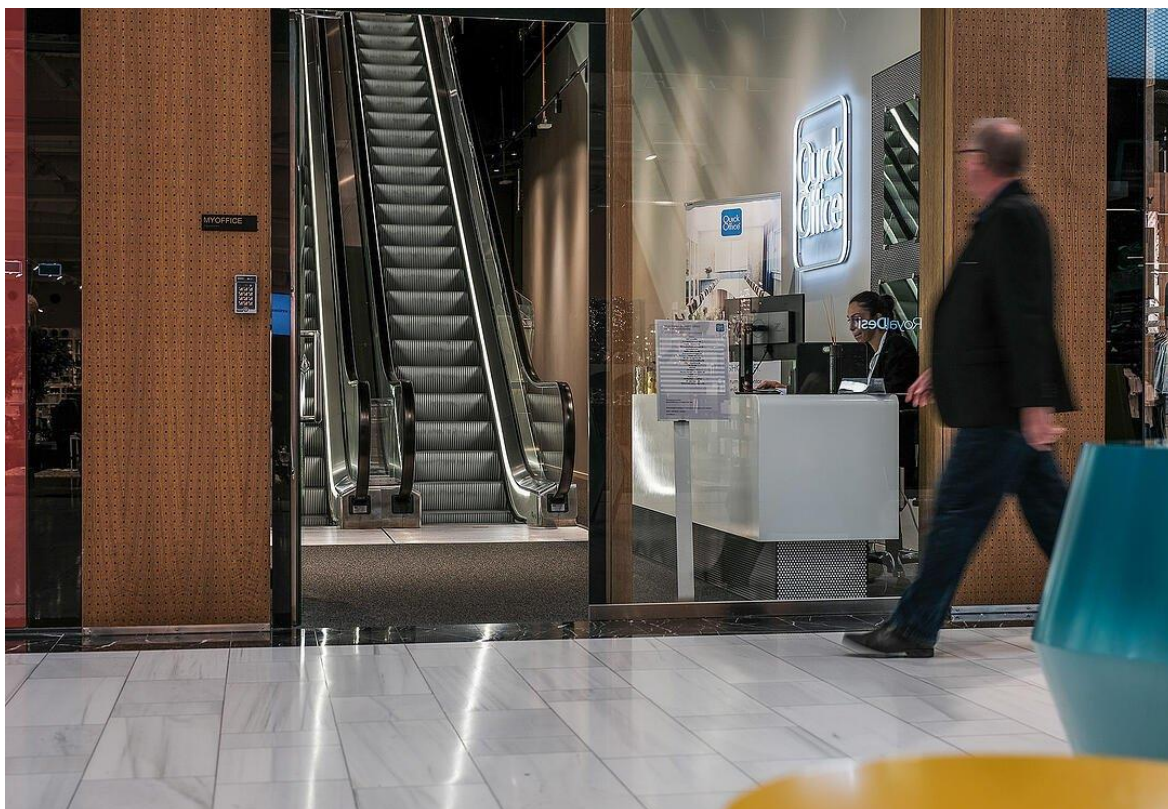




Svea Ekonomi investerar 10 MSEK i Quick Office



Quick Office Holding AB sökte initialt 10-12 MSEK av investerare för att fortsätta sin expansion. I samband med att emissionen initialt skulle öppnas i februari blev Quick Office Holding AB approcherade av Svea Ekonomi som ville ta hela emissionsbeloppet. Samtidigt såg Quick Office ett stort värde av att få in en bred ägarbas och erbjuda likviditet för att öka kännedomen om varumärket samt höja lojaliteten hos kunder och medarbetare.

Eftersom bolaget tillförts det kapital som behövs för expansionen har huvudägarna nu valt att erbjuda alla investerare att delta på bolagets resa genom en möjlighet att istället köpa befintliga aktier för 4,1 MSEK.

Quick Office expansionsplaner

Kapitalet som bolagets tillförts via den initiala emissionen kommer att användas till Quick Office fortsatta expansion och då framför allt etablering av nya enheter där två är planerade under 2021, vilka kräver finansiering. Man planerar även förvärv av mindre aktörer och konvertering av befintliga enheter till franchise. Dessutom krävs rörelsekapital i uppbyggnadsfasen av enheter. Tillskottet beräknas vara tillräckligt för att bolaget från 2023 ska kunna finansiera framtida nyetableringar med internt genererade medel.

Under de senaste åren har många städer runt om i världen upplevt en explosiv tillväxt av coworkingenheter. Inledningsvis var det mindre teknikföretag och nystartade företag som såg coworking som ett sätt att få tillgång till ett kontor och samtidigt hålla ner kostnaderna. Numera används coworking även av stora, etablerade företag. Det är kostnadseffektivt, flexibelt och ofta inspirerande miljöer. Coworking underlättar utlokalisering av avskilda projekt och kan erbjuda alternativa kontorsmöjligheter för medarbetarna.

Tillväxttakten ställer stora krav på rörelsekapital och organisation. Investeringen i en ny enhet om ca 1500 kvm är omkring 3,5 MSEK, varav ca 1 MSEK utgörs av inredning som kan finansieras via leasing. När en ny enhet öppnar tar det cirka ett år att uppnå positivt kassaflöde och ytterligare omkring ett år innan de initiala investeringarna är återbetalda. Organisationen är effektivt bemannad med fyra till fem heltidstjänster. Varje person har flera roller och vissa löpande uppgifter får utföras av konsulter. Bemanningen behöver utökas allteftersom åtagandena växer.

En trend i spåren av pandemin är att företag vill ha arbets- och samarbetsmöjligheter på olika geografiska platser för att minska pendlandet eller resandet samt skapa större dynamik. Detta märks även av att fastighetsbolagen i hög utsträckning börjat efterfråga coworking för att höja attraktiviteten i deras fastigheter. Den höga tillväxttakten för coworking förväntas fortsätta.

Quick Office har lång erfarenhet av coworking med ett beprövat koncept och är en av de ledande aktörerna i branschen. Genom sin långa erfarenhet har en stark grund byggts upp som stått stadigt även när konjunkturen svängt nedåt. Quick Office coworkingenheter finns idag i Stockholmsområdet och i Malmö och kompletteras nu med ytterligare enheter med större geografisk spridning.

Möjligheten att bli delägare i Quick Office öppnar på onsdagen den 28 april.

Läs mer om Quick Office