

#### **UBICACIÓN**

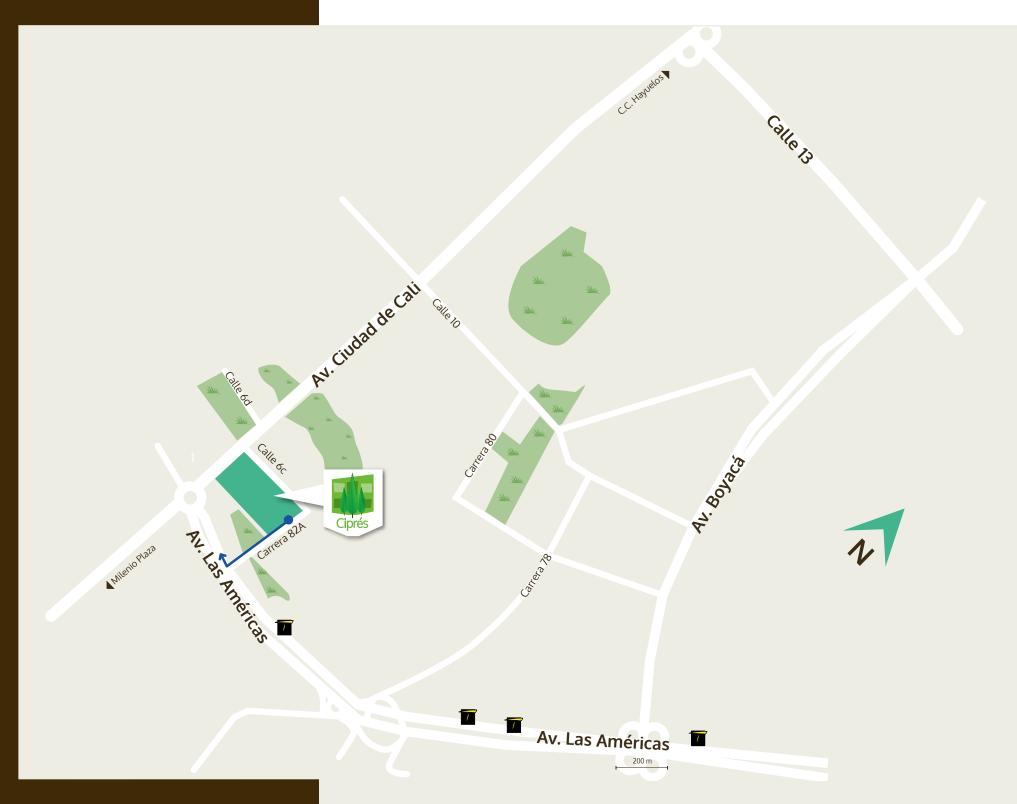


Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales





#### **UBICACIÓN**



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales







### CIPRÉS, UN PROYECTO EN CASTILLA CON TODA LA TRANQUILIDAD

Ciprés es un proyecto ubicado en la Avenida ciudad de Cali con calle 6C, frente a la biblioteca el Tintal, que se caracteriza por su ubicación estratégica y por contar con apartamentos perfectos para familias pequeñas.

El conjunto cuenta con áreas comunes únicas en el sector como:

- Piscina
- Cancha de Squash
- Gimnasio







## ¡Disfruta de todo esto en Ciprés de Castilla! Contarás con amplias zonas verdes, sauna y piscina climatizada.

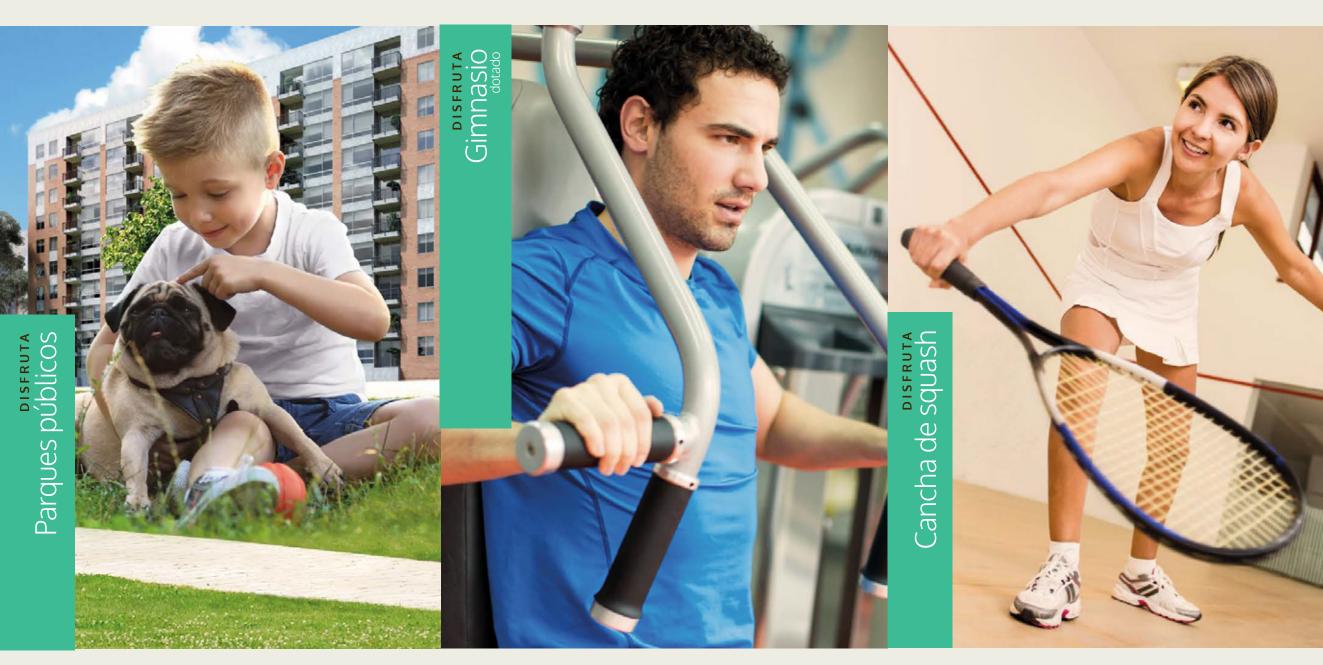








## ¡Disfruta de todo esto en Ciprés de Castilla! Contarás con parques públicos, gimnasio dotado y cancha de squash.







## 54m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> Balcón\*

Área privada: 48m²

\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- 2 Baños
- 2 Alcobas
- Balcón
- Zona de ropas independiente
- Sala Comedor extendida

\* Apartamento tipo de referencia





## 54m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> Balcón\*

Área privada: 48m²

\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- 2 Alcobas
- Balcón
- Zona de ropas independiente

- Sala Comedor
- 2 Baños
- Estudio
- \* Apartamento tipo de referencia





# 57m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> Balcón\*

Área privada: 51m²

\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- 3 Alcobas
- Balcón

- Sala Comedor
- 2 Baños
- Zona de ropas independiente
- \* Apartamento tipo de referencia



# 61m<sup>2</sup> + 1m<sup>2</sup> Balcón\*

Área privada: 54m<sup>2</sup>

\*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



• Cocina abierta

• Sala - Comedor

• 3 Alcobas

• 2 Baños

- Balcón
- Estudio
- Zona de ropas independiente

\* Apartamento tipo de referencia





### IMPLANTACIÓN









#### INFORMACIÓN LEGAL

El Proyecto Ciprés de Castilla tiene 530 apartamentos en 5 torres entre 9 y 12 pisos, con 2 ascensores por torre, los apartamentos tendrán un área construida desde 51m2 hasta 61m2, un área privada construida desde 45m2 hasta 54m2 y un área común de uso exclusivo desde 1.4m2 y hasta 1.7m2. Cuenta a su vez con 544 cupos de parqueaderos privados y 45 cupos parqueaderos para visitantes. Las áreas mencionadas son aproximadas, esta sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El Proyecto, será desarrollado en 5 etapas así: La primera etapa (Torre 1) cuenta con las siguientes zonas comunes: Portería, Lobby, Gimnasio (dotado con dos caminadoras, dos elípticas, dos equipos de spinning y un equipo multifuerza), Zona BBQ, áreas técnicas, subestación eléctrica, planta eléctrica, tanque de reserva de agua, tanque de red contraincendios, cuarto de bombas y se entregaron en el segundo semestre de 2.017. La segunda etapa (Torre 2) cuenta con las siguientes zonas comunes: , áreas comunales, oficina de administración, Cancha de Squash recreativa y se entregó en el primer semestre de 2.018. La tercera etapa (Torre 3) cuenta con las siguientes zonas comunes: Home Office, tanque de reserva de agua y se entregó en el segundo semestre de 2.019. La cuarta etapa (Torre 4) no cuenta con zonas comunes no esenciales y se entregará en el primer semestre de 2.022. La quinta etapa (Torre 5) cuenta con las siguientes zonas comunes: Cuarto de basuras, Salón de juegos (dotado con mea de billar y mesa de ping pong), piscina, sauna, vertieres y baños y se entregarán en el primer semestre de 2.023 aproximadamente. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de Administración aproximada es de \$2.700 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el año 2.020), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios. El estrato socio económico es 3, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito.

Los apartamentos contarán con los acabados, muebles y equipos descritos en el anexo denominado especificaciones generales de construcción, que será entregado al prometiente comprador al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas del Proyecto, se efectuarán conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

Última actualización: 3 de septiembre de 2020





#### **CONTÁCTANOS**

Av. Ciudad de Cali con Calle 6C frente a la Biblioteca El Tintal Bogotá - Colombia

Tel.: (601) 380 93 25

Cel.: 321 421 1221

castilla@urbansa.com.co

Horario de atención de la sala de ventas:

Lunes a domingo: 9:00 a.m a 5:30 p.m.













