



Hacienda
Los Lagos

APARTAMENTOS

VEN A VIVIR
COMO LO MERECE,
SIN SALIR DE LA CIUDAD.

¡VIVE LA EXCELENTE UBICACIÓN
DE LAGOS DE TORCA!

Fecha de actualización 9 de febrero de 2022

DESDE:
61m²

Área construida
Área privada
desde 54m²



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.





HACIENDA LOS LAGOS ES UN PROYECTO UBICADO AL COSTADO OCCIDENTAL DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 201

Estos apartamentos cuentan con un excelente diseño, nuevas vías amplias, está rodeado de alamedas y zonas verdes, cerca de zonas comerciales, universidades y la Terminal Satélite del Norte.

Hacienda Los Lagos será un proyecto con 800 apartamentos, 6 torres, parqueaderos privados y 6 locales comerciales.

Dentro de Hacienda Los Lagos podrás disfrutar de:

- Zona de juegos para niños
- Zona BBQ
- Salón comunal
- Piscina
- Zona húmeda
- Gimnasio semidotado
- Coworking
- Social kitchen
- Cancha de fútbol 5
- Zona pet



¡En Hacienda Los Lagos disfruta de todo esto!

Zona BBQ, coworking, gimnasio semidotado, sauna y turco.

Zona BBQ



Coworking



Gimnasio semidotado



Sauna y turco





¡En Hacienda Los Lagos disfruta de todo esto!

Cancha de fútbol 5, piscina, zona de juegos para niños y zona pet.

Cancha de fútbol 5



Piscina



Zona de juegos para niños



Zona pet



Área construida

61m²

+ 1,8m² Balcón*

Área privada 54m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



• 3 alcobas

• 2 baños

• Balcón

• Vestier alcoba principal

• Sala comedor

• Cocina abierta

• Zona de ropas independiente

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

61m²

+ 2.3m² Balcón*

Área privada 54m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



• 3 alcobas

• 2 baños

• 2 balcones

• Vestier alcoba principal

• Sala comedor

• Cocina abierta

• Zona de ropas independiente

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

71m²

+ 1,8m² Balcón*

Área privada 63m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- 3 alcobas
- 2 baños
- Estudio
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- Cocina abierta
- Balcón
- Vestier alcoba principal

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

Área construida

82m²

+ 1,8m² Balcón*

Área privada 73m²

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo.



- Zona de ropas independiente
- Posibilidad 4ª habitación

- Sala comedor
- 2 baños

- Cocina abierta
- Estudio

- Balcón
- 3 alcobas

- Vestier alcoba principal

* Apartamento tipo de referencia

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

El proyecto Hacienda los Lagos Etapa 1 tiene 160 apartamentos en 1 torre de 17 pisos con 10 apartamentos por piso, dos sótanos de parqueo y 3 ascensores, los apartamentos tendrán un área construida desde 61.23 m² hasta 82.80 m², un área privada construida desde 54.49 m² hasta 73.22 m² y un área común de uso exclusivo desde 0.55 m² y hasta 3.62 m². Cuenta a su vez con 160 parqueaderos privados y 40 parqueaderos para visitantes en piso uno y dos sótanos. Las áreas mencionadas son aproximadas, están sujetas a cambios como consecuencia directa de las modificaciones ordenadas por Curaduría o Alcaldía competente en el trámite para la expedición de la licencia de construcción.

El proyecto, será desarrollado en 6 etapas así: La primera etapa cuenta con las siguientes zonas comunes: Portería, sitio para el personal (comedor, cocineta, locker y baño de servicio), zonas de espera, salón comunal y social Kitchen, oficina de administración y baños de uso común, y se entregarán en el segundo semestre de 2024 aproximadamente. La segunda etapa cuenta con: Juegos infantiles y zona de BBQ 1 al aire libre, y se entregarán en el primer semestre de 2026 aproximadamente. La tercera etapa cuenta con un Aro de Basket, zona de BBQ 2 al aire libre, y zona Pet semidotado con obstáculos para mascotas, y se entregarán en el primer semestre de 2027 aproximadamente. La cuarta etapa cuenta con las siguientes zonas comunes: Gimnasio semidotado con caminadora eléctrica, colchonetas, bicicleta spinning y elípticas, salón de juegos semidotado con mesa de billar pool, mesa de ping pong, mesa de práctica libre y fútbolín, sauna y jacuzzi, baños comunes, depósitos y piscina climatizada para adultos y niños, y se entregarán en el segundo semestre de 2028 aproximadamente. La quinta etapa cuenta con juegos infantiles, y se entregarán en el segundo semestre de 2029 aproximadamente. La sexta etapa cuenta con las siguientes zonas comunes: Espacio de Bussiness Center y Coworking con salas de reuniones y espacios de trabajo, salón de tareas para niños semidotado con mesas y sillas, además Cancha fútbol 5 (no reglamentaría) y zona de reciclaje, y se entregarán en el primer semestre de 2031 aproximadamente. Las fechas aquí descritas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado, la obtención del punto de equilibrio, en caso de fuerza mayor o caso fortuito o cuando como consecuencia de la propagación del Covid-19, el ritmo de las obras y/o tramites del Proyecto se posterguen. La cuota de administración aproximada varía entre \$4.500 y \$4.800 por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el año 2020), la cual puede variar de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios. El estrato socio económico es 4, sujeto a modificación por parte del respectivo Municipio o Distrito.

Los apartamentos contarán con los acabados, muebles y equipos descritos en el anexo denominado especificaciones generales de construcción, que será entregado al prometiente comprador al momento de suscribir el contrato de promesa de compraventa.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del proyecto estarán señaladas en el reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas del proyecto, se efectuarán conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada etapa.

El proyecto Hacienda los Lagos está ubicado en el denominado Plan Zonal del Norte por lo que las obras de carga general tales como vías, redes de servicios públicos, parques, entre otros, serán ejecutadas a través del Fideicomiso Lagos de Torca, hasta concurrencia de los recursos fideicomitidos, de manera gradual conforme Decreto Distrital 088 de 2017 y sus modificaciones, por lo que Urbansa S.A. no es responsable del seguimiento, ejecución y control de estas obras.

Última actualización: 25 de noviembre de 2020.



Autopista Norte con Calle 201
costado Occidental

Tel: (601) 3809325
Cel: 301 439 8395
haciendaloslagos@urbansa.com.co

Lunes a viernes de:
9:00 a.m. a 5:30 p.m.
Fin de semana y festivos de:
9:00 a.m. a 5:30 p.m.
Jornada continua



Hacienda
Los Lagos
APARTAMENTOS



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

