PARA LOS QUE SABEN DISFRUTAR
DE LAS BUENAS COSAS

EN COLINA CAMPESTRE

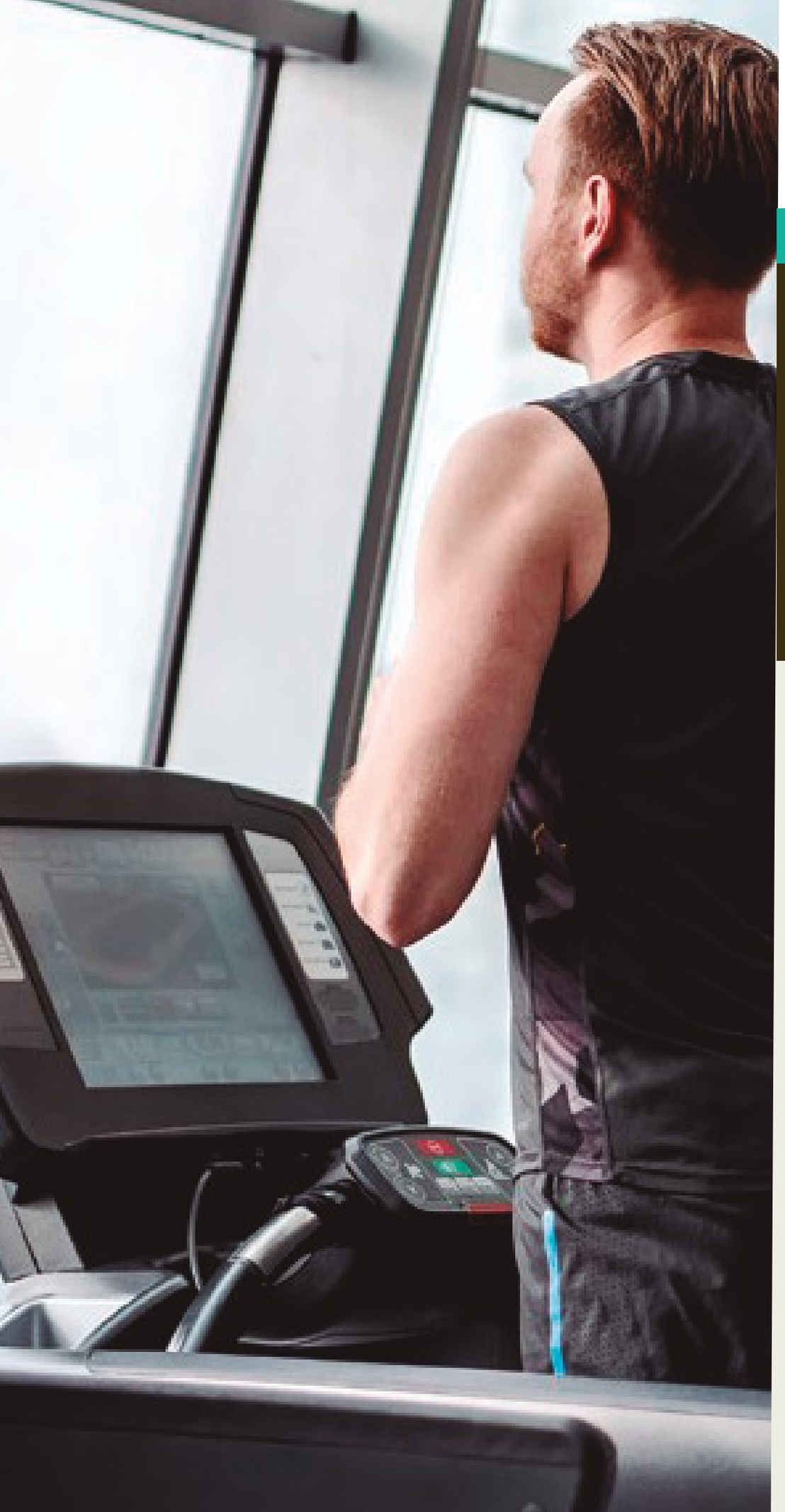
Fecha de actualización 3 de marzo de 2022

Área construida*
DESDE:
54m²
Área privada
desde: 46m²

Pratum
APARTAMENTOS

Ver condiciones en www.urbansa.co

URBANSA



PRATUM, UN PROYECTO CON UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN COLINA CAMPESTRE

Pratum se compone de 3 torres de 26 y 25 pisos imponentes en la calle 147 con avenida Boyacá en Bogotá. Su ubicación en el barrio Colina campestre te dará a ti y a tu familia un entorno tranquilo y relajante para vivir, además de zonas comunes que pueden disfrutar a diario.

En Pratum disfruta de:

- Piscina cubierta climatizada y sauna
- Zona de juegos para niños
- Zona para BBQ

URBANSA

UBICACIÓN

URBANSA

Pratum
APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

URBANSA

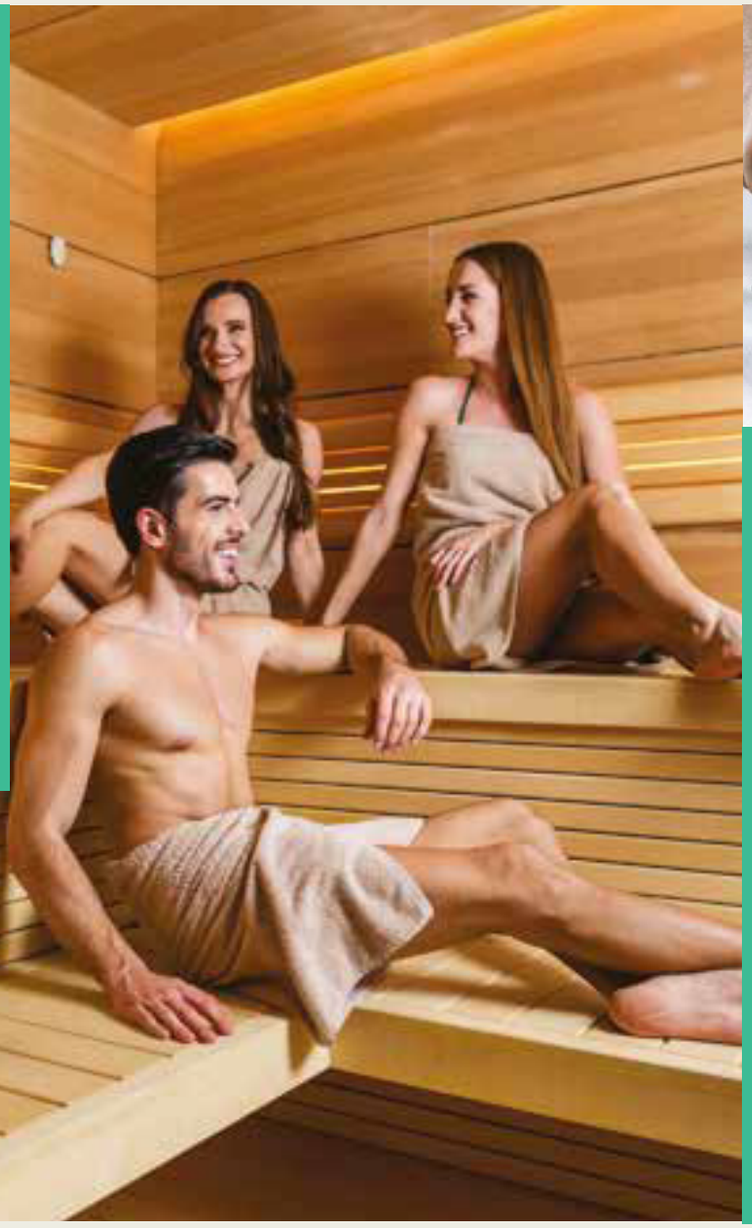
Pratum
APARTAMENTOS

¡Disfruta de todo esto en Pratum!

Contarás con sauna, turco, piscina cubierta climatizada, zona BBQ y mucho más.

DISFRUTA
piscina cubierta climatizada

DIVIERTETE EN EL
sauna y turco



COMPARTE EN LA
zona BBQ

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

URBANSA

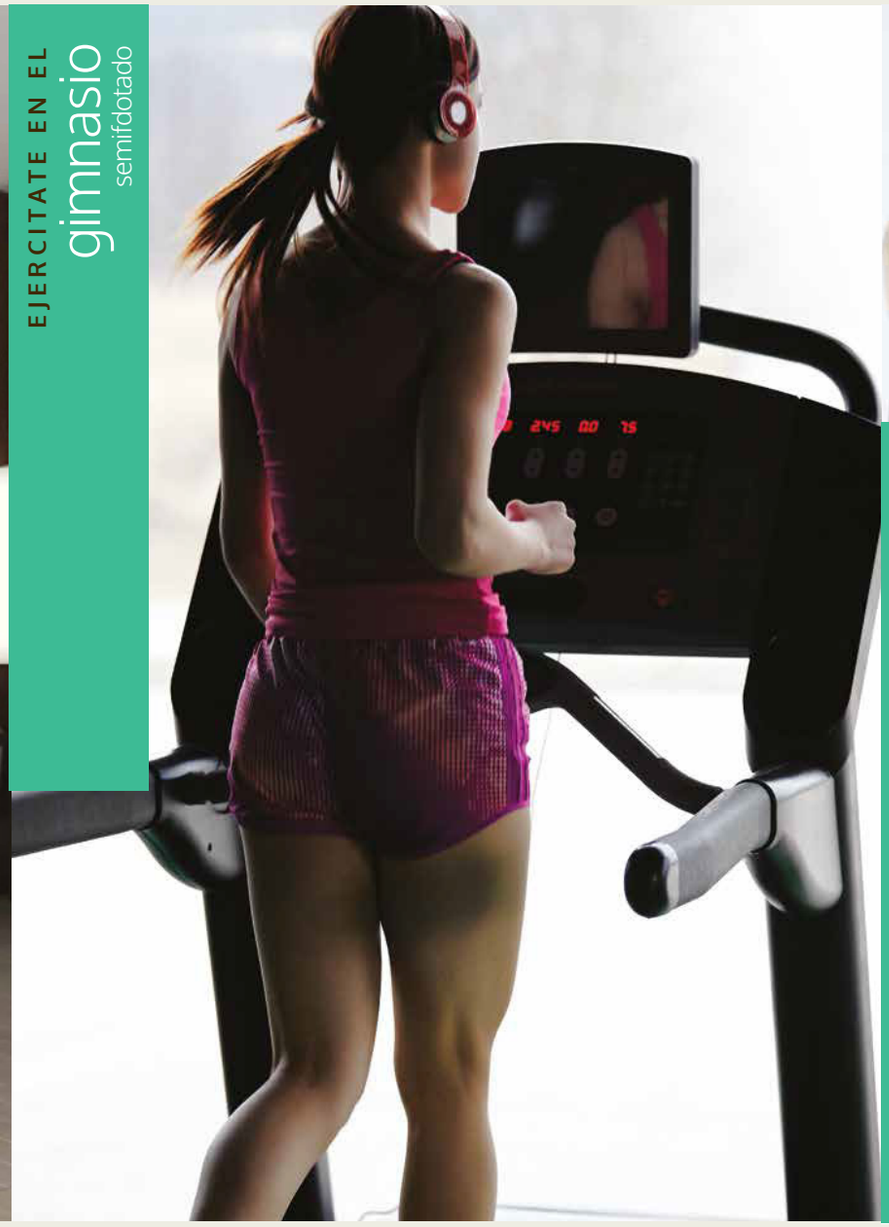
Pratum
APARTAMENTOS

¡Disfruta de todo esto en Pratum!

Contarás con home office, salón comunal, gimnasio semidotado y senderos peatonales .

DISFRUTA
lobby con doble altura

EJERCITATE EN EL
gimnasio
semifdotado



ZONA DE
juegos para niños

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

URBANSA

Área construida

54m²

+ 3m² Balcón*

Área privada: 46m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.

TORRE III

- 1 alcoba
- 1 Balcón
- Sala comedor
- 2 baños
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Vestier alcoba principal

* Apartamento tipo de referencia

URBANSA

Área construida

94m²

+4m² de Balcón 1
+1m² de Balcón 2

Área privada: 78m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.

TORRE III

- 3 alcobas
- Vestier alcoba principal
- 3 baños
- Sala de estar
- 2 Balcones
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala - Comedor

* Apartamento tipo de referencia

URBANSA

Área construida

102m²

+3m² de Balcón 1
+7m² de Balcón 2

Área privada: 87m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.

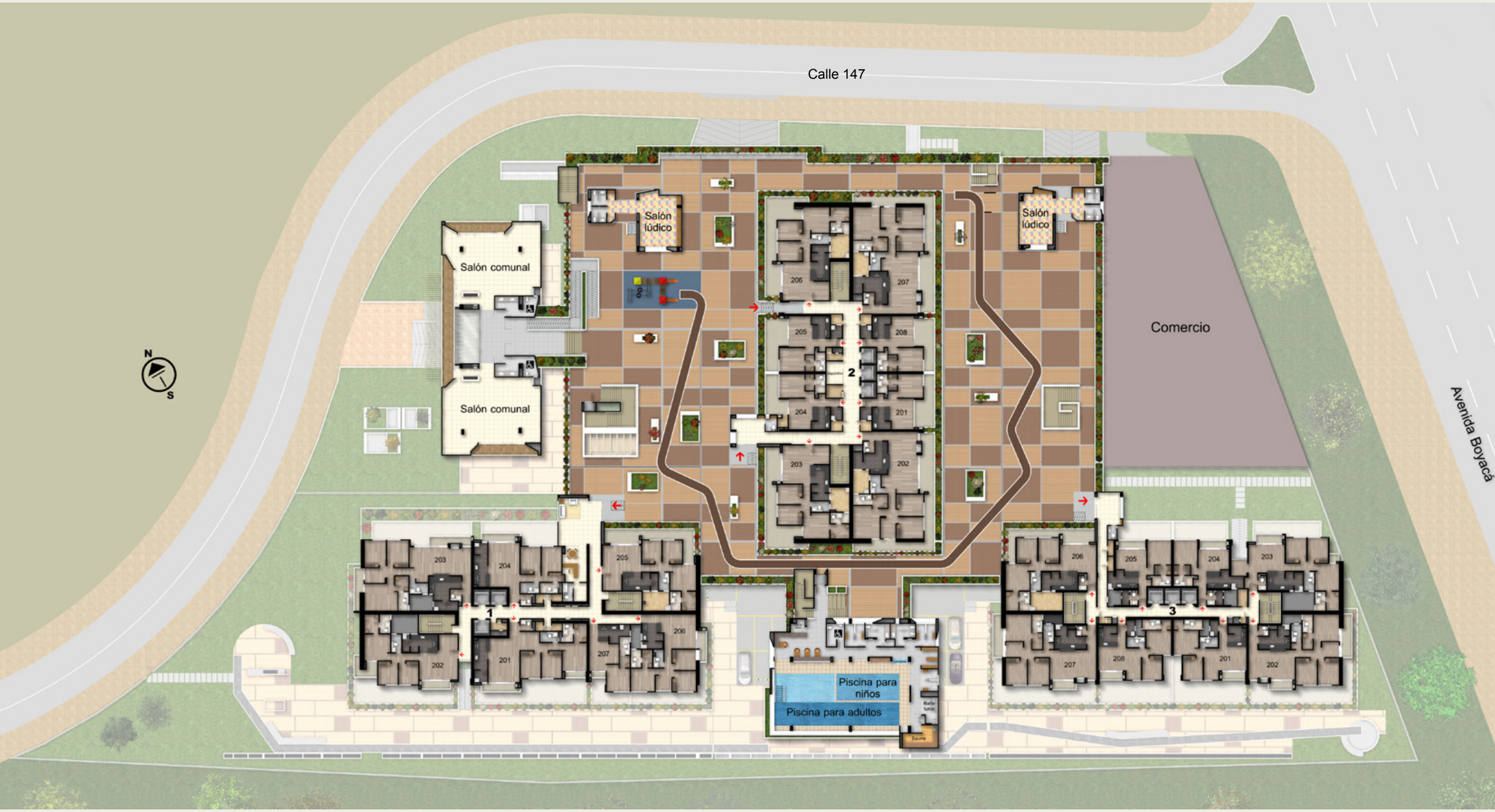
TORRE III

- 3 alcobas
- Vestier alcoba principal
- 2 Balcones
- 3 baños
- Estudio
- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Chimenea

* Apartamento tipo de referencia

URBANSA

IMPLANTACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

INFORMACIÓN LEGAL

Conjunto Residencial Pratum tiene 588 aptos, 708 parqueaderos para residentes, 147 de visitantes y 25 para Personas de Movilidad Reducida; 3 ascensores y 2 escaleras por torre, 2.5 niveles de parqueo.

Se desarrollará en tres (3) etapas de construcción; cada una con sus respectivas zonas comunes:

Pratum 1 es una torre de 26 pisos habitables con aptos de áreas construidas desde 41m2 hasta 119m2 y áreas privadas desde 37m2 hasta 104m2, el primer y segundo piso tiene terraza cubierta y descubierta con áreas comunes de uso exclusivo desde 11m2 hasta 37m2 y los demás pisos con balcones comunes de uso exclusivo con áreas desde 1m2 hasta 6m2. Se entregan 42 parqueaderos dobles y 199 sencillos para residentes, portería general, salón comunal, home office y una zona para BBQ en zona verde, en el segundo semestre del 2019.

Pratum 2 es una torre de 25 pisos habitables con aptos de áreas construidas desde 47m2 hasta 119m2 y áreas privadas de 40m2 hasta 102m2, el segundo piso tiene terraza cubierta y descubierta con áreas comunes de uso exclusivo desde 2m2 hasta 23m2, y los demás pisos con balcones comunes de uso exclusivo con áreas desde 3m2 hasta 7m2. El primer piso de la torre es de parqueaderos, la etapa cuenta con 50 parqueaderos dobles y 185 sencillos para residentes. Se entregará el club house con piscina cubierta climatizada, sauna, turco, gimnasio dotado con caminadora eléctrica, estación multifuerza, colchonetas, balón Pilates, TRX, bicicleta estática, bicicleta spinning y elípticas, módulo de juegos infantiles, salón lúdico con mesas y sillas plásticas pequeñas, en el segundo semestre del 2020.

Pratum 3 es una torre de 26 pisos habitables con aptos de áreas construidas desde 53m2 hasta 102m2 y áreas privadas desde 45m2 hasta de 87m2, el primer y segundo piso tiene terraza cubierta y descubierta con áreas comunes de uso exclusivo desde 3m2 hasta 35m2 y los demás pisos con balcones comunes de uso exclusivo con áreas desde 1m2 hasta 7m2. Tiene, 47 parqueaderos dobles y 185 sencillos para residentes. Contará con salón lúdico con mesas y sillas plásticas pequeñas, y senderos peatonales, en el segundo semestre del 2022.

Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. La cuota aproximada de administración varía entre $3.800 y $4.500 por m2 (valor estimado para el 2020), esta puede cambiar por el presupuesto asignado por la asamblea de propietarios. El estrato socioeconómico es 4 sujeto a modificación por parte de la respectiva entidad competente.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones de entrega del proyecto estarán señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas de la urbanización, así como de la zona social y el club house se hará conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

Fecha de actualización julio 2020

URBANSA

Mapa de acceso

Pratum
APARTAMENTOS

Av. Boyacá con 147
Costado occidental
Bogotá - Colombia

Tel.: (601) 380 9325
Cel.: 310 325 7643
colina@urbansa.com.co

Lunes a Domingo y Festivos
9:00 a.m a 5:30 p.m.

URBANSA

Pratum
APARTAMENTOS

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

URBANSA