



Reserva
del Peñón
APARTAMENTOS

GRAN
LANZAMIENTO

DESDE:
50m²

Área Construida. Área privada: 45m²

+balcón 2m²

EL APARTAMENTO
QUE SOÑABAS
EN GIRARDOT

30
AÑOS

URBANSA

Los apartamentos se entregan en obra gris. Las imágenes son una representación artística, los detalles de diseño, colores, y especificaciones están sujetas a modificaciones durante el proceso de construcción. Consulta términos y condiciones en Urbansa.co/frases-legales

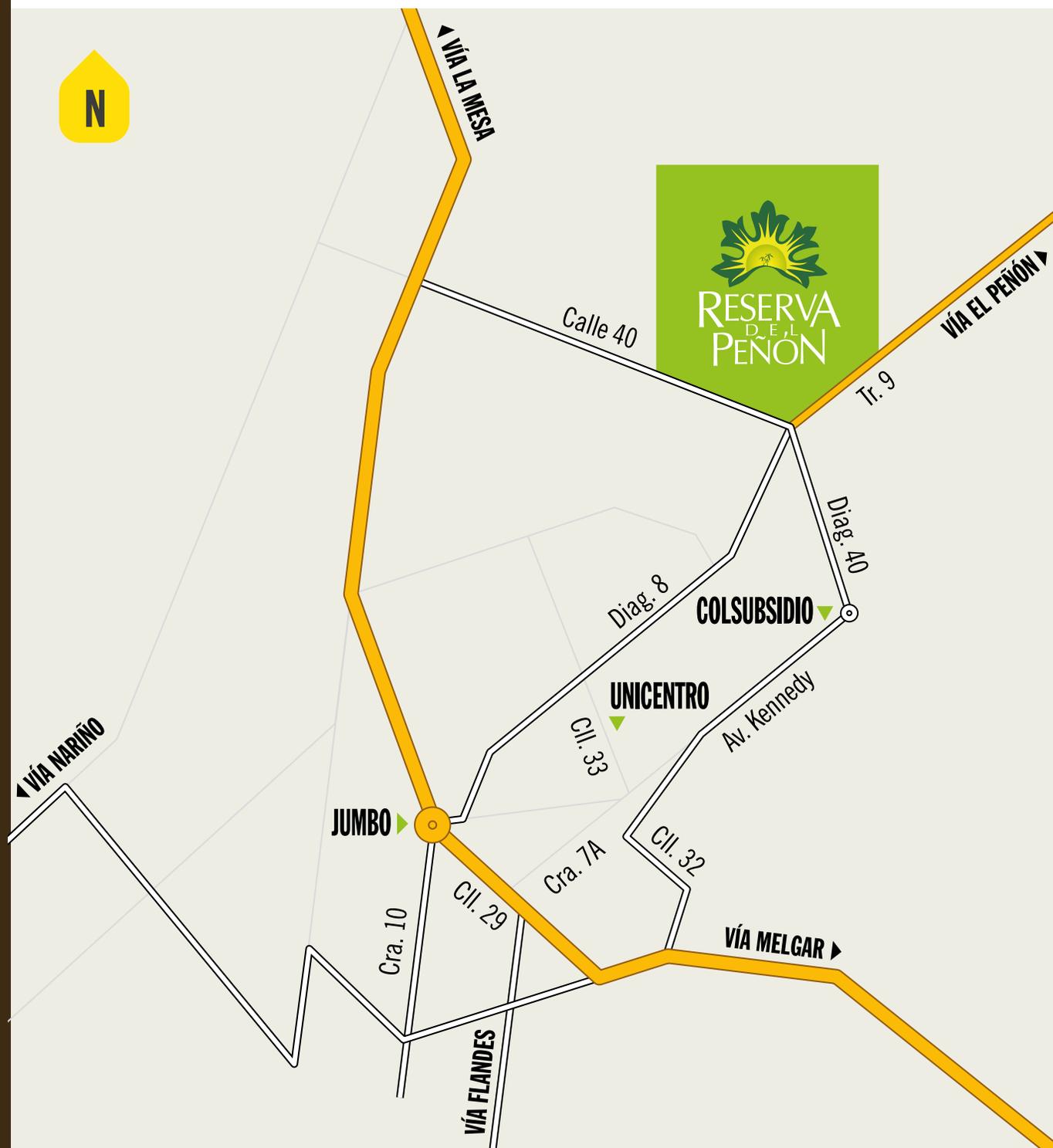
UBICACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales



UBICACIÓN



Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Los proyectos serán construidos por fases y las zonas comunes se entregarán de acuerdo al avance constructivo de cada una; las condiciones y características de cada proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Consulta condiciones y restricciones en www.urbansa.co/frases-legales



¡VACACIONES LLENAS DE DIVERSIÓN TODOS LOS FINES DE SEMANA!

Reserva del Peñón es un proyecto ideal para todos aquellos que quieren desconectarse de la ciudad cada fin de semana. A tan solo 2 horas y media de la capital, este proyecto ofrece el espacio perfecto para un merecido descanso, lleno de opciones para disfrutar con tu familia, que además cuenta con establecimientos como D1, Jumbo y Homecenter a escasos minutos.

En Reserva del Peñón disfruta de:

-  Cancha múltiple
-  3300m² de campo de práctica de minigolf
-  4 Piscinas y Jacuzzi

¡Disfruta de todo esto en Reserva del Peñón!

Contarás con zonas húmedas, 4 piscinas y jacuzzis, campo para práctica de minigolf y senderos peatonales.

DIVIÉRTETE EN
la piscina infantil junto a tus hijos



CAMPO PARA
práctica de minigolf
3.300m²



DISFRUTA
3 piscinas para adultos



¡Disfruta de todo esto en Reserva del Peñón!
Contarás con canchas de tenis, zona infantil, terraza café con local comercial y mucho más.



DOS
canchas de tenis



DISFRUTA
zona infantil



TERRAZA CAFÉ
con local comercial

Área construida
50m²
Área privada: 45m²
+balcón 2m²

PLANTA APARTAMENTO



- Cocina
- Posibilidad 3ra alcoba
- 2 Baños
- 2 Alcobas
- Sala - Comedor
- Balcón

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción y licenciamiento.

*El área del balcón es un área común de uso exclusivo. Este inmueble se entrega en obra gris.

INFORMACIÓN

Reserva del Peñón es un Proyecto que se desarrolla por etapas. La torre diez (10) será promocionada como parte de la tercera etapa del Proyecto. Esta torre contempla seis (6) apartamentos por piso con once (11) pisos de altura para un total de sesenta y seis (66) apartamentos. El área privada es de 45 mts², el área construida es de 50 mts² y cuenta con un balcón de uso exclusivo (el cual podría ser modificado por la asamblea de copropietarios) de 2 mts² para un área total de 52 mts². El Proyecto cuenta con parqueaderos comunales en relación de un parqueadero (1) por cada tres (3) apartamentos. Estas áreas están sujetas a cambios y modificaciones ordenadas por autoridad competente.

La cuarta etapa corresponderá a una zona de futuro desarrollo sujeta a la aprobación de la licencia de construcción, las normas urbanísticas vigentes y las disposiciones por parte de la Secretaria de Planeación una vez se habilite su comercialización.

El Proyecto cuenta con las siguientes zonas comunes; (i) la portería; (ii) las zonas húmedas, las cuales están conformadas por 4 piscinas, 3 jacuzzis, área de vestier, baños; (iii) zonas verdes y circulaciones peatonales que se articulan con las etapas ya ejecutadas y construidas permitiendo el acceso a las zonas comunes generales; (iv) un edificio comunal de 1 piso; (v) cuarto de basuras, (vi) espacio para la subestación eléctrica y tanque de abastecimiento de agua potable, (vii) un edificio de parqueaderos, el cual incluye zonas de servicios complementarios y cuartos técnicos.

Las fechas de entrega de la torre 10 perteneciente a la etapa tres (3) y las zonas comunes respectivas podrán sufrir modificaciones de acuerdo con las condiciones de mercado (separaciones), órdenes impartidas por la Alcaldía y/o la Secretaria de Planeación y por actos de fuerza mayor o caso fortuito.

El Proyecto cuenta con una zona de comercio la cual hace parte de la primera etapa. Esta zona es de escala local, ubicada en primer y segundo piso del edificio exterior de parqueaderos. Si bien operará de forma independiente a nivel de accesos vehiculares y peatonales del resto del Proyecto, estos locales hacen parte integral de la copropiedad.

La cuota de administración aproximada es de \$2.800 pesos por metro cuadrado de área total construida (valor estimado para el 2021), la cual puede variar por ajustes de precios hasta el año en que se entreguen los inmuebles o de acuerdo con el presupuesto asignado por la asamblea de copropietarios. El estrato socio económico es 4, el cual está sujeto a modificaciones por parte de la respectiva entidad competente.

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística, los detalles de diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las condiciones del Proyecto estarán señaladas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El desarrollo de cada una de las etapas se hará conforme al ritmo de ventas y la obtención del punto de equilibrio de cada una.

Última fecha de actualización: 4 de Noviembre de 2021



Sala de ventas

Transv. 9 No. 40-81
Girardot, Cundinamarca

Tel: (601) 3809325
Cel: (314) 464 7650
reservadelpenon@urbansa.com.co

Horario de atención de la sala de ventas:
Lunes a domingos y festivos:
9:00 a.m. a 5:30 p.m.



