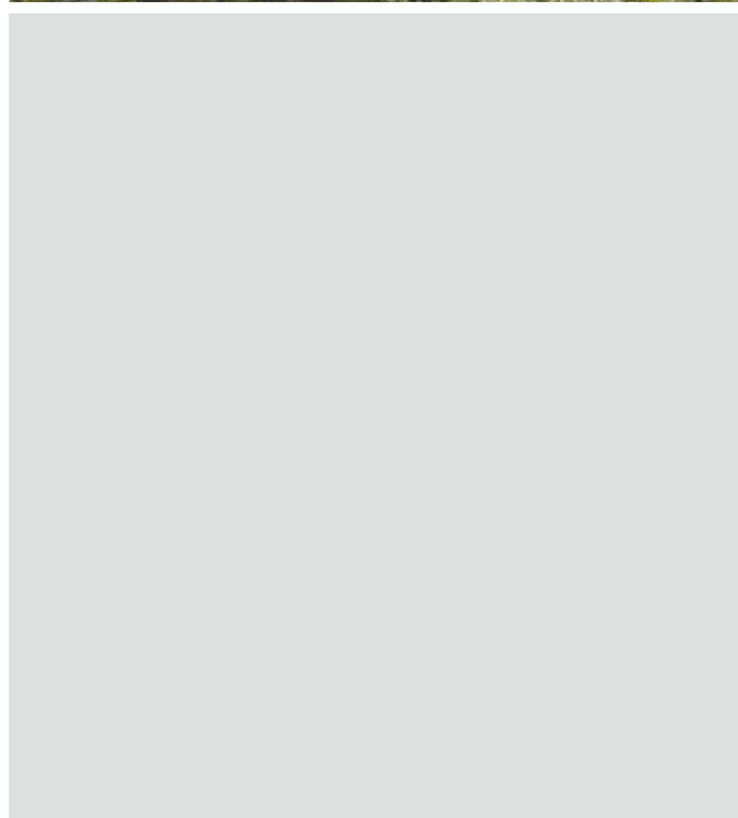
O H



A Q U A R E L A



Q A N V A S



Q O R N E R

E P I Q



A U R O R A



U N I Q U E

Cerca de

200

proyectos
entregados

Más de

2'000.000

de metros
cuadrados
construidos

Más de

20.000

viviendas
entregadas

Más de

100

proyectos de
impacto social
y cultural



Music Room Aquarela
Der.: Gimnasio QANVAS



Lobby UNIQUE



Terraza OH



Piscina IQON

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Lobby OH
Izq.: Teens room ONE



Lobby YOO Cumbayá oficinas

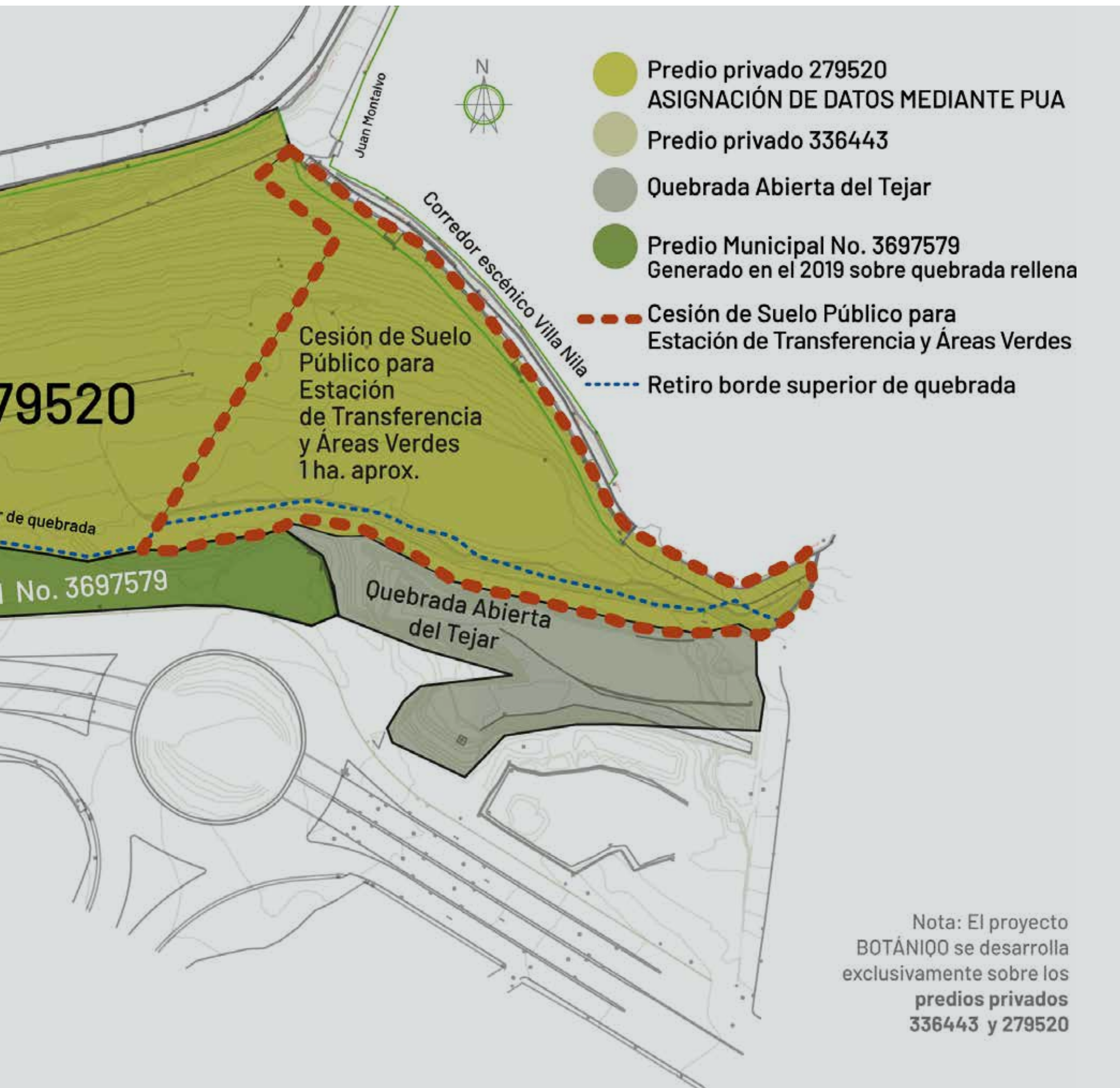
Todo lo
esencial

a tu alcance



El proyecto Botánico tiene asignación de datos y zonificación que le permiten desarrollar un proyecto inmobiliario y comercializarlo de manera legal. Será construido en un terreno privado, con pendiente, conforme la normativa municipal, con un retiro de por lo menos 10 metros de la Quebrada del Tejar.





● Predio privado 279520
ASIGNACIÓN DE DATOS MEDIANTE PUA

● Predio privado 336443

● Quebrada Abierta del Tejar

● Predio Municipal No. 3697579
Generado en el 2019 sobre quebrada rellena

--- Cesión de Suelo Público para
Estación de Transferencia y Áreas Verdes

--- Retiro borde superior de quebrada

79520

Cesión de Suelo
Público para
Estación
de Transferencia
y Áreas Verdes
1 ha. aprox.






















de quebrada

No. 3697579

Quebrada Abierta
del Tejar

Nota: El proyecto
BOTÁNICO se desarrolla
exclusivamente sobre los
predios privados
336443 y 279520

Botánico está ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo y crecimiento del valle de Cumbayá, donde se unen importantes servicios como centros gastronómicos, de esparcimiento, centros comerciales, supermercados, hospitales, colegios y universidades, que dinamizan el sector y generan calidad de vida.

• PARQUE DE CUMBAYÁ	3 min		1 min	
• HOSPITAL DE LOS VALLES	6 min		2 min	
• SCALA SHOPPING	5 min		2 min	
• TEJEDORA	5 min		2 min	
• PASEO SAN FRANCISCO	10 min		5 min	
• CHAQUIÑÁN	5 min		2 min	
• UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10 MIN		5 MIN	
• MEGAMAXI	5 min		2 min	
• COLEGIOS	10 MIN		5 MIN	
• COMERCIOS VARIOS	5 MIN		3 MIN	
• AEROPUERTO			25 MIN	

CASCO
HISTÓRICO

CC. LA ESQUINA
PASEO SAN FRANCISCO
UNIVERSIDAD
SAN FRANCISCO

ÁREAS
VERDES PÚBLICAS

ESTACIÓN DE
TRANSFERENCIA

CONECTOR ESCÉNICO



Botánico



BOULEVARD

An aerial photograph of a valley with a town and service areas. The town is outlined with a blue dotted line and labeled 'CHAQUIÑÁN'. A yellow solid line outlines a larger area labeled 'SERVICIOS' which includes 'HOSPITAL DE LOS VALLES', 'SCALA SHOPPING / MEGAMAXI', and 'LA TEJEDORA'. The area to the right of the town is labeled 'PUENTE SCALA'. The background shows a lush green valley with hills.

CHAQUIÑÁN

ICO

PUENTE SCALA

SERVICIOS

HOSPITAL DE LOS VALLES
SCALA SHOPPING / MEGAMAXI
LA TEJEDORA

Aportes

Botánico aportará a Cumbayá con equipamiento público, áreas verdes, espacios peatonales y mobiliario urbano, que buscan incrementar los servicios y espacios públicos para la comunidad de Cumbayá. Estos aportes, a coste del proyecto, responden a necesidades existentes de la parroquia, que han sido definidas por actores locales y en la planificación territorial.

Estos aportes incluyen:

Estación de Transferencia de Transporte Público

Botánico aportará con la construcción de la Estación de Transferencia de Transporte Público, bajo estándares constructivos y ambientales, donde incorporará vegetación, espacios públicos, dispositivos de seguridad y escaleras mecánicas, que permitirán un acceso peatonal rápido y seguro a la plaza central de Cumbayá.

urbanos de Botánico a la comunidad

Más de 2500 m2 de Áreas Verdes Públicas

Se prevé replantar los árboles que se encuentran en el terreno, así como incorporar nueva vegetación en las áreas aledañas. Se aportará con más de 2500 m2 de áreas verdes públicas y una posible restauración ecológica de la Quebrada del Tejar para atraer y proteger la presencia de fauna nativa.

Conector Escénico

Se rehabilitará la vía pública peatonal, "Conector Escénico", ubicada en el lindero noro-riente del terreno. Las mejoras en este espacio incluirán condiciones de accesibilidad y circulación peatonal, iluminación, señalética y vegetación a lo largo de 140 metros lineales.

Boulevard sobre la Avenida Interoceánica

El boulevard de 3600m2, ubicado en el frente norte de la Av. Interoceánica, será un espacio público que conectará con la Estación de Transferencia. Contará con arbolado, mobiliario urbano, espacios de estancia, iluminación, señalética y un frente comercial.

El ser humano es el eje principal en donde nace el diseño conceptual del proyecto. Aquí se rompe el esquema tradicional y se crean relaciones en forma escalada entre el habitante y su entorno. Botánico transformará la manera de habitar. Será un lugar que cobija la diversidad, en donde las personas podrán proyectar su futuro.

Concepto

La arquitecta toma Pixeles como módulos, los enlaza y articula con espacios abiertos, espacios cerrados, espacios públicos y privados, vegetativos y concretos, que generan una serie de formas para que cada persona pueda encontrar su propia identidad dentro de su hogar.

arquitectónico

El proyecto contará con áreas comunales totalmente equipadas, con áreas verdes que conectarán cada torre con el fin de integrar y generar comunidad.



Los patios comunales entre los distintos pisos son espacios privados en los cuales los habitantes de cada torre pueden encontrarse, compartir y construir comunidad.

Estos espacios compartidos que crean identidad y pertenencia, se articulan con las demás superficies, que se constituyen en los centros de encuentro de todos quienes habitan Botánico.

Convivencia Comunidad Conectividad Diversidad

Su arquitectura incorpora una composición de material crudo y de la zona. El área verde es fundamental desde la concepción del proyecto. Los árboles existentes en el terreno serán conservados y trasplantados por medio de un cuidadoso proceso de adaptación, para luego reubicarlos y seguir disfrutando de éstos, manteniendo la vegetación endémica de la zona y maximizando la microfauna existente.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



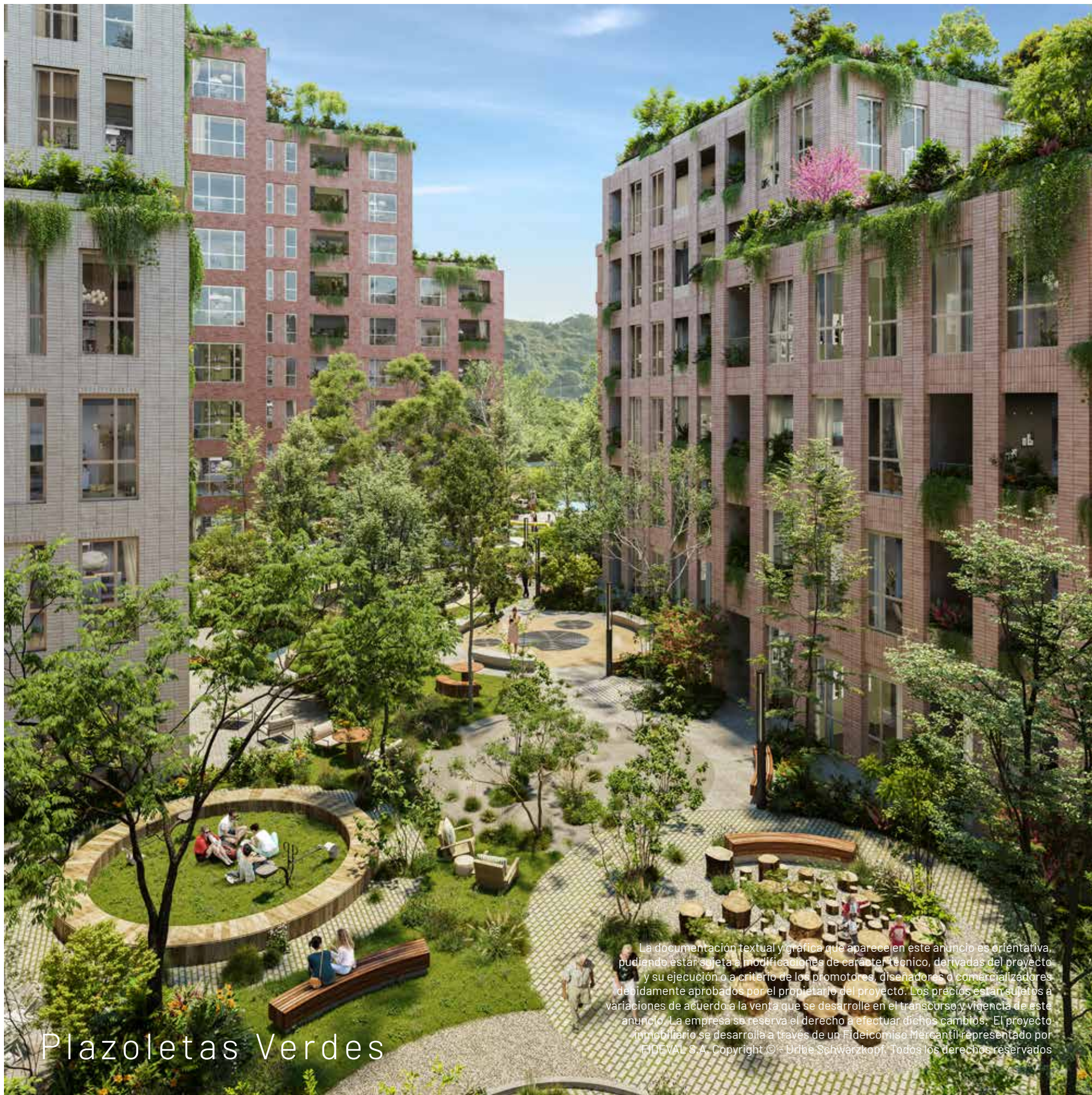




La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Patios Privados



Plazoletas Verdes

La documentación textual y gráfica que aparecen en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Compartir

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Terrazas

Deporte Diversión Vecindad Esparcimiento

Piscina
Padel
Kids Zone
Gimnasio
Spa
Dog Park
Game Zone
Business Center
Party Room
Plazoletas verdes
Salón multifuncional

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



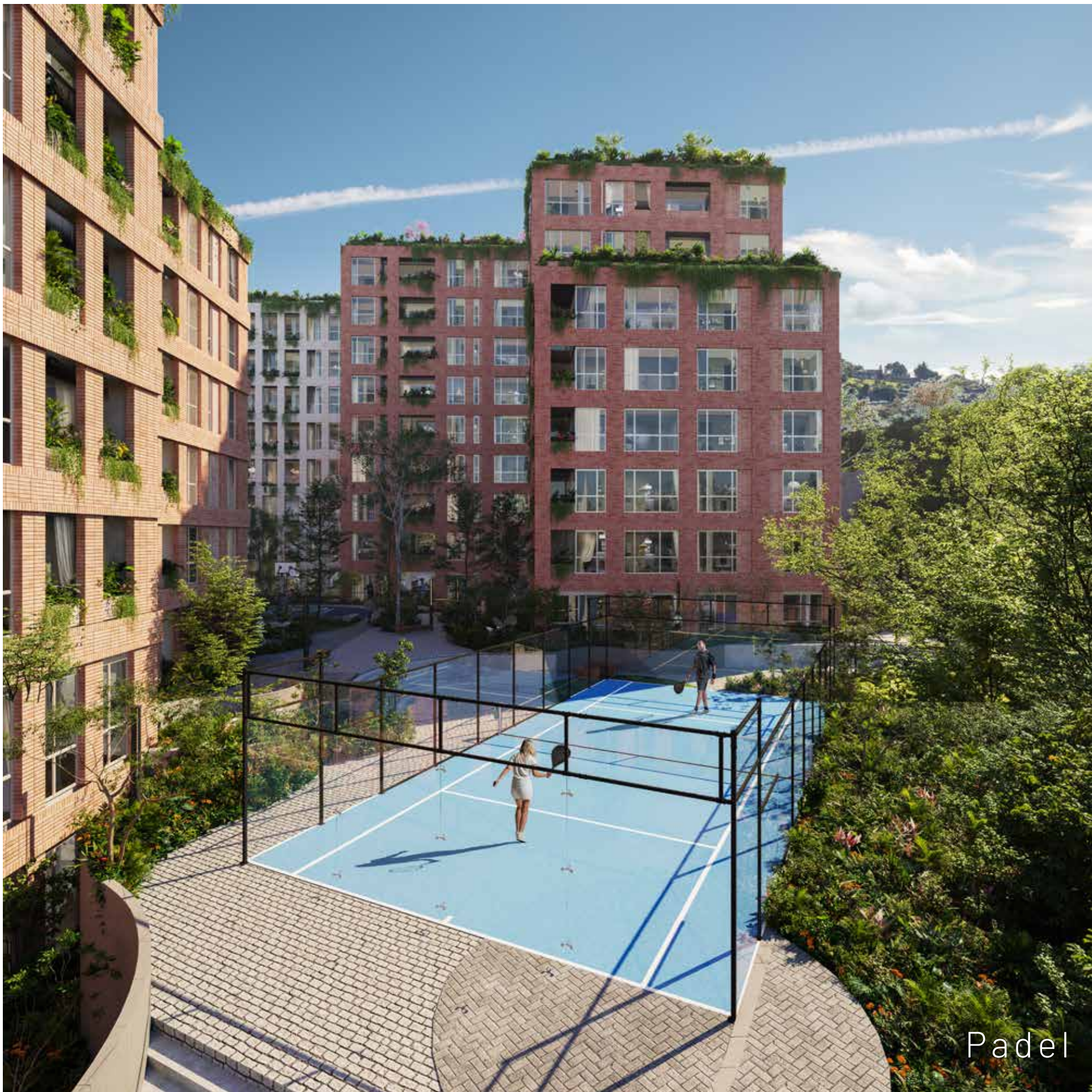


Dog Park

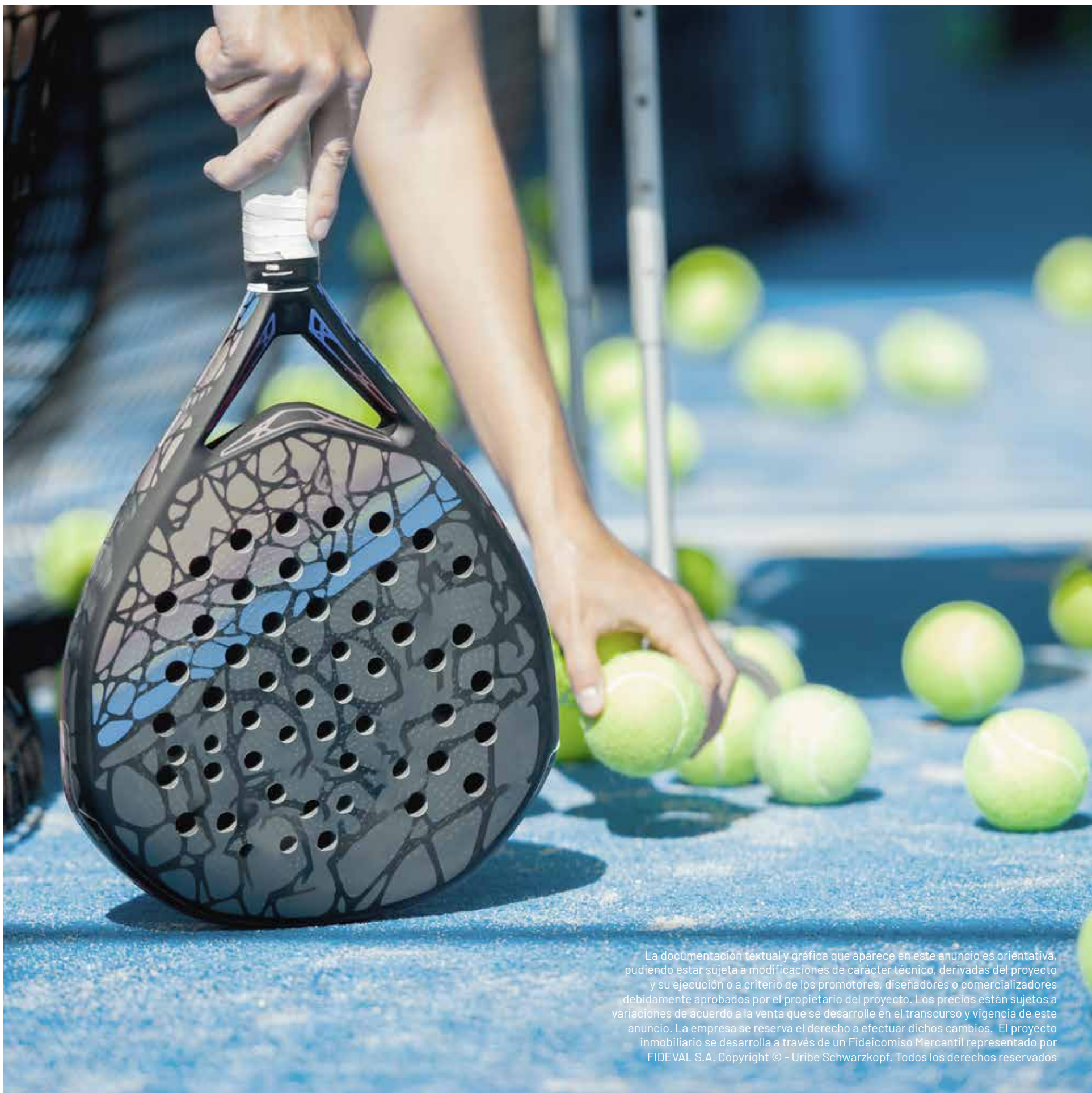
A woman with short blonde hair, wearing a purple hat, sunglasses, and a white jacket over a floral top, is smiling and holding a black and white French Bulldog puppy. The puppy is wearing a dark sweater and a light-colored collar. The background is a blurred outdoor setting with greenery and a fence.

Conectar

Pet friendly



Padel



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





Gimnasio

Respiration





Game zone

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © -Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Kids zone

Снежен



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





Piscina



Spa



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





Piscina de niños



Salón
Multifuncional



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Cook Room

Disfrutar



Vivian

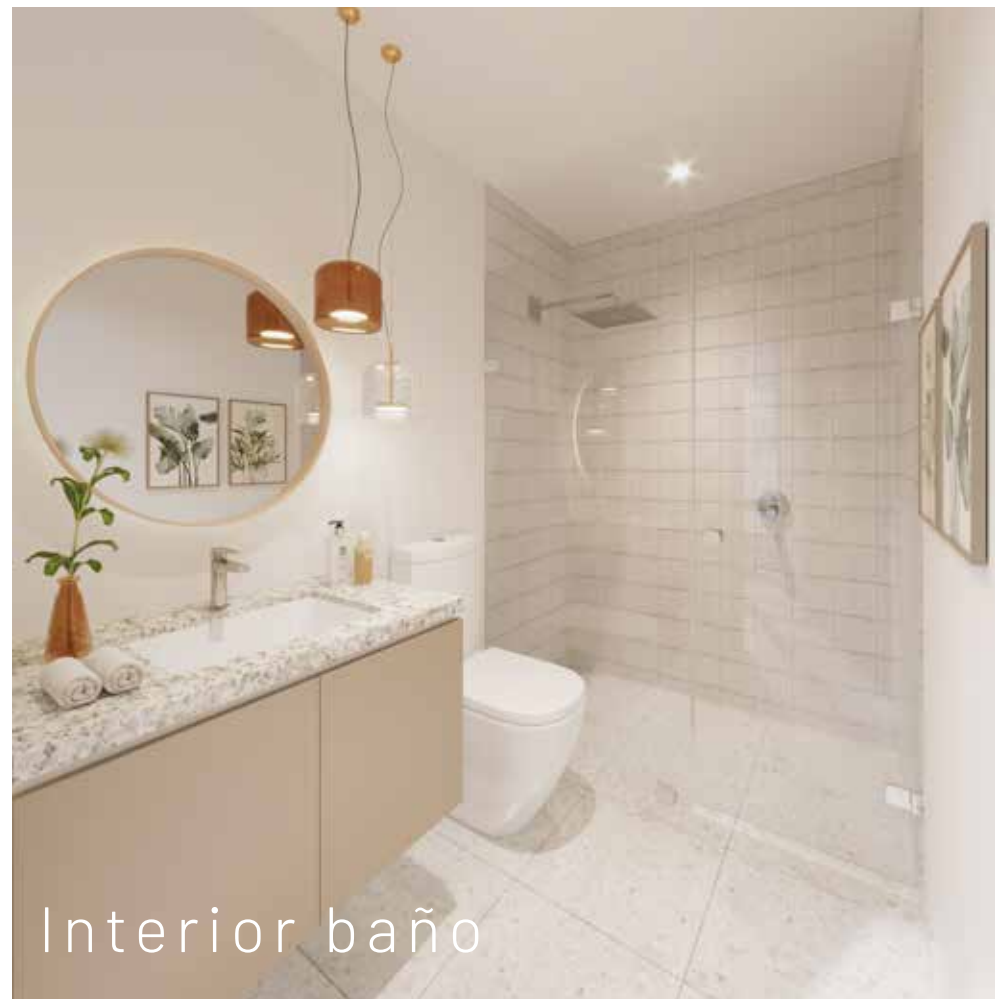




Business Center



Interior departamento



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados




Invierte en tu futuro

**Departamentos de
1, 2 y 3 dormitorios**

Visita nuestra sala de ventas y departamento modelo

Av. Interoceánica y Av. María Angélica Idrovo

Entre el redondel del Auqui y
el redondel del Escalón de Lumbisí

 **098 028 4148**



Botánico

POR TATIANA BILBAO ESTUDIO



“Crear espacios relevantes
significa enaltecer la vida
de las personas”

Tatiana Bilbao

UribeSchwarzkopf.com