

# PREPARACIÓN: INQUILINOS

## ¿Necesitas ayuda para pagar el alquiler o los servicios públicos?

Pronto RentHelpMN y te puede ayudar. Aquí te explicamos cómo prepararte para solicitarla.

### ¿Soy elegible?

- ¿Eres inquilino/a y vives en Minnesota?
- ¿Calificas para el seguro de desempleo? O bien, ¿te ha afectado negativamente el COVID-19 de alguna manera?
- ¿Sabes los ingresos anuales de todos los adultos de tu hogar? (Debes cumplir con los límites de ingresos, ver abajo)
- ¿Tiene alquileres atrasados?

Si has respondido afirmativamente a las cuatro preguntas, podrás presentar una solicitud cuando se abra el programa.

### ¿Qué necesito para aplicar?

Reúne estos documentos con anticipación para que sea más fácil completar la solicitud. Puedes subir fotos de tu celular o copias escaneadas, o llamar al 211 si necesitas ayuda.

- YEl nombre, la dirección y la información de contacto de tu arrendador/a** - para enviar el pago y confirmar que la dirección principal tendremos que ponernos en contacto con esa persona.
- Copia de tu contrato de arrendamiento o alquiler** - Si no tienes un contrato de alquiler, un documento del propietario/a o dueño/a de la propiedad que muestre la cantidad que pagas y/o la cantidad que debes por el alquiler. Podemos enviarte un formulario si lo necesitas.
- Declaración de alquileres atrasados (o libro de cuentas)** - Si estás atrasado en el pago del alquiler, trata de obtener un libro de cuentas o una declaración del propietario/a que muestre cuánto y por qué meses todavía debes alquiler.
- Una lista de las personas que viven en tu hogar** - Este programa incluye a todas las personas que viven allí el día en que solicitas la ayuda. Además de los adultos y los niños de la familia, esto puede incluir a los hijos sin custodia, a personas que no figuran en el contrato de alquiler, a miembros de la familia que cuida en tu casa, a niños no nacidos y a otras personas que actualmente viven contigo. Los adultos no emparentados (compañeros de casa) que viven juntos se consideran un hogar. Ten en cuenta que todos los adultos del hogar deben compartir la información sobre sus ingresos.
- Documentación de ingresos:**
  - Ingresos sujetos al impuesto de 2020 (1040s, 1099s o W2s)
  - Talones de pago u otra verificación de pagos (dos meses)
- Una forma de identificación para la persona que se considera cabeza de familia** - Necesitaremos confirmar que eres quien dices ser con una identificación emitida por el estado, una tribu u otra identificación internacional.

Llama al 211 si no tienes la documentación de ingresos requerida.

### ¿Qué pasa con mis facturas de servicios públicos?

Para solicitar ayuda con las facturas de los servicios públicos u otros gastos, ten esto a mano.

- Una factura de servicios públicos (gas, electricidad, calefacción, energía, agua o alcantarillado pagados por el inquilino, u otros gastos)
- Un aviso de vencimiento de una compañía de servicios públicos

## ¿Qué gastos se cubrirán?

- **RentHelpMN** ayudará con el alquiler y las facturas de servicios públicos durante un máximo de 15 meses a partir del 1 de abril de 2020, con una posible extensión basada en la necesidad. **RentHelpMN** puede cubrir electricidad, gas, servicios de energía residencial, agua, alcantarillado y eliminación de la basura, pero no cubre los servicios de teléfono o Internet.

## ¿Puedo solicitarlo si he recibido otras ayudas al alquiler relacionadas con COVID?

- Los solicitantes que han recibido otra ayuda para el alquiler relacionada con COVID siguen siendo elegibles para el programa **RentHelpMN**. Pero **RentHelpMN** no puede cubrir el alquiler o los servicios públicos ya pagados por otro programa.

## ¿Cómo puedo saber si mis ingresos califican?

- **Tus ingresos pueden incluir:** Salarios de trabajos, trabajo por cuenta propia, manutención infantil, pensión conyugal, seguro de desempleo, cheques de estímulo, ingresos del Seguro Social (SSI), pensiones, distribuciones de cuentas de jubilación, ingresos de inversiones recibidas, e ingresos de negocios.

La elegibilidad de los ingresos se basa en el 80% de la renta media de tu zona, y varía según el condado y el número de personas en el hogar. Por ejemplo, un hogar de una persona podría calificar para ayuda con ingresos menores de 40,700 dólares si vive en el condado de Aitkin, o menores de 54,950 dólares si vive en el área metropolitana de las Ciudades Gemelas. Una familia de 4 personas podría calificar con ingresos menores de 58,100 dólares en el condado de Aitkin o de 78,500 dólares en el área metropolitana.

Es probable que tus ingresos califiquen si recibes otros beneficios disponibles sólo para personas de bajos ingresos, como los cupones de alimentos (SNAP), MFIP y GA, o si vives en una vivienda de costo accesible y tus ingresos no han aumentado significativamente desde que calificaste.

- **Ingresos sujetos al impuesto de 2020:** Si todos los adultos (de 18 o más años) en el hogar han declarado impuestos para el 2020, ya sea juntos o individualmente, solo necesitas los formularios 1040. Si tienes declaraciones de ingresos para el 2020 como W-2s, 1099s, u otros formularios de impuestos pero aún no los has presentado, ténlos listos.
- **Talones de pago:** Puedes usar dos meses de talones de nómina de pago u otros documentos de pago para mostrar tus ingresos. Los talones de pago pueden ser particularmente útiles si alguien se ha mudado recientemente y ha reducido los ingresos del hogar, o si tus ingresos bajaron mucho por la pandemia de COVID-19.
- **Autocertificación:** En circunstancias limitadas puedes auto-certificarte. Esta podría ser una opción para los adultos jóvenes de la casa sin historial de trabajo, para los adultos que han recibido ingresos sólo en efectivo, o los casos en que un lugar de trabajo ha cerrado y no puedes obtener la documentación. Si tienes un asistente social que sabe la situación de los ingresos de tu familia, es posible que podamos aceptar una carta de esa persona.

Si no tienes estos documentos, todavía podrías presentar una solicitud. Llama al **211** y te ayudamos.



Ya llega RentHelpMN. Por favor consulta [renthelpmn.org](https://renthelpmn.org) o llama al **211** para ver la información actualizada.