

Apartamentos en Chía

¡Más que un apartamento es un nuevo estilo de vida!

Fecha de actualización 13 de julio de 2021



Riviera
APARTAMENTOS

De
51 m²
Área construida
Área privada de 46 m²



Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Consulta términos y condiciones en Urbansa.co/frases-legales



Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Consulta términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales

UBICACIÓN



Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Consulta términos y condiciones en urbansa.co/frases-legales



RIVIERA, MÁS QUE UN APARTAMENTO ES UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

Riviera es un proyecto con todo lo que necesitas ubicado en una zona estratégica en Chía, cerca de la vía Chía-Cajicá. Aquí estarás cerca del Centro Comercial Fontanar, Centro Chía, universidades, restaurantes, y una amplia oferta de transporte público.

- ✔ 216 apartamentos construidos en 9 torres de 6 pisos.
- ✔ 57 Parqueaderos de vehículos comunales descubiertos y 14 parqueaderos de motos comunales descubiertos.
- ✔ Zonas comunales increíbles y senderos peatonales.

¡Estos son los beneficios que disfrutarás en Riviera!
Salón de juegos semidotado, senderos peatonales, juego infantil exterior, zona BBQ, trici ruta y gimnasio semidotado.



Zona BBQ



juego infantil exterior



Gimnasio semidotado



Salón de juegos semidotado

TIPO B Opción 1

Área construida

51 m²

Área privada: 46 m²



- 2 Alcobas

- 1 baño con opción de 2°

- Cocina

- Sala comedor

- Espacio para 3ª habitación o estudio

- Zona de ropas

*El apartamento se entrega en obra gris. El muro que conforma la tercera alcoba no se entrega con el apartamento. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, y especificaciones de material están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

TIPO B Opción 2

Área construida

51 m²

Área privada: 46 m²



- 2 Alcobas
- 1 baño con opción de 2°
- Cocina
- Amplia sala comedor
- Espacio para estudio
- Zona de ropas

*El apartamento se entrega en obra gris. El muro que conforma la tercera alcoba no se entrega con el apartamento. Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, y especificaciones de material están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Riviera es un Proyecto de Vivienda de Interés Social que tiene 216 apartamentos en 9 torres, de 6 pisos, los apartamentos tendrán un área construida desde 45 m² hasta 51 m², un área privada construida desde 41 m² hasta 46 m². Cuenta a su vez con 57 parqueaderos vehiculares comunales descubiertos, de los cuales 43 son para residentes y 14 para visitantes, así mismo cuenta con 14 parqueaderos de motocicletas comunales descubiertos. Las áreas mencionadas son aproximadas, esta sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El Proyecto se desarrollará en 1 etapa y cuenta con las siguientes zonas comunes: Portería, recepción, senderos peatonales, juego infantil exterior, trici ruta, gimnasio semidotado (1 caminadora, 1 estación multifuerza, 1 bicicleta estática, 1 elíptica, 1 estación TRX), salón de juegos semidotado (TV con PlayStation con 2 sillas, mesa de billar (incluye bolas, tacos), y mesa de ping pong), salón comunal y zona BBQ y se entregarán en el primer semestre de 2024 aproximadamente. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación de LA COVID-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de Administración aproximada varía entre \$ 2.400 y \$ 2.700 pesos por metro cuadrado de área construida de apartamento (valor estimado para el año 2020), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios.

El estrato socio económico es 3, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito y el precio de venta será de 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) del año de escrituración del inmueble por ser Vivienda de Interés Social. Los apartamentos se entregarán en obra gris. El muro que conforma la tercera alcoba no se entrega con el apartamento. El costo de instalación de los medidores de servicio públicos y derechos de conexión que cobran las Empresas de Servicios Públicos serán asumido por los compradores del Proyecto.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo del Proyecto, se efectuará conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio.

Sala de ventas

Calle 235, Autopista Norte # 45-30,
Bogotá, Costado Occidental,
Cundinamarca

Tel: (601) 380 93 25 / Opción 5

Cel: 317 317 3264 - 320 440 3385

riviera@urbansa.com.co

Lunes a viernes de:
9:30 a.m. a 5:30 p.m.

Fin de semana y festivos de:
9:30 a.m. a 5:30 p.m.

Jornada continua





Riviera
APARTAMENTOS



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

