

## INFORMATIVA PRIVACY

Il d. lgs. n. 196/2003 e le successive modifiche e integrazioni (la “**Regolamentazione Italiana**”) e il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (“**GDPR**”) (la Regolamentazione Italiana e il GDPR congiuntamente la “**Normativa Privacy**”) impongono determinati obblighi in capo a Towertel S.p.A. (la “**Società**”) in qualità di titolare del trattamento in relazione all'utilizzo di Dati Personali e include i Dati Personali detenuti sia elettronicamente sia come dati parte di un sistema di archiviazione manuale. I “Dati Personali” riguardano informazioni relative a persone (Interessati), trattandosi di informazioni che li riguardano o che li identifica direttamente o indirettamente.

### Tipologia di Interessati

1. Privati che sono fornitori o locatori o clienti o che siano amministratori, funzionari, dipendenti, soci o azionisti di una società locatrice o di una entità giuridica.
2. Privati che siano amministratori, funzionari, dipendenti o collaboratori di un concessionario che sia una entità giuridica.

**La Società considera rilevanti i seguenti dati personali e li detiene in forza delle seguenti basi giuridiche:**

Tipo di Dati	Base giuridica
1. Dati personali inclusi nome, indirizzo, status all'interno di una relativa entità giuridica con cui abbiamo un rapporto contrattuale.	Necessari per l'esecuzione di un contratto al quale l'interessato è soggetto (o per intraprendere attività precontrattuali) ai sensi dell'art. 6(1)(b) GDPR; e/o Necessari per adempiere un obbligo legale al quale la Società è soggetta ai sensi dell'art. 6(1)(c) GDPR; o Necessari ai fini del legittimo interesse perseguito dalla Società o da un terzo ai sensi dell'art. 6(1)(f) GDPR.
2. Dati di banche/società costruttrici	Necessari per l'esecuzione di un contratto ai sensi dell'art. 6(1)(b) GDPR; e Necessari ai fini del legittimo interesse perseguito dalla Società o da un terzo ai sensi dell'art. 6(1)(f) GDPR.
3. Informazioni amministrative e altre informazioni ufficiali (numeri PPS ai fini dell'imposta di bollo);	Necessarie per adempiere un obbligo giuridico al quale è soggetta la Società ai sensi dell'art. 6(1)(c) GDPR;
4. Informazioni supplementari da altre fonti	Noi e i nostri fornitori di servizi potremmo integrare i Dati Personali che raccogliamo con informazioni ottenute da altre fonti (ad esempio, informazioni disponibili pubblicamente da soggetti terzi che forniscono informazioni commerciali e dai nostri partner commerciali).

### **Finalità per le quali vengono conservati i dati**

I Dati Personali vengono raccolti principalmente per le seguenti finalità (che costituiscono nostri interessi legittimi):

1. gestire i nostri beni o qualsiasi infrastruttura o locazioni di proprietà e adempiere alle nostre obbligazioni ed esercitare i nostri diritti ai sensi dei relativi accordi;
2. per comunicare con voi e altri individui;
3. gestire le nostre attività operative aziendali e l'infrastruttura IT, in linea con le nostre politiche e procedure interne, comprese quelle relative agli aspetti finanziari e alla contabilità; fatturazione e incassi; funzionamento dei sistemi informatici; hosting di dati e siti web; analisi dei dati; business continuity; gestione dei registri; gestione documenti; e revisione contabile; Inoltre, monitoriamo le comunicazioni elettroniche tra di noi (ad esempio, e-mail) per proteggere l'utente, la nostra infrastruttura aziendale e IT e terze parti, anche tramite:
  - a. identificare e gestire comunicazioni inappropriate; e
  - b. ricerca e rimozione di virus o altro malware e risoluzione di altri problemi di sicurezza delle informazioni.
4. tenuta dei registri relativi alle attività aziendali, budgeting, gestione finanziaria e rendicontazione, comunicazioni, gestione di fusioni, acquisizioni, vendite, riorganizzazioni o cessioni di beni e integrazione con l'acquirente.
5. gestire reclami, feedback e quesiti, e gestire le richieste di accesso o rettifica ai dati, o l'esercizio di altri diritti relativi ai Dati Personali;
6. stabilire e difendere i nostri diritti di proteggere le nostre operazioni commerciali e quelle dei nostri partner commerciali e garantire i nostri diritti, la privacy, la sicurezza o la proprietà e quella dei nostri partner commerciali, voi o altri individui o terzi e per far rispettare i nostri diritti contrattuali o giuridici; e
7. ottemperare agli obblighi regolamentari e normativi, agli obblighi di tenuta dei registri e di comunicazione, ai requisiti assicurativi, al pagamento di imposte e tasse, all'adempimento di richieste da parte del governo o di altre autorità pubbliche (incluse quelle al di fuori del proprio paese di residenza, se richiesto), risposta a procedimenti legali quali citazioni in giudizio, citazioni o ingiunzioni, ordini del tribunale, conduzione di indagini e rispetto di politiche e procedure interne.

### **Diffusione di Dati Personali**

Potremmo comunicare i Dati Personali ai nostri fornitori di servizi, quali commercialisti, revisori dei conti, esperti, avvocati e altri professionisti; fornitori di sistemi IT, agenti di marketing, fornitori di servizi di supporto e hosting; pubblicità, marketing e ricerche di mercato; banche e istituti finanziari che gestiscono i nostri conti correnti; fornitori di servizi di gestione dei registri contabili; o terze parti e fornitori di servizi in outsourcing oltre che a società del gruppo funzionali allo svolgimento delle nostre attività commerciali.

Possiamo condividere i Dati Personali anche con: (a) governo o altre autorità pubbliche (inclusi, a titolo esemplificativo e non limitativo, tribunali, organismi di regolamentazione, forze dell'ordine, autorità fiscali e organismi preposti alle indagini penali); e (b) soggetti terzi coinvolti in procedimenti legali e loro commercialisti, revisori dei conti, avvocati e altri consulenti e rappresentanti, come riteniamo necessario o appropriato.

### **Trasferimenti di dati al di fuori della EEA (Area Economica Europea)**

La Società trasferisce i dati personali al di fuori della EEA (Area Economica Europea) alla sua casa madre, Phoenix Tower International LLC e a società facenti parte del medesimo gruppo e ai suoi fornitori di servizi negli Stati Uniti. Tale trasferimento sarà soggetto ad adeguate garanzie in conformità con le leggi sulla protezione dei dati.

### **Periodi di conservazione**

La Società conserverà i Dati Personali per il tempo necessario agli scopi per i quali li raccoglie. Laddove la Società detenga Dati Personali per ottemperare a un obbligo regolamentare o normativo, conserverà le informazioni almeno per il tempo necessario per adempiere a tale obbligo.

Laddove i Dati Personali vengano conservati nell'ambito di un rapporto contrattuale, conserveremo le informazioni almeno per la durata di tale rapporto contrattuale e per un certo numero di anni successivamente. Il numero di anni varia a seconda della natura del rapporto contrattuale (che potrebbe arrivare fino a 10 anni dopo la cessazione del rapporto) e verrà conservato per un periodo più lungo in caso di procedimenti legali o prospettati. Tutti i Dati Personali contenuti nei documenti che devono essere conservati ai fini del titolo in relazione ai diritti di proprietà verranno conservati a tempo indeterminato (o per tutto il tempo in cui tale conservazione è necessaria per dimostrare il titolo o altri interessi di proprietà).

Laddove la Società detenga Dati Personali per ottemperare a un obbligo regolamentare o normativo, le informazioni verranno conservate per tutto il tempo necessario per adempiere a tale obbligo.

### **Diritti dell'interessato**

La Normativa Privacy fornisce i seguenti diritti in favore degli interessati, molti dei quali si applicano solo in circostanze limitate e che sono soggetti a restrizioni ai sensi della Normativa Privacy: (a) il diritto di ricevere informazioni sul trattamento (che è fornito qui o in qualsiasi altro modulo o comunicazione a voi fornita); (b) il diritto di accesso ai Dati Personali; (c) il diritto di rettifica o cancellazione dei Dati Personali (diritto all'oblio); (d) il diritto di limitare il trattamento; (e) il diritto alla portabilità dei dati; (f) il diritto di opposizione; (g) il diritto di opporsi a un processo decisionale automatizzato (compresa la profilazione) che abbia un effetto legale o ugualmente significativo su di voi; e (h) il diritto di presentare un reclamo all'Autorità per la protezione dei Dati Personali nel caso in cui voi vogliate fare un reclamo o riteniate che i vostri diritti siano stati violati (in tali casi vi chiederemo di portare la questione alla nostra attenzione in prima istanza in modo da poterne discuterne assieme).

Al fine di garantire che i documenti della Società siano accurati e aggiornati, in seguito a qualsiasi modifica di Dati Personali pertinenti, siete pregati di informare la Società il prima possibile.

### **Chi contattare in merito ai vostri Dati Personali**

Per ulteriori informazioni, contattare [security@phoenixintl.com](mailto:security@phoenixintl.com).

Questa Informativa Privacy è stata aggiornata l'ultima volta nel luglio 2021.

Per accettazione: