



Checklist spouwmuur isoleren

In deze checklist staan tips en aandachtspunten met betrekking tot spouwmuurisolatie. Hierdoor weet je zeker dat jij een installateur de juiste vragen kunt stellen en tevens de offertes goed kunt beoordelen.

Heb je vragen na het lezen van de checklist? Neem gerust contact met ons op! Mail je vragen naar vragen@bleeve.nl of bel ons op **085 – 016 0210**.

Voordat je een offerte gaat opvragen

Voordat je een of meerdere offertes gaat opvragen bij isolatie bedrijven is het raadzaam rekening te houden met onderstaande punten:

Kom je in aanmerking voor subsidie?

Kijk of je in aanmerking komt voor isolatie subsidies op www.energiesubsidiewijzer.nl. Sommige installateurs helpen klanten met het aanvragen van een subsidie. Vraag dit dus altijd aan de installateur indien je in aanmerking denkt te komen voor een subsidie. Kijk ook goed naar de voorwaarden van de subsidie.

Hoe kies je een goede leverancier?

Minstens zo belangrijk als de materiaalkeuze is de keuze voor een installateur. Het aanbrengen van het isolatiemateriaal in de spouw is vakwerk. Indien dit niet goed gebeurt heb je kans op zogenaamde 'koudebruggen'. Hierdoor is de isolerende werking niet optimaal en kunnen er vochtproblemen ontstaan. Op de [Bleeve marktplaats](#) kun je reviews lezen over verschillende

installateurs, tevens kun je inzien welke certificaten installateurs hebben. Wij raden SKG-IKOB en Insula gecertificeerde bedrijven aan. Die hebben de juiste kennis en kunde in huis. Ook raden wij je aan om offertes bij minstens twee bedrijven op te vragen zodat je het aanbod met elkaar kunt vergelijken. Vraag ook altijd welke garanties een installateur geeft. Bedrijven met het VENIN keurmerk geven standaard 10 jaar garantie op hun werkzaamheden.

Bleeve garantie



Met deze extra garantie die wordt geleverd door Bleeve (naast de garantie die de installateur afgeeft) ben je altijd verzekerd van een goede uitvoering van de werkzaamheden. Mocht er onverhoopt iets misgaan tijdens de installatie en kom je er met de installateur niet uit? Dan zorgen wij dat een onafhankelijke partij herstelwerkzaamheden uitvoert zodat het project alsnog netjes wordt afgerond. Het is de enige garantie van deze soort in Nederland.

Is de spouwmuur in jouw woning geschikt om te isoleren?

Een isolatiebedrijf dient altijd langs te komen om goed te kunnen beoordelen of jouw spouwmuren van geschikte kwaliteit zijn om te isoleren. Het bouwjaar van de woning geeft tevens een indicatie, evenals bouwtekeningen en informatie over eventuele eerdere verbouwingen. Hieronder een overzicht van de kenmerken van woningen uit verschillende bouwjaren. Dit overzicht helpt jou om inzicht te krijgen in de mogelijkheden met betrekking tot spouwmuurisolatie:

- **Bouwjaar voor 1930:**

huizen gebouwd voor 1930 zijn tijdens de bouw niet geïsoleerd. Sommige huizen uit deze periode hebben geen spouw. Dan moet er op een andere manier geïsoleerd worden. Heeft het huis wel een spouw, dan kan de spouw hoogst waarschijnlijk ook van isolatiemateriaal worden voorzien.

- **Bouwjaar 1930 – 1974:**

woningen gebouwd tussen 1930 en 1974 hebben meestal een gevel met een spouw die bij de bouw niet is geïsoleerd. Een deel van de woningen is later wel na-geïsoleerd: in veel gevallen is de spouw opgevuld met isolatiemateriaal (spouwmuurisolatie).

- **Bouwjaar 1975 – 1987:**

gevels van woningen gebouwd in de periode 1976 tot 1988 zijn tijdens de bouw vaak al dunnetjes geïsoleerd. Maar de kwaliteit is beperkt. De isolatiewaarde valt tegen, zeker als we deze afzetten tegen de huidige isolatienormen. Een deel van de woningen heeft later de gevelisolatie alsnog verbeterd (na-isolatie).

- **Bouwjaar 1988 en later:**

in de gevels van huizen uit bouwjaar 1989 of later is standaard goede isolatie aangebracht. Meestal is dat spouwmuurisolatie. Hoe nieuwer de woning des te beter de gevelisolatie.

Heb je een oud huis maar weet je niet zeker of jouw woning een spouwmuur bevat? Dan kan de dikte van de muur helpen om vast te stellen of jouw woning een spouw heeft. Ga daarvoor naar een voor- of achterdeur en meet hoe dik de buitenmuur is. Is de afstand van de buitenkant tot de binnenzijde 24 centimeter of minder? Dan heb je zeker geen spouwmuur. Is het 24 centimeter of meer, dan mogelijk wel. Een goede installateur kan hier uitsluitsel over geven.

Als het isolatie bedrijf langs komt

Je bent serieus geïnteresseerd in het isoleren van de spouwmuur en je wilt offertes gaan opvragen bij installateurs. Hieronder vind je verschillende aandachtspunten en vragen die je de bedrijven kunt stellen:

1 Is de spouwmuur geschikt om te isoleren?

Voordat de woning geïsoleerd wordt, komt een specialist bij je langs voor een technische bezichtiging. Er worden enkele kleine gaatjes in de muur geboord. Vervolgens wordt met een apparaat (endoscoop) gekeken of de spouw geschikt is en er geen vuil of vocht aanwezig is. Ook kijkt een goede specialist naar de mate waarin het buitenblad voldoende waterdamp doorlaat, wat de dikte van de spouw is en de staat van het dak, goten en voegwerk. Wanneer het isolatiebedrijf vaststelt of je woning geschikt is, zal de adviseur je een offerte kunnen aanbieden.

2 Welke isolatiewaarde (ook wel bekend als de Rc-waarde) is er mogelijk?

Wanneer de woning wordt geïsoleerd, wordt er isolatiemateriaal aangebracht. Hoe goed een materiaal isoleert hangt af van de isolatiewaarde, ook wel bekend als de Rc-waarde. De Rc-waarde is een getal dat aangeeft wat de warmteweerstand is van een isolatielaag. Hoe hoger dit getal, hoe minder warmte het materiaal doorlaat. Hierdoor hoef je de verwarming minder hoog te zetten om het huis op dezelfde temperatuur te houden. De Rc-waarde verschilt per type isolatiemateriaal en de dikte van de spouw.

3 Welk isolatiemateriaal is geschikt?

Naast de Rc-waarde zijn tevens andere eigenschappen van het isolatiemateriaal belangrijk. Denk hierbij aan de mate waarin het materiaal vocht opneemt, de mate waarin het materiaal duurzaam (milieuvriendelijk) is en hoe geluid-isolerend het materiaal werkt.

De spouwmuur kan met verschillende materialen geïsoleerd worden. Qua isolatiewaarde zijn er niet echt hele grote verschillen tussen de materialen. Er zijn wel andere verschillen tussen de materialen zoals de mate waarin het materiaal vocht opneemt, de brandwerendheid van de materialen en de gevoeligheid voor rot en ongedierte. De drie meest voorkomende materialen zijn:

- a. Vlokken: glaswol of steenwol.
- b. EPS isolatieparels: piepschuim-korrels.
- c. Schuim: PUR-schuim of U- schuim.

Welk materiaal geschikt is voor jouw spouwmuur hangt van het type woning af. Zo is wol bijvoorbeeld geen optie als de spouwmuurbreedte smaller is dan 4 centimeter. Ook PUR-schuim is niet geschikt voor alle huizen. In alle gevallen is het van belang dat het om KOMO gecertificeerde isolatiematerialen gaat.

Tip:

Sommige installateurs werken met een select aantal isolatiematerialen. Zij zullen geneigd zijn de materialen aan te raden waar zij mee werken. Om een volledig beeld te krijgen kan het handig zijn om bij minstens twee bedrijven offertes aan te vragen, die beiden met andere materialen werken.

4 Hoe wordt de kruipruimte geventileerd na het isoleren?

Het is belangrijk dat, na het isoleren van de spouwmuur, de kruipruimte goed kan ventileren. In veel huizen ventileert de kruipruimte via openingen in de spouwmuur. Na het isoleren van de spouwmuur is dit niet meer mogelijk en moeten er nieuwe ventilatiekokers worden gemaakt voor de kruipruimte. Als dat niet gebeurt, dan is er kans op vocht en radongas in de kruipruimte, wat vervolgens in de woning terecht kan komen.

5 Hoe gaat het aanbrengen van de isolatie in zijn werk?

Om de spouwmuur te kunnen vullen met isolatiemateriaal dienen er eerst gaten te worden geboord in de buitenmuur. Meestal gebeurt dit via een vast patroon: op de kruisingen van het voegwerk. Als de spouwmuur kleine voegen heeft dan wordt er een boor met een kleinere diameter gebruikt om schade aan het metselwerk te voorkomen. Via de geboorde gaten wordt de spouw vervolgens gevuld met het isolatiemateriaal. Dit wordt ingespoten met speciale machines. Indien zich onder de woning een kruipruimte bevindt dan is het in de meeste gevallen verstandig om ventilatiekokers aan te brengen, zodat de kruipruimte voldoende wordt geventileerd na het isoleren van de spouwmuur. Na het vullen van de spouwmuur voegt de specialist de gaten in de buitenmuur weer dicht met voegspecie. Alhoewel het standaard is dat de specialist hiervoor voegspecie gebruikt met dezelfde kleur als die van de voegen van de woning, kan het geen kwaad dit na te vragen. Het hele proces (isoleren van de woning + afwerking) neemt ongeveer een halve tot een hele dag in beslag. Het betreft dus een klus die snel en eenvoudig geklaard kan worden.

Beoordelen van de offertes & overige tips

Het vergelijken van verschillende offertes kan best lastig zijn. Hieronder enkele tips die je kunnen helpen bij het kiezen van de juiste offerte.

1 Garanties

Wanneer je voor spouwmuurisolatie kiest, zoek dan een bedrijf dat minimaal 10 jaar garantie geeft op alle, door hen uitgevoerde werkzaamheden en geleverde materialen. Installateurs die aangesloten zijn bij brancheorganisatie VENIN bieden standaard 10 jaar garantie.

2 BTW op arbeidsloon

Om woningisolatie te stimuleren heeft de overheid enkele jaren geleden een regeling in het leven geroepen die de BTW op het arbeidsloon verlaagt van 21% naar 6%. Kijk op de factuur of hiermee rekening is gehouden.

3 Branchevereniging

VENIN en SBVN zijn branche verenigingen voor het isoleren van woningen. Bedrijven die aangesloten zijn bij deze brancheverenigingen bieden standaard 10 jaar garantie op het isolatiemateriaal en de uitvoering van de werkzaamheden.



4 Overig

In de uiteindelijke offerte wil je minimaal de volgende punten terugzien:

- Een omschrijving van alle werkzaamheden en de oppervlakte van de te isoleren muren.
- Toepassing van het BTW op arbeidsloon van 21% naar 6%.
- De dikte van het aangebrachte isolatiemateriaal en de bijbehorende minimale Rc-waarde.
- De certificering die het bedrijf heeft. Isolatiebedrijven kunnen SKG-IKOB (BRL 2110) gecertificeerd zijn.
- De branchevereniging waar het bedrijf is aangesloten.
- De garanties die het bedrijf geeft en voor hoeveel jaar. Bij VENIN aangesloten bedrijven geven 10 jaar garantie op isolatiemateriaal en uitvoering.



Bleeve.nl is dé onafhankelijke online marktplaats voor duurzaam wonen. Meer weten over wat spouwmuurisolatie jou kan opleveren? Doe dan de online HuisScan en krijg in 2 min. gepersonaliseerd inzicht in de kosten en opbrengsten van spouwmuurisolatie voor jouw woning. Wil je offertes opvragen bij betrouwbare isolatiebedrijven? Ga dan naar de Bleeve marktplaats en bekijk en vergelijk eenvoudig aanbieders van spouwmuurisolatie.

Herengracht 182 | 1016 BR Amsterdam

085 - 016 0210

info@bleeve.nl

facebook.com/bleeveNL