

Aralia

Aptos.

DESDE:
Área construida

69m²

Área privada:
desde 62m²

La tranquilidad
de estar
más cerca

Fecha de actualización 17 de marzo de 2021




Alcabama

30
AÑOS

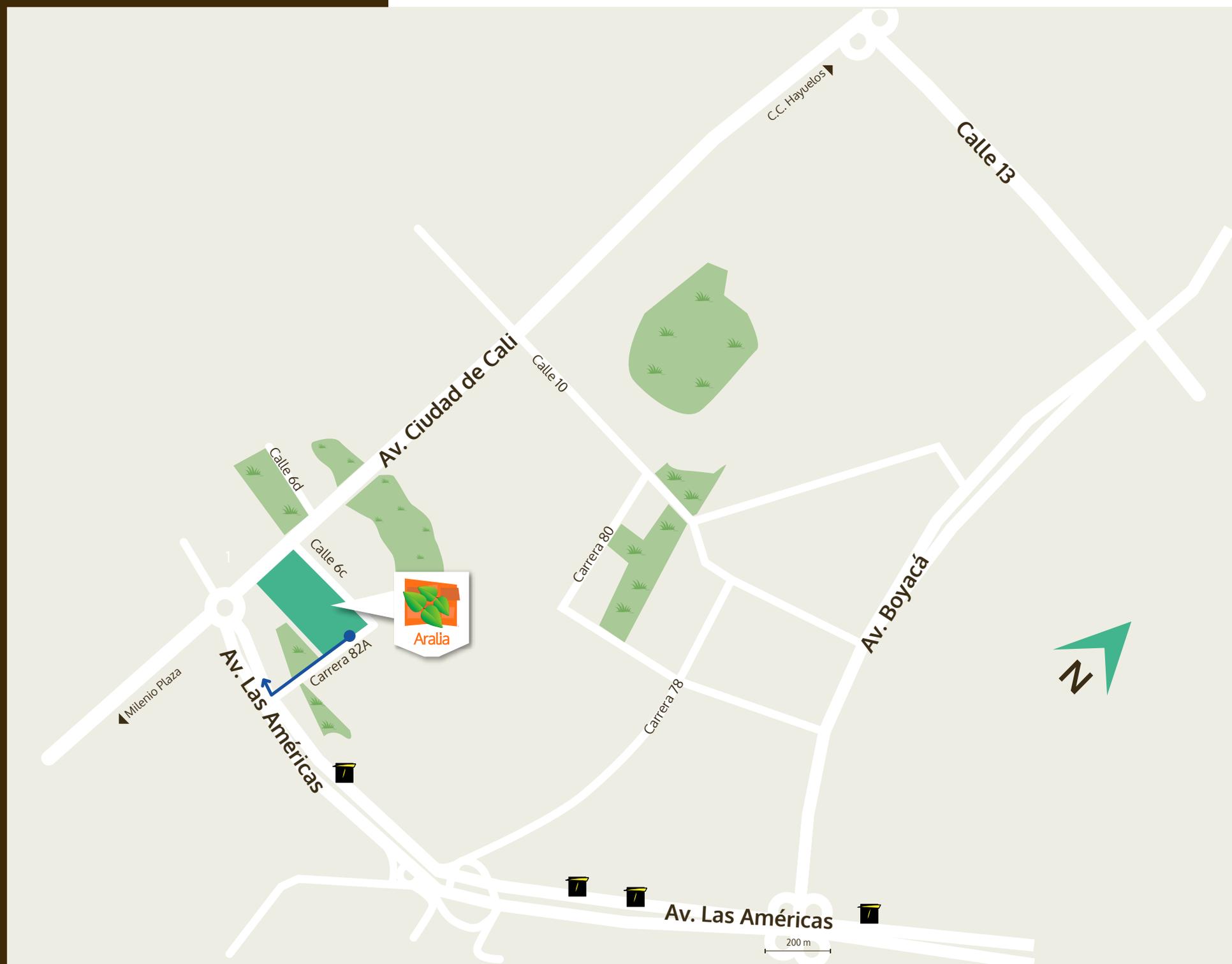
URBANSÁ

UBICACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales

UBICACIÓN



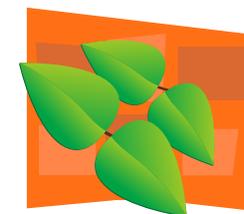
Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales

ARALIA, UN PROYECTO EN CASTILLA CON TODA LA TRANQUILIDAD

Aralia es un proyecto ubicado en la Avenida ciudad de Cali con calle 6C, frente a la biblioteca El Tintal, que se caracteriza por contar con apartamentos amplios para garantizar la tranquilidad y la comodidad de las familias.

El conjunto cuenta con áreas comunes únicas en el sector como:

- Piscina
- Cancha de Squash
- Gimnasio



Aralia

¡Disfruta de todo esto en Aralia de Castilla!
Contarás con amplias zonas verdes, sauna y piscina climatizada.



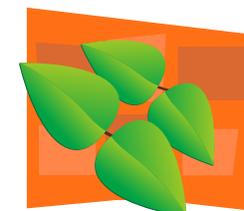
DISFRUTA
amplias zonas verdes



DISFRUTA
sauna



DISFRUTA
piscina climatizada



Aralia

¡Disfruta de todo esto en Aralia de Castilla!
Contarás con parques públicos, gimnasio dotado y cancha de squash.



DISFRUTA
Parques públicos



DISFRUTA
Gimnasio
dotado



DISFRUTA
Cancha de squash

Área construida

69 m²

Área privada: 62m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina
- Sala - Comedor con balcón

- Estudio
- 3 Alcobas

- 2 Baños
- Balcón

- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar o 4ta alcoba

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

72 m²
+ 1,5m² Balcón*

Área privada: 66m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- Sala - Comedor
- Estudio
- 3 Alcobas
- 2 Baños
- Balcón
- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar o 4ta alcoba

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

72 m²

Área privada: 66m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- Sala - Comedor
- Estudio
- 3 Alcobas
- 2 Baños
- Balcón
- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar o 4ta alcoba

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

73 m²

Balcones*

Área privada: 66m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- Sala - Comedor
- Estudio
- 3 Alcobas
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar o 4ta alcoba

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

80m²
+ 3m² Balcón*

Área privada: 72m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Cocina abierta
- Sala - Comedor
- 3 Alcobas
- 2 Baños
- 2 Balcones
- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

135m²

Área privada: 121m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



Piso 1



Piso 2

- Cocina
- Sala - Comedor con balcón
- Estar de TV
- Oficina/ estudio
- Estudio
- 4 Alcobas
- Linos
- Depositos
- 4 Baños
- Balcón
- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar o 5ta alcoba

* Apartamento tipo de referencia

Área construida

136m²

Área privada: 121m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



Piso 1

- Cocina
- Sala - Comedor con balcón
- Estar de TV
- Oficina/ estudio
- Estudio
- 4 Alcobas
- Linos
- Depositos
- 4 Baños
- Balcón

* Apartamento tipo de referencia


Alcabama



Piso 2

- Zona de ropas independiente
- Disponible para sala de estar o 5ta alcoba

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.


URBANSA

IMPLANTACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

El Proyecto Aralia de Castilla tiene 438 apartamentos en 10 torres de 12 pisos, con 1 ascensor por torre, los apartamentos tendrán un área construida desde 65 m² hasta 136m², un área privada construida desde 59 m² hasta 121 m² y un área común de uso exclusivo desde 0.50 m² y hasta 5 m². Cuenta a su vez con 466 parqueaderos para residentes y 44 parqueaderos para visitantes, zonas de ciclistas y parqueaderos comunales de motos en el primer piso de las torres. Las áreas mencionadas son aproximadas, esta sujetas a cambios como consecuencia directa de la coordinación técnica o de las modificaciones ordenadas por Curaduría, Alcaldía o autoridades competentes.

El Proyecto, será desarrollado en 5 etapas así: La primera etapa (Torres 1-2) cuenta con las siguientes zonas comunes: Portería, lobby, gimnasio (dotado con 2 caminadoras, 2 elípticas, 2 equipos de spinning y 1 equipo multifuerza), 2 salones sociales, zona BBQ, oficina de administración bajo Torre 1, subestación eléctrica, planta eléctrica, tanque de agua potable, tanque de red contra incendio, cuarto de bombas y se entregaron en el primer semestre de 2017. La segunda etapa (Torres 3-4) no cuenta con zonas comunes no esenciales y se entregó en el primer semestre de 2020. La tercera etapa (Torres 5-6) cuenta con las siguientes zonas comunes: Cancha de Squash de medidas no profesionales y zonas comunes en piso 1 de la torre como Home Office y disponibles que se entregarán en el primer semestre de 2022 aproximadamente. La cuarta etapa (Torres 7-8) no cuenta con zonas comunes no esenciales y se entregara en el segundo semestre de 2023 aproximadamente. La quinta etapa (Torres 9-10) cuenta con las siguientes zonas comunes: salón de juegos (dotado con 1 mesa de billar, 1 mesa de ping pong), Piscina climatizada con sus zonas de servicios y sauna y se entregarán en el primer semestre de 2025 aproximadamente. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de Administración aproximada es de 2.800 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el año 2021), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios. El estrato socio económico es 3, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas del Proyecto, se efectuarán conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

Última actualización: 19 de Noviembre de 2021.

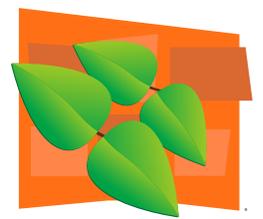
Av. Ciudad de Cali con Calle 6C
frente a la Biblioteca El Tintal
Bogotá - Colombia

Tel.: (601) 380 93 25
Cel.: 321 421 1221

castilla@urbansa.com.co

Horario de atención de la sala de ventas:
Lunes a domingo: 10:00 a.m a 5:00 p.m.





Aralia

