



Uribe Schwarzkopf

Alte Zeiten

by JeanNouvel



Residencias
Aquarela
by JeanNouvel



Ateliers Jean Nouvel

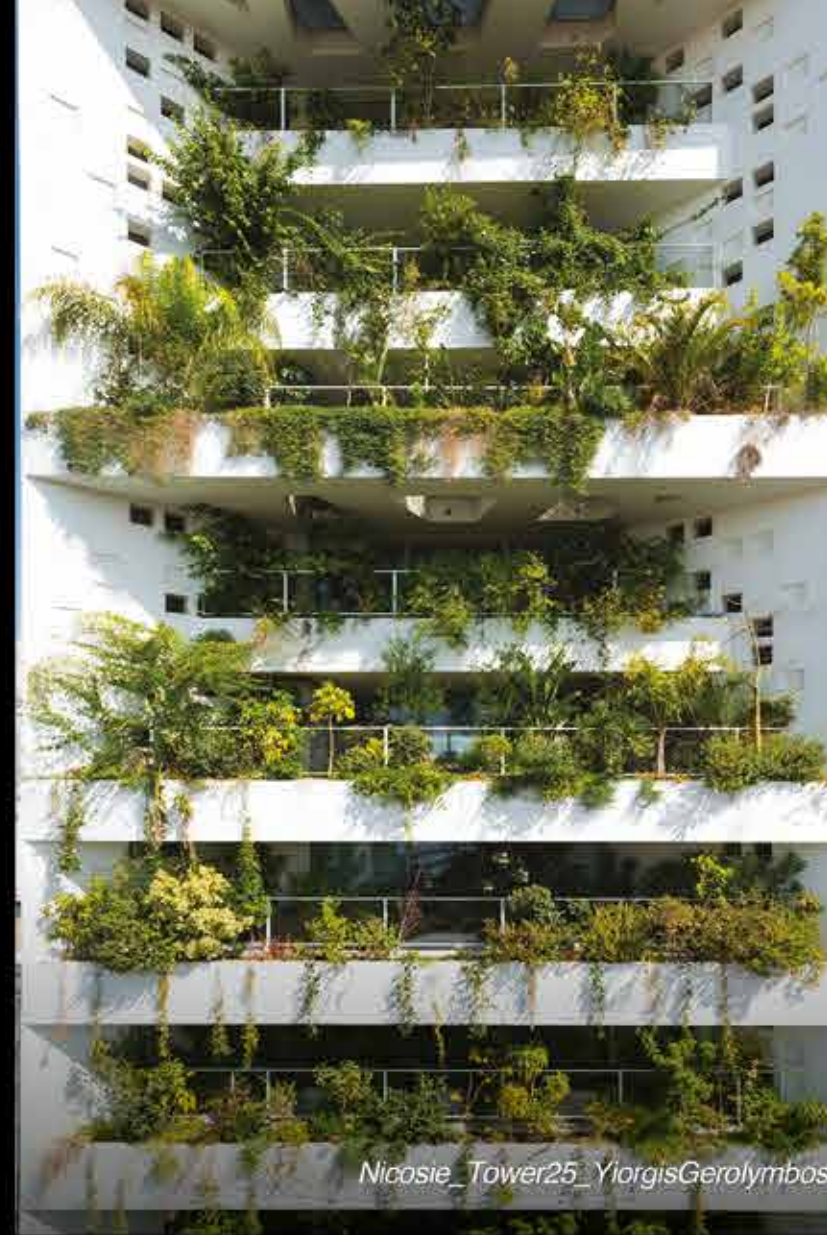
Fundado por el ganador del Premio Pritzker (2008), Jean Nouvel. Ateliers Jean Nouvel tiene su sede en París, Francia. Ganador de los prestigiosos Premios Wolf y el Aga Khan de Arquitectura.

Su enfoque de la arquitectura es contextual, siempre considerando la combinación de personas, lugar y tiempo. Los proyectos más destacados de la firma incluyen: el Louvre Abu Dhabi (2017), el Instituto del Mundo Árabe (París – 1987), la Fundación Cartier (París – 1994), las 40 residencias de lujo Mercer (Nueva York – 2008), el edificio de uso mixto One Central Park (Sydney – 2014) y la Philharmonie de Paris (París – 2015).

www.jeannouvel.com



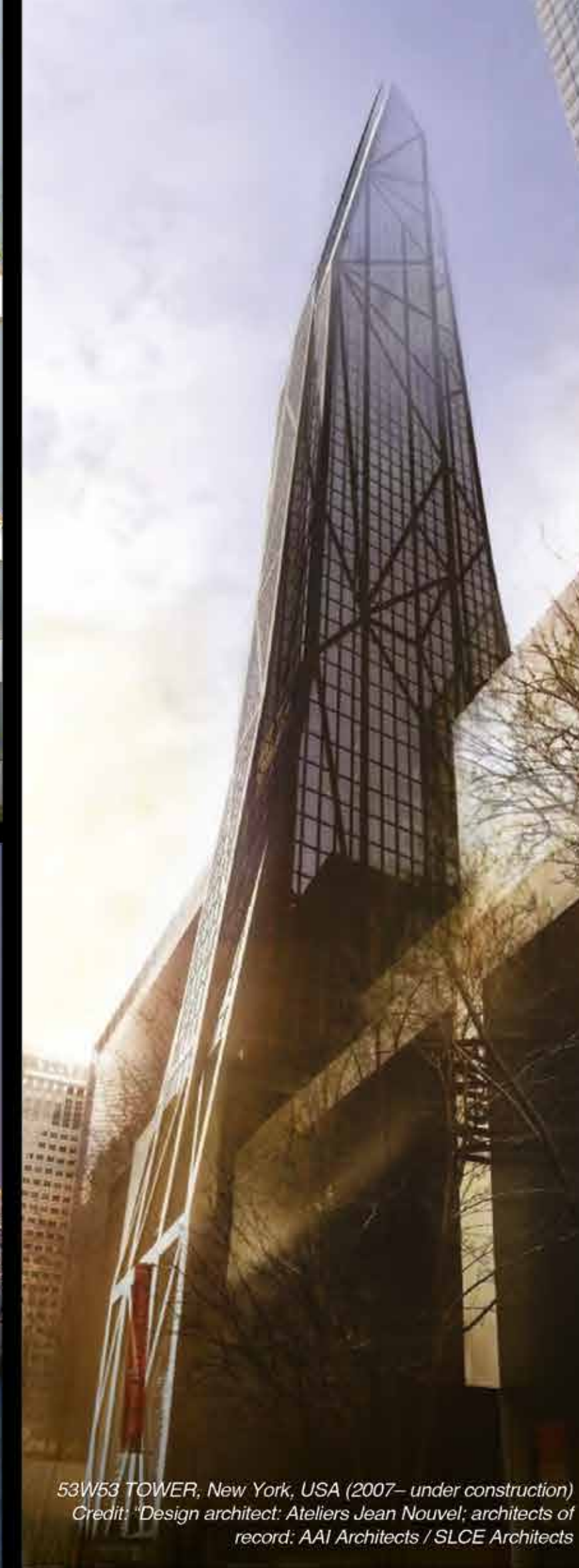
PHILHARMONIE DE PARIS, Paris, France, 2015



Nicosie, Tower25, Yiorgis Gerolymos



Louvre Abu Dhabi, Photography Mohamed Somji. Jean Nouvel Architecte - Interior dome view, Louvre Abu Dhabi, Abu Dhabi, United Arab Emirates (2007 - 2017) © Louvre Abu Dhabi, Photography by Mohamed Somji. Architecte: Jean Nouvel



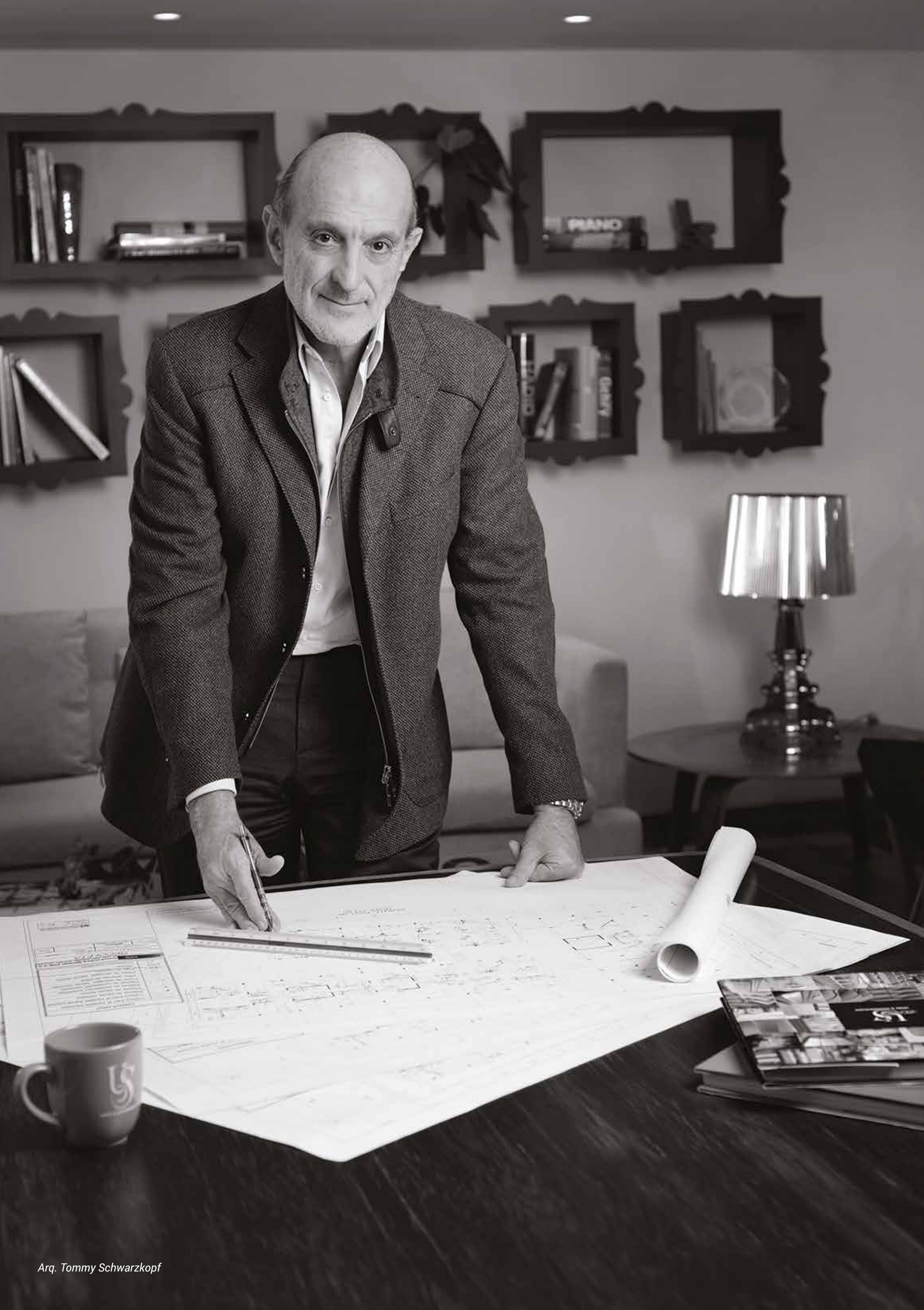
53W53 TOWER, New York, USA (2007 - under construction)
Credit: "Design architect: Ateliers Jean Nouvel; architects of record: AAI Architects / SLCE Architects"



TORRE AGBAR, Barcelona, Spain (1999 - 2005) Credit: "Architect: Ateliers Jean Nouvel
Local architect: b720 - Fermin Vazquez".
Photo: Philippe Ruault



NATIONAL MUSEUM OF QATAR, Doha, Qatar (2008 - under construction) - Credit: "Ateliers Jean Nouvel, Artefactory".



Uribe Schwarzkopf

Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen. Creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir Quito hacia adelante y hacia arriba, como una capital en el centro del mundo.



www.uribeschwarzkopf.com



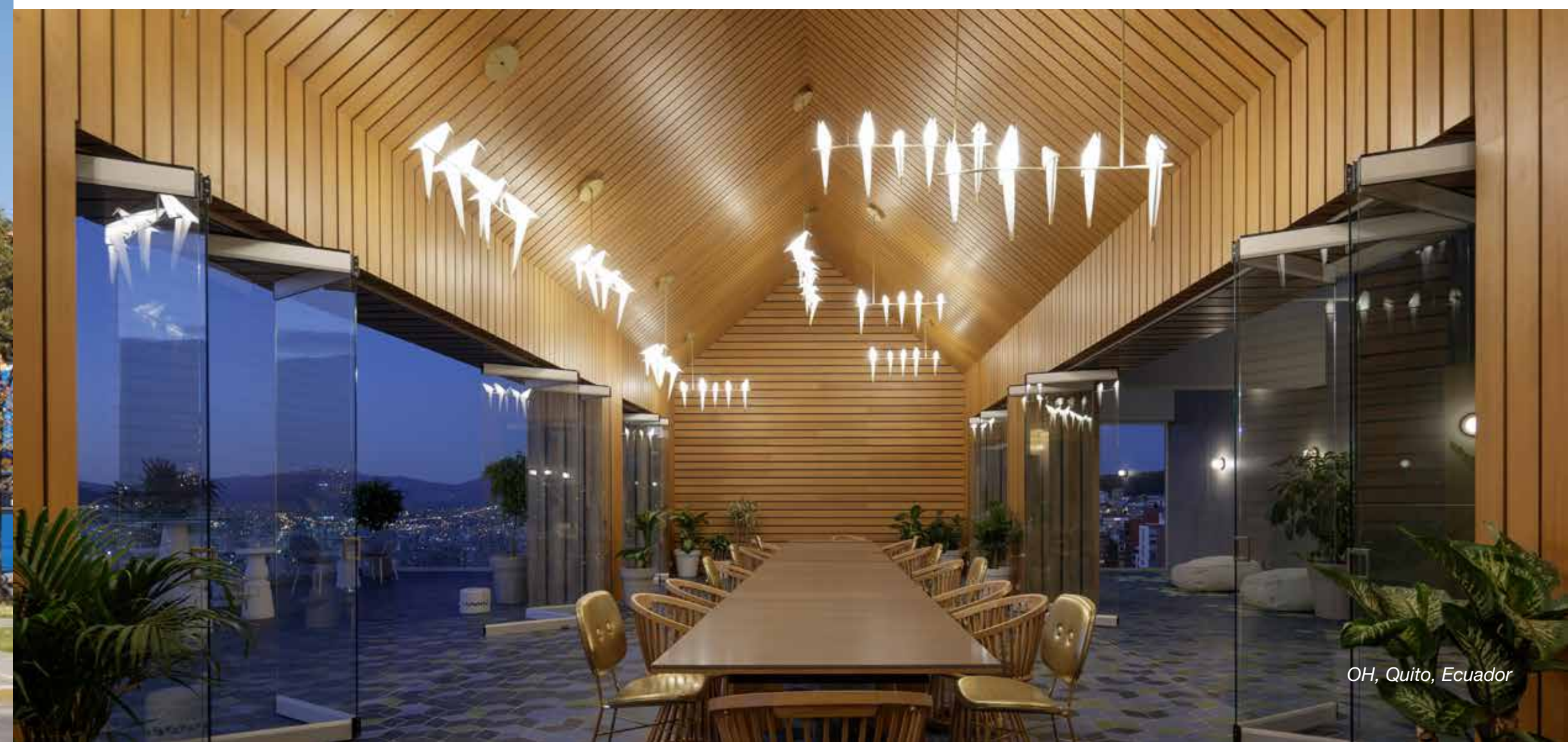
ONE, Quito, Ecuador



IQON, Quito, Ecuador



ONE, Quito, Ecuador



OH, Quito, Ecuador



IQON, Quito, Ecuador



EPIQ, Quito, Ecuador



YOO, Quito, Ecuador



Aquarela



Rodéate de **vida**

El diseño de Aquarela se adecúa al entorno y convive en armonía con la naturaleza proponiendo una arquitectura sostenible.

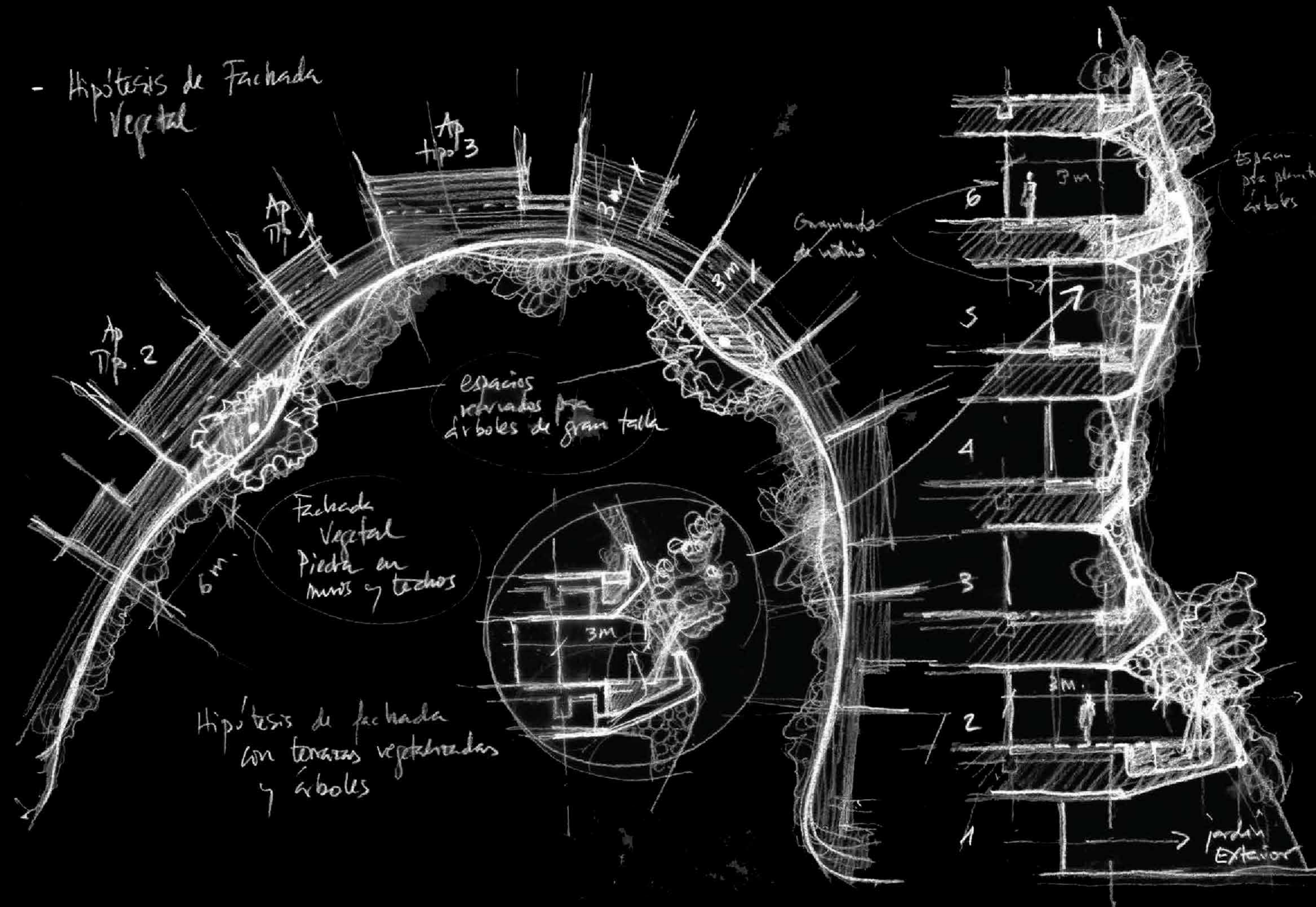
Más de **1.5 hectáreas** de vegetación repartida en jardines verticales, terrazas, balcones, caminerías y canchas, donde se encuentran **plantas nativas y endémicas**, recuperando la flora y micro fauna local.

Por su eficiencia energética y manejo sostenible de agua, ha recibido múltiples premios nacionales e internacionales, como el **Energy Globe Award 2019, Ranking 500 Mejores Proyectos Socio Ambientales en Premios Latinoamérica Verde 2018 y la Distinción Ambiental Quito Sostenible 2020.**

El proyecto se caracteriza por el cumplimiento de los requerimientos de estándares de la matriz de ecoeficiencia energética, demostrando un compromiso real y responsable con el medio ambiente.

Diseño Arquitectónico

- Volúmenes orgánicos que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día.
- Paisajismo con vegetación nativa y endémica.
- Ingresos con diseños de accesibilidad universal entre el espacio público y el proyecto.
- Uso de materiales con certificaciones nacionales e internacionales, ISO y LEED.
- Sistema de ventanería hermético de alto rendimiento frente al control de ruido y polvo.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano.





Uso eficiente de energía eléctrica

- Colectores solares en terrazas en cada uno de los 9 bloques.
- Agua caliente para uso residencial, mediante calentamiento con bombas de calor y energía renovable solar.
- Iluminación LED con controles y sensores de movimiento en áreas comunales, estacionamientos y circulaciones.
- Reducción de consumo energético mediante uso de equipos certificados con etiquetas de eficiencia.

Uso eficiente de agua

- Control y recolección de agua lluvia, en superficies verdes permeables, para reutilización al 100% del riego de espacios verdes del proyecto.
- Aguas grises provenientes de lavadoras, duchas y lavamanos serán reutilizadas para el funcionamiento de inodoros.
- Griferías y piezas sanitarias de la más alta eficiencia, que genera un ahorro del 30 - 40% en el consumo.

Manejo y Gestión Ambiental

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de basura para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Reposición de árboles y diseño paisajístico en aceras colindantes al proyecto.

*Calificación a todo el proyecto con créditos verdes.

*Tasas de interés preferenciales.

Aquarela, está localizado estratégicamente en el **Valle de Cumbayá** con multiples accesos por las vías principales del sector. Goza de una amplia oferta de servicios y un clima privilegiado.

Ubicación



Está compuesto por **cuatro etapas**, y concebido para ofrecer a sus habitantes **innovadoras áreas comunales.**

Ocho lobbys monumentales te darán la bienvenida. Cuenta con **35 vestíbulos** con ascensores de entrada independiente para cada torre. Todo el proyecto tiene un sistema de **seguridad las 24 horas del día.**

Área de **cobertura vegetal horizontal** = 17990 m²

Área de **cobertura vegetal vertical** = 1.020 m² técnica "Patric Blanc"

Área de **piedra en fachada** = 22.180 m²





Aquarela

Más de 13.000 m²
en **áreas comunales**
y todas las ventajas
de un club privado
en tu propio hogar.
Espacios pensados
para **promover la**
vida en comunidad
y la armonía social.

Patinaje en hielo
Pista de bolos
Music room
Mini golf
Cines (3)
Kids club
Teens area
Game room
Cancha de tenis
Cancha de fútbol
Canchas squash (2)
Área de Yoga
Spa – Turco, Sauna, Jacuzzi (2)
Piscina semi-olímpica
Piscina de niños
Piscinas en terrazas
Gimnasio
Sports room
Peluquería
Barber shop
Pet spa
Solárium
Salón comunal y eventos
Business center
Salas de reuniones

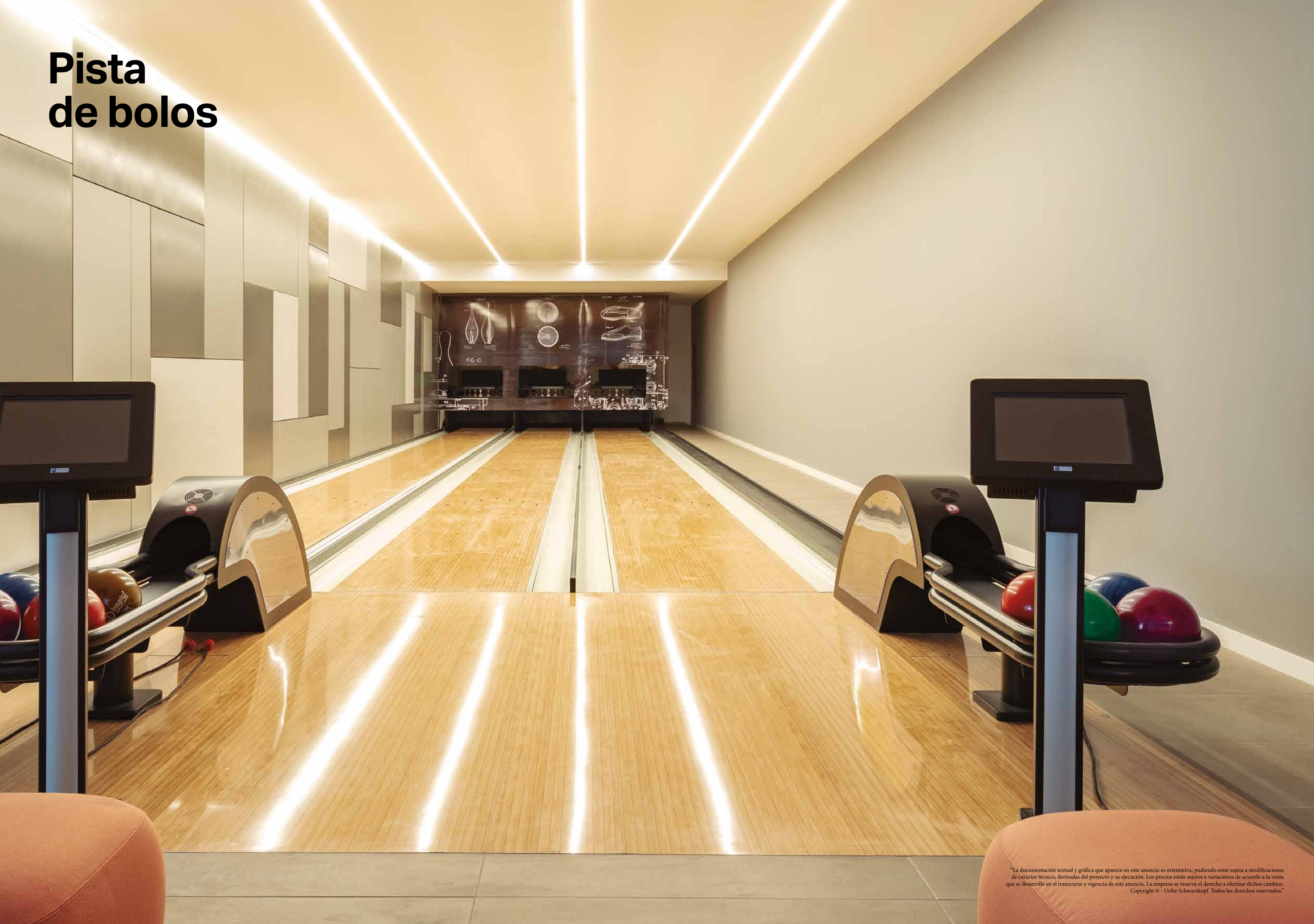
Club House



Patinaje en hielo



Pista de bolos



Music room



Piscina semi-olímpica y Piscina de niños



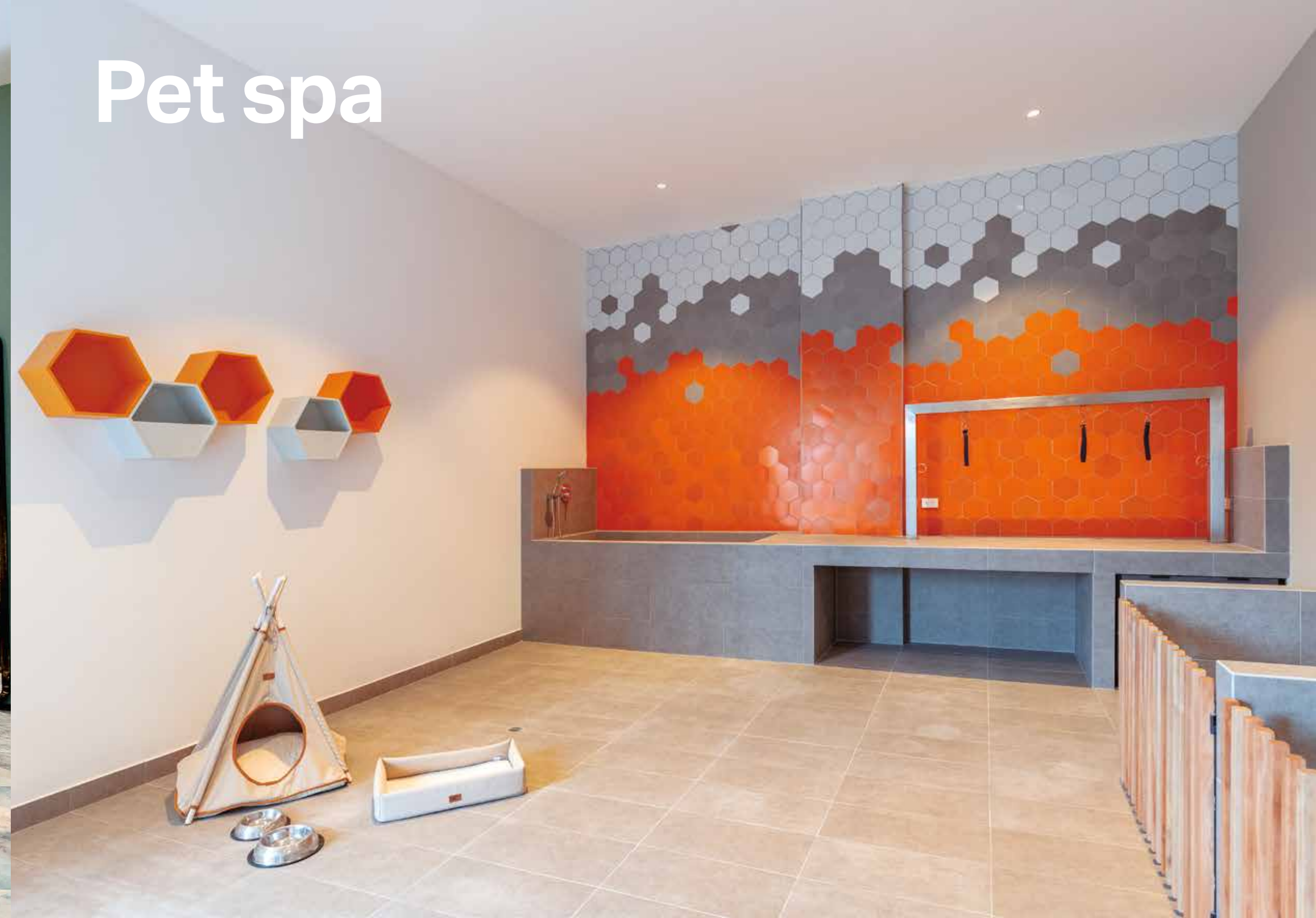
Además
Piscinas privadas en
terrazas de cada torre

"La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados."

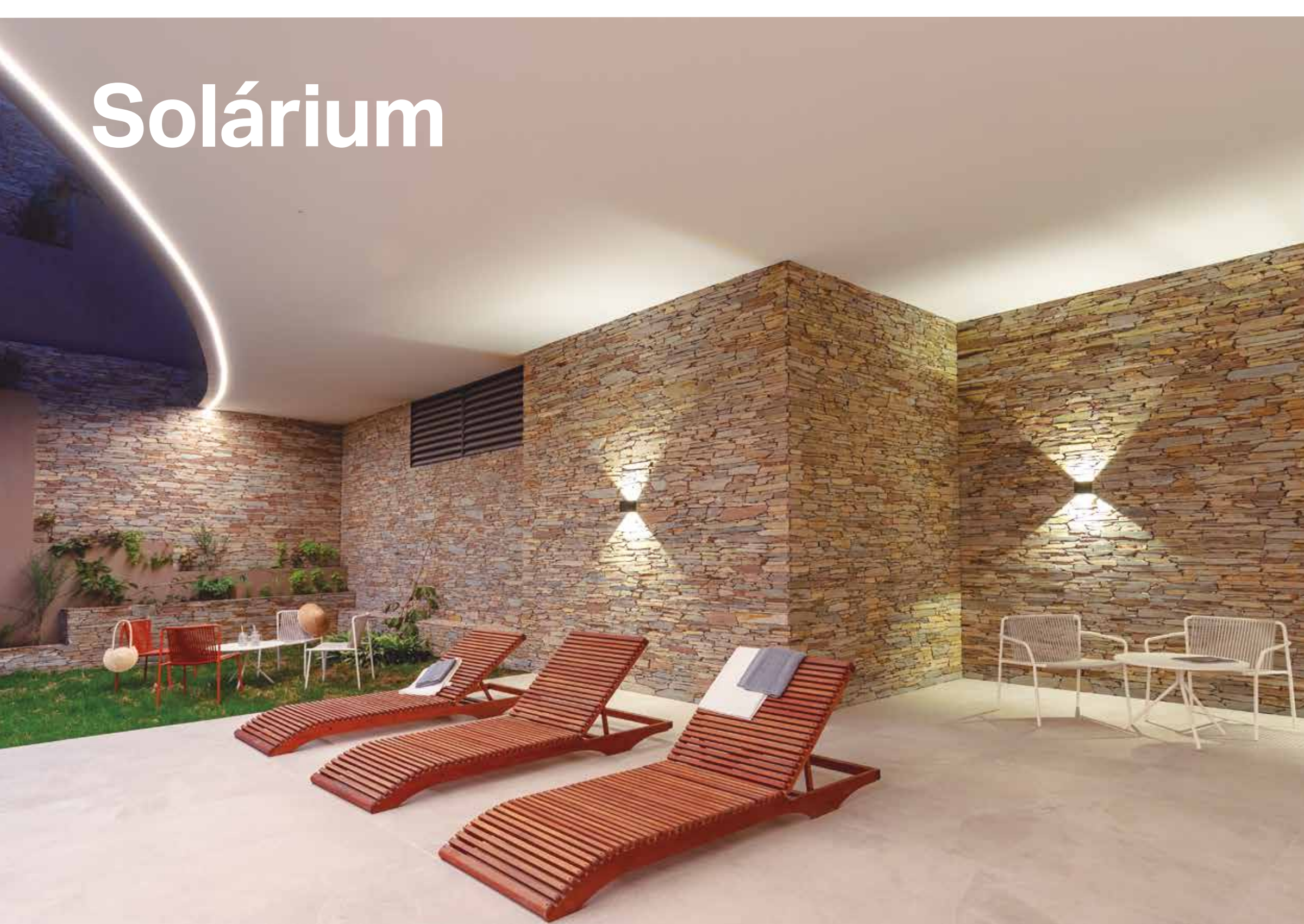
Yoga room



Pet spa



Solárium



Kids room



Peluquería



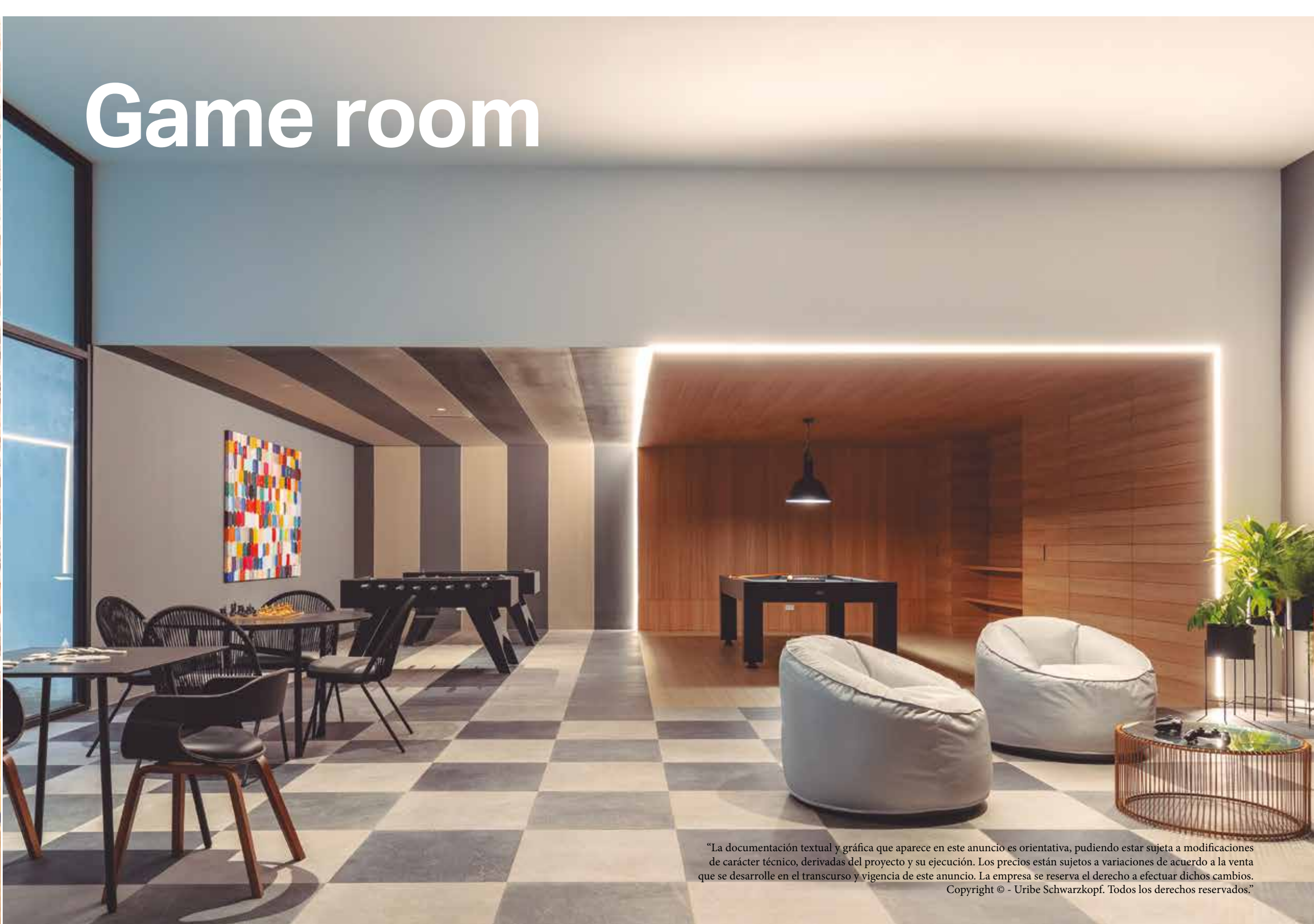
Business center



Barber shop



Game room



"La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados."

Gimnasio



"La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados."

Departamentos







"La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados."

Estilos

LE NATURE



PISO DEPARTAMENTO
ÁREA SOCIAL & DORMITORIOS
PISO - PORCELANATO ITALIANO 14.5 x 90



ACABADOS EN BAÑOS

PISO/DUCHA



PORCELANATO GRIS

MOBILIARIO



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MESÓN



CUARZO GRIS

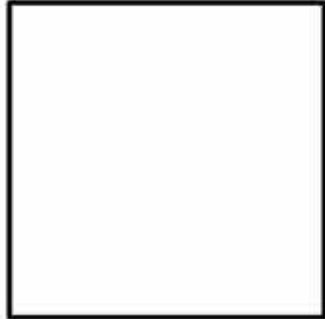
ACABADOS EN COCINA

BACKSPASH



PINTURA EPÓXICA
BLANCA A BASE DE
AGUA

MUEBLES BAJOS



MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MUEBLES ALTOS



MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MESÓN



CUARZO GRIS

MINIMAL



PISO DEPARTAMENTO
ÁREA SOCIAL & DORMITORIOS
PISO - PORCELANATO ITALIANO 60 x 60



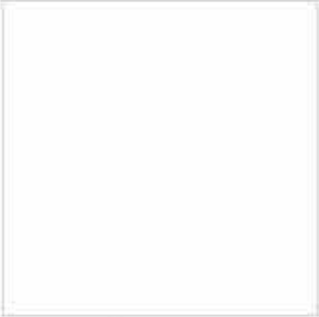
ACABADOS EN BAÑOS

PISO/DUCHA



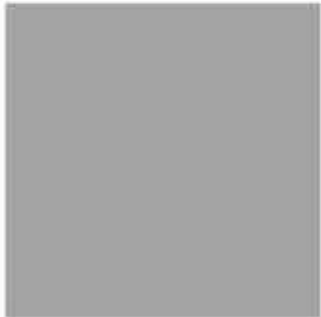
PORCELANATO GRIS

MOBILIARIO



MELAMÍNICO BLANCO

MESÓN



CUARZO GRIS

ACABADOS EN COCINA

BACKSPASH



PINTURA EPÓXICA
BLANCA A BASE DE
AGUA

MUEBLES BAJOS



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MUEBLES ALTOS



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

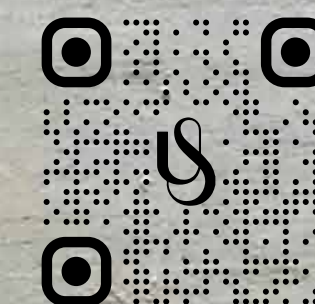
MESÓN



CUARZO GRIS

☎ 098 189 6197
uribeschwarzkopf.com

escanea
el código QR
y conoce más



"La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados."

Residencias

Aquarela

by JeanNouvel

Disfrutar el calor del amanecer, escuchar el cantar de la mañana en el silencio interior.

Sentir el ritmo de tu corazón, rodearte de vida, aire y libertad, son las sensaciones que vivirás en **Aquarela**, un lugar que fluye y se conecta con su entorno, fusionándose con las curvas de la montaña.

En medio del dinamismo y la modernidad de Cumbayá, tendrás un hogar con balance entre lo individual, lo colectivo, lo homogéneo y lo diverso.



Sala de ventas:

0981896197

Calle Isidro Ayora, Cumbayá

www.uribeschwarzkopf.com